

## 練馬区建築基準法等の事務に係る手数料に関する条例に定める手数料一覧

令和7年4月1日現在

1 建築物の建築確認、ルート2適合、中間検査、完了検査の審査 【条例別表1 2 7 10 12】  
計画通知等【条例別表 16 17 22 25 27】

| 建築物（床面積）                | 確認申請・計画通知 |                             |             | 中間検査・<br>終了通知 | 完了検査・完了通知  |            |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|-------------|---------------|------------|------------|
|                         | A         | ルート2審査＊小規模な伝統<br>的木造建築物等の審査 |             |               | 中間検査<br>あり | 中間検査<br>なし |
|                         |           | B                           | 合計<br>（A＋B） |               |            |            |
| 30㎡以内                   | 6,900円    | 156,000円                    | 162,900円    | 9,900円        | 12,000円    | 15,000円    |
| 30㎡を超え    100㎡以内        | 13,000円   | 156,000円                    | 169,000円    | 11,000円       | 16,000円    | 17,000円    |
| 100㎡を超え    200㎡以内       | 21,000円   | 156,000円                    | 177,000円    | 15,000円       | 23,000円    | 25,000円    |
| 200㎡を超え    500㎡以内       | 25,000円   | 156,000円                    | 181,000円    | 21,000円       | 29,000円    | 31,000円    |
| 500㎡を超え    1,000㎡以内     | 35,000円   | 156,000円                    | 191,000円    | 34,000円       | 36,000円    | 37,000円    |
| 1,000㎡を超え    2,000㎡以内   | 49,000円   | 209,000円                    | 258,000円    | 46,000円       | 49,000円    | 52,000円    |
| 2,000㎡を超え    10,000㎡以内  | 146,000円  | 240,000円                    | 386,000円    | 104,000円      | 115,000円   | 124,000円   |
| 10,000㎡を超え    50,000㎡以内 | 249,000円  | 319,000円                    | 568,000円    | 167,000円      | 186,000円   | 199,000円   |
| 50,000㎡を超えるもの           | 474,000円  | 587,000円                    | 1,061,000円  | 341,000円      | 383,000円   | 396,000円   |

\*比較的に容易な構造計算である許容応力度等計算審査

※計画変更や移転・大規模の修繕、模様替または用途の変更の場合は、対象床面積を1/2に換算します。

2 建築設備・工作物の確認申請、中間検査、完了検査の審査 【条例別表3 4 5 6 8 9 11 13 14】  
計画通知等【条例別表 18 19 20 21 23 24 26 28 29】

| 建築設備・工作物<br>(1基につき) | 確認申請・<br>計画通知 | 計画変更   | 中間検査・<br>終了通知 | 完了検査・完了通知  |            |
|---------------------|---------------|--------|---------------|------------|------------|
|                     |               |        |               | 中間検査<br>あり | 中間検査<br>なし |
| 昇降機                 | 9,600円        | 5,400円 | 12,000円       | 13,000円    |            |
| 小荷物専用昇降機            | 4,300円        | 3,300円 | 8,300円        | 8,400円     | 8,600円     |
| 上記以外の建築設備           | 9,600円        | 5,400円 | 12,000円       | 13,000円    |            |
| 工作物（遊戯施設を含む）        | 8,500円        | 4,300円 | 9,100円        | 9,600円     |            |

## 3 建築基準法に基づく許可、認定等の審査

| 許可・認定の内容          | 条例<br>別表                 | 関係条文                                         | 手数料      |
|-------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------|
| 仮使用認定             | 15<br>15の2<br>30<br>30の2 | 第7条の6第1項第1号・第2号、第87条の4、第88条、第18条第24項第1号・第2号、 | 126,000円 |
| 道の位置の指定・変更または廃止   | 31                       | 第42条第1項第5号                                   | 50,000円  |
| 建築物の敷地と道路との関係（認定） | 32                       | 第43条第2項第1号                                   | 31,000円  |

