

1 特別区の状況

昨年 8 月の報道「東京23区の家賃、8月1.7%上昇 31年ぶり水準で家計圧迫要因に」
令和 8 年 4 月時点の消費者物価統計においても上昇傾向は変わらず。

2 区内の状況

■ 総務省統計（住宅・土地統計調査）

平成30年と令和 5 年の区内賃貸住宅の月額家賃（全価格帯の平均）は、6,000円程度の上昇。

3 区内の住宅所有の関係別世帯数

区内全 4 0 万 3 9 0 8 世帯（令和 8 年 7 月 1 日現在）

持ち家
（約 1 8 万世帯）

賃貸住宅
（約 2 1 万世帯）

年収 5 0 0 万以下
（約 1 1 万 3 千世帯）

年収 3 0 0 万以下
（約 5 万 8 千世帯）

公営住宅
（約 1 万 1 千世帯）

収入別平均家賃（月額）の比較

練馬区データ（H30・R5）

住宅土地統計調査（総務省）

年間収入	H30年度 約17.7万世帯	R5年度 約18.3万世帯	差
全体	78,555円	84,766円	6,211円
100万円未満	62,289円	61,881円	-408円
100万 ～200万円未満	58,450円	61,638円	3,188円
200万 ～300万円未満	66,384円	71,683円	5,299円
300万 ～400万円未満	75,589円	80,588円	4,999円
400万 ～500万円未満	81,804円	86,291円	4,487円
500万 ～700万円未満	92,823円	93,262円	439円
700万 ～1,000万円未満	102,837円	102,417円	-420円
1000万 ～1,500万円未満	119,116円	119,921円	805円
1,500万 ～2,000万円未満	116,848円	128,347円	11,499円
2,000万円以上	126,475円	174,740円	48,265円

区内セーフティネット住宅の家賃改定

令和8年1月から3月

R8.5.14現在 登録数：2,035戸/247棟 空き室：14戸/11棟

	住宅名		月額家賃（円）			
			変更前	変更後	上昇額	上昇率
1	サニーハウスみなみA	南大泉	141,500	147,500	6,000	4.2%
2	エバーグリーン北西	大泉町	104,000	110,000	6,000	5.8%
3	大泉学園町2戸建	大泉学園町	154,000	165,000	11,000	7.1%
4	ラフィネメゾン	石神井台	74,000	80,000	6,000	8.1%
		石神井台	73,000	79,000	6,000	8.2%
5	リーフグリーン	中村北	100,000	108,000	8,000	8.0%
6	S T -	土支田	81,000	89,000	8,000	9.9%
		土支田	81,500	86,000	4,500	5.5%
		土支田	80,000	81,000	1,000	1.3%
7	ベル中里	大泉町	83,000	89,000	6,000	7.2%
8	カサブランカ・ファイブ	石神井台	75,000	79,500	4,500	6.0%
9	リーフグリーン	中村北	87,500	95,500	8,000	9.1%
10	ル・ソレイユ	大泉町	80,000	81,000	1,000	1.3%
11	エルヴィーナB棟	大泉町	85,000	97,000	12,000	14.1%
12	カステージョ	練馬	88,500	100,500	12,000	13.6%
13	セレノ プラシード	西大泉	114,500	115,000	500	0.4%
14	スターリング ハイッ	石神井台	78,000	82,000	4,000	5.1%
15	カサブランカ・ファイブ	石神井台	76,500	80,500	4,000	5.2%
16	ベニーレインB	石神井町	106,500	112,500	6,000	5.6%
17	セレストーラ	向山	105,000	114,000	9,000	8.6%
平均			93,425	99,600	6,175	2.7%