

特別養護老人ホームの整備計画について

- 1 (仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園 ……別紙1 (1ページ~10ページ)
- 2 特別養護老人ホーム さくらヶ丘 (定員変更) ……別紙2 (11ページ~12ページ)
- 3 (仮称) 特別養護老人ホーム 練馬いやし園 ……別紙3 (13ページ~20ページ)
- 4 特別養護老人ホーム やすらぎシティ東大泉 (増床)
……………別紙4 (21ページ~30ページ)
- 5 現在の状況

	施設数	定員
令和元年7月末日の状況	30	2,173人
整備目標 ^{※1}	—	2,368人 (新規整備300人分)
整備中 ^{※2}	2	80人
整備予定 (今回報告分) ^{※2}	4	180人
開設 (今回報告分)	1	40人
令和2年度末整備数 (予定)	34	2,473人 (新規整備405人分)

※1 第7期練馬区高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画 (平成30年度~令和2年度)

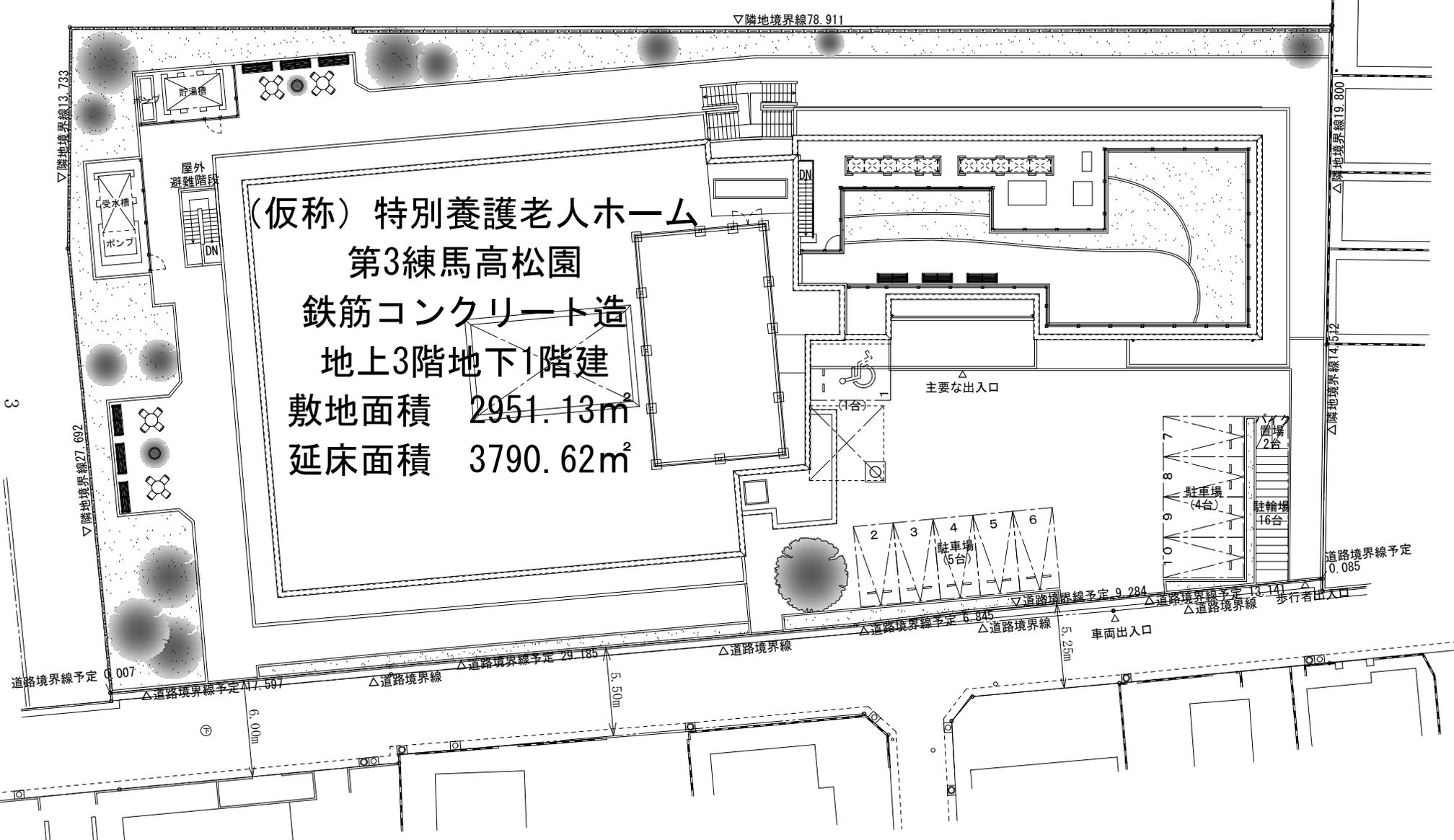
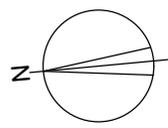
※2 既存施設の増床を含む

1 施設概要

施設名	(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園	
所在地	練馬区高松二丁目30番	
設置主体	名称	社会福祉法人 東京福社会
	代表者	理事長 原山 陽一
	所在地	東京都文京区千駄木三丁目52番1号
敷地面積	2,951.13㎡	
建物	鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建 延床面積 3,790.62㎡	
施設内容	特別養護老人ホーム	72床 (ユニット型個室)
	ショートステイ	12床 (ユニット型個室)
工期	令和元年11月～令和2年12月 (予定)	
開設	令和3年4月 (予定)	
事業費概要	用地費	362,865千円
	整備費	1,554,360千円
	備品費	120,000千円
	運転資金	113,000千円
	法人事務費	42,500千円
	計	2,192,725千円
都の補助予定額	用地費 (定期借地権契約に伴う前払い一時金)	362,865千円
	整備費	702,000千円
区の補助予定額	整備費	285,600千円

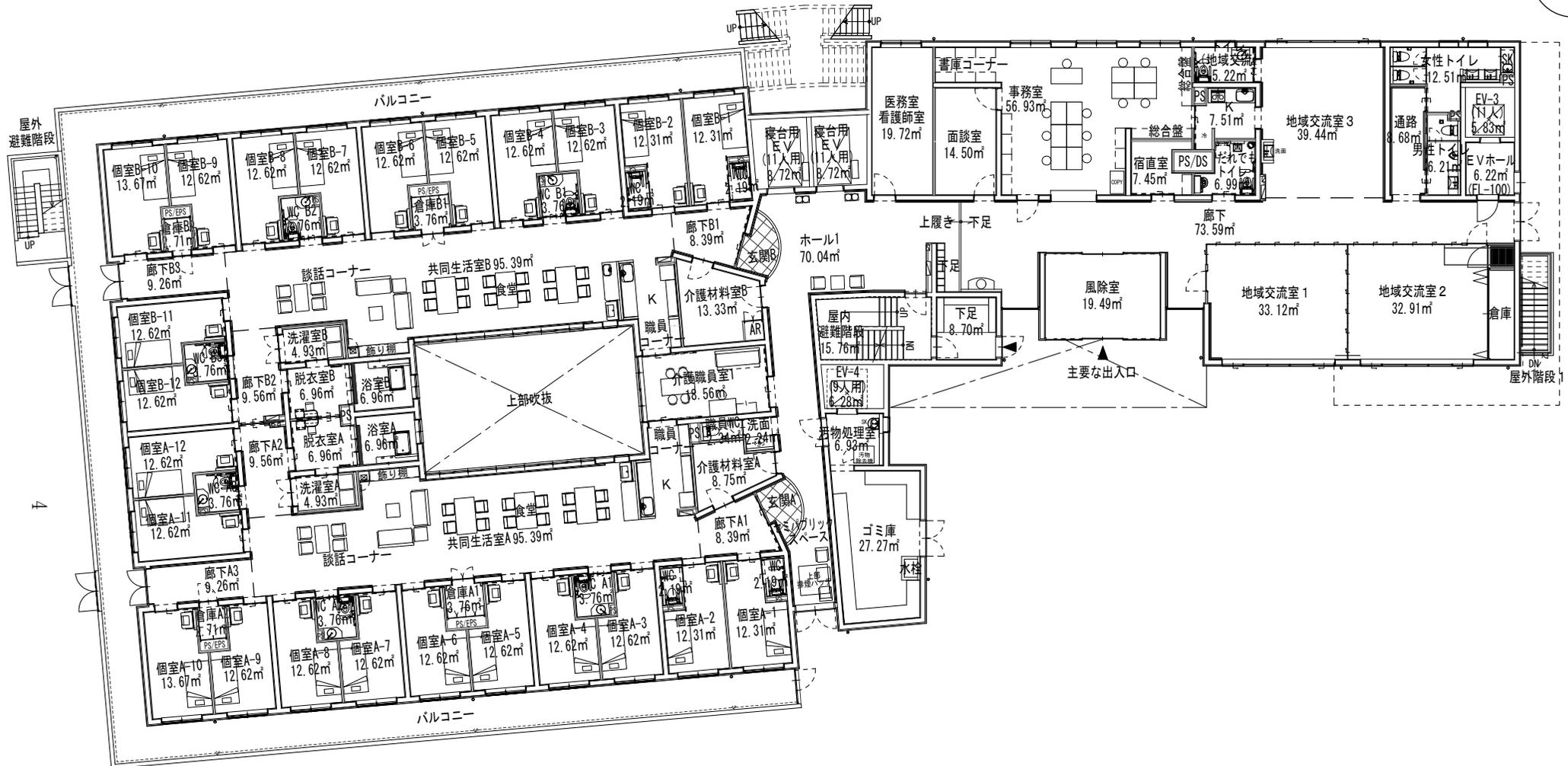
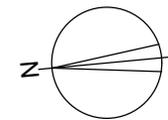
2 案内図





