

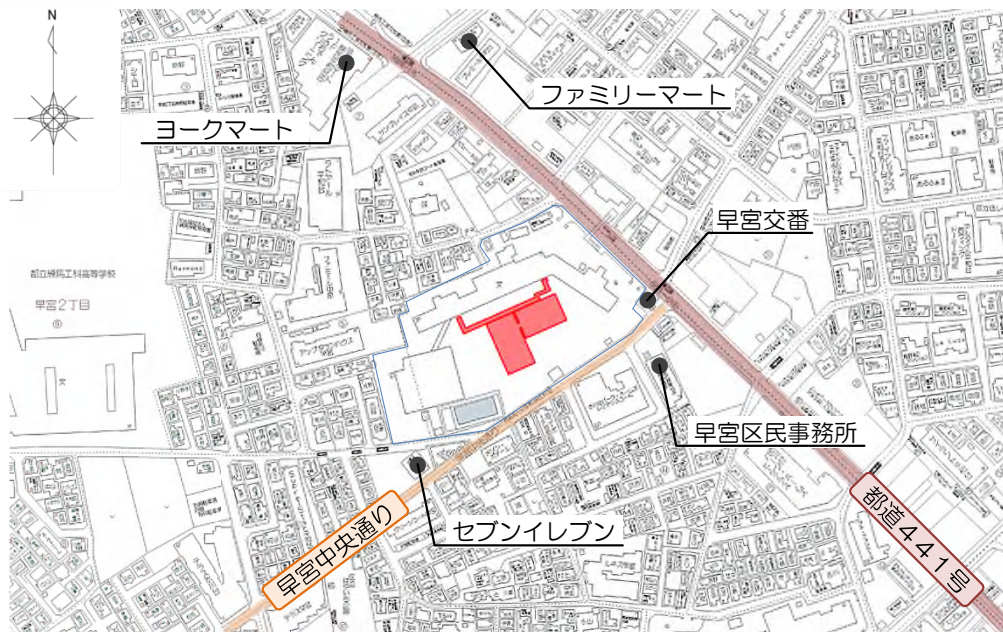
**練馬区立開進第一小学校校舎等
長寿命化改修に伴う
仮設校舎建設工事説明資料**

目次

①	計画概要	P. 3
②	工事ステップ図	P. 4
③	平面図・立面図	P. 5～8
④	工事工程表	P. 9
⑤	工事期間中の近隣の方への配慮について	P. 10～13
⑥	仮設計画図	P. 14
⑦	運搬工事車両経路図	P. 15
⑧	工事に使用する大型車両（イメージ）	P. 16
⑨	イメージ写真	P. 17～19
⑩	最後に	P. 20

計画概要

- 工事件名 練馬区立開進第一小学校仮設校舎等の賃貸借
- 工事場所 東京都練馬区早宮二丁目1-31（小学校敷地内）
- 工事期間 令和7年12月15日～令和8年6月30日（予定）
- 構造・規模 構造 軽量鉄骨造
階数 2階建
最高高さ 7.980m
延べ面積 2538.66㎡
- 工事内容 仮設校舎建設・外構の整備