| 許可・認定の内容                            | 条例別表       | 関係条文              | 手数料      |
|-------------------------------------|------------|-------------------|----------|
| 建築物の敷地と道路との関係（許可）                   | 32の2       | 第43条第2項第2号        | 36,000円  |
| 道路内における公衆便所・派出所等の建築許可               | 33         | 第44条第1項第2号        | 36,000円  |
| 道路内における建築認定                         | 34         | 第44条第1項第3号        | 28,000円  |
| 公共用歩廊等の道路内建築許可                      | 35         | 第44条第1項第4号        | 160,000円 |
| 壁面線外の建築許可                           | 36         | 第47条ただし書き         | 160,000円 |
| 用途地域内の建築許可（特例許可）                    | 37         | 第48条第1項～第13項ただし書き | 180,000円 |
| 特例許可を受けた建築物の増改築・移転                  | 37の2       | 第48条第16項第1号       | 87,000円  |
| 日常生活に必要な建築物の特例許可                    | 37の3       | 第48条第16項第2号       | 92,000円  |
| 特殊建築物等敷地許可                          | 38         | 第51条ただし書          | 160,000円 |
| 建築物の容積率の特例認定                        | 38の2       | 第52条第6項第3号        | 28,000円  |
| 建築物の容積率の特例許可                        | 39         | 第52条第10項～11項・第14項 | 160,000円 |
| 建築物の建ぺい率の特例許可                       | 40<br>40の2 | 第53条第4項・第5項       | 36,000円  |
| 公園内等における建ぺい率の適用除外許可                 | 41         | 第53条第6項第3号        | 36,000円  |
| 建築物の敷地面積の制限の適用除外許可                  | 42         | 第53条の2第1項第3号・第4号  | 160,000円 |
| 建築物の高さの特例認定                         | 43         | 第55条第2項           | 28,000円  |
| 建築物の高さの特例許可                         | 43の2       | 第55条第3項           | 160,000円 |
| 建築物の高さの適用除外許可                       | 44         | 第55条第4項各号         | 160,000円 |
| 日影による建築物の高さの特例許可                    | 45         | 第56条の2第1項ただし書き    | 160,000円 |
| 高架の工作物内に設ける建築物の高さ制限の適用除外認定          | 46         | 第57条第1項           | 28,000円  |
| 高度地区の建築物の高さの特例許可                    | 47<br>47の2 | 第58条<br>第58条第2項   | 160,000円 |
| 高度利用地区の建築物の容積率、建ぺい率、建築面積、壁面の位置の特例許可 | 48         | 第59条第1項第3号        | 160,000円 |
| 高度利用地区の建築物の各部分の高さの適用除外許可            | 49         | 第59条第4項           | 160,000円 |
| 総合設計制度による容積率及び建築物の高さ制限の特例許可         | 50         | 第59条の2第1項         | 160,000円 |
| 再開発等促進区等内建築物の容積率、建ぺい率、高さの制限の適用除外認定  | 51         | 第68条の3第1項～3項      | 28,000円  |
| 再開発等促進区等内建築物の各部分の高さ制限の適用除外許可        | 52         | 第68条の3第4項         | 160,000円 |
| 開発整備促進区内建築物の用途制限の適用除外認定             | 53         | 第68条の3第7項         | 28,000円  |
| 地区計画等区域内建築物の容積率制限の適用除外認定            | 54         | 第68条の4第1項         | 28,000円  |
| 防災街区整備地区計画区域内建築物の容積率特例認定            | 55         | 第68条の5の2          | 28,000円  |
| 地区計画等区域内建築物の各部分の高さ制限の適用除外許可         | 56         | 第68条の5の3第2項       | 160,000円 |

