

《空き家解体・活用等資金に関する相談窓口のご案内》

区では、区内に空き家を所有・管理する皆様を支援するため、地域金融機関と「練馬区における空家等対策に関する協定」を締結しています。

空き家の解体や活用に伴う費用等の資金ニーズにお応えするため、各金融機関が様々な金融メニューを用意しております。使いみちや融資対象者など詳しくは各金融機関に直接お問合せください。



西京信用金庫 練馬空家対策ローン

お使いみち

- 空家を解体する費用
- 空家を解体し駐車場を造成する為の費用
- 空家を有効利用したい方に改修資金の補助金があるまでのつなぎ資金

ご融資金額

- 10万円以上500万円以内（1万円単位）

ご融資期間

- 20年以内（3カ月以内の元金据置期間を含みます。）

ご融資利率

- 変動金利 年2.875%（ご融資期間1年以内の場合は固定金利も選択できます。※融資利率は令和7年4月1日現在。）

担保・保証人

- 原則不要（ただし、完済時の年齢が満80歳を超える場合は、法定相続人の1人を連帯保証人とします。）

その他

- 審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。あらかじめご了承ください。

① 練馬支店
豊玉北5-14-3 ☎ 03-3993-4311

② 江古田支店
栄町44-7 ☎ 03-3993-7611

③ 北町支店
北町1-30-4 ☎ 03-3931-0131

④ 大泉支店
東大泉3-20-8 ☎ 03-3921-1211

⑤ 富士見台支店
富士見台2-1-14 ☎ 03-3990-1161

⑥ 氷川台支店
氷川台3-33-3 ☎ 03-3937-0411

城北信用金庫 城北空き家活用ローン

お使いみち

- 空家（戸建て）を居住・賃貸するための改築・改装資金
- 空家の解体資金
- 空家の防災・防犯上の設備対策資金
- 空家解体後の駐車場等の造成費用や、各種設備資金
- 本資金の他行借換え資金

■無担保型

ご融資金額

10万円以上500万円以内

ご融資期間

6カ月以上5年以内

ご融資利率

変動金利3.075%
（金利優遇後）

■有担保型

ご融資金額

500万円超1,500万円以内

ご融資期間

6カ月以上15年以内

ご融資利率

変動金利2.375%
（金利優遇後）

※融資利率は令和7年4月1日現在

練馬区の空家対策推進のため、0.20%金利を優遇しています。
（※補助金受給までのつなぎ資金含め、まずはお気軽にご相談ください。）

① 谷原支店
谷原2-5-6 ☎ 03-3904-1151

② 平和台支店
早宮2-17-43 ☎ 03-3933-1121

③ 上石神井支店
上石神井4-1-12 ☎ 03-3929-2131



東京シティ信用金庫 空き家等活用支援ローン

お使いみち

- 空き家を賃貸するための改築・改装費用
 - 空き家解体にかかる費用
 - 空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や土地の有効活用にかかる各種設備費用
 - 空き家の防災防犯上の設備対策資金
- ※ただし、いずれも事業性・転売目的の利用は除く。

ご融資金額 ➢ 10万円以上500万円以内

ご融資期間 ➢ 6カ月以上10年以内

ご融資利率 ➢ 当金庫所定の利率

担保・保証人 ➢ 原則不要（詳しくは窓口にお尋ねください。）

石神井支店

石神井町2-14-1

☎ 03-3997-2195

石神井ピアレスA

巣鴨信用金庫 無担保住宅ローン

お使いみち

- 空家の解体費用およびそれに伴う諸費用

ご融資金額

- 500万円以内

ご融資期間

- 3カ月以上20年以内

（元金据置は6カ月以内とし、ご融資期間に含みます。）

ご融資利率 ➢ 当金庫所定の利率

（ご融資期間1年以内の場合は固定金利となります。）

担保・保証人 ➢ 不要（しんきん保証基金の保証付です。）

その他 ➢ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。

あらかじめご了承ください。

① 江古田支店
旭丘1-55-1 ☎ 03-3951-1121

② 練馬支店
練馬1-4-1 ☎ 03-3992-2101

③ 田柄支店
田柄2-5-27 ☎ 03-3977-4111

④ 土支田支店
土支田4-7-7 ☎ 03-3923-3111

⑤ 平和台早宮支店
早宮2-17-37 ☎ 03-3933-7711

⑥ 光が丘支店
田柄5-16-6 ☎ 03-5241-2611

西武信用金庫 空き家リノベーションローン 公的補助金・助成金等つなぎ資金融資

お使いみち

- 空家を賃貸用不動産として有効活用するための建物修繕資金

ご融資対象者

- 当金庫営業エリア内に自己名義の空家をお持ちの個人の方

ご融資金額

- 2,000万円以内（1万円単位）。ただし、修繕資金および諸費用の範囲内

ご融資期間

- 当該建物に対する専門家の建物評価の範囲内かつ、20年以内（専門家の建物評価書等は当金庫に写しをご提出いただきます。）

ご融資利率

- 当金庫所定の利率

担保

- 融資金額300万円以内…原則不要
- 融資金額300万円超…当該不動産（土地・建物）に対し（根）抵当権第一順位を設定

保証人

- 法定相続人の方

その他

- 保証料不要、不動産担保を設定頂く場合は、所定の不動産担保設定手数料

大泉支店

大泉学園町7-15-7

☎ 03-3921-6711

東京信用金庫 無担保住宅リフォームローン

お使いみち

- 空家解体費用およびそれに伴う諸費用
（建物解体後の滅失登記費用を含みます。）

ご融資金額 ➢ 500万円以内

ご融資期間 ➢ 6カ月以上20年以内

ご融資利率 ➢ 当金庫所定の利率

担保・保証人 ➢ 不要（しんきん保証基金が保証します。）

その他 ➢ 融資期間10年超の方は、原則として、当金庫所定の団体信用生命保険に加入いただきます。この場合、融資金利に0.3%上乗せした金利が適用となります。

① 中村橋支店
中村北3-16-11 ☎ 03-3999-5101

② 練馬支店
春日町1-15-2 ☎ 03-3577-0761

③ 大泉支店
大泉学園町7-16-21 ☎ 03-3978-8011

④ 武蔵関支店
関町東1-21-9 ☎ 03-5991-4111

⑤ 土支田支店
土支田4-3-1 ☎ 03-3922-3663