

練馬区立上石神井中学校 仮設校舎等の賃貸借

仮設校舎建設工事説明資料

目次

①	計画概要	P. 3
②	配置図	P. 4
③	平面図・立面図	P. 5～9
④	日影図	P. 10
⑤	工事工程表	P. 11
⑥	工事期間中の近隣の方への配慮について	P. 12～15
⑦	仮設計画図	P. 16
⑧	工事車両運搬経路図	P. 17
⑨	工事に使用する大型車両（イメージ）	P. 18
⑩	イメージ写真	P. 19～21
⑪	ご連絡先	P. 22

計画概要

- 工事件名 練馬区立上石神井中学校仮設校舎等の賃貸借
- 工事場所 東京都練馬区上石神井4丁目15-27（中学校敷地内）
- 工事期間 令和8年11月20日～令和9年7月31日（予定）
- 構造・規模 構造 鉄骨造
階数 3階建
最高高さ 9.980m
延べ面積 4514.55㎡
- 工事内容 仮設校舎建設・外構の整備



案内図

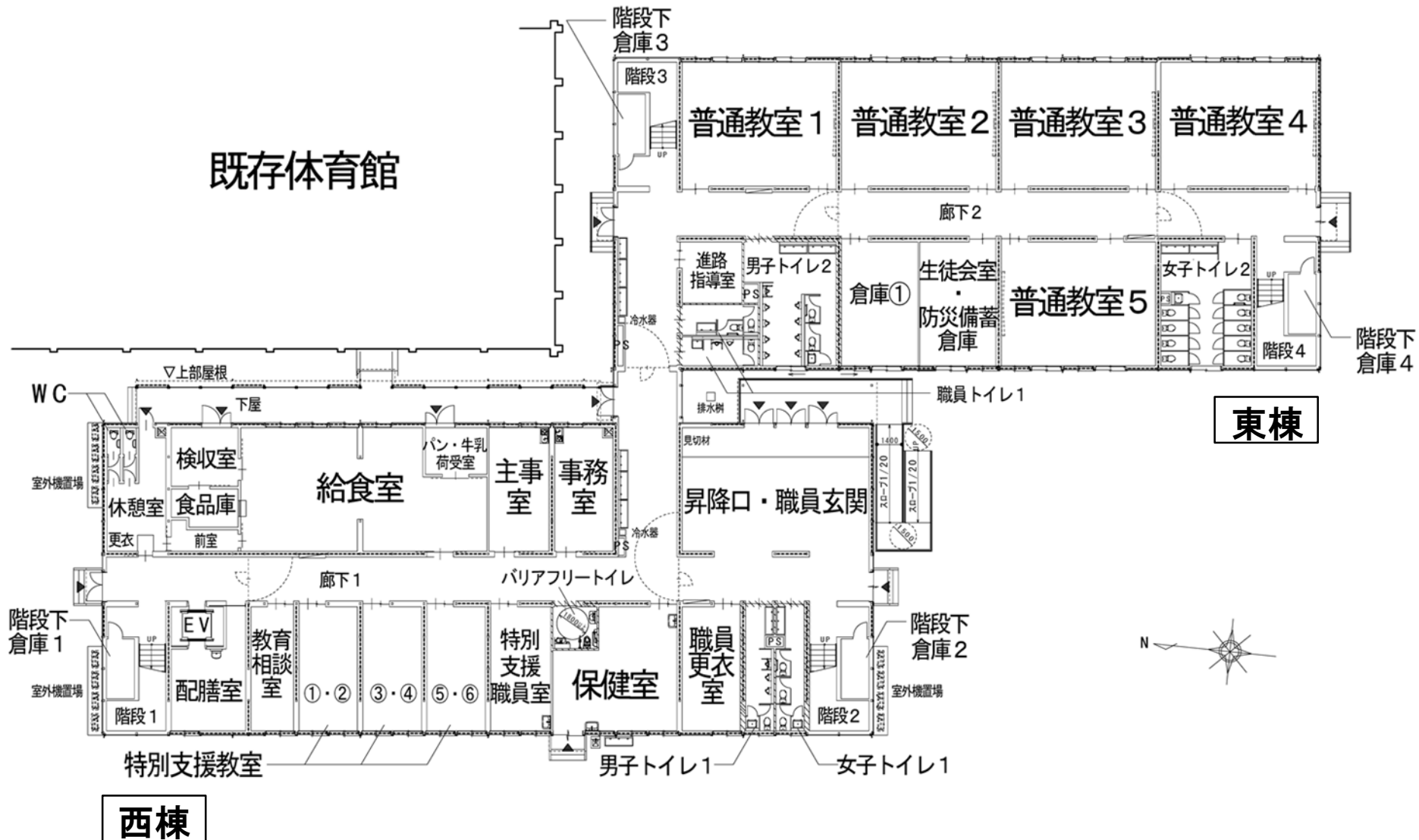


配置図

