

建築物調査結果報告書

建築物の調査をしたので下記のとおり結果を報告します。

令和 年 月 日

1 調査対象

建築物所在地	練馬区				
申請者		電話番号			
規模	地上 階・地下 階	構造 (該当に○)	木造	鉄骨造	RC造 その他

敷地面積	m ²	延べ床面積	m ²	建築面積	m ²
建築時期	昭和 年 月頃	建築確認 取得の有無	有 ・ 無	建築確認 日付・番号	昭和 年 月 日 号

階	用途	各階延べ面積
		m ²
		m ²
		m ²
		m ²
合計 (延べ面積)		m ²

2 都市計画等に関する事項

用途地域 _____

許容建ぺい率 (敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値) _____ %

許容容積率 (敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値) _____ %

現状の建ぺい率 (建築面積に対する敷地面積の割合) _____ %

現状の容積率 (延べ面積に対する敷地面積の割合) _____ %

備考・受付欄

参考様式

都市計画等に関する制限地域	地域内に該当 (有・無に○)
密集住宅市街地整備促進事業	有 ・ 無
防災まちづくり推進地区	有 ・ 無
地区計画	有 ・ 無
風致地区	有 ・ 無
道路拡幅計画・事業路線（生活幹線道路、都市計画道路）	有 ・ 無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「地震発生時に閉塞を防ぐべき道路」として指定された道路	有 ・ 無
前面道路が練馬区耐震改修促進計画において「練馬区緊急道路障害物除去路線」として指定された道路	有 ・ 無

3 建築物の接道要件に関する事項

接道道路種別	<input type="checkbox"/> 北側 建築基準法第 条 項 号 <input type="checkbox"/> 東側 建築基準法第 条 項 号 <input type="checkbox"/> 南側 建築基準法第 条 項 号 <input type="checkbox"/> 西側 建築基準法第 条 項 号 □接道無
敷地と接している長さ	m
調査建築物は建築基準法第 43 条を満した敷地にあるか	有 ・ 無 ・ ただし書き通路 } <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <input type="checkbox"/>区有通路 <input type="checkbox"/>協定通路 <input type="checkbox"/>その他 </div>

4 添付書類

- ・案内図（住宅地図程度の精度）
- ・写真（建築物全景写真、建築物と接道が明瞭にわかる写真）
- ・面積表、求積図
- ・配置図、平面図（過去に増築した部分がある場合は年次とともに範囲を図示）
- ・建築時期を確認できる書類