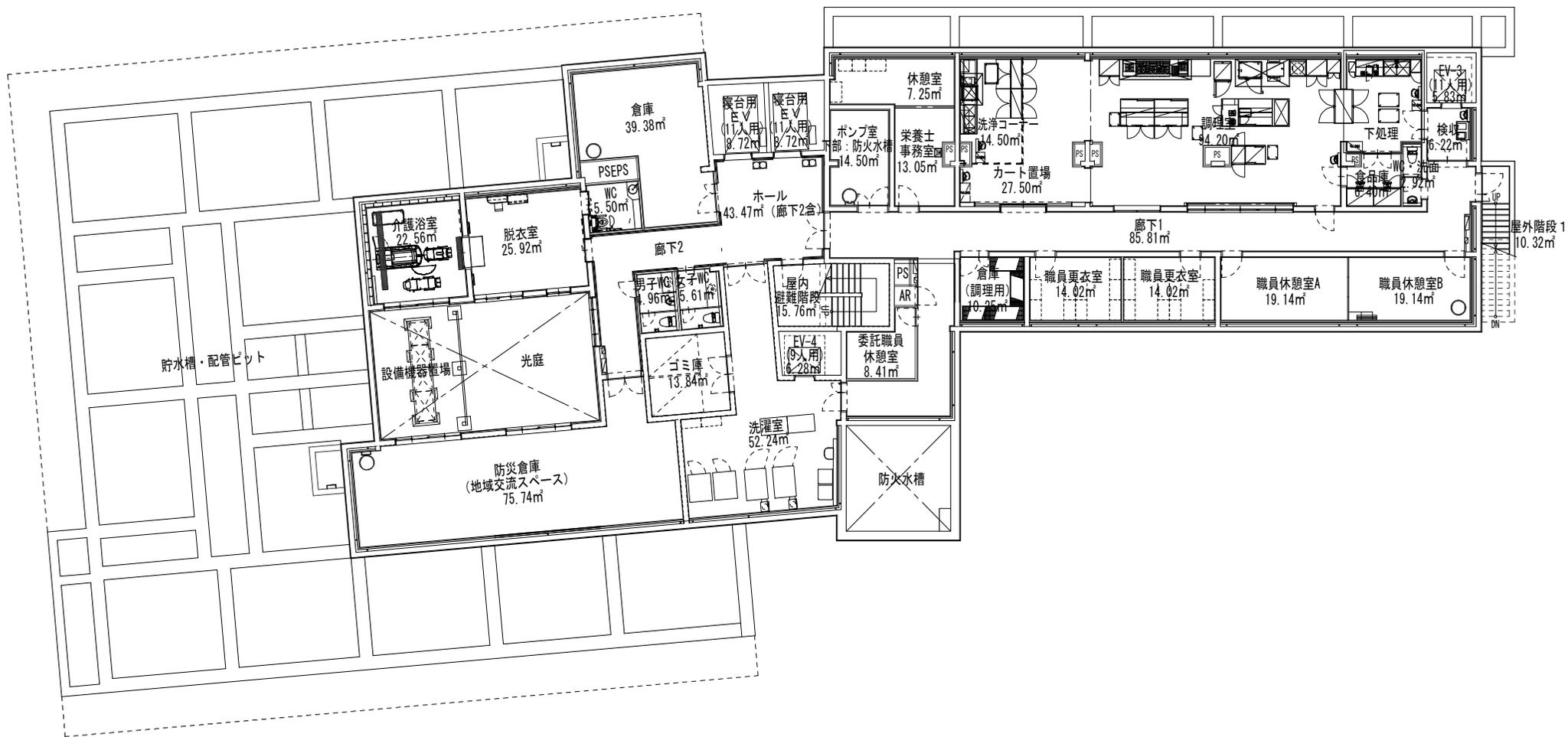
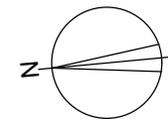
(仮称) 特別養護老人ホーム
第3練馬高松園
鉄筋コンクリート造
地上3階地下1階建
敷地面積 2951.13m²
延床面積 3790.62m²

配置図

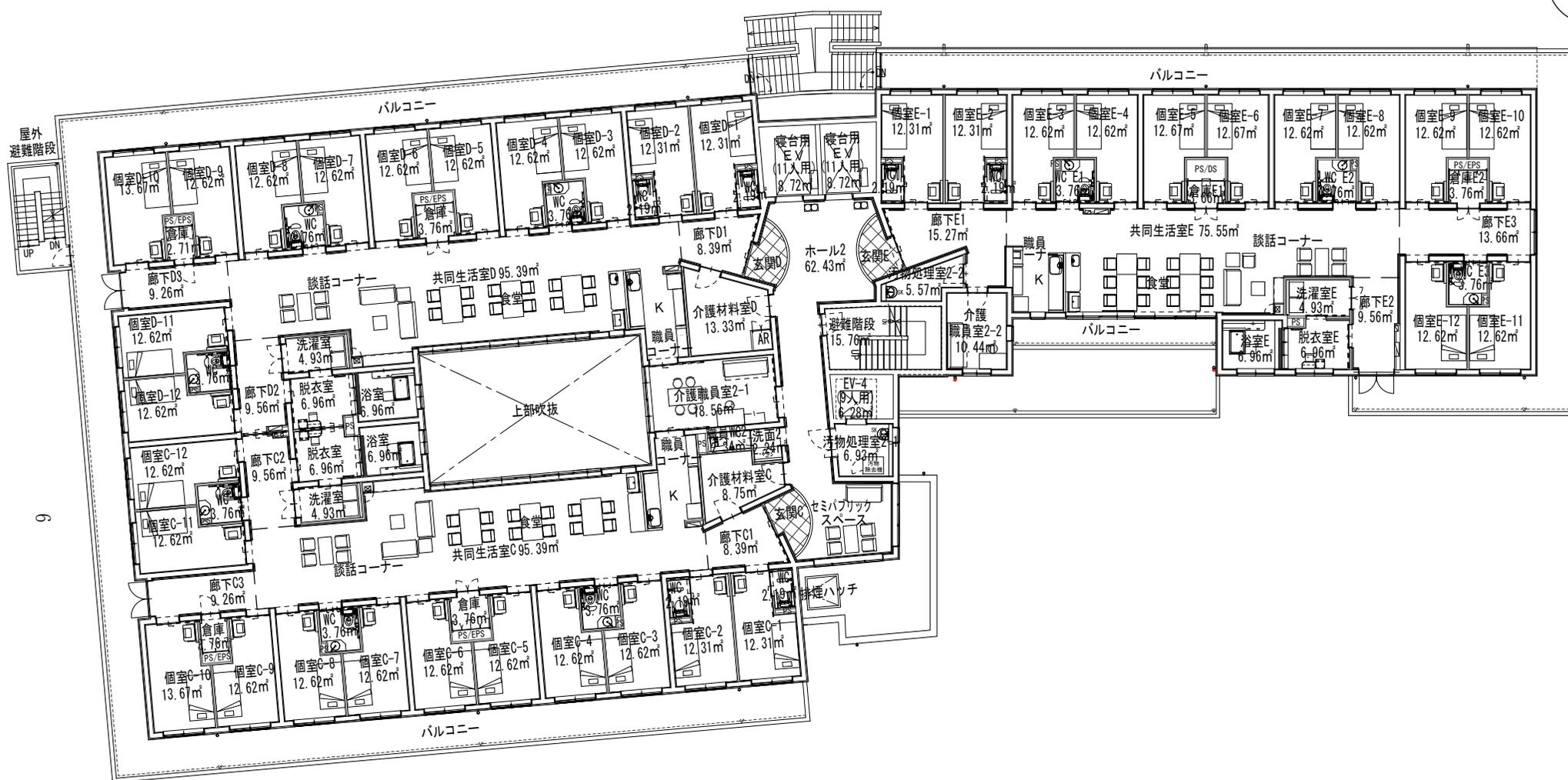
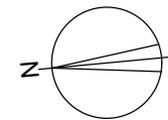