配置図 S=1/400



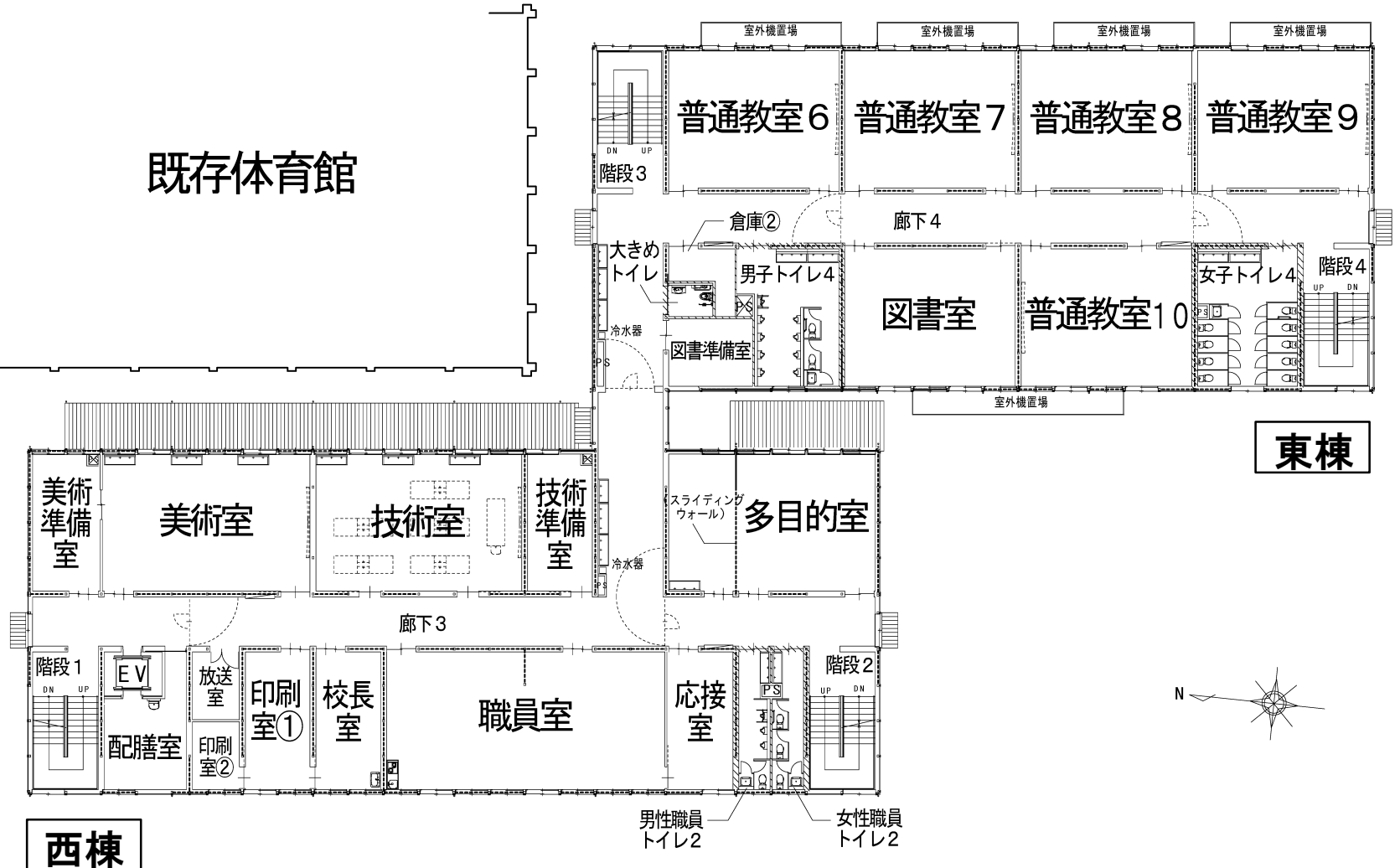
1 階平面図



1 階平面図

2階平面図

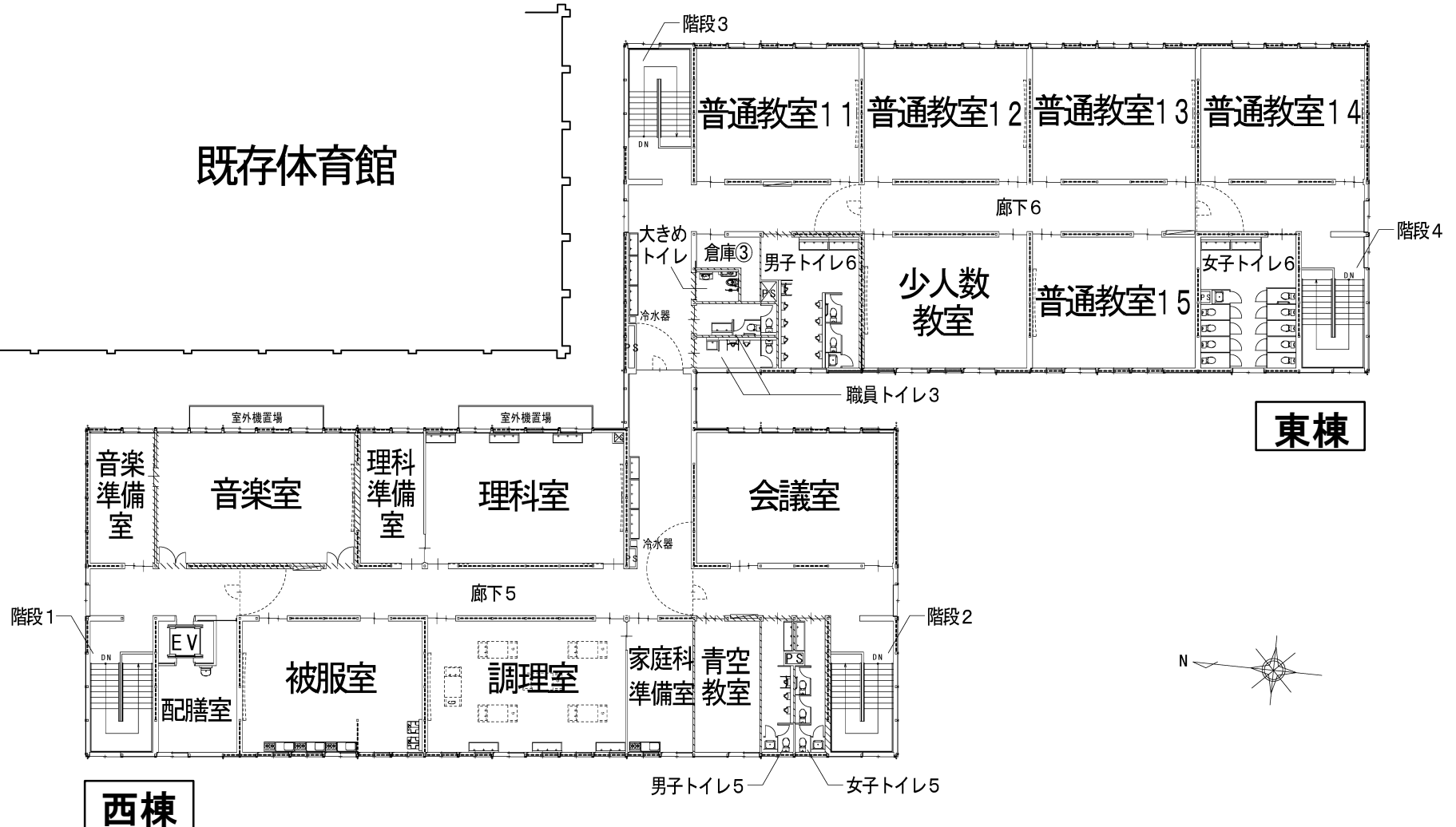
既存体育館



2階平面図

3階平面図

既存体育館

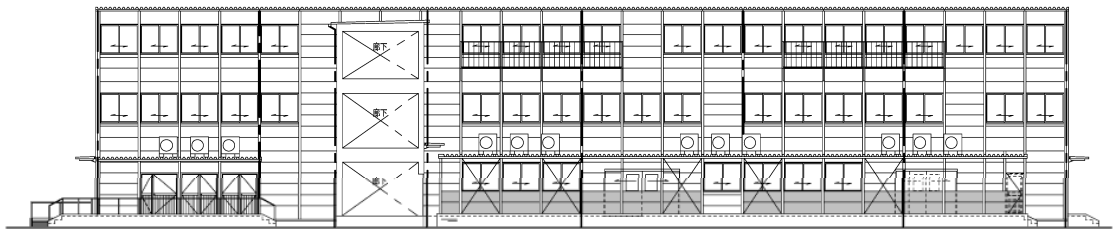


3階平面図

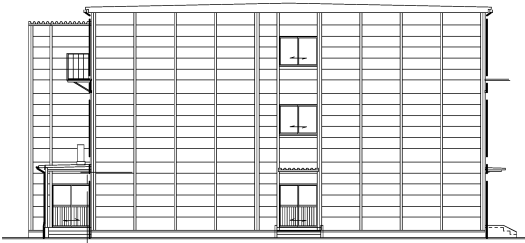
