

|                                                                            |                   |                                              |      |                   |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|------|-------------------|-----|
| 集団規定                                                                       | 法第 48 条           |                                              |      | 作成（改訂）日           |     |
|                                                                            | 用途地域等             |                                              |      | 令和 4 年 3 月 1 日    |     |
| サービス付き高齢者向け住宅の用途について                                                       |                   |                                              |      |                   |     |
| サービス付き高齢者向け住宅の用途については、下記のとおり取り扱う。                                          |                   |                                              |      |                   |     |
|                                                                            | 各専用部分内の設備の有無      | 便所、洗面所、浴室、台所がある。                             |      | 左記のうち全てまたは一部が共用設備 |     |
|                                                                            | 老人福祉法上の有料老人ホームの該当 | 該当                                           | 非該当  | 該当                | 非該当 |
| 建築基準法上の用途                                                                  |                   | 老人ホーム                                        | 共同住宅 | 老人ホーム             | 寄宿舍 |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録がされていても、介護、食事の提供、家事支援および健康管理のいずれかのサービスを提供する場合は、老人ホームとして扱う。 |                   |                                              |      |                   |     |
| 技術的助言など                                                                    |                   |                                              |      |                   |     |
| 参考文献など                                                                     |                   | 老人福祉法第 29 条第 1 項<br>老人福祉法施行規則第 20 条の 3 第 1 項 |      |                   |     |