

自分で チェック

わが家を安全に 長持ちさせるコツ

住宅の設備や建材は長い間には劣化し、故障の原因や事故につながる可能性があります。良質な住まいを維持し、安全で快適な生活を送るためには、日頃から手入れや点検をし不具合や劣化、異常等を発見し、早めに修理・交換することが大切です。

1 製造年を
チェック

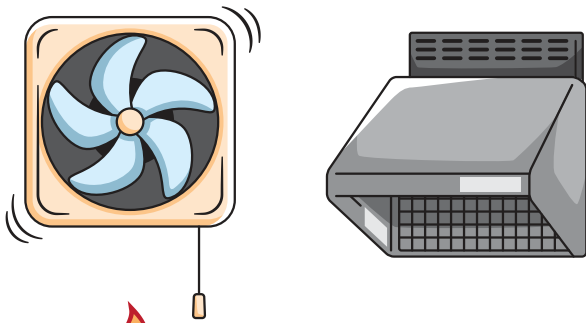
2 不具合を
点検

3 異常があれば販売店
工事（施工）店
メーカーに連絡

10年以上使用した製品は点検し、買い替えも検討しましょう

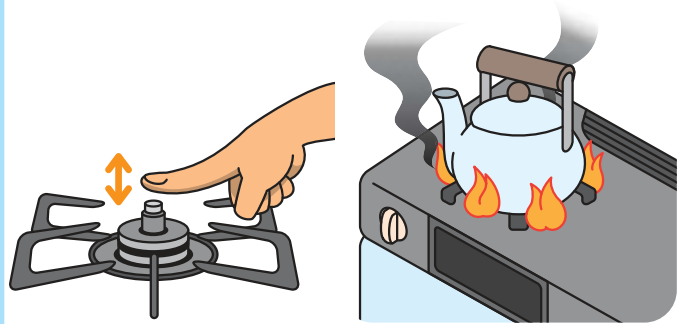
● キッチン 火気・電気・水が集中しているキッチン周りは、ちょっとした不具合でも火災や重大事故になる可能性があります。

レンジフード・換気扇 ✓



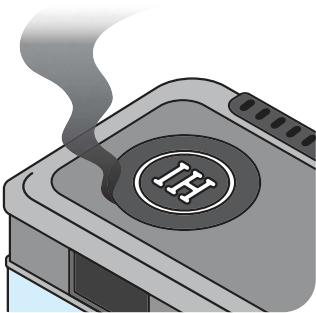
🔥 回転が不規則 異常音
振動の有無

ガス調理加熱器 ✓



🔥 温度センサーの上下動作・鍋への接触の有無
汚れ 燃焼時の異臭 異常燃焼

電気調理加熱器 ✓



🔥 異臭 異音 異常な煙
フレーカーが落ちる

食器洗い乾燥機 ✓



🔥 焦げ臭い 煙が出る
フレーカーが落ちる

排水口 ✓



💧 配管接続部からの漏水
排水口やシンク下排水トラップ
排水ホースの損傷 漏水

○次の対象製品は所有者に点検を受ける責務が法律によって定められています

長期使用製品安全点検制度法定点検対象製品

ビルトイン式電気食器洗機、浴室用電気乾燥機、屋内式ガスふろがま
屋内式ガス瞬間湯沸器、石油ふろがま、石油給湯器、FF式石油温風暖房機

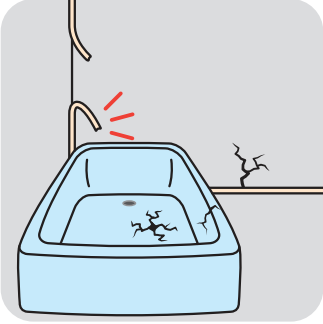


自分で チェック

わが家を安全に 長持ちさせるコツ

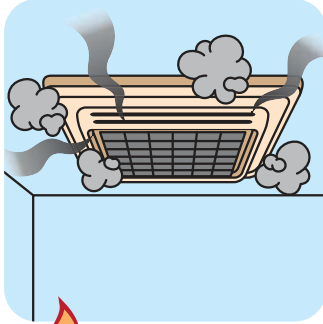
● **浴室** 浴室は裸で使用するためちょっとした割れでもケガをします。漏水被害も多く、暖房乾燥機の異常は火災につながるので注意が必要です。