立面図 1



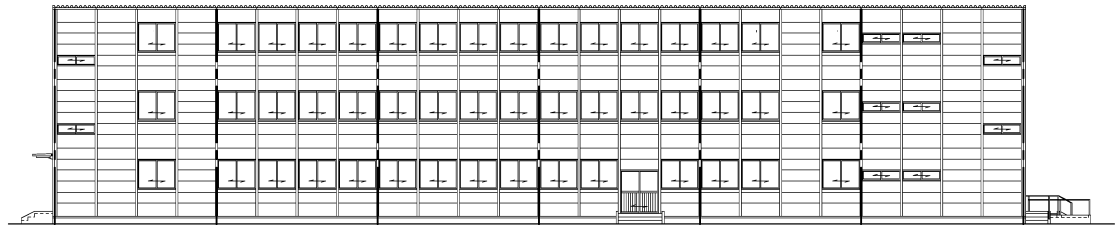
西棟 南面 立面図



西棟 東面 立面図



西棟 北面 立面図

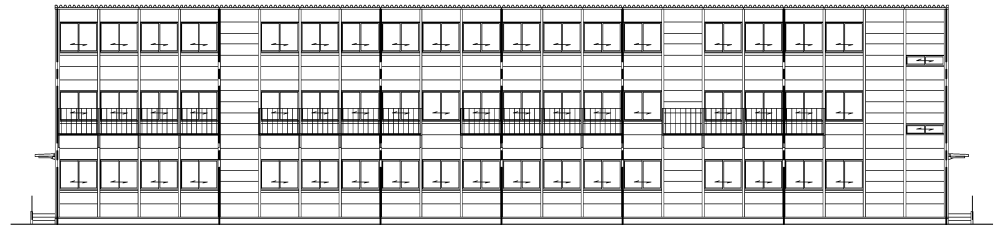


西棟 西面 立面図

立面図2



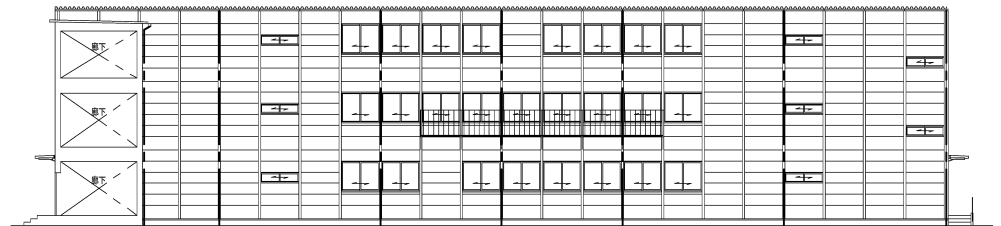
東棟 南面 立面図



東棟 東面 立面図

