

計画地の概要、面積表(概略値)

1	計 画 地	番 地 : 光が丘二丁目25 - 9
		住居表示 : 光が丘二丁目6 - 1
2	敷 地 面 積	12,000.77 m ² 3,630.2 坪
3	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
4	防 火 指 定	準防火地域
5	建 ぺ い 率	指定 : 60% 一団地 : 40%
		許容建築面積 4,800.3 m ² 1,452.1 坪
6	容 積 率	指定 : 200% 一団地 : 190%
		許容延床面積 22,801.5 m ² 6,897.4 坪
7	道 路	東側 : 区道No.295 W10m
8	隣 地 状 況	南側 : 歩道状部分を介して区道No.練馬88 W20m
		西側 : 都営光が丘第三アパート 2-7-5号棟
		北側 : 都営光が丘第三アパート 2-7-4号棟
9	道 路 斜 線	1.25 / 1 (適用距離 20m)
10	隣 地 斜 線	20m + 1.25 / 1
11	高 度 地 区	第2種高度地区 30m
12	日 影 規 制	3h - 2h / GL + 4m
13	緑 化 基 準	750.0 m ²
14	駐 車 場 附 置 義 務	有
15	景 観 条 例	有

床面積 (容積対象の床面積)	A案	B案	B'案
P H	20	20	20
7 F	2,700	2,950	2,950
6 F	2,700	2,950	2,950
5 F	2,700	2,950	2,950
4 F	2,700	2,950	2,950
3 F	4,000	4,800	4,800
2 F	4,000	5,950	5,950
1 F	3,950	5,380	5,180
B 1 F	30	5,800	5,800
B 2 F			200
合 計	22,800	33,750	33,750
建築面積	4,500	8,600	6,500

* 周辺建物の位置及び高さの情報は平成27年3月練馬光が丘病院建替等基礎調査報告書を基に設定。
 * 今後詳細な検討等により、周辺建物、計画建物及び日影の情報は変更となる可能性があります。