

公共施設等の 現状と課題 ()

貸し出し施設の稼働率と 入浴施設の利用状況

練馬区企画部企画課

- | | |
|--------------------|-----|
| 1 貸し出し施設の稼働率について | |
| (1) 各種貸し出し施設の稼働率 | P 1 |
| (2) 稼働率の傾向 | P 9 |
| 2 区立施設内浴室の利用状況について | P10 |

1 貸し出し施設の稼働率について

(1) 各種貸し出し施設の稼働率

算出方法

- ・ 施設の各種貸し出し施設（会議室・集会室・研修室など）について、使用料の徴収実績をもとに「利用枠数÷最大利用可能枠数」を部屋別に算出した。
- ・ 利用枠数には区民への施設貸し出し、公用利用、館の主催事業等全てを含むものとし、最大利用枠数もこれら全ての枠で考えることを原則とした。

$$\text{稼働率} = \frac{(\text{利用枠数}) = (\text{区民利用枠数} + \text{公用利用枠数} + \text{館主催事業等枠数})}{\text{最大利用可能枠数}}$$

- ・ 平成 26 年度の利用実績に基づき、午前/午後/夜間の 3 区分別、平日/土日祝日別で算出することを原則とした。
- ・ 全ての部屋の稼働率を平均し、施設の稼働率とした。
地区区民館および地域集会所は平成 27 年 1 月～27 年 7 月の実績による。
一部の施設では、午前/午後/夜間、平日/土日祝日を区別せずに稼働率を算出した。
午前、午後、夜間はそれぞれ概ね 9～12 時、12～17 時、17～21 時としているが、施設により貸し出し時間帯の設定が異なるため、これによらない場合もある。

対象施設

- ・ ホール(練馬文化センター、大泉学園ゆめりあホール)
- ・ 区民ホール(光が丘、関)
- ・ 生涯学習センター、同分館
- ・ 男女共同参画センター
- ・ 文化交流ひろば
- ・ 産業振興、勤労者福祉施設
(東京中高年齢労働者福祉センター、勤労福祉会館、区民・産業プラザ、石神井公園区民交流センター)
- ・ 青少年館(春日町、南大泉)
- ・ 美術館等(美術館、石神井公園ふるさと文化館)
- ・ リサイクルセンター(3 施設)
- ・ その他の区民利用施設(向山庭園、防災学習センター、学校教育支援センター、花とみどりの相談所)
- ・ 庁舎内会議室(練馬区役所、石神井庁舎、職員研修所)
- ・ 地区区民館(22 館)
- ・ 厚生文化会館
- ・ 地域集会所(25 館、大規模改修中の 2 館は除く)
- ・ 図書館内の会議室等(11 館、貸し会議室のない 1 館は除く)
- ・ 体育館等内の会議室等(8 施設)
- ・ スポーツ施設(庭球場、野球場、多目的運動場等(全 11 施設))