1階平面図

(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園

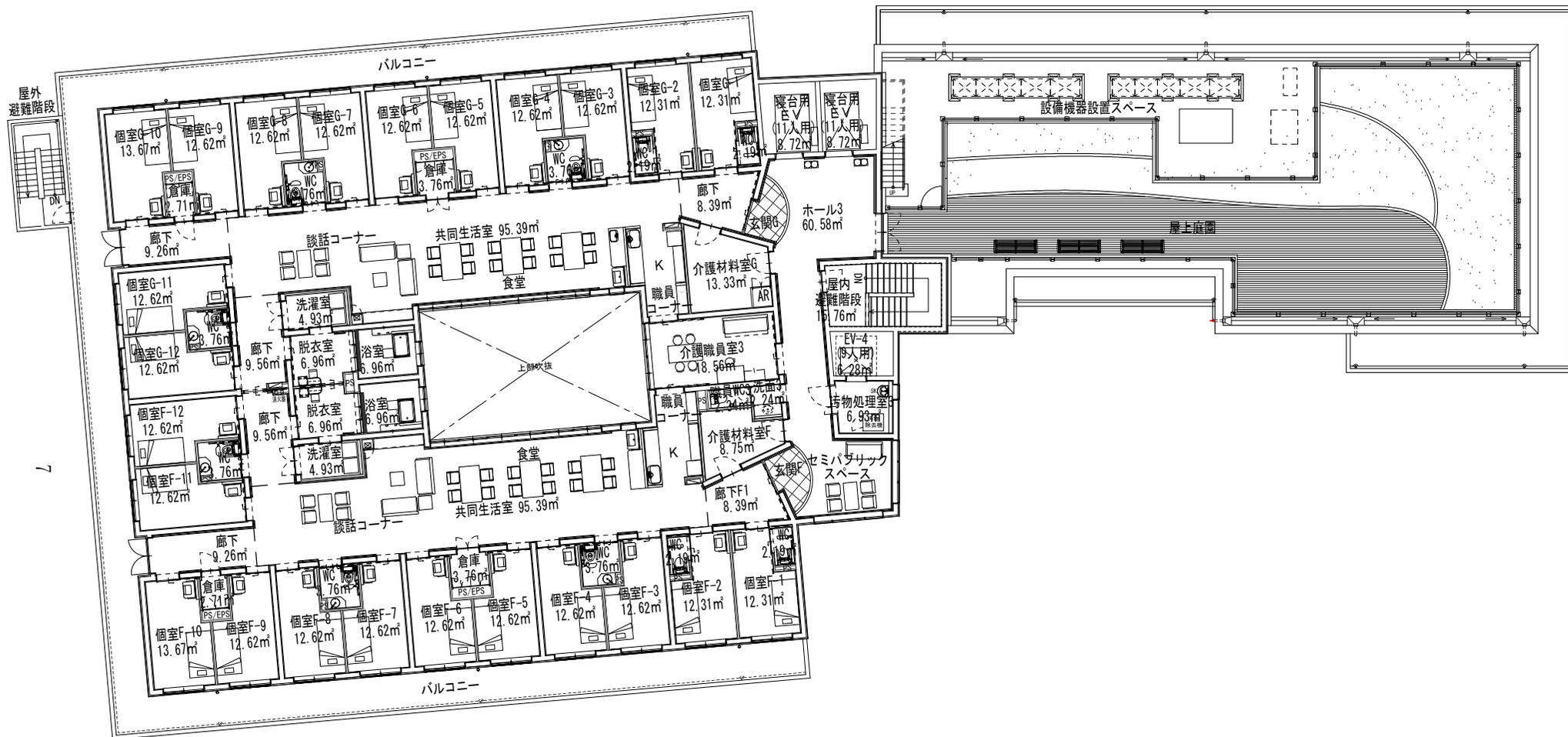
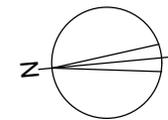


地下1階平面図
(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園



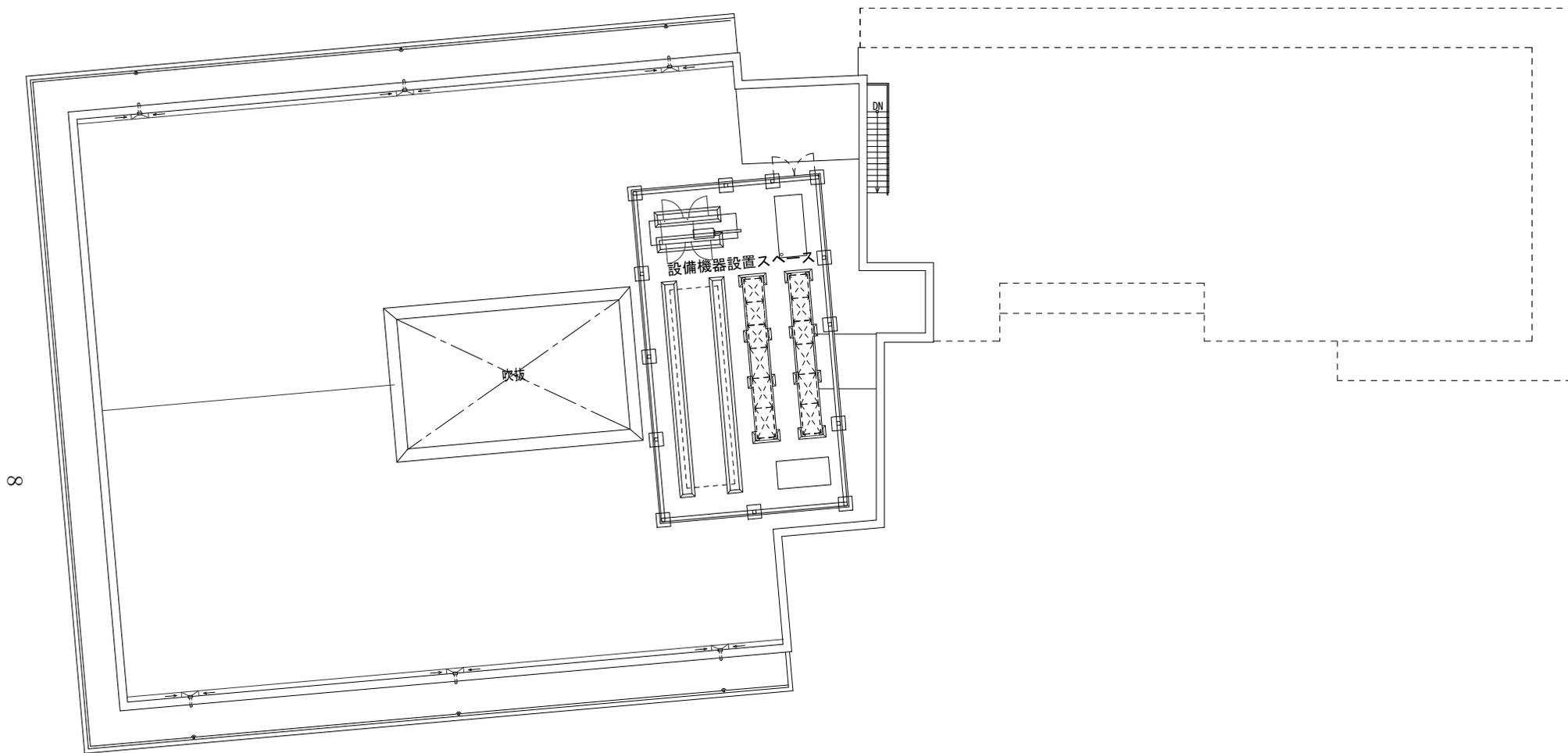
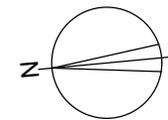
2階平面図

