

東京都市計画道路 幹線街路

補助線街路第135号線

(青梅街道～新青梅街道間)

事業概要および測量について



1

目次

- 1 事業の概要
- 2 道路の整備効果
- 3 事業の流れ
- 4 現況測量
- 5 用地測量



2

事業の概要

名称

東京都市計画道路 幹線街路
補助線街路 第135号線

都市計画決定

昭和22年11月26日



4

事業の概要

事業延長

約920m

(今後の調査・検討により決定)

その他

第四次事業化計画
優先整備路線に選定
(東京における都市計画道路の整備方針より)



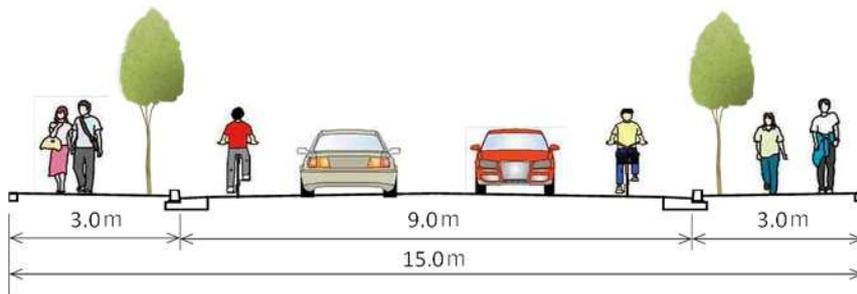
5

事業の概要

計画幅員

15m

一般部



横断面図（イメージ）

6

道路の整備効果

交通の円滑化

西武鉄道新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業に合わせて整備することで、南北方向のアクセス性が向上します。



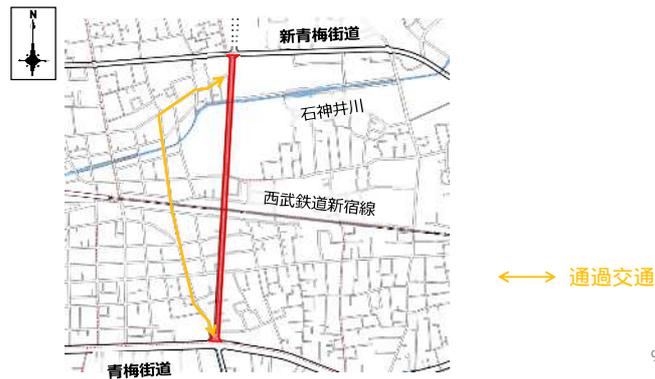
上石神井第6号踏切

8

道路の整備効果

交通の円滑化

自動車交通が分散され、周辺道路の交通の円滑化に寄与します。

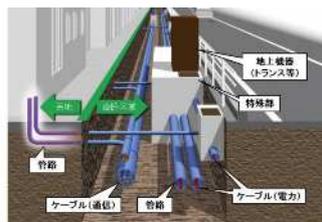


道路の整備効果

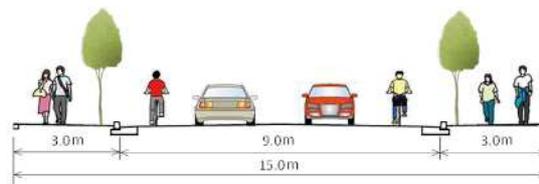
安全性・快適性の向上

車道と分離された歩道や、自転車通行空間を整備することで、地域のみなさまが安全・快適に通行できるようになります。

電線類の地中化（無電柱化）により、景観に優れた道路空間を創出します。



電線共同溝のイメージ



横断面図（イメージ）

道路の整備効果

防災性の向上

無電柱化により、震災時に電柱が倒れる恐れがなくなるため、緊急車両の通行や緊急物資の輸送が円滑にできるようになります。



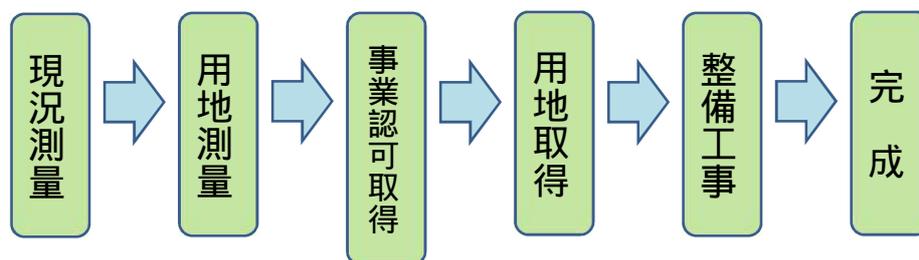
整備例：補助132号線
石神井町三丁目付近



整備例：練馬主要区道67号線
西大泉五丁目付近

11

事業の流れ



令和5年度 令和6年度～
(予定)

13

現況測量 (令和5年度 実施)

現況測量とは

建物、樹木、塀および道路等の形状を調査

現況平面図(地形図)を作成

事業の基礎資料として利用

15

現況測量 (令和5年度 実施)

測量範囲

対象面積

計画道路の計画線から
約30mの範囲
(道路計画の検討に必要な範囲)