各施設の稼働率

P2～P6 のとおり

施設種別	施設名	平日の稼働率			土日祝日の稼働率			備考
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	
ホール	練馬文化センター	55%			64%			稼働率はホールその他、会議室等含む。
		57%	62%	48%	72%	61%	59%	
区民ホール	大泉学園ゆめりあホール	67%			75%			稼働率はホールその他、ギャラリー含む。
		62%	72%	65%	75%	75%	75%	
区民ホール	光が丘区民ホール	57%			52%			稼働率はホールその他、会議室等含む。
		65%	68%	38%	55%	70%	31%	
生涯学習センター	生涯学習センター	57%			63%			
		60%	77%	33%	54%	84%	52%	
生涯学習センター	生涯学習センター分館	58%			61%			稼働率は会議室等その他、ホールを含む。
		66%	71%	38%	71%	75%	38%	
男女共同参画センター	男女共同参画センター	30%			40%			
		32%	41%	18%	40%	50%	29%	
文化交流ひろば	文化交流ひろば	57%			57%			平日・土日祝日を区別せずに算出。
		71%		69%	32%			
文化交流ひろば	文化交流ひろば	14%			24%			稼働率は、公用利用を含まない。
		19%	16%	8%	25%	27%	19%	
産業振興、勤労者福祉施設	東京中高年齢労働者福祉センター(サンライフ練馬)	63%			50%			稼働率は会議室等その他、トレーニング室、体育室等を含む。
		66%	75%	49%	56%	65%	30%	
	勤労福祉会館	71%			67%			
		75%	85%	53%	67%	86%	47%	
区民・産業プラザ	区民・産業プラザ	52%			62%			稼働率は会議室等その他、イベントコーナー、ホールを含む。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
石神井公園区民交流センター	石神井公園区民交流センター	66%			52%			稼働率は会議室等その他、展示室を含む。
		72%	76%	51%	58%	66%	33%	
青少年館	春日町青少年館	73%			73%			平日・土日祝日を区別せずに算出。
		73%		78%	67%			
青少年館	南大泉青少年館	79%			79%			
		82%		82%	73%			
美術館等	美術館	85%			80%			展示室、創作室等の稼働率。
		86%	83%		81%	78%		
美術館等	石神井公園ふるさと文化館	51%			51%			平日・土日祝日を区別せずに算出。 会議室、展示室等の稼働率。
		63%		71%	18%			
リサイクルセンター	豊玉リサイクルセンター	74%			49%			各施設内の会議室等の稼働率。
		86%	84%	52%	68%	53%	26%	
	春日町リサイクルセンター	23%			21%			
31%		34%	4%	27%	31%	5%		
関町リサイクルセンター	37%			26%				
	55%	55%	0.5%	34%	40%	3%		
その他の区民利用施設	向山庭園	44%			61%			茶室、和室等の貸し出し施設の稼働率。
		41%	67%	22%	71%	77%	35%	
	防災学習センター	27%			43%			「ねりま防災カレッジ事業」を優先し、空いた時間を貸し出している。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
学校教育支援センター	学校教育支援センター	44%			65%			教職員の研修、研究活動を目的とした施設であり、純粋な貸し出し施設とは異なる。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
花とみどりの相談所	花とみどりの相談所	56%			75%			展示室、講習室の稼働率。 区民の緑化意識の高揚に資すると認められる活動に限り、貸し出している。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
庁舎内会議室	練馬区役所内会議室	74%			74%			本庁舎会議室は平日・土日祝日を区別せずに算出 公用利用優先の会議室という位置づけである。 公用、一般ともに利用希望が多く、会議室が不足している状態である。 平日・土日祝日を区別せずに算出。 職員研修に支障がない範囲で貸し出している。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
	石神井庁舎内会議室	60%			43%			
64%		80%	36%	41%	66%	22%		
職員研修所	職員研修所	48%			48%			
		56%		60%	27%			

稼働率61%以上・・・水色 稼働率40%以下・・・橙色

平日・土日祝日を区別せずに算出した施設は、上段：平均稼働率、下段：左から午前、午後、夜間の平均稼働率

施設種別	施設名	平日の稼働率			土日祝日の稼働率			備考
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	
地区区民館 稼働率は平成27年1月～27年7月の実績による。	豊玉北地区区民館	55%			63% 66% 36%			平日・土日祝日を区別せずに算出。
	高松地区区民館	39%			54% 54% 10%			
	桜台地区区民館	56%			60% 74% 34%			
	北町地区区民館	60%			67% 74% 40%			
	早宮地区区民館	49%			65% 63% 19%			
	下石神井地区区民館	48%			57% 59% 29%			
	貫井地区区民館	72%			74% 79% 64%			
	富士見台地区区民館	48%			59% 62% 24%			
	北町第二地区区民館	57%			63% 71% 36%			
	氷川台地区区民館	59%			74% 73% 30%			
	大泉学園地区区民館	45%			58% 63% 15%			
	北大泉地区区民館	48%			66% 60% 19%			
	旭町南地区区民館	61%			71% 78% 33%			
	東大泉地区区民館	61%			68% 75% 39%			
	田柄地区区民館	59%			72% 76% 28%			
	西大泉地区区民館	60%			69% 76% 35%			
	関町北地区区民館	54%			66% 65% 32%			
	春日町南地区区民館	46%			52% 63% 24%			
	立野地区区民館	53%			67% 66% 25%			
	旭町北地区区民館	42%			54% 50% 22%			
	光が丘地区区民館	58%			62% 64% 48%			
南大泉地区区民館	46%			58% 62% 19%				
厚生文化会館	厚生文化会館	32%			25%			稼働率は館の主催事業を含まない。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			