(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園



3階平面図

(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園



R階平面図

(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園



西側立面図

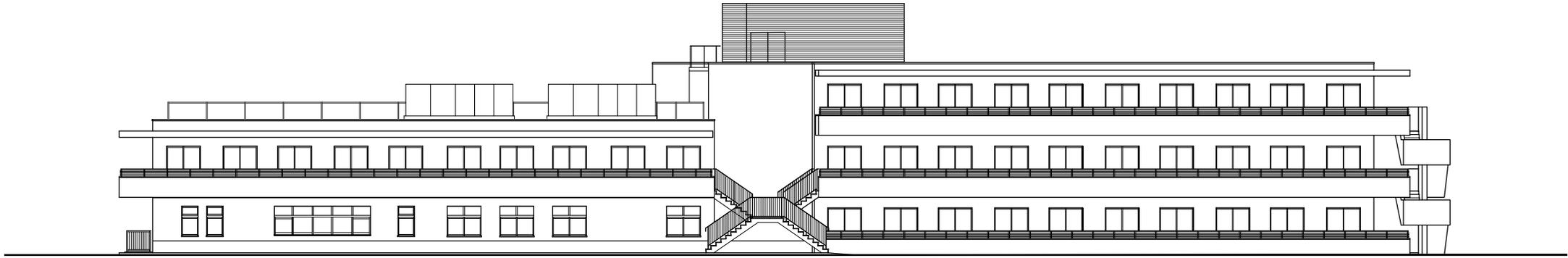
6



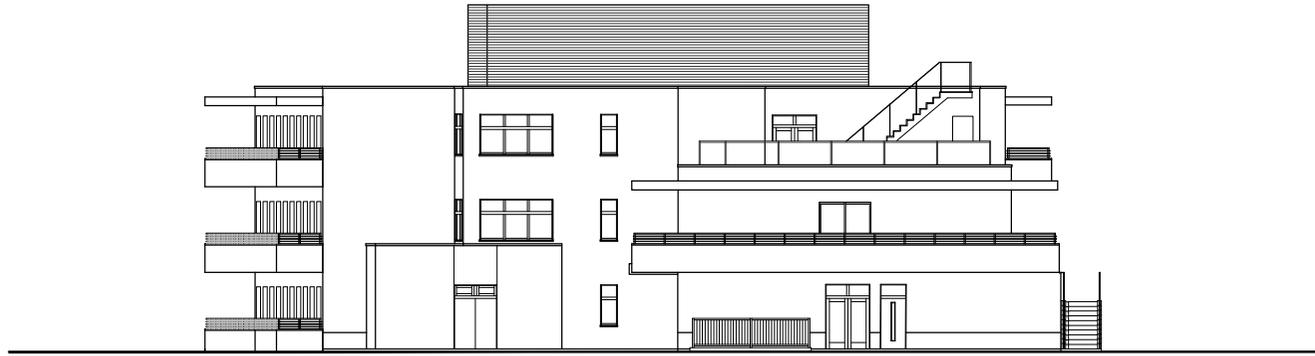
北側立面図

立面図1

(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園



東側立面図



南側立面図

立面図2

(仮称) 特別養護老人ホーム 第3練馬高松園

1 施設概要

施設名	特別養護老人ホーム さくらヶ丘 (平成 19 年 2 月 1 日開設)
所在地	練馬区大泉学園町五丁目 30 番 36 号
設置主体	名称 社会福祉法人 北山会 代表者 理事長 下島 二郎 所在地 練馬区北町八丁目 21 番 19 号
敷地面積	3, 636. 45 m ²
建物	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建 延床面積 3, 590. 89 m ²
変更内容	ショートステイの一部を、特別養護老人ホームへ転換する。 ・特別養護老人ホーム 2 床 ※変更により計 72 床 ・ショートステイ △ 2 床 ※変更により計 8 床
変更年月日	令和元年 8 月 1 日 (予定)

2 案内図



1 施設概要

施設名	(仮称) 特別養護老人ホーム 練馬いやし園	
所在地	練馬区早宮三丁目13番	
設置主体	名称	社会福祉法人 気づき福社会
	代表者	理事長 依田 雅
	所在地	大阪府摂津市鳥飼下一丁目13番7号
敷地面積	2,857.09㎡	
建物	鉄筋コンクリート造 地上3階建 延床面積 2,928.39㎡	
施設内容	特別養護老人ホーム	55床 (ユニット型個室)
	ショートステイ	11床 (ユニット型個室)
工期	令和2年2月～令和3年1月 (予定)	
開設	令和3年4月 (予定)	
事業費概要	用地費	349,900千円
	整備費	1,101,615千円
	備品費	96,982千円
	運転資金	76,070千円
	法人事務費	20,000千円
	計	1,644,567千円
都の補助予定額	用地費 (定期借地権契約に伴う前払い一時金)	349,900千円
	整備費	544,500千円
区の補助予定額	整備費	224,400千円

2 案内図





(仮称) 特別養護老人ホーム
練馬いやし園

RC造 3階建

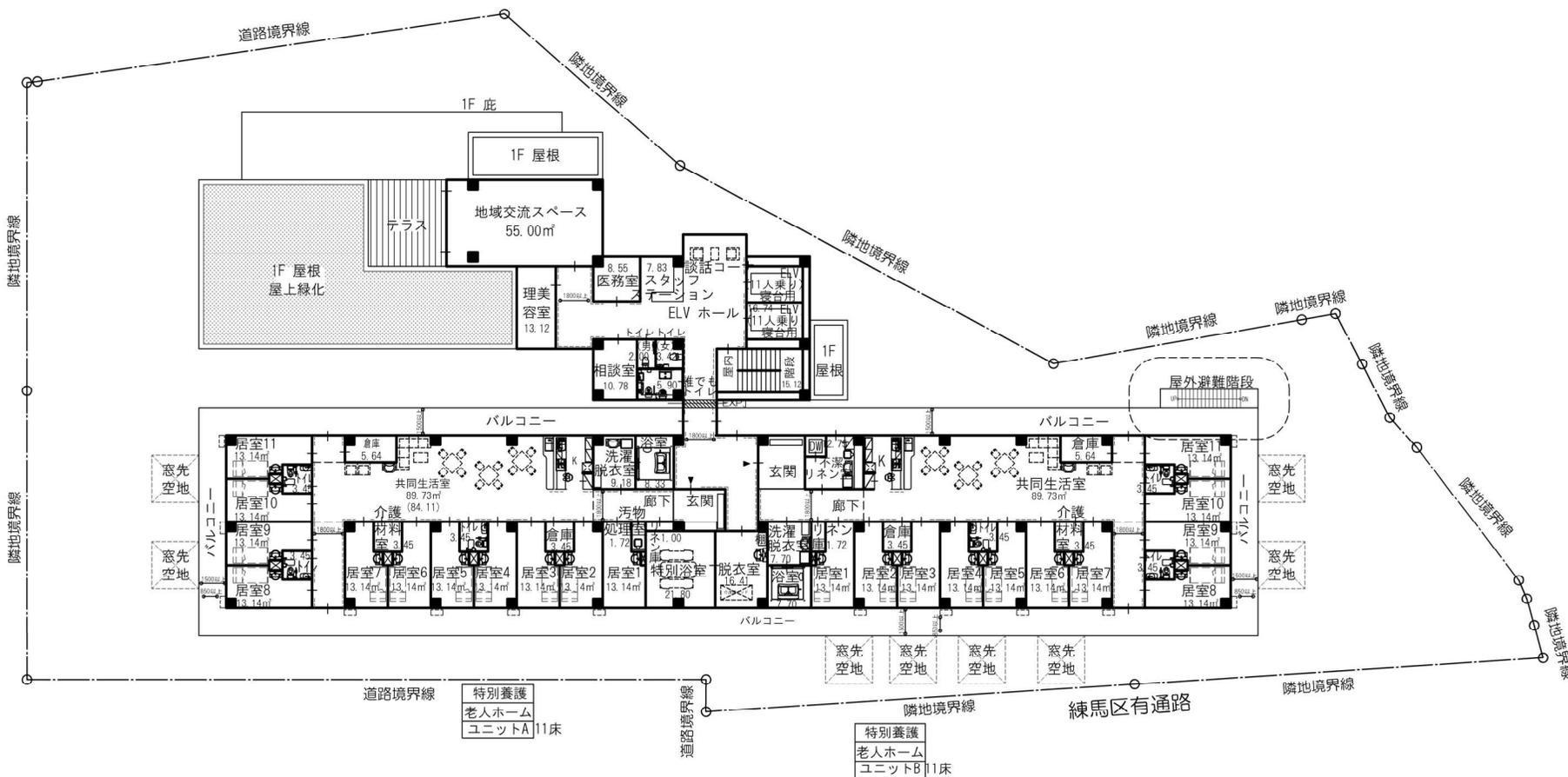
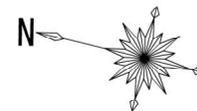
敷地面積 : 2,857.09m²

