

練馬区立開進第一小学校校舎等
長寿命化改修工事
説明資料

令和7年10月16日(木)

練馬区

目次

長寿命化改修工事について

①改修項目	.....	P1
②主な改修項目と改修イメージ	.....	P2～P6
③工事スケジュールの概要・ステップ図	.....	P7～P8
④工事車両経路図	.....	P9～P10
⑤工事中の安全対策	.....	P11

長寿命化改修工事 改修項目

工事分類		対象範囲		改修概要
		場所	部分	
建築工事	外装	校舎棟・屋内運動場	屋上・屋根・外壁	校舎：屋上防水・外壁改修
				屋内運動場：屋根防水・外壁改修
	内装	普通教室	床・壁・天井・黒板等・生徒用ロッカー	全面改修
		特別教室	床・壁・天井・各特別教室用家具類	全面改修
		職員室等の管理諸室	床・壁・天井・各諸室用家具類	全面改修
		廊下	床・壁・天井	全面改修・廊下と教室間の間仕切り改修 (耐震補強壁は除く)
		階段	床・壁・天井	全面改修
		昇降口	床・壁・天井	全面改修・スロープ設置（西側のみ）
		トイレ	床・壁・天井	全面改修（改修済みトイレは除く）
		屋内運動場	床・壁・天井	全面改修（床は下地から交換）
学童クラブ	床・壁・天井	全面改修		
設備工事	空調	普通教室・特別教室等	天井	一部エアコン更新（リース品は再使用）
	換気	普通教室・特別教室等	壁・天井	全面更新・全熱交換器の設置
	廊下流し	廊下等	-	手洗いの更新
	給排水	校舎棟・屋内運動場 他	-	老朽化した配管の更新
	照明	校舎棟他	-	照明器具のLED化
	電気	校舎棟・屋内運動場 他	-	電気設備の全面改修(受変電設備を除く)

主な改修項目と改修イメージ

- ①教室等の内装改修（床、壁、天井、黒板、生徒用ロッカー等）
- ②トイレ改修（改修済みトイレは除く）
- ③屋内運動場のアリーナ床の更新（その他は塗装等）
- ④空調、換気設備の更新（エアコン、換気扇）
- ⑤照明器具のLED化
- ⑥外壁改修、屋上防水改修

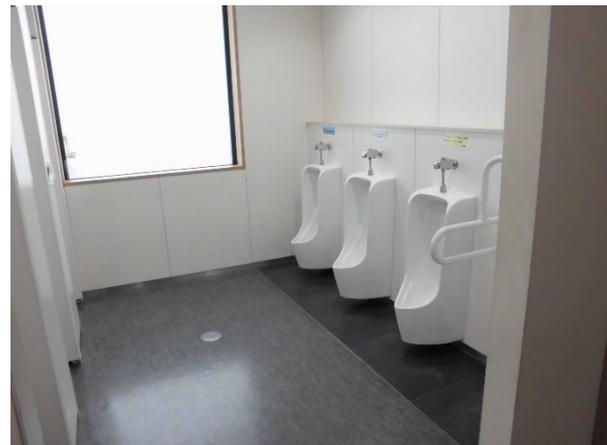
主な改修項目と改修イメージ

①教室等の内装改修（床、壁、天井、黒板、生徒用ロッカー等）



主な改修項目と改修イメージ

② トイレ（改修済みトイレは除く）



③ 屋内運動場のアリーナ床の更新（その他は塗装等）



主な改修項目と改修イメージ

④空調、換気設備の更新(エアコン、換気扇)