稼働率61%以上・・・水色 稼働率40%以下・・・橙色

平日・土日祝日を区別せずに算出した施設は、上段：平均稼働率、下段：左から午前、午後、夜間の平均稼働率

施設種別	施設名	平日の稼働率			土日祝日の稼働率			備考
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	
地域集会所 稼働率は平成27年1月～27年7月の実績による。	桜台地域集会所	70%						平日・土日祝日を区別せずに算出。
		71%		66%		72%		
	78%							
	小竹地域集会所	72%		77%		85%		
		61%						
	旭丘地域集会所	46%		71%		67%		
		48%						
	向山地域集会所	45%		69%		30%		
		39%						
	中村地域集会所	48%		48%		22%		
		34%						
	三原台地域集会所	41%		50%		11%		
		38%						
	谷原地域集会所	43%		50%		21%		
		59%						
	高野台地域集会所	72%		63%		43%		
		29%						
	南田中地域集会所	28%		36%		22%		
		36%						
	上石神井区民地域集会所	31%		46%		31%		
		33%						
	上石神井地域集会所	43%		44%		13%		
		34%						
	石神井台地域集会所	48%		40%		15%		
		37%						
	石神井台みどり地域集会所	50%		39%		22%		
		40%						
	関町地域集会所	42%		47%		32%		
		51%						
	大泉北地域集会所	63%		50%		40%		
31%								
大泉学園町地域集会所	38%		46%		10%			
	35%							
大泉町地域集会所	50%		45%		11%			
	61%							
東大泉中央地域集会所	69%		72%		41%			
	40%							
東大泉地域集会所	64%		42%		14%			
	48%							
南大泉地域集会所	67%		47%		29%			
	平成27年1月以降大規模改修のため休館中							
旭町地域集会所	平成27年1月以降大規模改修のため休館中							
田柄地域集会所	平成27年1月以降大規模改修のため休館中							
春日町地域集会所	56%							
	58%		59%		51%			
土支田中央地域集会所	33%							
	47%		35%		18%			
土支田地域集会所	41%							
	55%		49%		20%			
北町地域集会所	34%							
	34%		42%		25%			
早宮地域集会所	55%							
	57%		57%		51%			