| 許可・認定の内容                                              | 条例別表 | 関係条文                | 手数料                                          |
|-------------------------------------------------------|------|---------------------|----------------------------------------------|
| 地区計画等区域内建築物の容積率、各部分の高さ制限の適用除外認定                       | 57   | 第68条の5の5第1項～2項      | 28,000円                                      |
| 地区計画等区域内建築物の建ぺい率の特例認定                                 | 58   | 第68条の5の6第1項         | 28,000円                                      |
| 予定道路に係る建築物の容積率の特例許可                                   | 59   | 第68条の7第5項           | 160,000円                                     |
| 仮設建築物の建築許可                                            | 60   | 第85条第6項             | 108,000円                                     |
| 一年を超えて使用する特別の必要がある仮設建築物の建築許可                          | 60の2 | 第85条第7項             | 195,000円                                     |
| 一団地の特例認定                                              | 61   | 第86条第1項             | 2棟まで82,000円<br>3棟以上は1棟毎に29,000円を加算           |
| 連担建築物設計に関する特例の認定                                      | 62   | 第86条第2項             | 1棟まで（既存建築物除く）82,000円<br>2棟以上は1棟毎に29,000円を加算  |
| 一団地の総合的設計と総合設計を合わせた許可                                 | 63   | 第86条第3項             | 2棟まで238,000円<br>3棟以上は1棟毎に29,000円を加算          |
| 総合設計と連担建築物設計制度を合わせた許可                                 | 64   | 第86条第4項             | 1棟まで（既存建築物除く）238,000円<br>2棟以上は1棟毎に29,000円を加算 |
| 一団地内、連担区域内の認定外建築物の新築または認定建築物の増築等の認定                   | 65   | 第86条の2第1項           | 1棟まで（既存建築物除く）82,000円<br>2棟以上は1棟毎に29,000円を加算  |
| 一団地内、連担区域内の認定外建築物の新築または認定建築物の増築等の特例許可                 | 66   | 第86条の2第2項、第3項       | 1棟まで（既存建築物除く）238,000円<br>2棟以上は1棟毎に29,000円を加算 |
| 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和の認定または特例許可の取消し申請                   | 67   | 第86条の5第1項           | 6,900円に1棟当たり13,000円を加算                       |
| 一団地の住宅施設に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離、高さの制限の適用除外認定 | 68   | 第86条の6第2項           | 28,000円                                      |
| 既存の1の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う場合の全体計画に関する認定              | 69   | 第86条の8第1項           | 28,000円                                      |
| 既存の1の建築物について2以上の工事に分けて工事を行う認定を受けた全体計画の変更認定            | 70   | 第86条の8第3項           | 28,000円                                      |
| 既存の1の建築物について2以上に分けて用途変更の工事を行う場合の全体計画の認定               | 70の2 | 第87条の2第1項           | 28,000円                                      |
| 既存の1の建築物について2以上に分けて用途変更の工事を行う認定を受けた全体計画の変更認定          | 70の3 | 第87条の2第2項           | 28,000円                                      |
| 既存建築物を一時的に他の用途に変更して使用する場合の許可                          | 70の4 | 第87条の3第6項           | 108,000円                                     |
| 既存建築物を一時的に他の用途に変更し、国際的な規模の競技会等の用に供して使用する場合の許可         | 70の5 | 第87条の3第7項           | 195,000円                                     |
| 既存建築物の敷地と道路との関係の建築認定                                  | 70の6 | 建築基準法施行令第137条の12第6項 | 28,000円                                      |
| 道路内における既存建築物の認定                                       | 70の7 | 建築基準法施行令第137条の12第7項 | 28,000円                                      |
| 建築物の移転の認定                                             | 70の8 | 建築基準法施行令第137条の16第2号 | 28,000円                                      |

## 4 優良宅地造成認定申請の審査 【条例別表 71 の 3】

| 造成宅地の面積                | 手数料       |
|------------------------|-----------|
| 1,000 ㎡未満              | 86,000 円  |
| 1,000 ㎡以上 3,000 ㎡未満    | 130,000 円 |
| 3,000 ㎡以上 6,000 ㎡未満    | 190,000 円 |
| 6,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満   | 260,000 円 |
| 10,000 ㎡以上 30,000 ㎡未満  | 390,000 円 |
| 30,000 ㎡以上 60,000 ㎡未満  | 510,000 円 |
| 60,000 ㎡以上 100,000 ㎡未満 | 660,000 円 |
| 100,000 ㎡以上            | 870,000 円 |

## 5 優良住宅新築認定申請の審査 【条例別表 72】

| 床面積の合計                 | 手数料      |
|------------------------|----------|
| 100 ㎡以内                | 6,200 円  |
| 100 ㎡を超え 500 ㎡以内       | 8,600 円  |
| 500 ㎡を超え 2,000 ㎡以内     | 13,000 円 |
| 2,000 ㎡を超え 10,000 ㎡以内  | 35,000 円 |
| 10,000 ㎡を超え 50,000 ㎡以内 | 43,000 円 |
| 50,000 ㎡を超えるもの         | 58,000 円 |

## 6 マンション建替円滑法による容積率特例許可申請の審査 【条例別表 80】

| 申請の内容                       | 手数料       |
|-----------------------------|-----------|
| 要除却認定されたマンションの建替え時の容積率の特例許可 | 160,000 円 |

## 7 台帳記載事項証明・建築計画概要書等の写しの交付 【条例別表71 71の2】

| 証明・交付の内容       | 手数料   |       |
|----------------|-------|-------|
|                | 窓口    | 自動交付機 |
| 建築確認台帳記載事項証明   | 500 円 | 300 円 |
| 建築計画概要書の写し     | 500 円 | 300 円 |
| 定期報告（調査）概要書の写し | 500 円 | — — — |
| 道路位置指定図の写し     | 500 円 | 300 円 |