延床面積 : 2,928.39m²

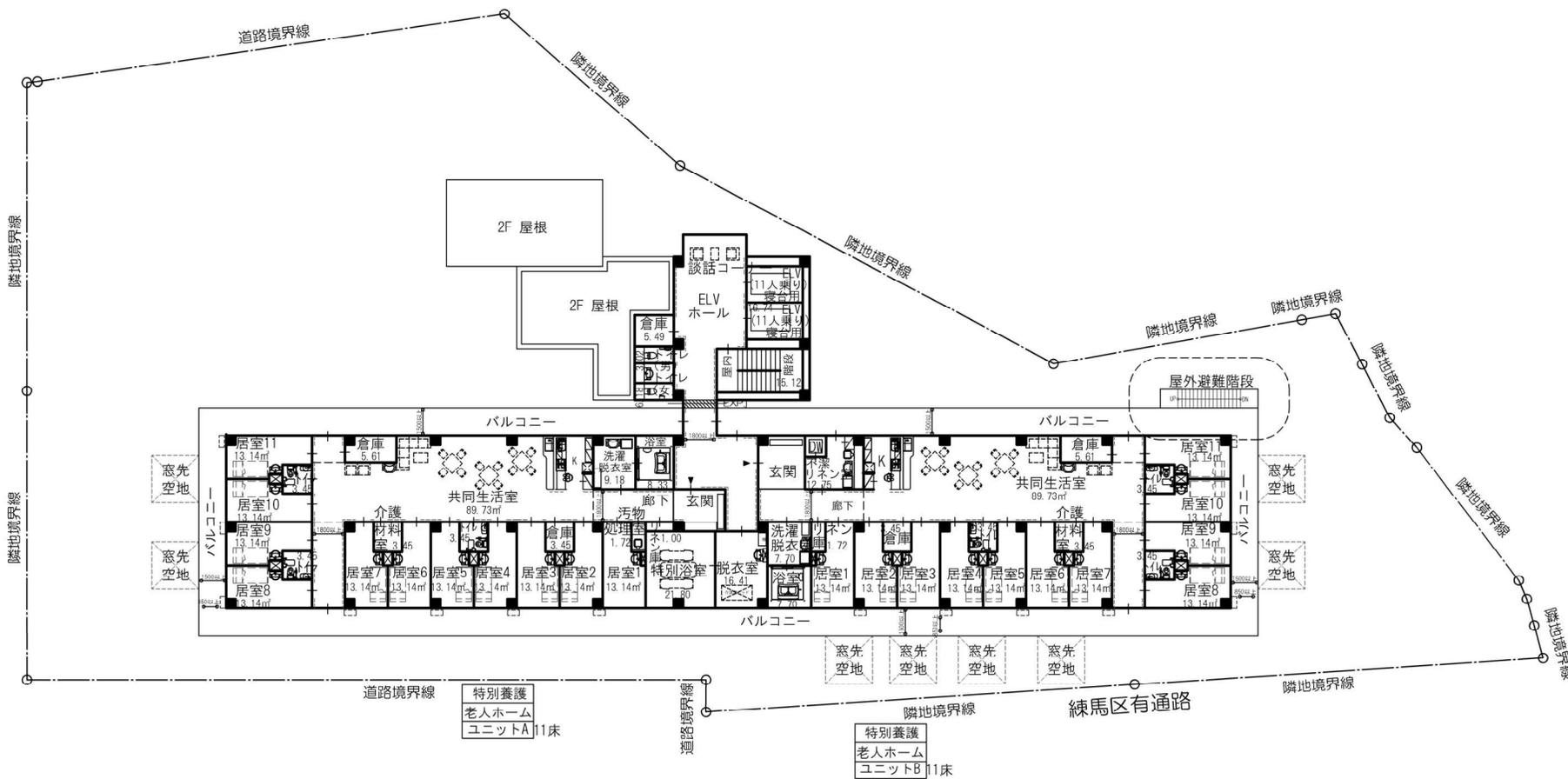
15



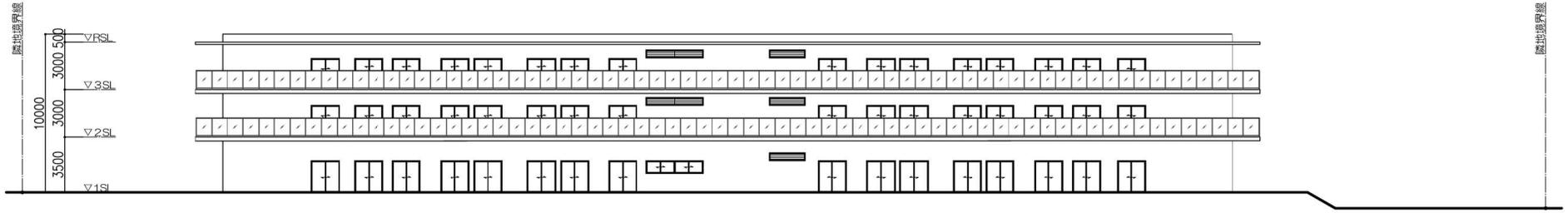
配置図



2階平面図



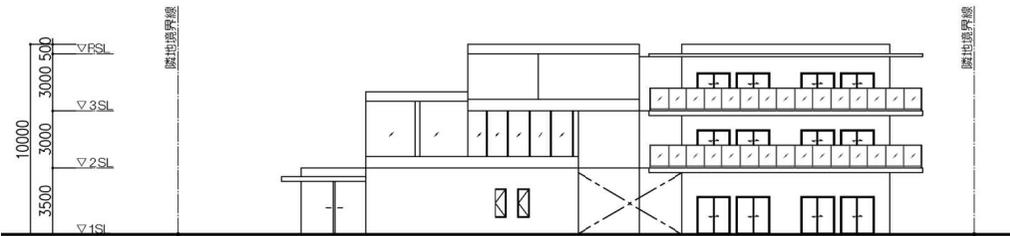
3階平面図



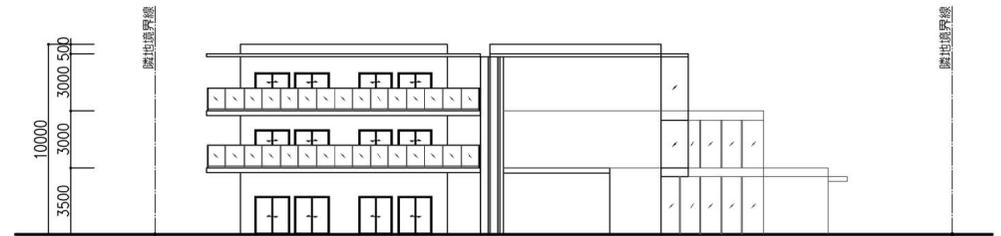
西側立面图



東側立面图



北側立面图



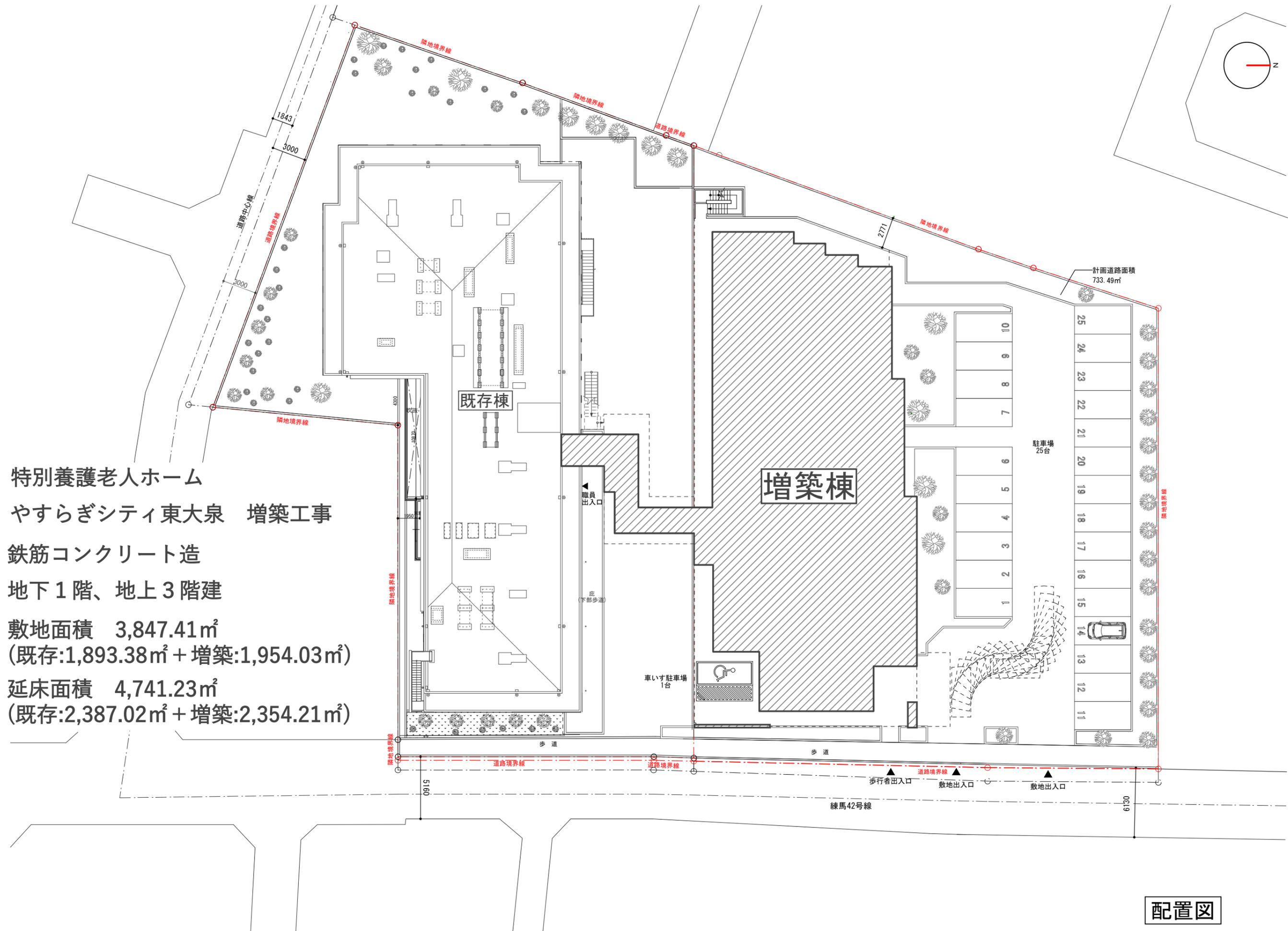
南側立面图

立面图

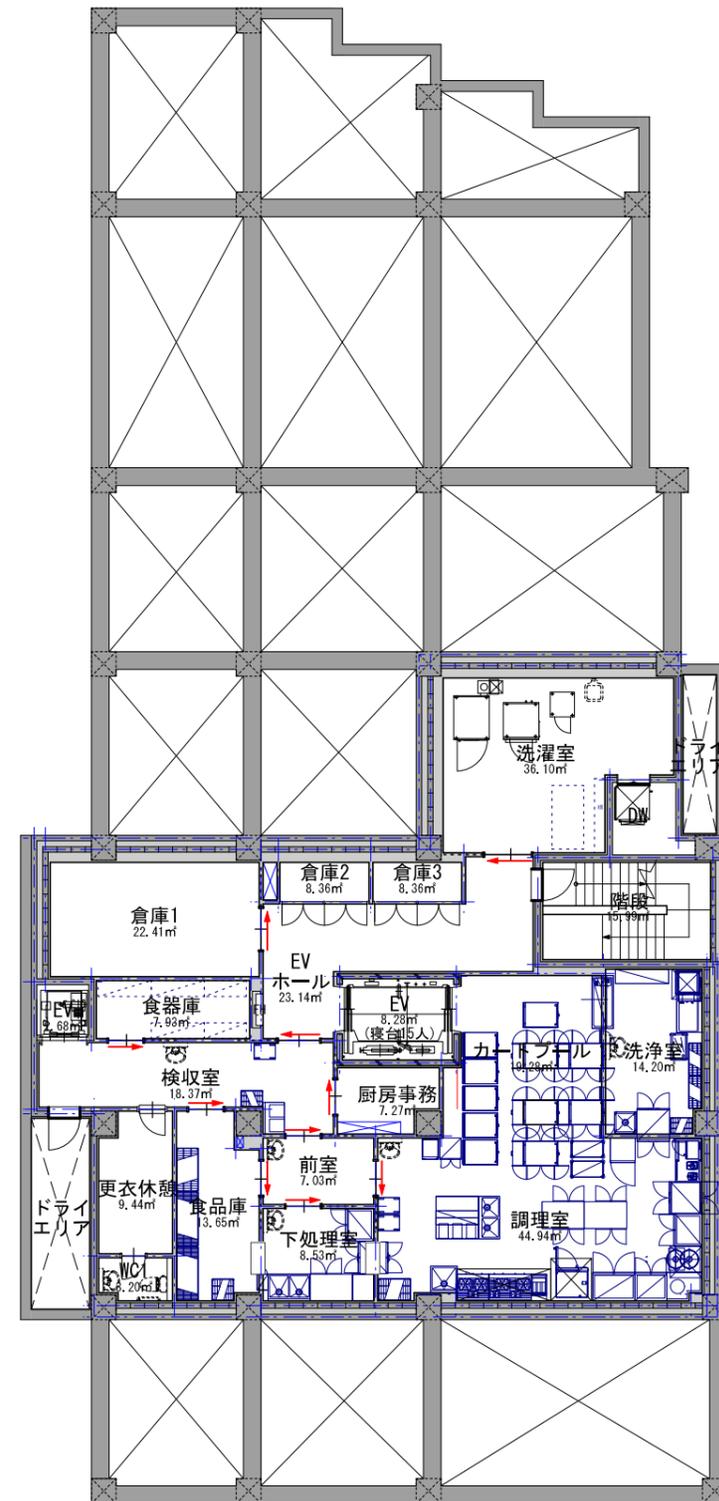
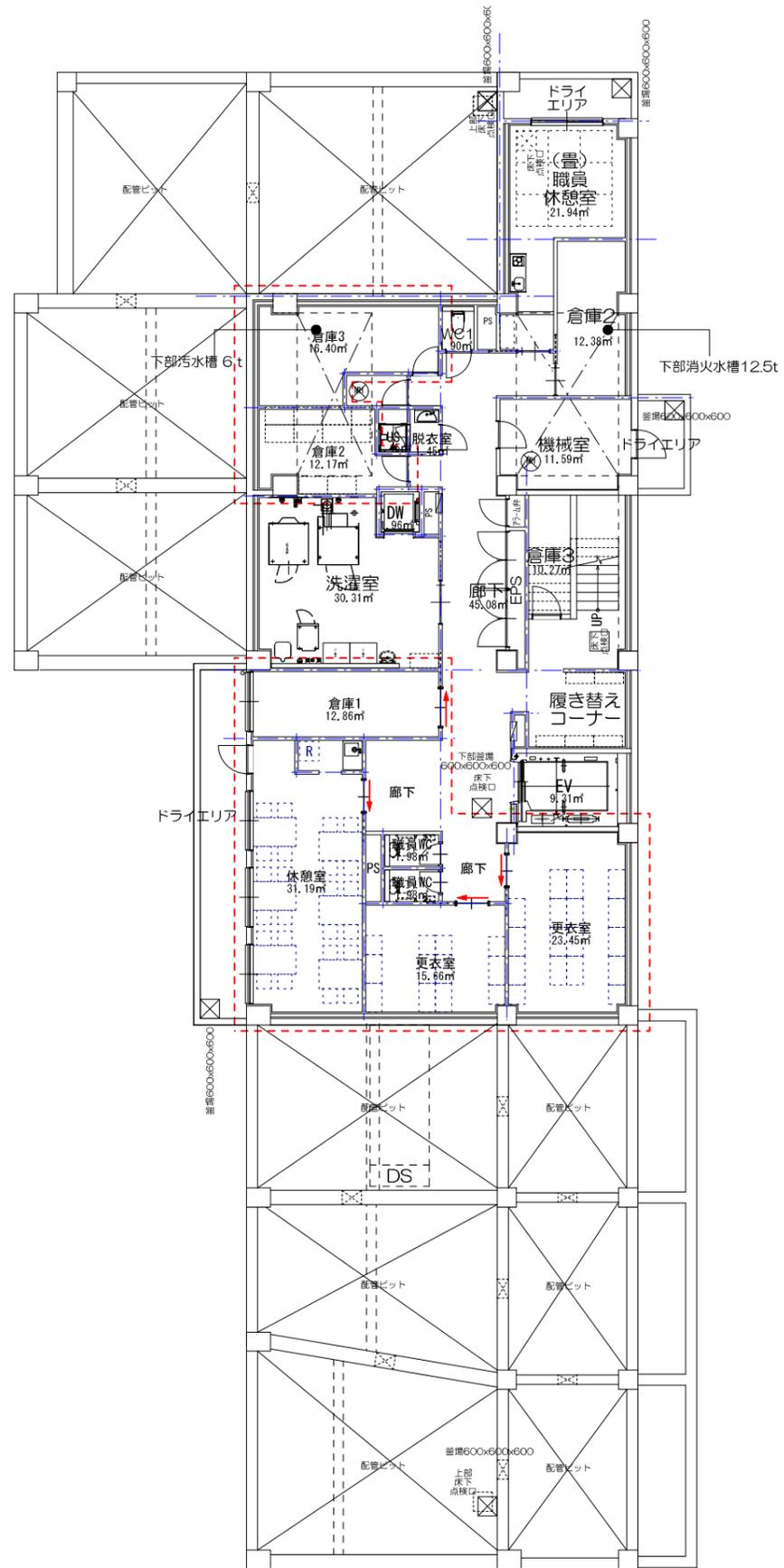
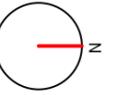
1 施設概要

施設名	特別養護老人ホーム やすらぎシティ東大泉	
所在地	練馬区東大泉七丁目27番49号	
設置主体	名称 社会福祉法人 章佑会 代表者 理事長 馬場 康雄 所在地 練馬区大泉学園町七丁目12番30号	
敷地面積	1,954.03㎡	
建物	鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建 延床面積 2,354.21㎡	
施設内容	特別養護老人ホーム 51床 (ユニット型個室) ※増床により計101床 ショートステイ 5床 (ユニット型個室) ※増床により計12床 地域包括支援センター	
工期	令和2年1月～令和3年3月 (予定)	
開設	令和3年6月 (予定)	
事業費概要	用地費	181,500千円
	整備費	1,071,900千円
	備品費	44,800千円
	運転資金	66,434千円
	法人事務費	25,000千円
	計	1,389,634千円
都の補助予定額	用地費 (定期借地権契約に伴う前払い一時金)	103,245千円
	整備費	462,781千円
区の補助予定額	整備費	190,400千円

特別養護老人ホーム
 やすらぎシティ東大泉 増築工事
 鉄筋コンクリート造
 地下1階、地上3階建
 敷地面積 3,847.41㎡
 (既存:1,893.38㎡ + 増築:1,954.03㎡)
 延床面積 4,741.23㎡
 (既存:2,387.02㎡ + 増築:2,354.21㎡)



配置図



既存棟

増築棟

B1階平面図



ユニット型特養：7床

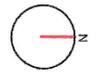
ショートステイ：5床

(ユニットA)