稼働率61%以上・・・水色 稼働率40%以下・・・橙色

平日・土日祝日を区別せずに算出した施設は、上段：平均稼働率、下段：左から午前、午後、夜間の平均稼働率

施設種別	施設名	平日の稼働率			土日祝日の稼働率			備考
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間	
図書館内の 会議室等	光が丘図書館	62%			37%			・各館内の会議室等の稼働率。 ・読書会や、図書館サービスに関する活動等に 無料で貸し出している。それ以外の活動も目的 外利用として有料で貸し出している。
		77%	83%	25%	44%	43%	24%	
	練馬図書館	39%			19%			
		51%	34%	33%	17%	32%	8%	
	石神井図書館	1%			1%			
		2%	1%	0%	3%	1%	0%	
	平和台図書館	15%			10%			
		25%	19%	1%	12%	16%	3%	
	大泉図書館	30%			23%			
		45%	31%	15%	28%	40%	2%	
	関町図書館	42%			11%			
		52%	25%	50%	28%	4%	1%	
	貫井図書館	47%			45%			
		56%	77%	6%	47%	61%	27%	
稲荷山図書館	29%			29%				
	42%	35%	10%	24%	55%	9%		
小竹図書館	11%			11%				
	22%	10%	0%	15%	18%	0%		
南大泉図書館	貸し会議室なし							
春日町図書館	59%			36%				
	73%	79%	26%	47%	46%	15%		
南田中図書館	41%			33%				
	60%	53%	11%	45%	44%	11%		
体育館等内 の会議室等	総合体育館 (会議室のみ)	12%			34%			・各施設内の会議室等の稼働率。 ・大泉学園町体育館、中村南スポーツ交流セン ター、石神井松の風文化公園については平日・ 土日祝日を区別せずに算出。
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
	桜台体育館	団体利用のみの施設なし						
	上石神井体育館 (会議室のみ)	40%			30%			
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
	光が丘体育館 (会議室のみ)	49%			35%			
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
	平和台体育館 (会議室のみ)	54%			35%			
		時間帯を区別せずに算出			時間帯を区別せずに算出			
大泉学園町体育館 (会議室のみ)	24%			24%				
	時間帯を区別せずに算出							
中村南スポーツ交流センター (会議室のみ)	56%			56%				
	時間帯を区別せずに算出							
石神井松の風文化公園 (多目的室、和室のみ)	8%			8%				
	時間帯を区別せずに算出							

稼働率61%以上・・・水色 稼働率40%以下・・・橙色

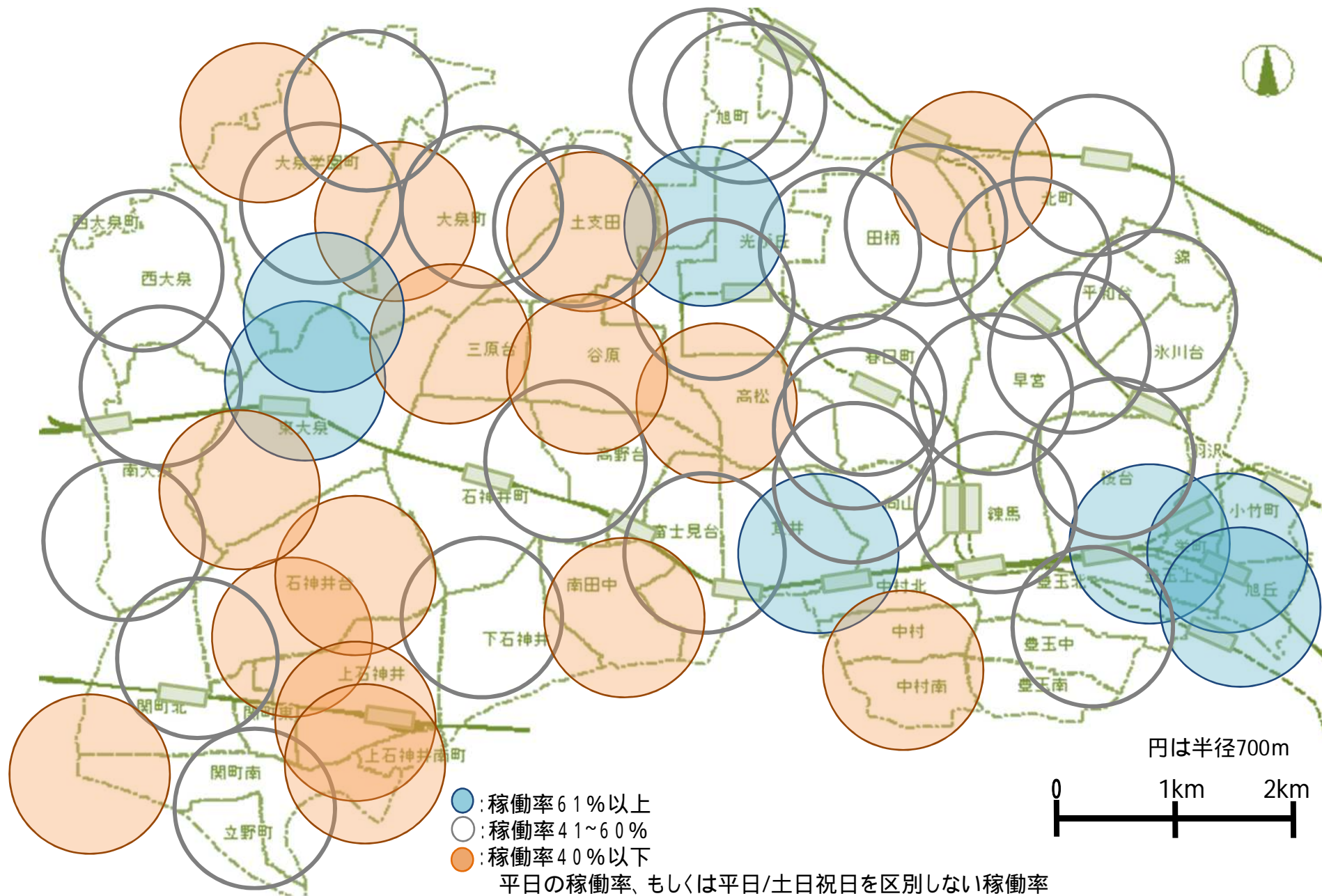
平日・土日祝日を区別せずに算出した施設は、上段：平均稼働率、下段：左から午前、午後、夜間の平均稼働率

