

建築物調査結果報告書

建築物の調査をしたので下記のとおり結果を報告します。

1. 調査対象

①建物名称	
②所在地（住居表示）	
③助成金申請者	
④構造（該当に○）	鉄骨造・RC造・SRC造・木造・その他（ ）
⑤規模	地上 階・地下 階・塔屋 階
⑥建築時期	昭和 年 月
⑦建築確認取得の有無	有（昭和 年 月 日 都・区 第 号）・無
⑧検査済取得の有無	有（昭和 年 月 日 都・区 第 号）・無
⑨増築の有無	有（ 回 建築確認：有・無）・無
⑩敷地面積（現況）	m ²
⑪建築面積（現況）	m ²
⑫延べ面積（現況）	m ²

2. 都市計画等に関する事項

地域地区 （建ぺい/容積率、 高さ規制 等）	現在	
	確認時	

都市計画等に関する制限地域	地域内に該当 （有・無に○）
密集住宅市街地整備促進事業	有・無
防災まちづくり推進地区	有・無
地区計画	有・無
風致地区	有・無
道路拡幅計画・事業路線（生活幹線道路、都市計画道路）	有・無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「地震発生時に閉塞を防ぐべき道路」として指定された道路	有・無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「練馬区緊急道路障害物除去路線」として指定された道路	有・無

各階床面積 (現況)		用途 (住戸数)	床面積	共用廊下 ・階段等床面積	容積対象床面積
	階		m ²	m ²	m ²
	階		m ²	m ²	m ²
	階		m ²	m ²	m ²
	階		m ²	m ²	m ²
	PH階		m ²	m ²	m ²
	4階		m ²	m ²	m ²
	3階		m ²	m ²	m ²
	2階		m ²	m ²	m ²
	1階		m ²	m ²	m ²
合計		m ²	m ²	m ²	

適否判定は OK, NG, 既存不適格のいずれかを記入

確認項目	法定		当該建築物	判定
	着工時 (昭和●年)	現在		
建ぺい率	%	%	%	
容積率	%	%	%	
建物 高さ	道路斜線			
	隣地斜線			
	北側斜線			
	高度斜線			
階段数 (直通階段)				
二方向避難				
敷地内通路				
窓先空地				
法不適合部分	有 (項目 :) ・ 無			

3. 建築物の接道要件に関する事項

接道道路種別 (数字あるいは○)	建築基準法第 条 項 号 ・ 接道無		
接道長さ	m		
調査建築物は建築基準法 第43条を満たした敷地 にあるか (該当に○)	有 ・ 無 ・	法第43条第2項 第1号または第2号 に該当	{ 区有通路 協定通路 ・ 不明 (要調査) その他

備考

4. 添付書類

- ・ 案内図 (住宅地図程度の精度)
- ・ 写真 (建築物全景写真、建築物と接道が明瞭にわかる写真)
- ・ 面積表、求積図
- ・ 配置図、平面図 (過去に増築した部分がある場合は年次とともに範囲を図示)
- ・ 建築時期を確認できる書類