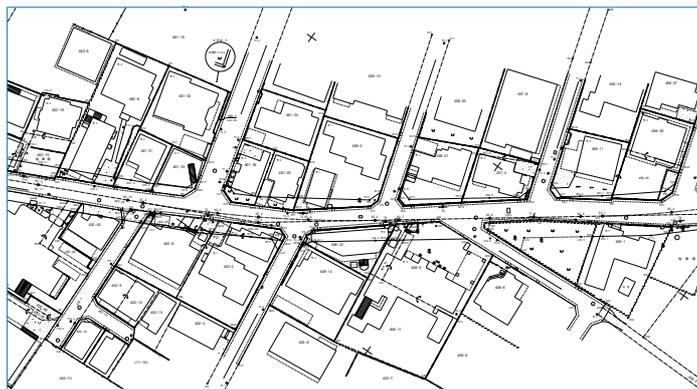
約 101,000m²



16

現況測量 (令和5年度 実施)

現況平面図(地形図)〔他事業での例〕



建物・道路等の位置や形状、工作物等を図面化

17

現況測量 (令和5年度 実施)

測量の進め方

測量の基準となる点の設置

皆さまの土地や建物、道路等の位置の測量

計画道路の中心線を表す点の設置

道路の縦断および横断方向の高さの測量

18

現況測量 (令和5年度 実施)

お願い



測量作業のため、皆様方の敷地に立ち入らせていただくことがあります。

立ち入る際には、腕章をつけた委託業者が
お声掛けをさせていただきます。

ご協力のほどよろしくお願いいたします。

19

現況測量 (令和5年度 実施)

現況測量業務 受託者

受託者

日本工営都市空間株式会社
東京支店

委託期間

令和6年3月31日まで



着用する腕章



身分証明書(みほん)
20

用地測量 (令和6年度～ 予定)

用地測量とは

用地取得の対象となる土地について、周辺の土地との境界を確認し、取得させていただく面積を確定する測量

測量範囲

計画道路にかかる土地およびその土地に隣接する土地

22

用地測量 (令和6年度～ 予定)

■ 測量の進め方

境界を確認するための資料収集・調査等

敷地内の調査（境界の調査・測量）

図面および境界確認書の作成

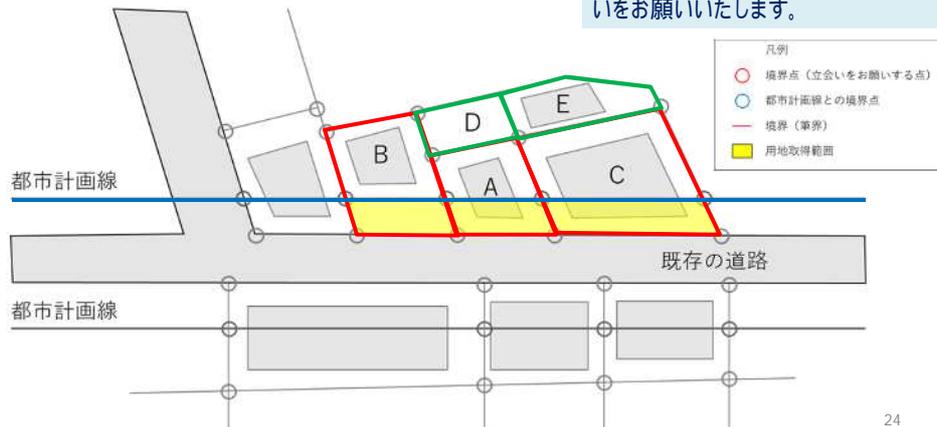
立会いおよび境界確認書へのご署名・ご捺印

23

用地測量 (令和6年度～ 予定)

■ 測量の進め方(例)

DさんとEさんは、都市計画線にかかっていませんが、隣接者として立会いをお願いいたします。



用地測量 (令和6年度～ 予定)

■ 境界を確認するための調査・測量

敷地内で境界の調査をし、土地境界(筆界)を確認します。

境界標識の例



境界標識を調査するため、敷地内を掘らせていただく場合があります。

確認した境界の位置を図面に示すため、測量を行います。

用地測量 (令和6年度～ 予定)

■ 土地境界確認の立会い

資料および現地調査で再現した
土地境界をもとに**図面および境界確認書を作成**

現地立会いによる土地境界の確認
(境界確認書へのご署名・ご捺印)

立会いの日程は区からお知らせいたします。
日程のご都合がつかない場合は調整いたします。

26

用地測量 (令和6年度～ 予定)

■ 土地境界確認書 (みほん)

みほん 令和 年 月 日

隣地氏名 氏名

土地所有者
氏名
氏名 **印**

境界確認書

下記の私の所有地と隣接地との境界線は現地立会いのうえ別添
土地境界確認図のとおり真実なく確認いたしました。

記

所有地番	隣地番	丁目	〇〇番 〇
隣地地番	隣地番	丁目	〇〇番 〇、〇〇 △△番 △△

立会年月日 令和 年 月 日



27

問い合わせ先

練馬区役所

- 住 所** 東京都練馬区豊玉北6-12-1
- 担当部署** 土木部 計画課 道路整備担当係
- 電 話** 03-5984-1489 (直通)
- E - mail** D-KEIKAKU13@city.nerima.tokyo.jp