施設種別	施設名	平日の稼働率			土日祝日の稼働率			備考			
		午前	午後	夜間	午前	午後	夜間				
スポーツ施設	庭球場	夏の雲公園庭球場		90%			98%			・団体利用が無い場合は個人へ開放している。 ・石神井松の風文化公園については平日・土日祝日を区別せずに算出。	
		時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出			
		土支庭球場		86%			99%				
		時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出			
		びくに公園庭球場		57%			96%				
		時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出			
		豊玉中公園庭球場		83%			95%				
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
	高野台運動場 (庭球場のみ)		60%			98%					
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
	大泉学園町希望が丘公園 運動場(庭球場のみ)		82%			99%					
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
	石神井松の風文化公園 (庭球場のみ)		96%			99%					
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
	野球場	高野台運動場 (野球場のみ)		9%			80%				
		時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出			
		学田公園野球場		35%			90%				
		時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出			
	東台野球場		17%			87%					
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
	北大泉野球場		17%			80%					
時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出					
多目的 運動場等	大泉さくら運動公園 多目的運動場		25%			80%					
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
	大泉学園町希望が丘公園運 動場(多目的運動広場のみ)		4%			60%					
	時間帯を区別せずに算出						時間帯を区別せずに算出				
石神井松の風文化公園 (多目的広場のみ)		42%			42%						
		47%			37%						

