

## 増改築等工事証明書

（特定の増改築等がされた住宅用家屋の所有権の移転登記の税率の軽減の特例および改修工事がされた住宅の不動産取得税の軽減の特例用）

証明申請者	住 所	
	氏 名	
家屋番号および所在地		
工事完了年月日		

### 1 実施した工事の種別

第1号工事	1 増築      2 改築      3 大規模の修繕      4 大規模の模様替		
第2号工事	共同住宅等の区分所有する部分について行うつぎに掲げるいずれかの修繕または模様替 1 床の過半の修繕または模様替    2 階段の過半の修繕または模様替 3 間仕切壁の過半の修繕または模様替    4 壁の過半の修繕または模様替		
第3号工事	つぎのいずれか一室の床または壁の全部の修繕または模様替 1 居室      2 調理室      3 浴室      4 便所      5 洗面所 6 納戸      7 玄関      8 廊下		
第4号工事 （耐震改修工事）	つぎの規定または基準に適合させるための修繕または模様替 1 建築基準法施行令第3章および第5章の4の規定 2 地震に対する安全性に係る基準		
第5号工事 （バリアフリー改修工事）	バリアフリー化のためのつぎのいずれかに該当する修繕または模様替 1 通路または出入口の拡幅    2 階段の勾配の緩和    3 浴室の改良 4 便所の改良    5 手すりの取付    6 床の段差の解消 7 出入口の戸の改良    8 床材の取替		
第6号工事 （省エネ改修工事）	全ての居室の全ての窓の断熱改修工事を実施した場合	省エネルギー化のための修繕または模様替 1 全ての居室の全ての窓の断熱性を高める工事 上記1と併せて行うつぎのいずれかに該当する修繕または模様替 2 天井等の断熱性を高める工事    3 壁の断熱性を高める工事 4 床等の断熱性を高める工事	
		地域区分	1 1地域    2 2地域    3 3地域    4 4地域 5 5地域    6 6地域    7 7地域    8 8地域

	工事の省エネがさ場 改修住宅の性能証明 事後住宅の性能証明 合	住宅性能評価書により証明される場合	省エネルギー化のためのつぎに該当する修繕または模様替 1 窓の断熱性を高める工事 上記1と併せて行うつぎのいずれかに該当する修繕または模様替 2 天井等の断熱性を高める工事 3 壁の断熱性を高める工事 4 床等の断熱性を高める工事		
			地域区分	1 1地域 3 3地域 5 5地域 7 7地域	2 2地域 4 4地域 6 6地域 8 8地域
			改修工事後の住宅の省エネルギー性能	1 断熱等性能等級4 2 一次エネルギー消費量等級4以上および断熱等性能等級3	
			住宅性能評価書を交付した登録住宅性能評価機関	名称	
				登録番号	第 号
			住宅性能評価書の交付番号		第 号
			住宅性能評価書の交付年月日		年 月 日
		増改築による長期優良住宅建築等計画の認定により証明される場合	省エネルギー化のためのつぎに該当する修繕または模様替 1 窓の断熱性を高める工事 上記1と併せて行うつぎのいずれかに該当する修繕または模様替 2 天井等の断熱性を高める工事 3 壁の断熱性を高める工事 4 床等の断熱性を高める工事		
			地域区分	1 1地域 3 3地域 5 5地域 7 7地域	2 2地域 4 4地域 6 6地域 8 8地域
			改修工事後の住宅の省エネルギー性能	1 断熱等性能等級4 2 一次エネルギー消費量等級4以上および断熱等性能等級3	
			長期優良住宅建築等計画の認定主体		
			長期優良住宅建築等計画の認定番号		第 号
			長期優良住宅建築等計画の認定年月日		年 月 日
第7号工事 (給排水管・雨水の浸入を防止する部分に係る工事)	1 給水管に係る修繕または模様替 2 排水管に係る修繕または模様替 3 雨水の浸入を防止する部分に係る修繕または模様替				

## 2 実施した工事の内容

--

## 3 実施した工事の費用の額

### (1) 特定の増改築等に要した費用の総額

第1号工事～第7号工事に要した費用の総額	円
----------------------	---

### (2) 特定の増改築等のうち、第1号工事～第6号工事に要した費用の額

第1号工事～第6号工事に要した費用の額	円
---------------------	---

### (3) 特定の増改築等のうち、第4号工事、第5号工事、第6号工事または第7号工事に要した費用の額

① 第4号工事に要した費用の額	円
② 第5号工事に要した費用の額	円
③ 第6号工事に要した費用の額	円
④ 第7号工事に要した費用の額	円

上記の工事が、租税特別措置法施行令および地方税法施行令に規定する工事に該当することを証明します。

証明年月日	年	月	日
-------	---	---	---

(1) 証明者が建築士事務所に属する建築士の場合

証明を行った建築士	氏 名			
	一級建築士、二級建築士または木造建築士の別		登 録 番 号	
			登録を受けた都道府県名 (二級建築士または木造建築士の場合)	
証明を行った建築士の属する建築士事務所	名 称			
	所 在 地			
	一級建築士事務所、二級建築士事務所または木造建築士事務所の別			
	登録年月日および登録番号			

(2) 証明者が指定確認検査機関の場合

証明を行った指定確認検査機関	名 称				印
	住 所				
	指定年月日および指定番号				
	指定をした者				
調査を行った建築士または建築基準適合判定資格者	氏 名				
	建築士の場合	一級建築士、二級建築士または木造建築士の別		登 録 番 号	
				登録を受けた都道府県名 (二級建築士または木造建築士の場合)	
	建築基準適合判定資格者の場合			登 録 番 号	
			登録を受けた地方整備局等名		

(3) 証明者が登録住宅性能評価機関の場合

証明を行った登録住宅性能評価機関	名 称		印	
	住 所			
	登録年月日および登録番号			
	登録をした者			
調査を行った建築士または建築基準適合判定資格者検定合格者	氏 名			
	建築士の場合	一級建築士、二級建築士または木造建築士の別	登 録 番 号	
			登録を受けた都道府県名（二級建築士または木造建築士の場合）	
	建築基準適合判定資格者検定合格者の場合		合格通知日付または合格証書日付	
合格通知番号または合格証書番号				

(4) 証明者が住宅瑕疵担保責任保険法人の場合

証明を行った住宅瑕疵担保責任保険法人	名 称		印	
	住 所			
	指 定 年 月 日			
調査を行った建築士または建築基準適合判定資格者検定合格者	氏 名			
	建築士の場合	一級建築士、二級建築士または木造建築士の別	登 録 番 号	
			登録を受けた都道府県名（二級建築士または木造建築士の場合）	
	建築基準適合判定資格者検定合格者の場合		合格通知日付または合格証書日付	
合格通知番号または合格証書番号				