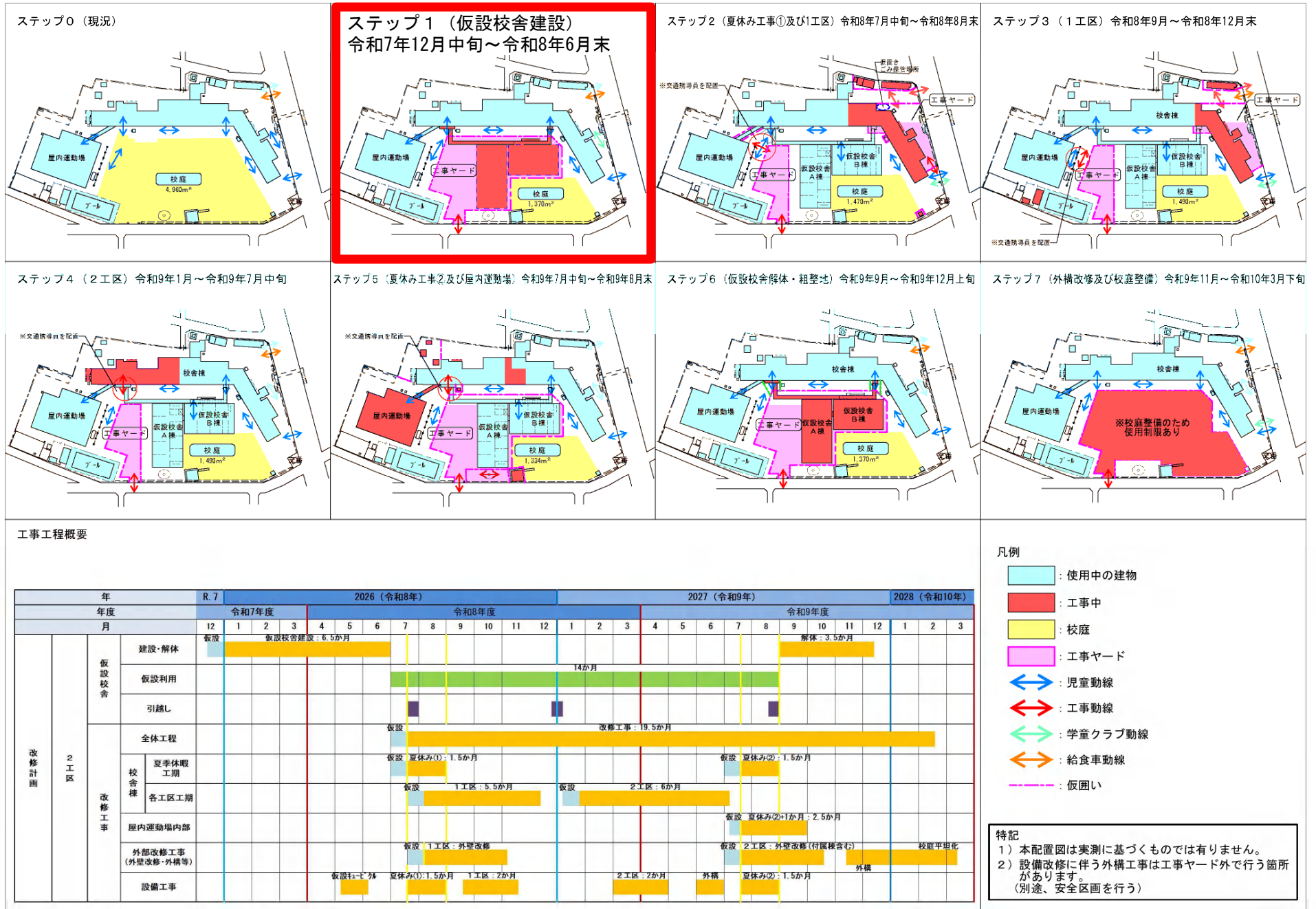


案内図



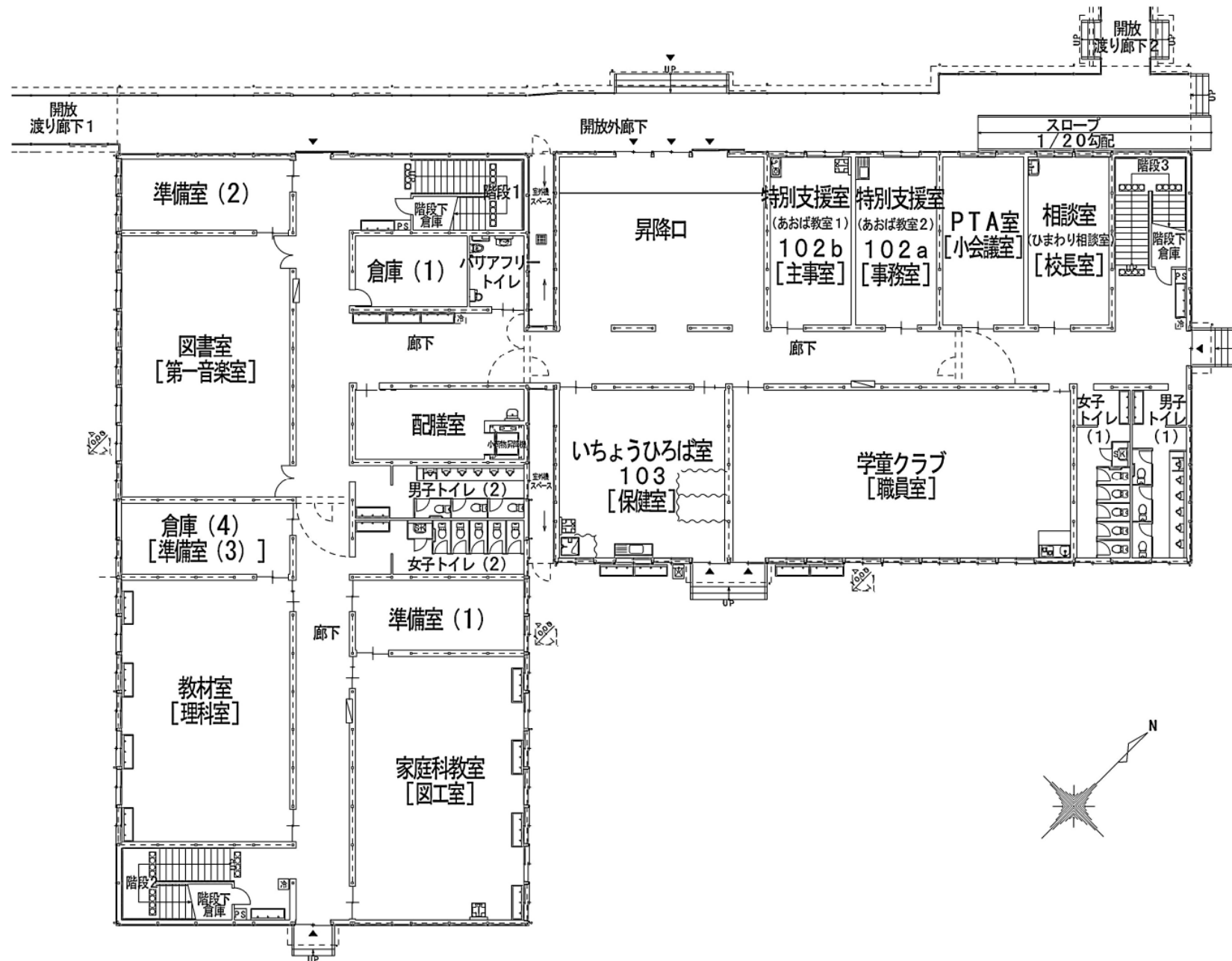
配置図

工事ステップ図



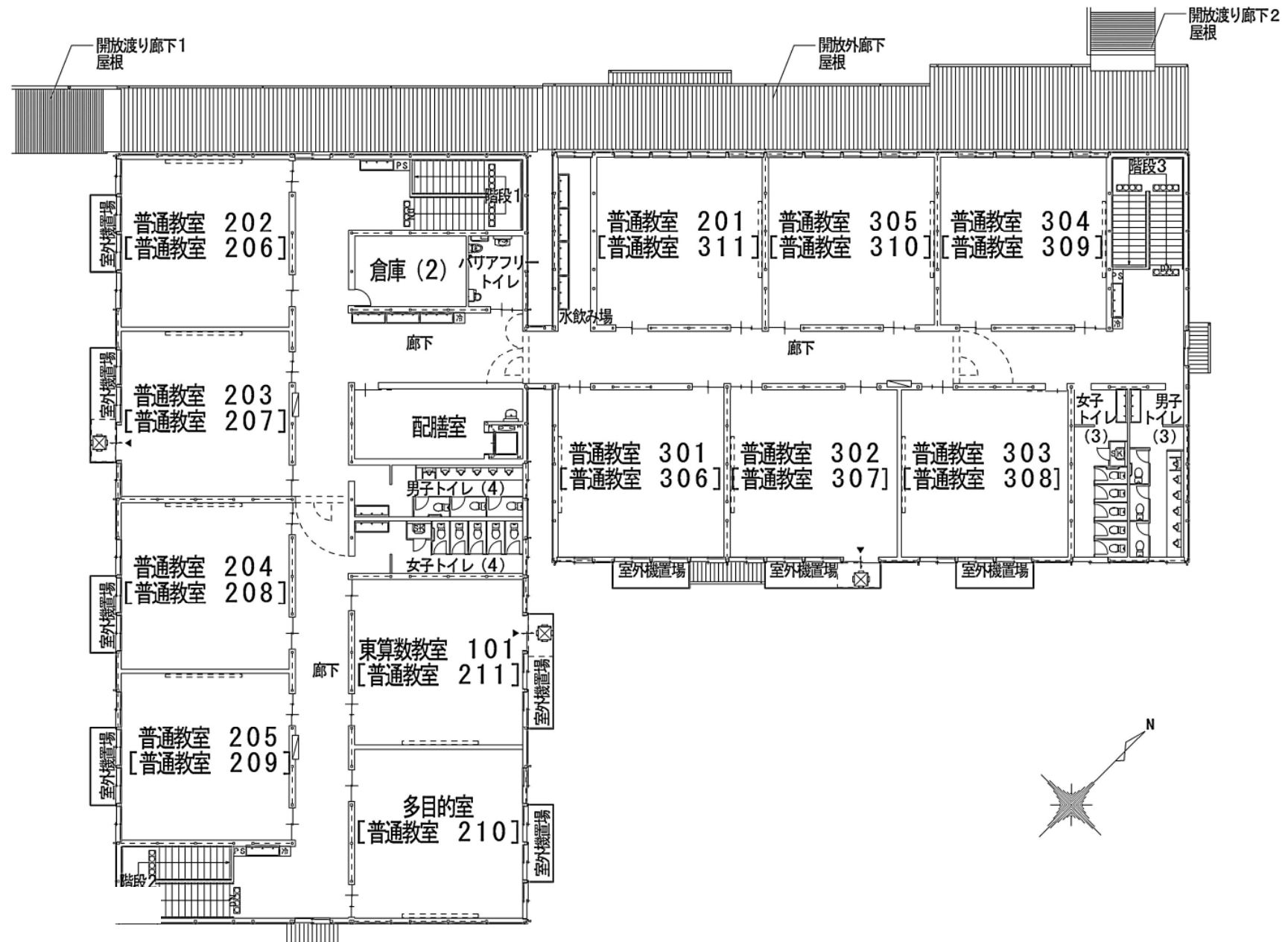
1 階平面図

凡例 [室名]：2工区改修中の室名

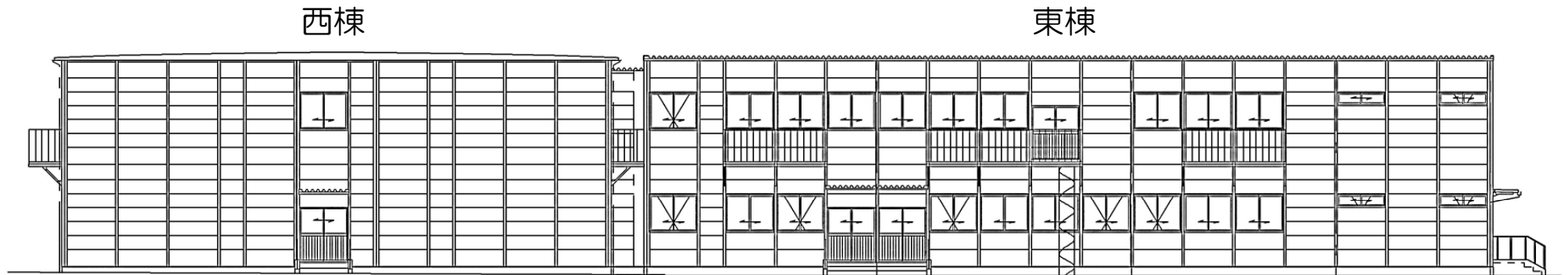


2階平面図

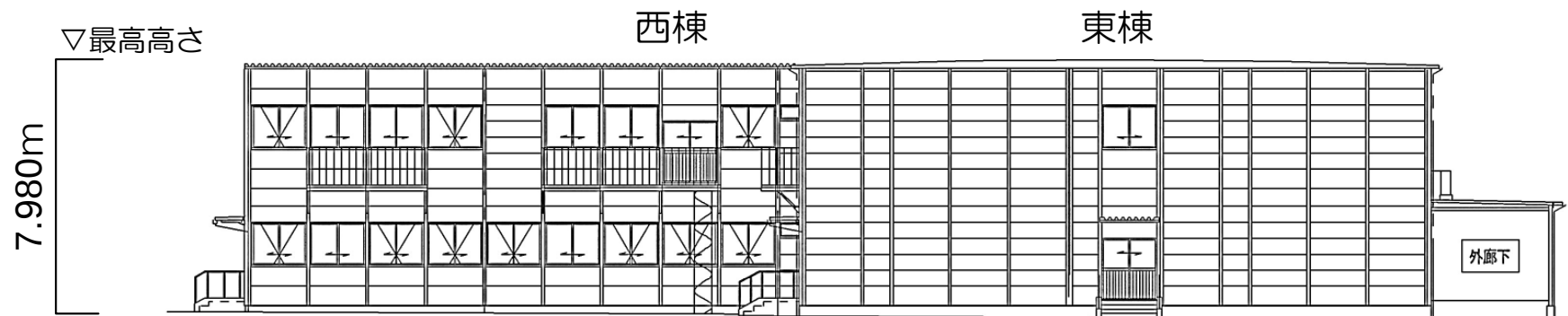
凡例 [室名]: 2工区改修中の室名



立面図 1

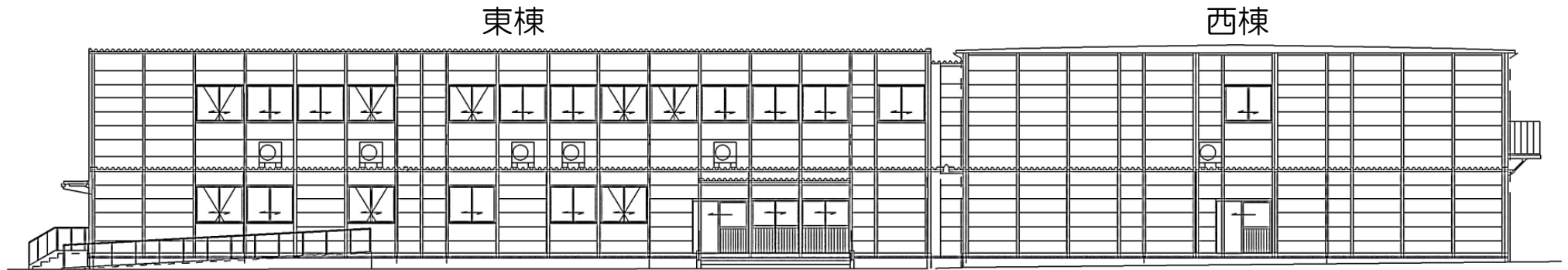


南面 立面図

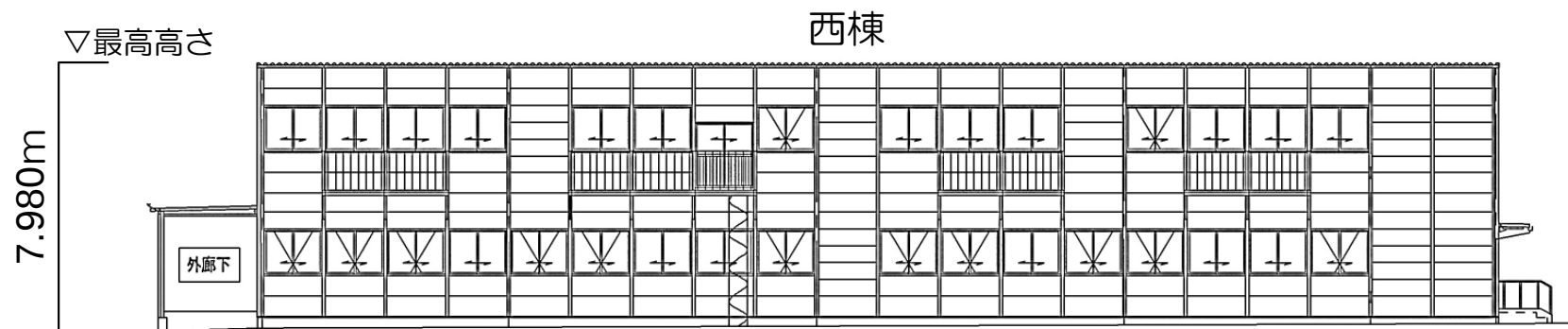


東面 立面図

立面図 2



北面 立面図



西面 立面図

工事工程表