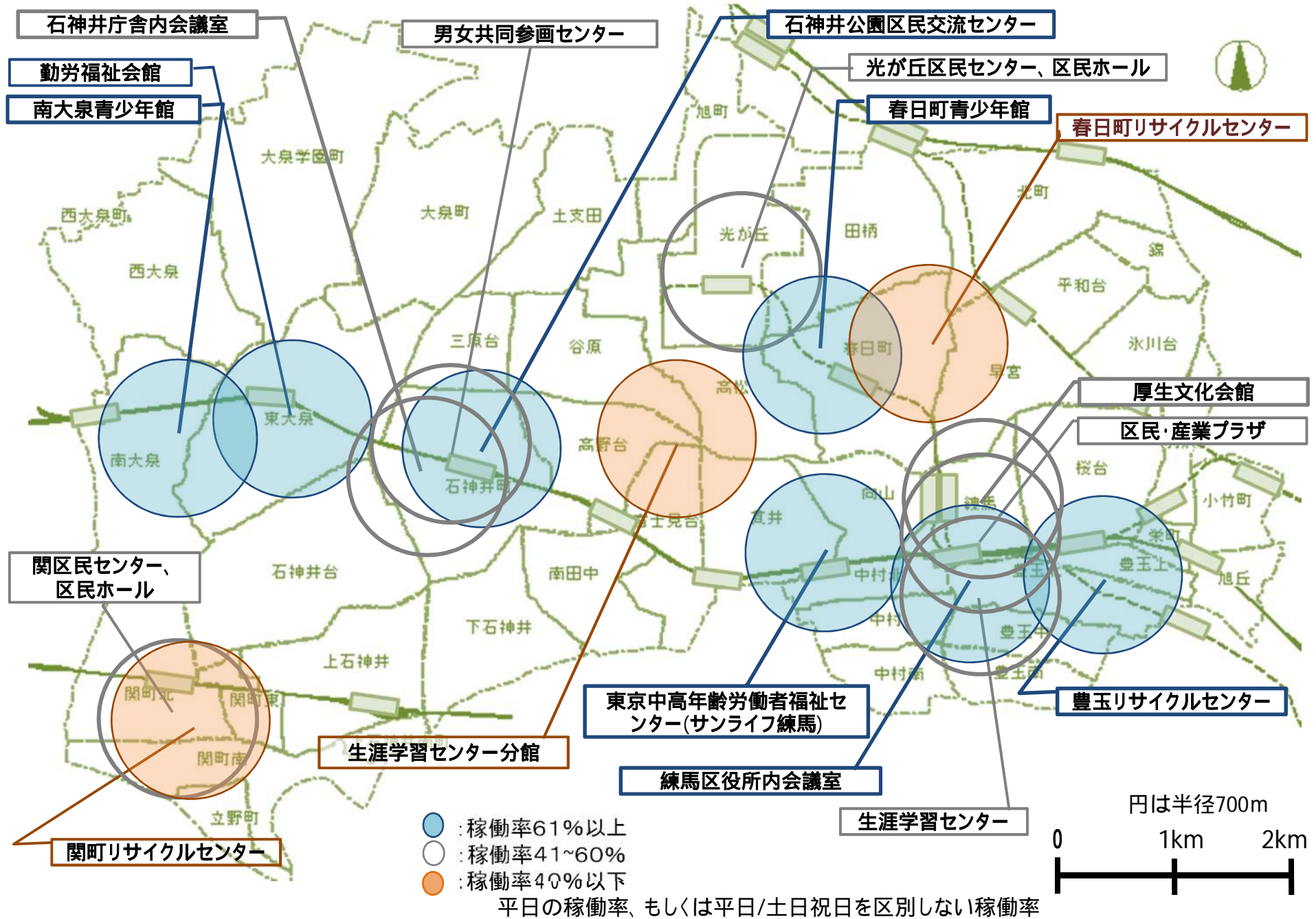
稼働率61%以上・・・水色 稼働率40%以下・・・橙色

平日・土日祝日を区別せずに算出した施設は、上段：平均稼働率、下段：左から午前、午後、夜間の平均稼働率

地域集会施設(地区区民館・地域集会所)の配置と稼働率



全区的施設の配置と稼働率



石神井庁舎内会議室

勤労福祉会館

南大泉青少年館

男女共同参画センター

石神井公園区民交流センター

光が丘区民センター、区民ホール

春日町青少年館

春日町リサイクルセンター

関区民センター、
区民ホール

生涯学習センター分館

東京中高年齢労働者福祉セ
ンター(サンライフ練馬)

練馬区役所内会議室

生涯学習センター

厚生文化会館

区民・産業プラザ

豊玉リサイクルセンター

関町リサイクルセンター

(2) 稼働率の傾向

夜間の稼働率について

- ・ 夜間の平均稼働率は午前・午後比べて低い傾向にあり、一部の施設では20%未満である。
- ・ 同種の施設間においても稼働率に差がある場合がある。
- ・ 夜間開館の必要性や、稼働率を上げるための対策など、施設ごとの状況を踏まえて検討する必要がある。

スポーツ施設について

	平日	土日祝日
庭球場の平均稼働率	約79%	約98%
野球場の平均稼働率	約20%	約84%

- ・ 庭球場の稼働率は、曜日を問わず高い傾向である。
- ・ 野球場の平日の稼働率は、土日祝日に比べて低い傾向である。
- ・ 野球場の平日の有効活用について検討する必要がある。