## 8 住宅用家屋証明申請の審査 【条例別表73】

| 証明・交付の内容 | 手数料     |
|----------|---------|
| 住宅用家屋証明  | 1,300 円 |

## 9 長期優良住宅認定等申請の審査 【条例別表 74 75 76 77 77 の 2】

### (1) 新築、増築・改築、既存住宅の認定・計画変更の認定の審査

| 建築物（床面積）              | 新築                      |             | 増改築・既存住宅                |             |
|-----------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
|                       | 確認書または<br>住宅性能評価書<br>あり | どちらもなし      | 確認書または<br>住宅性能評価書<br>あり | どちらもなし      |
| 一戸建て                  | 7,100 円                 | 52,000 円    | 10,000 円                | 78,000 円    |
| 100 ㎡以内               | 7,100 円                 | 52,000 円    | 10,000 円                | 78,000 円    |
| 100 ㎡を超え 500 ㎡以内      | 13,000 円                | 122,000 円   | 19,000 円                | 183,000 円   |
| 500 ㎡を超え 1,000 ㎡以内    | 22,000 円                | 196,000 円   | 33,000 円                | 293,000 円   |
| 1,000 ㎡を超え 2,500 ㎡以内  | 32,000 円                | 386,000 円   | 47,000 円                | 579,000 円   |
| 2,500 ㎡を超え 5,000 ㎡以内  | 57,000 円                | 691,000 円   | 85,000 円                | 1,037,000 円 |
| 5,000 ㎡を超え 10,000 ㎡以内 | 94,000 円                | 1,188,000 円 | 140,000 円               | 1,782,000 円 |

※計画変更の認定の手数料は、当初の認定の区分（新築、増改築・既存住宅）に応じ、変更に係る部分の床面積を 1/2 に換算（一戸建てを除く。）した欄の額が適用されます。

### (2) 譲渡・理事長等の選任の認定または地位承継の承認の審査

| 申請の種類                            | 手数料     |
|----------------------------------|---------|
| 譲受人を決定した場合、管理組合の理事長等を選任した場合の変更認定 | 2,300 円 |
| 地位の承継の承認                         |         |

### (3) 長期優良住宅法による容積率特例許可申請の審査 【条例別表 77 の 2】

| 申請の内容                 | 手数料       |
|-----------------------|-----------|
| 認定長期優良住宅建築計画の容積率の特例許可 | 160,000 円 |

## 10 建築物の確認申請に併せて行う仕様基準または誘導仕様基準の審査

【条例別表 81】

|      | 床面積の合計               | 手数料      |
|------|----------------------|----------|
| 一戸建て | 30 ㎡以内               | 2,500 円  |
|      | 30 ㎡を超え 100 ㎡以内      | 4,700 円  |
|      | 100 ㎡を超え 200 ㎡以内     | 7,800 円  |
|      | 200 ㎡を超えるもの          | 9,400 円  |
| 共同住宅 | 30 ㎡以内               | 4,300 円  |
|      | 30 ㎡を超え 100 ㎡以内      | 8,200 円  |
|      | 100 ㎡を超え 200 ㎡以内     | 13,300 円 |
|      | 200 ㎡を超え 500 ㎡以内     | 15,900 円 |
|      | 500 ㎡を超え 1,000 ㎡以内   | 22,300 円 |
|      | 1,000 ㎡を超え 2,000 ㎡以内 | 31,300 円 |
|      | 2,000 ㎡を超え 5,000 ㎡以内 | 50,100 円 |
|      | 5,000 ㎡を超えるもの        | 68,900 円 |

11 低炭素建築物新築等計画認定申請等、建築物エネルギー消費性能適合性判定等、  
建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請等【条例別表 78 79 82 83 84 85 86】

|      | 床面積の合計                | 新規申請<br>(適合証等あり) | 計画変更<br>(適合証等あり) |
|------|-----------------------|------------------|------------------|
| 一戸建て | —                     | 5,800 円          | 4,100 円          |
| 共同住宅 | 300 ㎡未満               | 11,300 円         | 8,000 円          |
|      | 300 ㎡以上 2,000 ㎡未満     | 23,800 円         | 16,700 円         |
|      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 52,800 円         | 37,000 円         |
|      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 94,700 円         | 66,500 円         |
|      | 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 119,000 円        | 83,500 円         |
|      | 25,000 ㎡以上            | 148,000 円        | 103,000 円        |
| 非住宅  | 300 ㎡未満               | 11,300 円         | 8,000 円          |
|      | 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満     | 19,500 円         | 13,800 円         |
|      | 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満   | 31,600 円         | 22,200 円         |
|      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 94,300 円         | 66,100 円         |
|      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 149,000 円        | 104,000 円        |
|      | 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 188,000 円        | 132,000 円        |
|      | 25,000 ㎡以上            | 235,000 円        | 165,000 円        |