建設工事工程表																													
年		令和7年(2025年)						令和8年(2026年)																					
月		11月			12月			1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月									
工種		日	1	15	30	1	15	31	1	15	31	1	15	28	1	15	31	1	15	30	1	15	31	1	15	30	1	15	31
準備・仮設工事	近隣家屋調査期間(11/4-12/5)						近隣家屋調査期間(6/22-7/20)																						
	12/15 準備工事着手						6/30 完工																						
	仮囲い・鉄板敷・事務所設置・既存物撤去						仮囲い・鉄板等撤去																						
基礎工事	基礎工事						重機作業(バックホウ)																						
プレハブ本体工事	プレハブ本体建方						レッカー作業																						
内部工事	木・内装工事						内装仕上工事																						
	手作業																												
外部工事	外部整備工事						重機作業(バックホウ)																						
電気・給排水衛生 空調換気工事	電気・給排水衛生・空調換気工事						手作業(一部ミニ重機使用)																						
騒音レベル	小～中						掘削・埋戻し重機作業時のみ 中						レッカーの稼働音 中						内装工事:手作業 小、外構工事:重機作業時のみ 小～中										
振動レベル	小						掘削・埋戻し重機作業時のみ 中						ほぼ振動なし 小						ほぼ振動なし 小										

仮設校舎 解体期間：令和9年9月1日～令和9年12月10日（予定）

工事期間中の近隣の方への配慮について

(1) 作業日時

①作業時間は原則として午前8時から午後5時までとします。

また、作業前・作業後に各30分程度、準備・片付けを行います。

②日曜・祝日は原則、休工とします。

③騒音や振動が発生しない作業については、休工日または時間外に実施させていただく場合もあります。その際は事前にお知らせ看板に掲示いたします。

④異常気象・地震など緊急時の対応については上記以外の対応を行う場合があります。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(2) 工事搬出入車両の計画（P.15「運搬工事車両経路図」参照）

①工事運搬車両が通行する時間は原則として午前8時30分から午後5時とします。

- ・作業員の通勤車両は、7時30分より前に現場に入ります。

②安全確保のため児童、歩行者、通行車両の誘導は常駐する誘導員が行います。

③道路交通法上により時間規制がある道路は、所轄警察署の指示に従って通行します。また、法定速度を遵守し、低速走行に努めます。

(3) 騒音・振動対策

低騒音・低振動型の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い細心の注意を払います。

工事期間中の近隣の方への配慮について

（４）環境対策

- ①周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。
- ②土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水いたします。
また、資機材を適宜養生し、飛散の抑制に努めます。
- ③現場内より付近道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。
- ④建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。