料理室等について

春日町青少年館の例

	午前	午後	夜間
各種貸し出し部屋	約79%	約87%	約70%
レクリエーションホール	約76%	約75%	約89%
料理室	約31%	約35%	約12%

- ・ 9施設に料理室等があるが、全体的に稼働率が低い傾向である。
- ・ 貸し出しの時間設定が課題となっており、食事の時間に配慮し現行の枠にとらわれない利用方式へ変更する予定である。

ホールについて

	平日	土日祝日
練馬文化センター大ホール(1,486席)の平均稼働率	約62%	約87%
練馬文化センター小ホール(592席)の平均稼働率	約69%	約87%
大泉学園ゆめりあホール(176席)の平均稼働率	約87%	約99%
生涯学習センターのホール(302席)の平均稼働率	約37%	約76%

- ・ 練馬文化センター、大泉学園ゆめりあホールのホールについては稼働率が高い傾向である。
- ・ 一方、生涯学習センターのホールについては、他の大規模ホールと比べ低い傾向である。

各種統計の把握について

施設により統計管理の方法が異なっている(平日、土日祝の区別の有無、主催事業や公用利用を含めるか否か等)。全施設を統一的な統計方法で稼働率を把握できるようにする必要がある。

2 区立施設内浴室の利用状況について

区立施設内浴室について、その利用実態を把握するため、延べ利用者数および実人数について2週間のサンプル調査を実施した。

(1) 各施設の浴室運用状況

高齢者センター（3館） 敬老館（12館）および厚生文化会館

- ・浴室：男性用 / 女性用各1
- ・利用定員（目安）・・・高齢者センター8名～10名、敬老館・厚生文化会館4名～7名
- ・利用可能日 / 時間帯・・・週5日 / 13時～16時
- ・利用条件・・・・・・・・・・60歳以上の区民 / 無料

地区区民館

- ・浴室：男性用 / 女性用各1あり・・・2館、男女交代で1つの浴室を利用・・・18館
- ・利用定員（目安）・・・4名～7名
- ・利用可能日 / 時間帯・・・週2日：1館、週3日：3館、週4日：15館、週5日：1館
概ね12時頃～16時頃で2時間～3時間
- ・利用条件・・・・・・・・・・60歳以上の区民 / 無料

施設の配置状況・・・・・・・・・・次頁配置図のとおり

(2) 調査結果

高齢者センター（調査期間：7/27～8/8）

	延べ利用者数 (1館あたり平均値)	実人数 (1館あたり平均値)
1週間 累計	284	148
2週間 累計	567	228
1日あたり 平均利用者数	567人 ÷ 10日 = 56.7人 (浴槽1つあたり28.4人)	

敬老館（調査期間：7/27～8/8）

	延べ利用者数 (1館あたり平均値)	実人数 (1館あたり平均値)
1週間 累計	181	65
2週間 累計	357	80
1日あたり 平均利用者数	357人 ÷ 10日 = 35.7人 (浴槽1つあたり17.9人)	

厚生文化会館（調査期間：8/17～8/29）

	延べ利用者数	実人数
1週間 累計	193	69
2週間 累計	394	77
1日あたり 平均利用者数	394人 ÷ 10日 = 39.4人 (浴槽1つあたり19.7人)	

地区区民館（調査期間：8/17～8/30）

	延べ利用者数 (1館あたり平均値)	実人数 (1館あたり平均値)
1週間 累計	47	26
2週間 累計	94	36
1日あたり 平均利用者数	11.8人 (各館ごと平均利用者数の平均値)	

(3) 調査結果の傾向

- ・利用者数については高齢者センターで多く、地区区民館では少ない傾向がある。
- ・施設種別を問わず、延べ利用者数は実人数よりかなり多く、1週間あたりでほぼ2倍～3倍の数となっている。特定の利用者による利用傾向の強いことが推測される。

浴室を有する施設配置図