既存棟

増築棟

1階平面図



敷地出入口

25

25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11

道路境界線 22.65

道路境界線 3.34

道路境界線

隣地境界線 16.47

3000

3000

道路中心線
道路境界線 36.07

隣地境界線 27.82

隣地境界線 54.18

隣地境界線 1.50

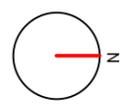
0003

516

5012

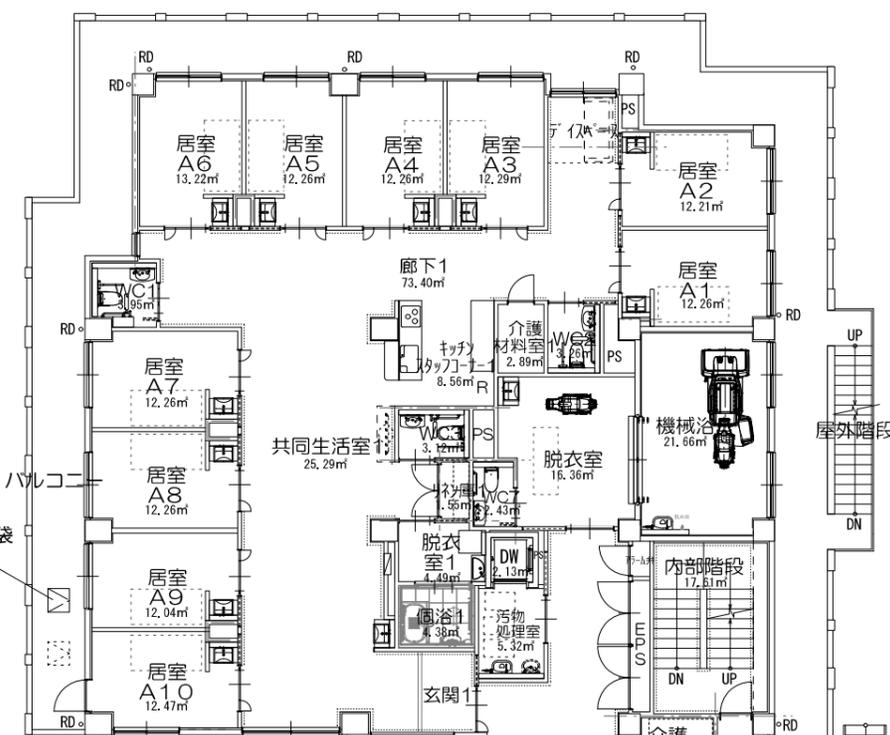
0003

0



道路境界線 36.07

隣地境界線



ハッチ式救助袋

隣地境界線 16.47

隣地境界線 27.82

隣地境界線 1.50

道路境界線 22.65

道路境界線 3.54

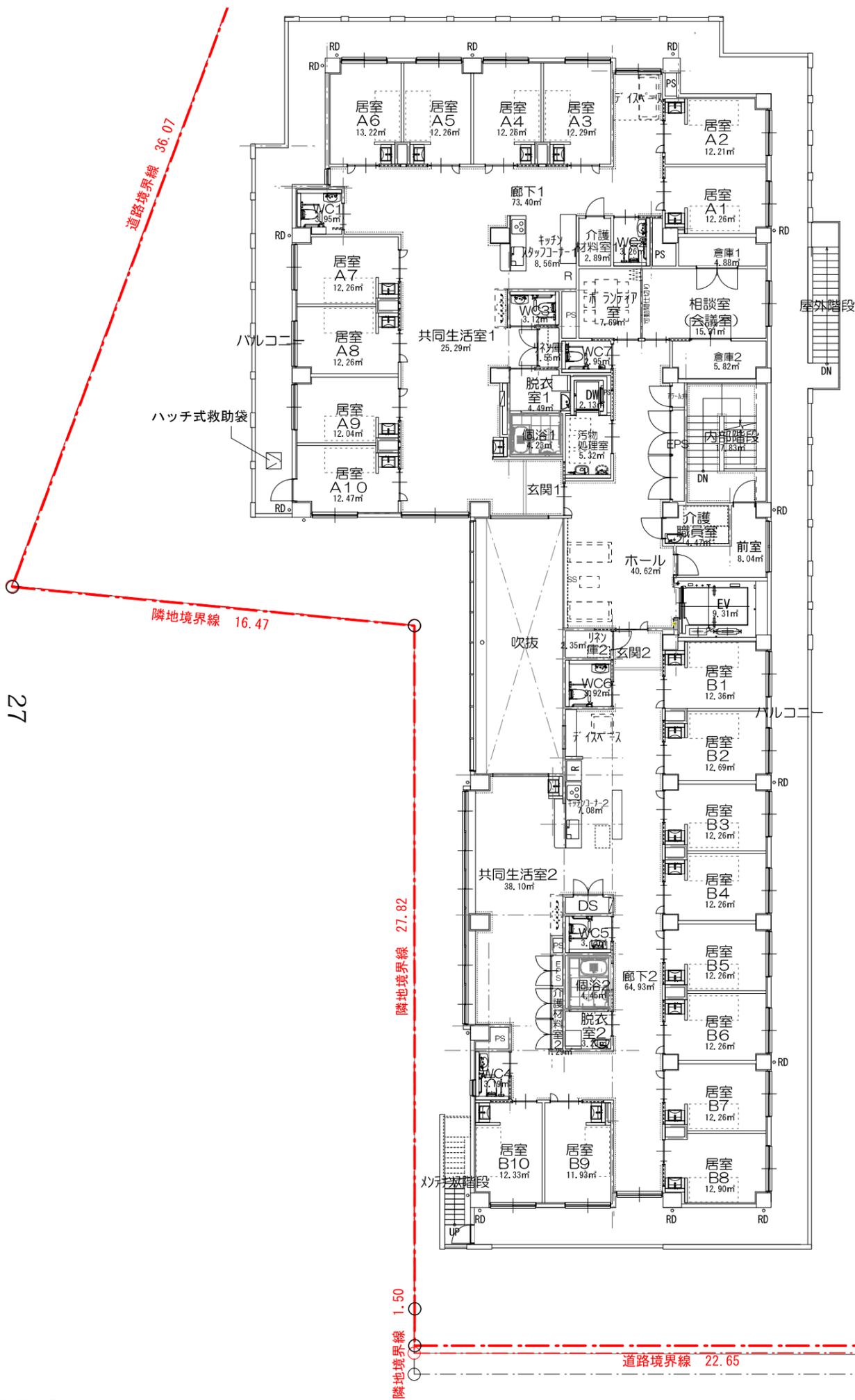
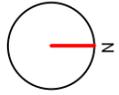
道路境界線

ユニット型特養：11床
(ユニットC)

ユニット型特養：11床
(ユニットB)