工事期間中の近隣の方への配慮について

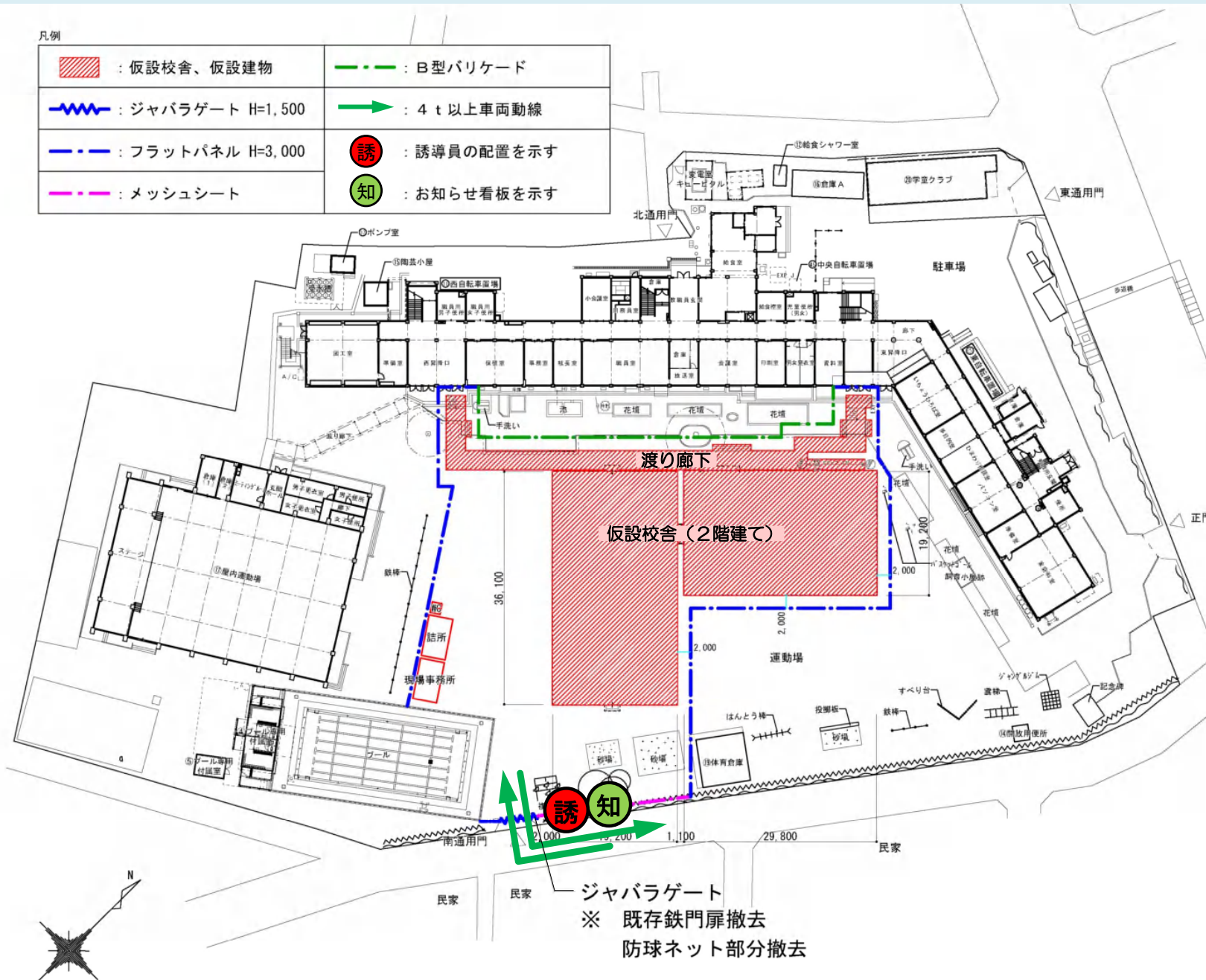
(5) その他

- ①工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ②近隣の皆様へご迷惑の無いよう注意して作業いたします。
万が一問題が発生した場合には、迅速に対応いたします。
- ③南門に掲示板を設置し一週間の作業予定を掲示いたします。
- ④工事エリアには南門から入場いたします。

仮設計画図

凡例

	: 仮設校舎、仮設建物		: B型バリアード
	: ジャバラゲート H=1,500		: 4 t 以上車両動線
	: フラットパネル H=3,000		: 誘導員の配置を示す
	: メッシュシート		: お知らせ看板を示す



1.8m B型バリアード



3m フラットパネル



メッシュシート

運搬工事車両経路図



法定速度を遵守し、
低速走行に努めます。

午前7：30～午前8：30
は運搬車両は通行しません。



仮設校舎、仮設建物を示す



4 t 以上搬入車両経路を示す



4 t 以上搬出車両経路を示す



誘導員の配置を示す



お知らせ看板を示す

工事に使用する大型車両（イメージ）

作業重機



解体・掘削重機
(バックホー)

クレーン車
(25 t ラフター)



運搬車両



10 t ダンプ

10 t トラック



イメージ写真（外観）



イメージ写真（教室）



イメージ写真（廊下）



最後に

仮設校舎建設におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

工事に関すること	郡リース株式会社 東京営業第二部 東京都港区西麻布3-20-16 担当者 犬童（営業担当） 板倉（工事担当） 山口（現場代理人） 連絡先 郡リース株式会社：03-3403-8582 現場代理人（山口）：080-3537-5304
計画に関すること	練馬区 教育委員会事務局 教育振興部 学校施設課 学校整備担当係 佐野、砂川 電話：03-5984-1072（直通）