

建築物調査結果報告書

建築物の調査をしたので下記のとおり結果を報告します。

令和 年 月 日

1 調査対象

建築物所在地	練馬区		
申請者		電話番号	
規 模	地上 階・地下 階	構 造 (該当に○)	木造 鉄骨造 RC造 その他

敷地面積	m ²	延べ床面積	m ²	建築面積	m ²
建築時期	年 月頃	建築確認 取得の有無	有 ・ 無	建築確認 日付・番号	年 月 日 号

階数	用途	各階床面積	各階容積対象床面積
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
		m ²	m ²
合計 (延べ面積)		m ²	m ²

2 都市計画等に関する事項

用途地域 _____

許容建ぺい率 (敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値) _____ %

許容容積率 (敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値) _____ %

現状の建ぺい率 (建築面積に対する敷地面積の割合) _____ %

現状の容積率 (延べ面積に対する敷地面積の割合) _____ %

備考・受付欄

参考様式

都市計画等に関する制限地域	地域内に該当 (有・無に○)
都市計画道路（計画路線・事業中路線）	有 ・ 無
地区計画・沿道地区計画	有 ・ 無
風致地区	有 ・ 無
防災まちづくり事業実施地区	有 ・ 無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「緊急輸送道路」として指定された道路	有 ・ 無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「練馬区緊急道路障害物除去路線」として指定された道路	有 ・ 無
生活幹線道路（計画路線・事業中路線）	有 ・ 無
貫井・富士見台地区における主要生活道路1号線	有 ・ 無
その他都市計画等に関する制限地域 ()	有 ・ 無

3 建築物の接道要件に関する事項

①	調査建築物は建築基準法第43条第1項を満たした敷地にあるか	有・無	②	①が「無」の場合、法第43条第2項第1号または第2号の対象になるか	有・無
前面 道路等 種別	方角	建築基準法第42条の道路	建築基準法第42条の道路に該当しない道		
	<input type="checkbox"/> 北側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
	<input type="checkbox"/> 東側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
	<input type="checkbox"/> 南側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
	<input type="checkbox"/> 西側	建築基準法第42条 項 号	区有通路・協定通路・その他()		
現況の道が敷地と接している長さ		m			

4 添付書類

- ・案内図（住宅地図程度の精度）
- ・写真（建築物全景写真、建築物と接道が明瞭にわかる写真）
- ・面積表、求積図
- ・配置図、平面図（過去に増築した部分がある場合は年次とともに範囲を図示）
- ・建築時期を確認できる書類