



ゾーニング比較表

配置の考え方	B-1	B-2	B-2-2	B-2-3	B-2-4
	アリーナ：西 プール：25m ローラースケート場：地上	アリーナ：西 プール：25m ローラースケート場：屋上	アリーナ：西 プール：25m ローラースケート場：屋上	アリーナ：西 プール：25m ローラースケート場：屋上	アリーナ：西 プール：25m ローラースケート場：屋上
配置図	地上にメイン・サブアリーナ、地下にプール、武道場、その他施設の二層構成	プール、サブアリーナ、武道場等、その他施設が三層積層（地下2階～地上1階）	プール、サブアリーナ、武道場等、その他施設が三層積層（地下2階～地上1階）	地上にメイン・サブアリーナ、地下にプール、武道場、その他施設の二層構成	地上にメイン・サブアリーナ、地下にプール、武道場、その他施設の二層構成
断面構成	高さ制限ライン ▼GL+約15m	高さ制限ライン ▼GL+約10m	高さ制限ライン ▼GL+約10m	高さ制限ライン ▼GL+約15m	高さ制限ライン ▼GL+約15m
建築面積（建ぺい率）	7,000㎡（43%）	7,500㎡（46%）	8,700㎡（53%）	8,800㎡（54%）	9,800㎡（60%）
延床面積	20,500㎡	20,800㎡	21,700㎡	21,100㎡	22,200㎡
駐車場計画	地下2階：駐車場200台 （地上・地下1階での駐車場の確保が困難）	地下1階：駐車場40台 地下2階：駐車場160台 （大会時 地上：臨時駐車場20台）	地下1階：駐車場60台 地下2階：駐車場140台 （大会時 地上：臨時駐車場20台）	地下1階：駐車場80台 地下2階：駐車場120台 （大会時 地上：臨時駐車場20台）	地下1階：駐車場60台 地下2階：駐車場140台
概算工事費の差（税抜き）	95% ・建築面積が小さく、土量、基礎・杭工事、屋根（緑化含む）面積減のため工事費減。	98% ・建築面積が小さく、土量、基礎・杭工事、屋根（緑化含む）面積減のため工事費減。 ・B-1と比べ建築面積・地下面積が大きい分工事費増。	102% ・地下面積が大きい分工事費増。	99% ・地下面積が小さい分工事費減。	105% ・プール規模が大きく、建築面積、延床面積ともに増のため工事費増。

(▲)：大会時入入口 □：ロビー・共用部 ←：大会時の人の動線 ←---：メインアリーナへのサービス車両搬入経路