

令和 7 年 1 月 22 日

総 務 部 総 務 課

民間ビルの貸借について

1 目的

区民サービスの充実と業務量の増大に伴う執務人員の増加等により、練馬庁舎の執務スペースが不足し、窓口や待合なども十分なスペースが確保できない状況にある。

こうしたことから、練馬庁舎周辺で活用可能な物件の情報収集を行ってきたところ、民間事業者による事務所ビルの建築計画があり、条件について協議が整ったため、当該ビルを貸借し、活用する。

2 貸借の内容

(1) 所在地

練馬区豊玉北六丁目 3 番 1、19

(2) 貸借期間（予定）

令和 8 年 2 月 1 日から令和 18 年 1 月 31 日まで（10 年間）

(3) 建物概要

鉄骨造 地上 8 階建（延床面積 約 3,190 m²） 全棟貸借
執務スペース等

1 階：約 130 m² 2 階～8 階：約 320 m² 合計：約 2,370 m²

(4) 賃借料等（予定）

賃借料・共益費：月額 約 1,547 万円（税込み）

敷金：賃借料（税抜き）3 か月分（約 4,027 万円）

3 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年 1 月 賃貸借契約締結

令和 8 年 2 月 建物引渡し、パーティション等工事、組織の移転

令和 8 年 3 月 使用開始

【貸借する建物の所在】