12 低炭素建築物新築等計画認定申請等、建築物エネルギー消費性能適合性判定等、  
建築物エネルギー消費性能向上計画認定申請等【条例別表 78 79 82 83 84 85 86】

|                  |      | 床面積の合計                | 新規申請<br>(適合証等なし) | 計画変更<br>(適合証等なし) |
|------------------|------|-----------------------|------------------|------------------|
| 仕様基準<br>(誘導仕様基準) | 一戸建て | 200 ㎡未満               | 20,700 円         | 14,300 円         |
|                  |      | 200 ㎡以上               | 22,200 円         | 15,100 円         |
|                  | 共同住宅 | 300 ㎡未満               | 38,700 円         | 26,800 円         |
|                  |      | 300 ㎡以上 2,000 ㎡未満     | 66,900 円         | 46,500 円         |
|                  |      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 120,000 円        | 84,800 円         |
|                  |      | 5,000 ㎡以上             | 183,000 円        | 127,000 円        |
| 仕様・計算併用法         | 一戸建て | 200 ㎡未満               | 30,100 円         | 21,100 円         |
|                  |      | 200 ㎡以上               | 33,200 円         | 23,300 円         |
|                  | 共同住宅 | 300 ㎡未満               | 59,800 円         | 42,000 円         |
|                  |      | 300 ㎡以上 2,000 ㎡未満     | 100,000 円        | 70,500 円         |
|                  |      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 175,000 円        | 122,000 円        |
|                  |      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 256,000 円        | 179,000 円        |
|                  |      | 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 304,000 円        | 213,000 円        |
|                  |      | 25,000 ㎡以上            | 354,000 円        | 248,000 円        |
| 標準計算法            | 一戸建て | 200 ㎡未満               | 40,200 円         | 28,300 円         |
|                  |      | 200 ㎡以上               | 44,900 円         | 31,500 円         |
|                  | 共同住宅 | 300 ㎡未満               | 81,000 円         | 56,800 円         |
|                  |      | 300 ㎡以上 2,000 ㎡未満     | 135,000 円        | 94,600 円         |
|                  |      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 229,000 円        | 161,000 円        |
|                  |      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 329,000 円        | 231,000 円        |
|                  |      | 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 390,000 円        | 273,000 円        |
|                  |      | 25,000 ㎡以上            | 449,000 円        | 314,000 円        |
| 工場等              | 非住宅  | 300 ㎡未満               | 11,300 円         | 8,000 円          |
|                  |      | 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満     | 19,500 円         | 13,800 円         |
|                  |      | 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満   | 31,600 円         | 22,200 円         |
|                  |      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 94,300 円         | 66,100 円         |
|                  |      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 149,000 円        | 104,000 円        |
|                  |      | 10,000 ㎡以上            | 188,000 円        | 132,000 円        |
| モデル建物法           | 非住宅  | 300 ㎡未満               | 102,000 円        | 71,600 円         |
|                  |      | 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満     | 129,000 円        | 91,100 円         |
|                  |      | 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満   | 171,000 円        | 119,000 円        |
|                  |      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 276,000 円        | 193,000 円        |
|                  |      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 361,000 円        | 253,000 円        |
|                  |      | 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 434,000 円        | 304,000 円        |
|                  |      | 25,000 ㎡以上            | 509,000 円        | 357,000 円        |
| 標準入力法等           | 非住宅  | 300 ㎡未満               | 266,000 円        | 186,000 円        |
|                  |      | 300 ㎡以上 1,000 ㎡未満     | 334,000 円        | 234,000 円        |
|                  |      | 1,000 ㎡以上 2,000 ㎡未満   | 431,000 円        | 301,000 円        |
|                  |      | 2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満   | 615,000 円        | 430,000 円        |
|                  |      | 5,000 ㎡以上 10,000 ㎡未満  | 758,000 円        | 531,000 円        |
|                  |      | 10,000 ㎡以上 25,000 ㎡未満 | 896,000 円        | 627,000 円        |
|                  |      | 25,000 ㎡以上            | 1,020,000 円      | 715,000 円        |

13 マンション管理計画の認定等申請の審査 【条例別表 87～89】  
記載省略