

建築物調査結果報告書

建築物の調査をしたので下記のとおり結果を報告します。

1. 調査対象

①建物名称	
②所在地（住居表示）	
③助成金申請者	
④構造（該当に○）	鉄骨造・RC造・SRC造・木造・その他（ ）
⑤規模	地上 階・地下 階・塔屋 階
⑥建築時期	昭和 年 月
⑦建築確認取得の有無	有（昭和 年 月 日 都・区 第 号）・無
⑧検査済取得の有無	有（昭和 年 月 日 都・区 第 号）・無
⑨増築の有無	有（ 回 建築確認：有・無）・無
⑩敷地面積（現況）	m ²
⑪建築面積（現況）	m ²
⑫延べ面積（現況）	m ²

2. 都市計画等に関する事項

地域地区 （建ぺい/容積率、 高さ規制 等）	現在	
	確認時	

都市計画等に関する制限地域	地域内に該当 （有・無に○）
都市計画道路（計画路線・事業中路線）	有・無
地区計画・沿道地区計画	有・無
風致地区	有・無
防災まちづくり事業実施地区	有・無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「緊急輸送道路」として指定された道路	有・無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「練馬区緊急道路障害物除去路線」として指定された道路	有・無
生活幹線道路（計画路線・事業中路線）	有・無
貫井・富士見台地区における主要生活道路1号線	有・無
その他都市計画等に関する制限地域 （ ）	有・無

参考様式

各階床面積 (現況)	階数	用途(住戸数)	床面積	共用廊下 ・階段等床面積	容積対象床面積
	階		m ²	m ²	m ²
	階		m ²	m ²	m ²
	階		m ²	m ²	m ²
	階		m ²	m ²	m ²
	PH階		m ²	m ²	m ²
	4階		m ²	m ²	m ²
	3階		m ²	m ²	m ²
	2階		m ²	m ²	m ²
	1階		m ²	m ²	m ²
合計		m ²	m ²	m ²	

適否判定は OK, NG, 既存不適格のいずれかを記入

確認項目	法定		当該建築物	判定
	着工時(昭和●年)	現在		
建ぺい率	%	%	%	
容積率	%	%	%	
建物 高さ	道路斜線			
	隣地斜線			
	北側斜線			
	高度斜線			
階段数(直通階段)				
二方向避難				
敷地内通路				
窓先空地				
法不適合部分	有(項目:)・無			

3. 建築物の接道要件に関する事項

①	調査建築物は建築基準法第43条第1項を満たした敷地にあるか	有・無	②	①が「無」の場合、法第43条第2項第1号または第2号の対象になるか	有・無
前面 道路等 種別	方角	建築基準法第42条の道路	建築基準法第42条の道路に該当しない道		
	<input type="checkbox"/> 北側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
	<input type="checkbox"/> 東側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
	<input type="checkbox"/> 南側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
	<input type="checkbox"/> 西側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
現況の道が敷地と接している長さ		m			

備考

4. 添付書類

- 案内図(住宅地図程度の精度) ■写真(建築物全景写真、建築物と接道が明瞭にわかる写真)
- 配置図、平面図(過去に増築した部分がある場合は年次とともに範囲を図示)、面積表、求積図
- 建築時期を確認できる書類