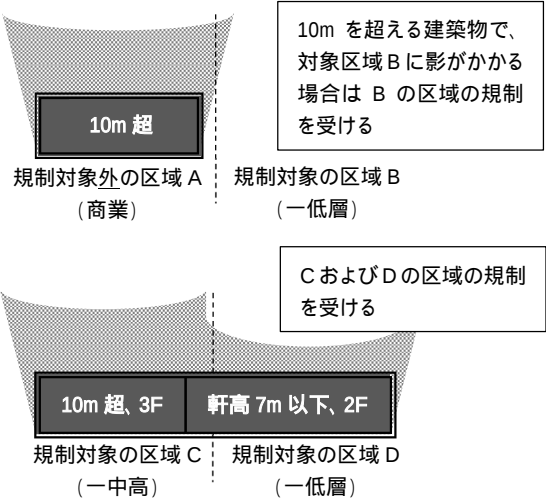


|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 集団規定                                                            | 法第 91 条、都駐条第 17 条、ほか                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 作成（改訂）日        |
|                                                                 | 建築物の敷地が区域、地域又は地区の内外にわたる場合の措置                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 令和 4 年 3 月 1 日 |
| 敷地または建築物が 2 以上の区域にわたる場合                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 建築物の敷地または建築物が区域、地域または地区の内外にわたる場合は下記の通りとする。                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| (法第 48 条) 用途地域<br>(法第 53 条の 2) 敷地面積の最低限度<br>(都駐条第 17 条) 駐車施設の附置 | 敷地の過半の属する区域等の制限による。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| (法第 52 条) 容積率<br>(法第 53 条) 建蔽率                                  | 敷地面積の加重平均による。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| (法第 55 条) 絶対高さ制限<br>(法第 56 条) 斜線制限<br>(法第 58 条) 高度地区            | 敷地の各部分ごとの制限による。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| (法第 61、65 条) 防火地域、準防火地域                                         | 建築物が 2 以上の区域にわたる場合は、<br>厳しい方の制限による。                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| (法第 56 条の 2) 日影規制                                               | <p>敷地の各部分ごとの制限による。ただし、規制対象となる部分の影が制限の異なる区域にまたがる場合は下記の通り。</p> <div><p>10m を超える建築物で、対象区域 B に影がかかる場合は B の区域の規制を受ける</p><p>規制対象外の区域 A (商業) 規制対象の区域 B (一低層)</p><p>C および D の区域の規制を受ける</p><p>規制対象の区域 C (一中高) 規制対象の区域 D (一低層)</p></div> |                |
| 技術的助言など                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 参考文献など                                                          | 建築基準法質疑応答集 ④ P5973～5974                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |