

平成24年1月19日
経理用地課契約係

総合評価入札方式について

1 総合評価入札の実施経過

総合評価入札は、競争入札において、入札価格に基づいた「価格点」と過去の工事成績評価等に基づいた「施工能力等評価点」の合計点で落札者を決定する入札方式である。

平成20年10月に初めて土木工事において適用し、平成21年度以降は造園工事にも対象業種を拡大し、21年度は3件（土木工事2件、造園工事1件）、平成22年度については、7件（土木工事6件、造園工事1件）発注している。平成23年度については、土木工事において、一定金額以上の「路面改良工事」を対象とし、17件実施予定（15件実施済み）である。

別紙「練馬区総合評価入札実施状況」を参照

2 平成24年度の方針

（1）対象業種拡大の検討

総合評価入札の実施には、「施工能力等評価点」を算出するために、工事成績評価の実施および積み上げが必要である。

建築工事において、平成23年度発注分から工事成績評価を実施しており、今後、成績評価が蓄積されていく。そのため、建築工事においても総合評価方式による入札の導入について検討していく。

（2）平成24年度の実施予定

土木工事について、一定金額以上の「路面改良工事」を中心に対象案件を拡大して実施予定。

造園工事について、一定金額以上の「公園整備工事」を中心に実施予定。

練馬区総合評価入札実施状況

1 平成20年度実施状況（土木工事1件）

工事件名「道路維持工事（その1）」【道路舗装工事】

予定価格 32,529,000円（税抜）

落札価格 27,200,000円（83.62%）・・・最低額の業者が落札

参加者数 6社

2 平成21年度実施状況（造園工事1件、土木工事2件）

平成21年度は、下記のとおり3件の総合評価入札を予定していたが、成立したのは（1）の造園工事のみであった。なお、（2）、（3）の案件は総合評価方式で発注したものの、参加者数が必要者数に満たなかったため、入札参加条件を見直し、通常の一般競争入札として発注した。

（1）工事件名「（仮称）練馬区立西大泉さくら緑地拡張整備工事」【造園工事】

予定価格 56,178,000円（税抜）

落札価格 53,300,000円（94.88%）・・・最低額の業者が落札

参加者数 11社

（2）工事件名「道路新設（改良）工事（その2）」【一般土木工事】

予定価格 33,609,000円（税抜）

参加者数 2社

（3）工事件名「路面改良工事（その12）」【道路舗装工事】

予定価格 23,750,000円（税抜）

参加者数 0社

3 平成22年度実施状況（造園工事1件、土木工事6件）

（1）工事件名「（仮称）練馬区立田柄五丁目公園整備工事」【造園工事】

予定価格 53,887,000円（税抜）

落札価格 51,138,000円（94.90%）・・・最低額の業者が落札

参加者数 12社

（2）工事件名「路面改良工事（その11）」【道路舗装工事】

予定価格 33,262,000円（税抜）

落札価格 27,310,000円（82.11%）

参加者数 3社

（3）工事件名「路面改良工事（その9）」【道路舗装工事】

予定価格 45,251,000円（税抜）

落札価格 37,107,000円（82.00%）・・・最低額の業者が落札

参加者数 6社

（4）工事件名「路面改良工事（その10）」【道路舗装工事】

予定価格 21,997,000円（税抜）

落札価格 17,820,000円（81.01%）・・・最低額の業者が落札

参加者数 4社

（5）工事件名「路面改良工事（その14）」【道路舗装工事】

予定価格 24,895,000円（税抜）

落札価格 20,600,000円（82.75%）

参加者数 4社

- (6) 工事件名「路面改良工事(その13)」【道路舗装工事】
予定価格 21,556,000円(税抜)
落札価格 20,910,000円(97.00%)…最低額の業者が落札
参加者数 2社
- (7) 工事件名「路面改良工事(その16)」【道路舗装工事】
予定価格 25,107,000円(税抜)
落札価格 21,250,000円(84.64%)
参加者数 9社

4 平成23年度実施状況 (土木工事17件を予定)