浴槽、床、壁 ✓



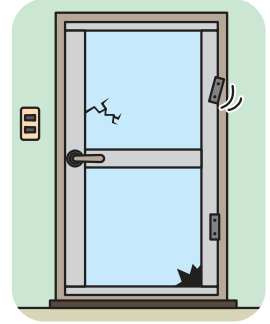
ひび割れ パッキン・シール材が切れている

浴室暖房乾燥機 ✓



異常音 振動 焦げ臭い

ドア、鏡、照明、手すり ✓



ひび割れ ガタツキ

● トイレ（大便器・温水洗浄便座）

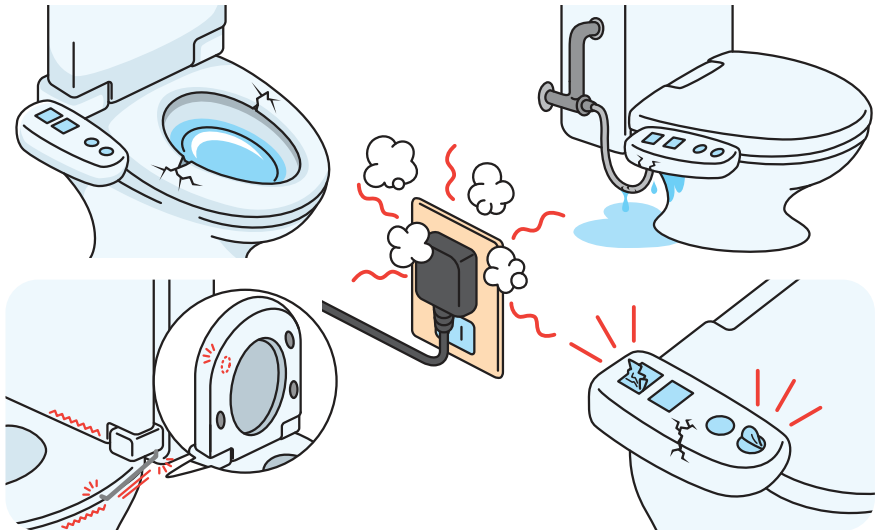
水を使用するので水漏れ事故が多い場所です。温水洗浄便座の異常による電気関係の事故も多く、故障したまま使い続けると発煙・発火、やけどや感電のおそれがあります。

大便器 ✓



水漏れ

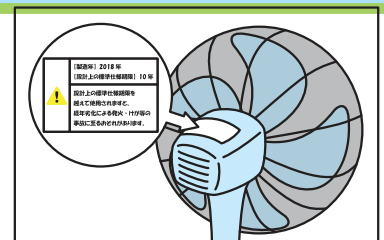
温水洗浄便座 ✓



便座のひび割れ 製品の漏水 電源プラグの変色・損傷・ほこり ゴム脚の外れ・ガタツキ 操作部シールのめくれ・はがれ

○ その製品いつごろから使っているの？

長期使用製品安全表示制度では経年劣化による事故の件数が多い5つの製品（扇風機、換気扇、エアコン、洗濯機、ブラウン管テレビ）の見やすい場所に製造年、標準使用期間の表示が義務付けられています。異常がなくても、使用期間が経過している製品は点検を依頼しましょう。



自分で チェック

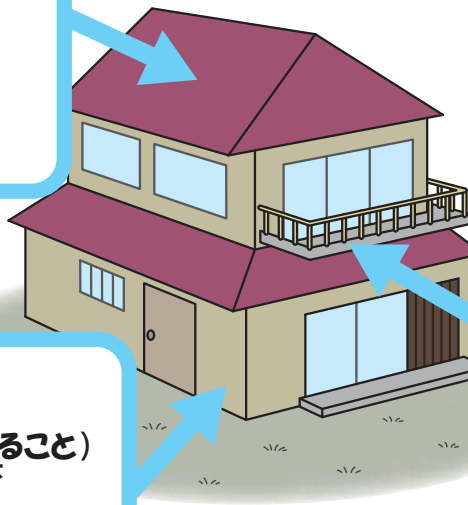
わが家を安全に 長持ちさせるコツ

●家の外装まわり

屋根や壁、ベランダ柵など、家の外回りの点検も安全で快適な住まいを長持ちさせるために、欠かせません。異常箇所が見つかったら施工業者にすぐ連絡しましょう。

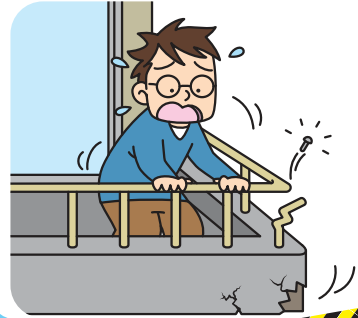
屋根

色褪せ カビ・苔の発生
塗装のはがれ 瓦の割れ・スレ
木部塗膜のはがれ



ベランダ柵

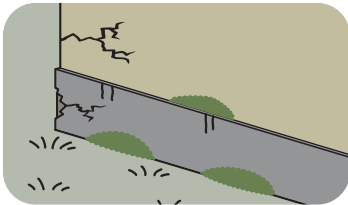
がたがた音 コンクリートの割れ
手すり子の脱落・はずれ
ねじ・ボルトの劣化・欠落
モルタルの浮き・はがれ
支柱の腐食・錆



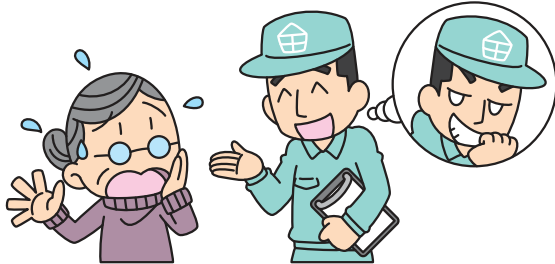
脱落、落下のおそれあり

壁

ひび割れ、
チョーキング（表面が粉状になること）
水垢、汚れ 色褪せ カビ・苔
コーキングの淵切れ



●点検商法にだまされないで！



屋根や排水管の「無料点検」に応じたら
高額な工事勧誘だった。

その場で契約しないで、

すぐ消費生活センターに相談しましょう。

練馬区消費生活センター

TEL03-5910-4860

平日 9:00 ~ 16:00

○住宅のリフォームに係わる行政の助成制度があります

練馬区ホームページ内の「練馬区住宅施策ガイド」をご活用ください（練馬区・東京都その他関連団体の実施する一般区民向けの住宅施策、サービス等をまとめたものです）。

○使用している製品がリコール製品※か調べるには消費者庁「リコール情報サイト」で検索

リコール情報メールサービスにアドレスを登録すると、自動的に情報が受け取れます。又は「NITE リコール」で検索

※製品について何らかの欠陥、不具合等により製品の回収・交換、無償修理・点検、注意喚起等を行うもの

参考：リビングアメニティ協会「これって危ない？まだ大丈夫？」、日本レストルーム工業会「温水洗浄便座は電気製品です」

企画・編集：練馬区消費生活センター運営連絡会 デザイン：平山 達也