増築棟

2階平面図



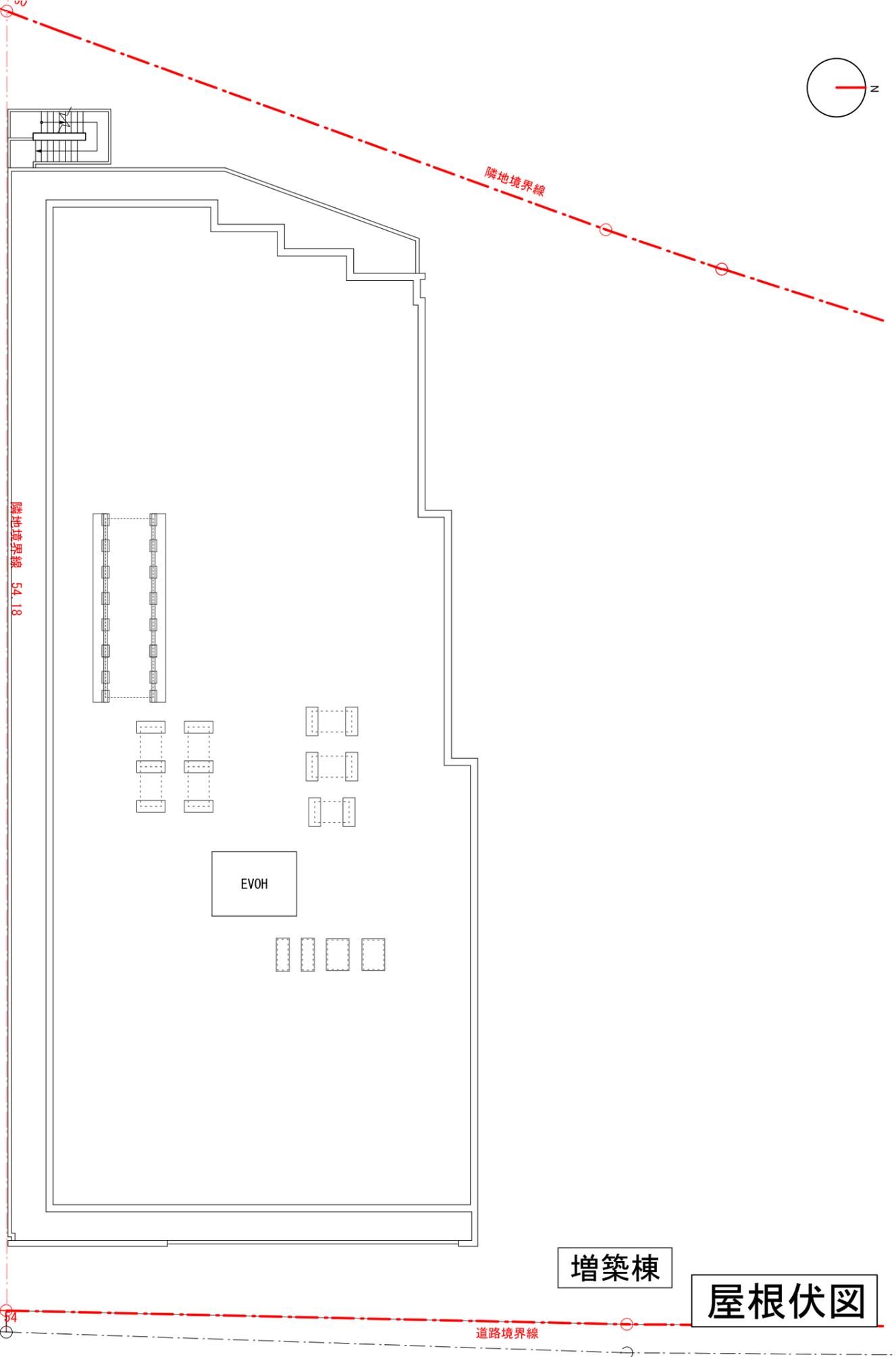
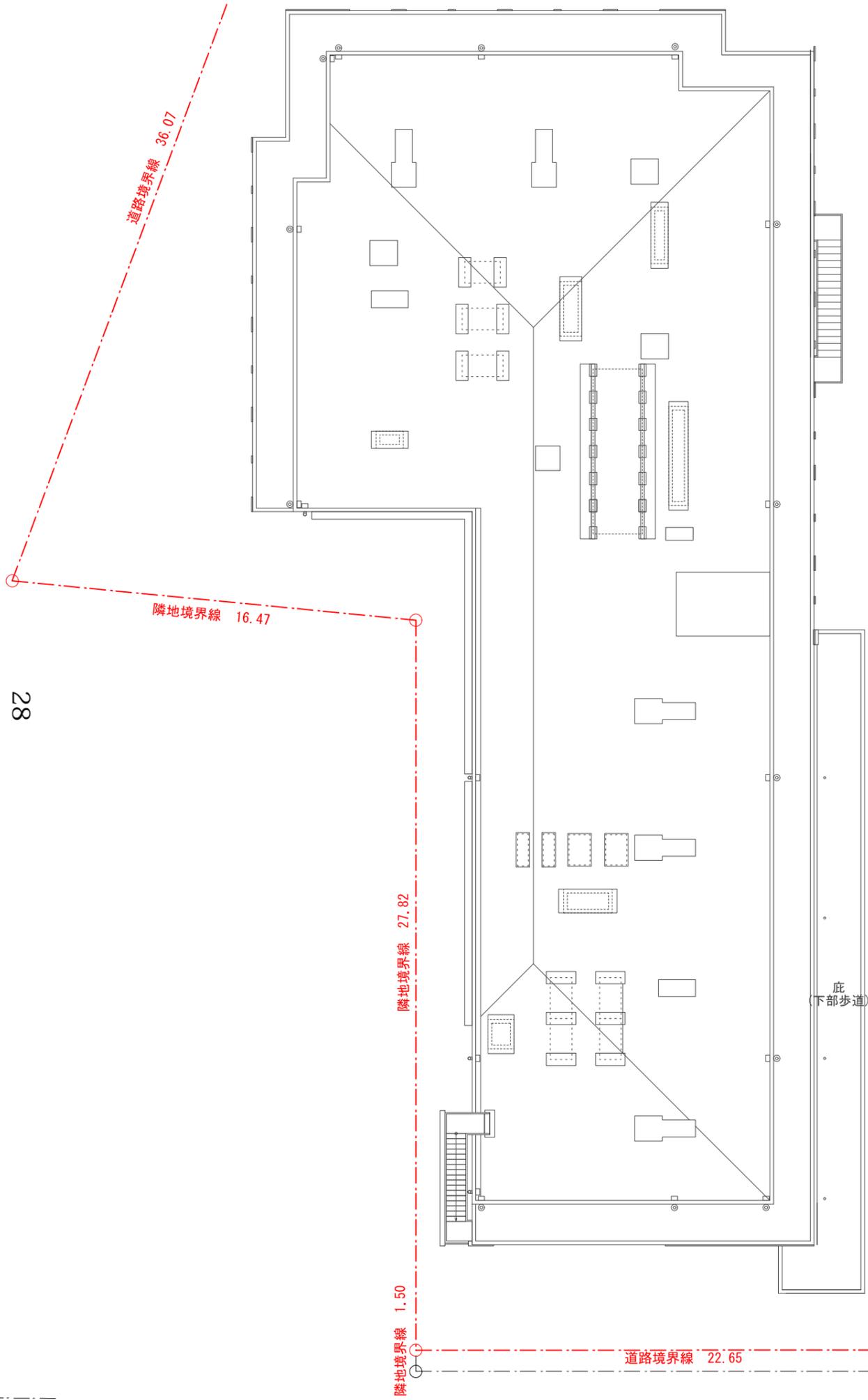
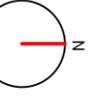
ユニット型特養：11床
 (ユニットE)

ユニット型特養：11床
 (ユニットD)

増築側 一低層
 増築側 一中高

増築棟

3階平面図



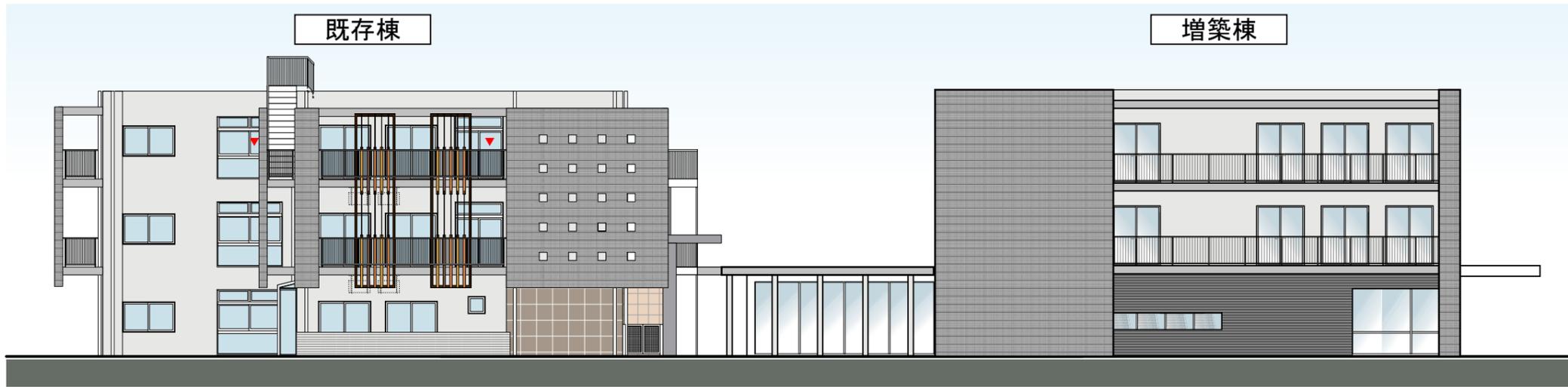
増築棟

屋根伏図

28



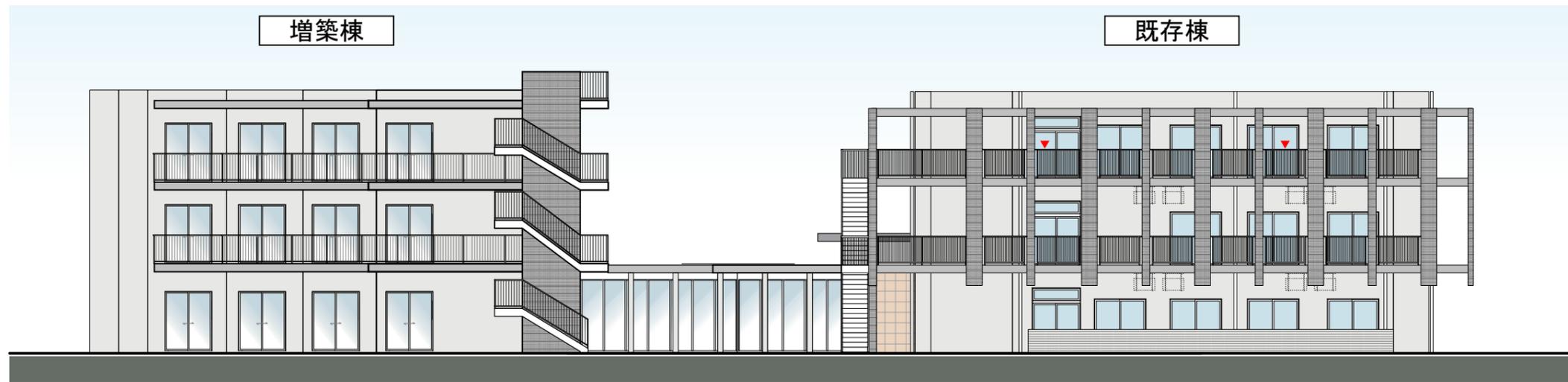
北側立面図



東側立面図



南側立面図



西側立面図