落札者決定基準は22年度と同様。(下表のとおり)

電子入札にて実施。

土木工事について、一定金額以上の「路面改良工事」を発注。

造園工事について、一定金額以上の「公園整備工事」を対象としたが、該当案件なし。

- (1) 工事件名「路面改良工事(その4)」【道路舗装工事】
予定価格 30,691,000円(税抜)
落札価格 25,482,700円(83.03%)…最低額の業者が落札
参加者数 16社
- (2) 工事件名「路面改良工事(その1)」【道路舗装工事】
予定価格 24,239,000円(税抜)
落札価格 20,100,000円(82.92%)…最低額の業者が落札
参加者数 10社
- (3) 工事件名「路面改良工事(その3)」【道路舗装工事】
予定価格 21,098,000円(税抜)
落札価格 17,350,000円(82.24%)
参加者数 11社
- (4) 工事件名「路面改良工事(その5)」【道路舗装工事】
予定価格 47,217,000円(税抜)
落札価格 38,920,000円(82.43%)
参加者数 12社
- (5) 工事件名「路面改良工事(その6)」【道路舗装工事】
予定価格 19,281,000円(税抜)
落札価格 15,829,000円(82.10%)
参加者数 10社
- (6) 工事件名「路面改良工事(その7)」【道路舗装工事】
予定価格 51,997,000円(税抜)
落札価格 43,060,000円(82.81%)
参加者数 6社
- (7) 工事件名「路面改良工事(その9)」【道路舗装工事】
予定価格 24,519,000円(税抜)
落札価格 20,100,000円(81.98%)
参加者数 7社
- (8) 工事件名「路面改良工事(その8)」【道路舗装工事】
予定価格 41,409,000円(税抜)
落札価格 34,360,000円(82.98%)
参加者数 7社

- (9) 工事件名「路面改良工事（その10）」【道路舗装工事】
 予定価格 32,393,000円（税抜）
 落札価格 26,870,000円（82.95%）
 参加者数 6社
- (10) 工事件名「路面改良工事（その11）」【道路舗装工事】
 予定価格 25,866,000円（税抜）
 落札価格 21,500,000円（83.12%）
 参加者数 6社
- (11) 工事件名「路面改良工事（その12）」【道路舗装工事】
 予定価格 54,737,000円（税抜）
 落札価格 45,800,000円（83.67%）… 最低額の業者が落札
 参加者数 8社
- (12) 工事件名「路面改良工事（その14）」【道路舗装工事】
 予定価格 32,621,000円（税抜）
 落札価格 27,076,000円（83.00%）
 参加者数 7社
- (13) 工事件名「路面改良工事（その15）」【道路舗装工事】
 予定価格 24,672,000円（税抜）
 落札価格 20,240,000円（82.04%）… 最低額の業者が落札
 参加者数 4社
- (14) 工事件名「路面改良工事（その13）」【道路舗装工事】
 予定価格 20,958,000円（税抜）
 落札価格 17,600,000円（83.98%）… 最低額の業者が落札
 参加者数 5社
- (15) 工事件名「路面改良工事（その16）」【道路舗装工事】
 予定価格 24,645,000円（税抜）
 落札価格 21,500,000円（87.24%）… 最低額の業者が落札
 参加者数 3社

【落札者決定基準】

評価の方法	【評価値】＝【価格点】＋【施工能力等評価点】 ※入札価格が予定価格の範囲内かつ最低制限価格を下回らない者のうち、上記の【評価値】が最も高いものを落札者とする
価格点の算出方法	【価格点】＝90×（1－入札価格÷予定価格）
施工能力等の評価項目・配点	【施工能力等評価点】＝【A】＋【B】＋【C】＋【D】＋【E】 【A】…工事成績評価点（満点：21点） 【B】…配置予定技術者の資格点（満点：3点） 【C】…配置予定技術者の実績点（満点：4点） 【D】…緊急時土木工事の協定評価点（満点：1点） 【E】…優良工事表彰の実績点（満点：1点）