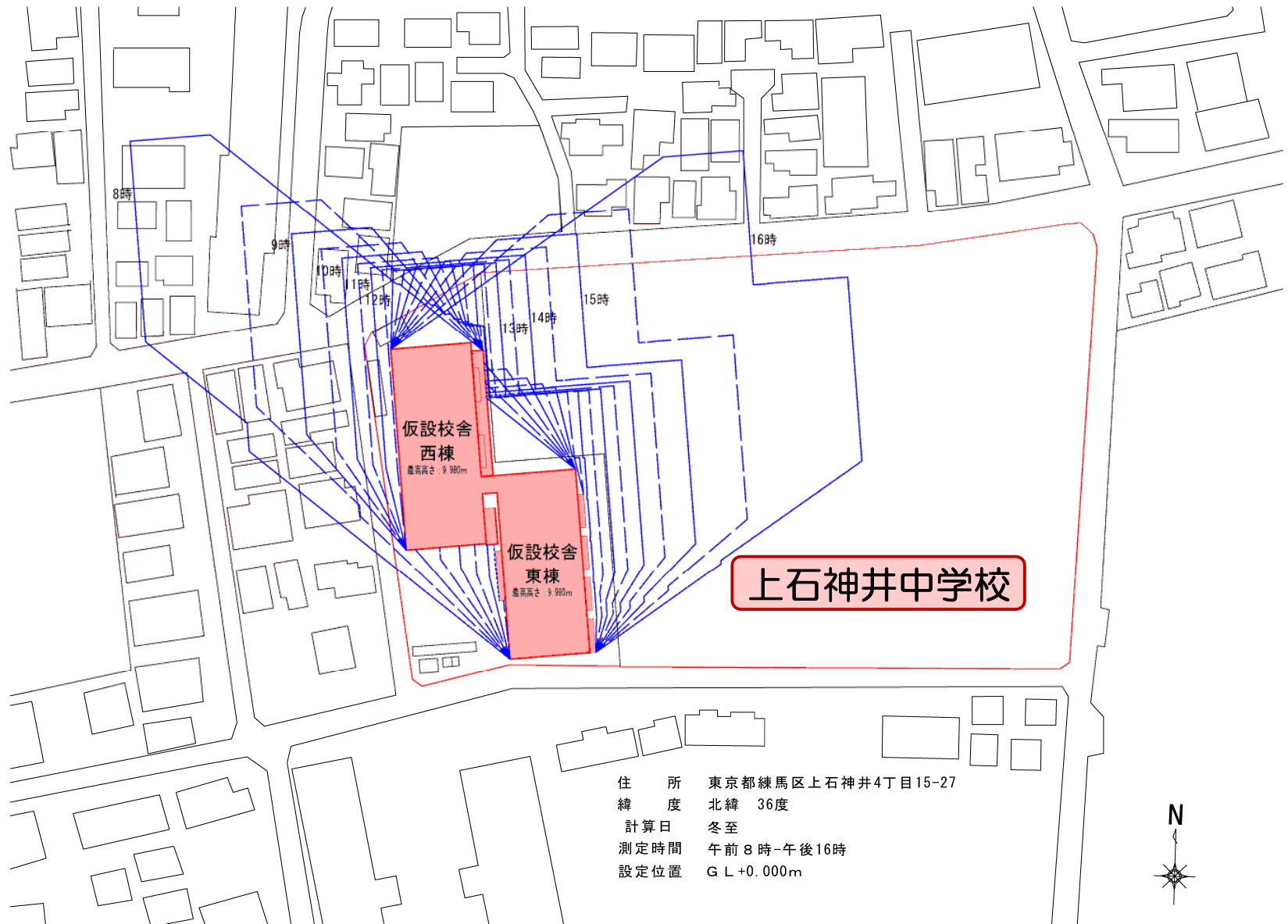


東棟 北面 立面図

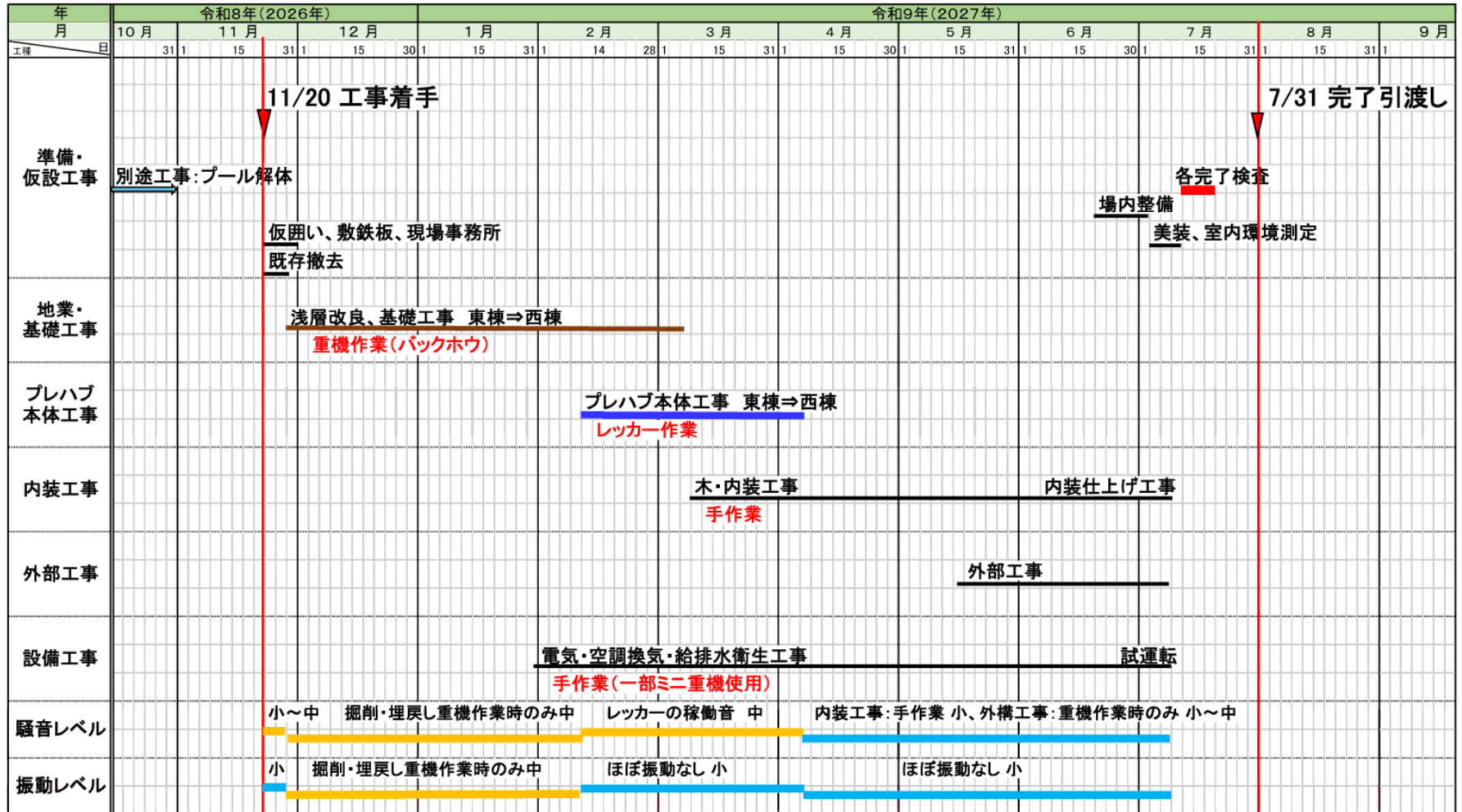


東棟 西面 立面図

日影図



工事工程表



工事期間中の近隣の方への配慮について

(1) 作業日時

- ①作業時間は原則として午前8時から午後5時までとします。
但し、作業前・作業後に各30分程度、準備・片付けを行います。
- ②日曜・祝日は原則、休工とします。
- ③騒音や振動が発生しない作業については、休工日または時間外に実施させていただく場合もあります。その際は事前にお知らせ看板に掲示いたします。
- ④異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外の対応を行う場合があります。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(2) 工事搬出入車両の計画 (P.17「工事車両運搬経路図」参照)

- ①工事車両が通行する時間は原則として午前8時30分から午後5時とします。(午前7時30分～8時30分は、工事車両は通行しません)
 - ・作業員の通勤車両は、7時30分より前に現場に入る場合があります。
- ②安全確保のため児童、歩行者、通行車両の誘導は、作業時間中常駐する誘導員が行います。
- ③道路交通法上により時間規制がある道路は、所轄警察署の指示に従って通行します。また、法定速度を遵守し、低速走行に努めます。

(3) 騒音対策

低騒音の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い細心の注意を払います。

工事期間中の近隣の方への配慮について

（４）環境対策

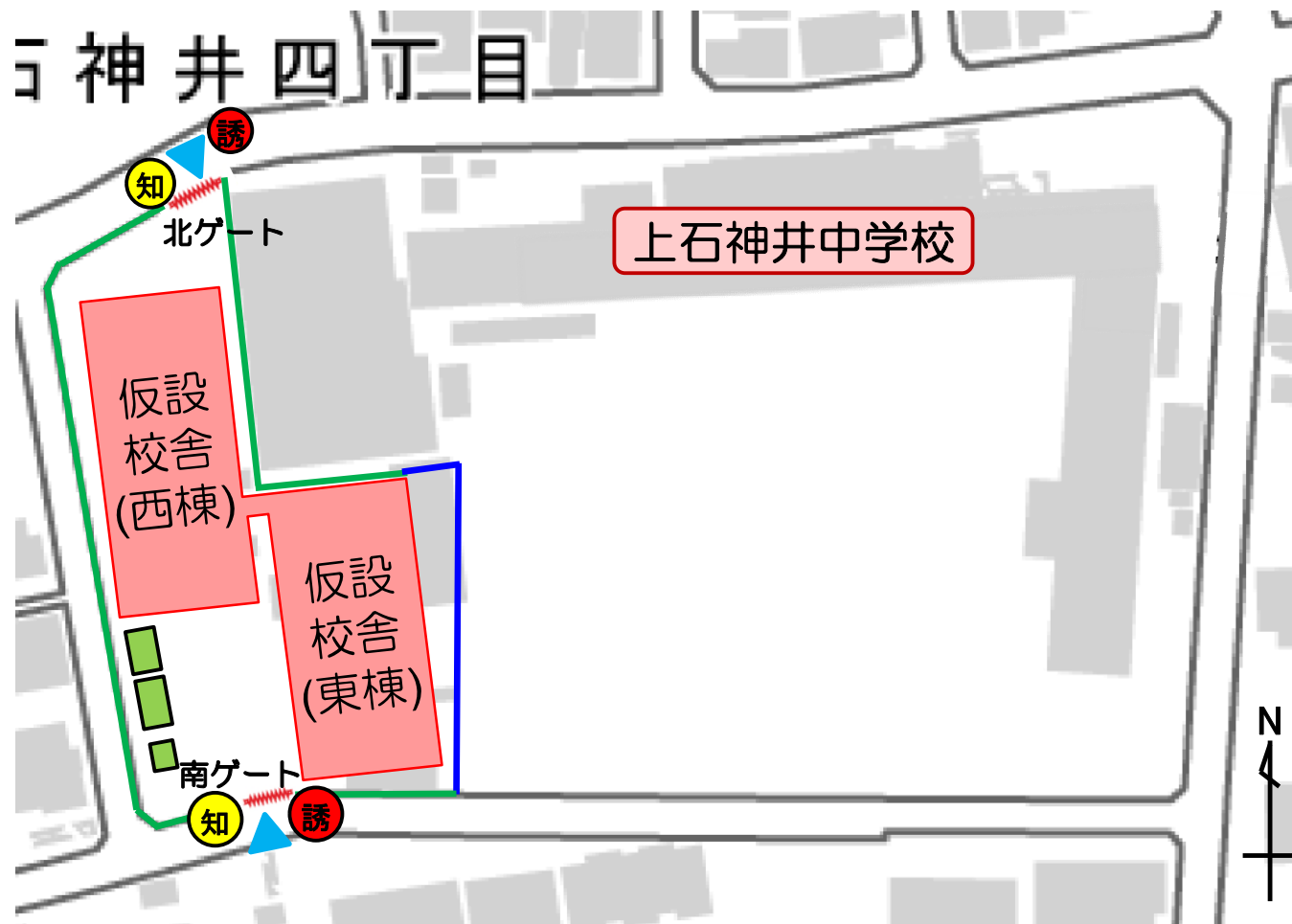
- ①周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。
- ②土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水いたします。
また、資機材を適宜養生し、飛散の抑制に努めます。
- ③現場内より付近道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。
- ④建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(5) その他

- ①工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ②万が一問題が発生した場合には、迅速に対応いたします。
- ③北ゲートと南ゲートに掲示板を設置し一週間の作業予定を掲示いたします。
- ④工事エリアには北ゲート並びに南ゲートから入場いたします。

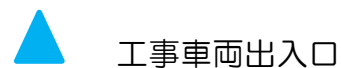
仮設計画図



3m フラットパネル



メッシュシート



工事車両出入口

■ 凡例



パネルゲート



誘導員



お知らせ看板



工事事務所、WC等

出典:国土地理院ウェブサイト「地理院地図」を加工して作成

工事車両運搬経路図



出典:国土地理院ウェブサイト「地理院地図」を加工して作成

法定速度を遵守し、
低速走行に努めます。

午前7:30～午前8:30
は工事車両は通行しません。



仮設校舎、仮設建物を示す



搬入車両経路を示す



誘導員の配置を示す



お知らせ看板を示す

工事に使用する大型車両（イメージ）

作業重機



解体・掘削重機
（バックホウ）

クレーン車
（25 t ラフター）



運搬車両

8 t ダンプ



4 t トラック



イメージ写真（外観）



イメージ写真（教室）



イメージ写真（廊下）



ご連絡先

仮設校舎建設におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

工事に関すること	郡リース株式会社 東京営業第二部 東京都港区西麻布3-20-16 担当者 犬童（営業担当） 板倉（工事担当） 久保田（現場代理人） 連絡先 郡リース株式会社：03-3403-8582 現場代理人（久保田）：080-3537-5307
計画に関すること	練馬区 教育委員会事務局 教育振興部 学校施設課 学校整備担当係 大橋、齋藤、高村 電話：03-5984-1072（直通）