⑤照明器具のLED化



主な改修項目と改修イメージ

⑥外壁改修

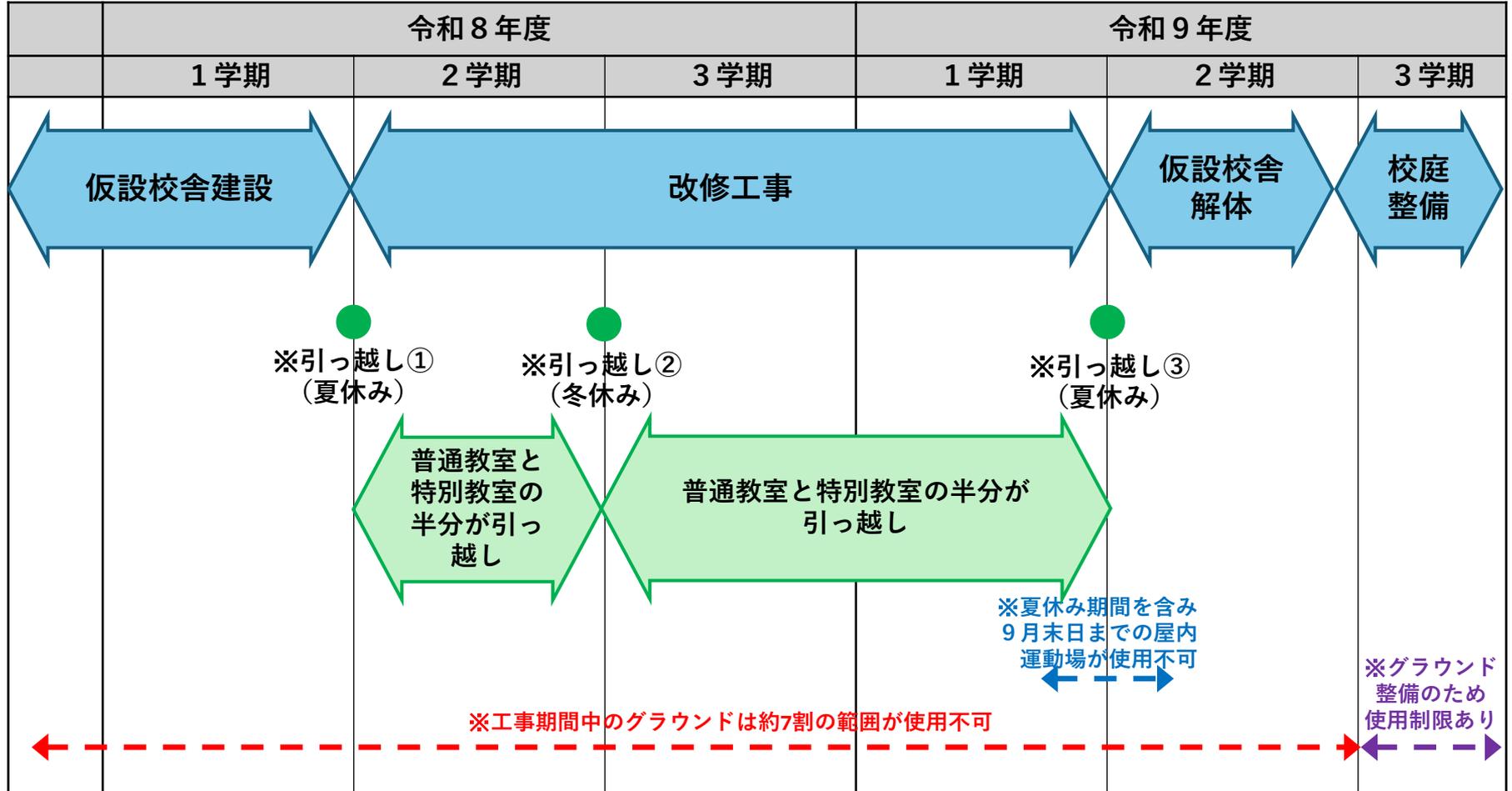


⑦屋上防水改修

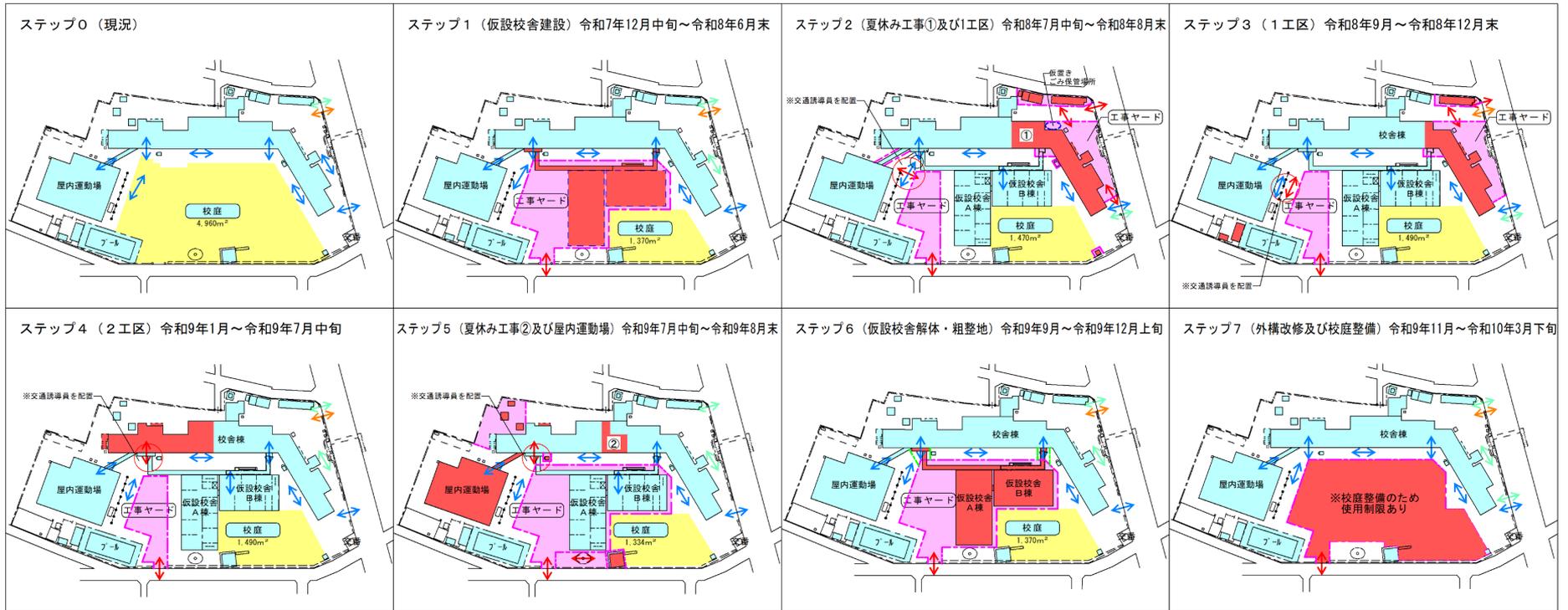


工事スケジュールの概要

- ・ 令和7年度～令和9年度末の約2年間で工事を実施予定
- ・ 仮設校舎を校庭に建設し、一部の校舎機能を移転しながら工事を行う
- ・ 令和8年度夏、冬および令和9年度夏の計3回引っ越しを実施予定



ステップ図



工事工程概要

年		2026 (令和8年)												2027 (令和9年)												2028 (令和10年)						
年度		令和7年度			令和8年度									令和9年度																		
月		12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
改修計画	仮設校舎	建設・解体	仮設	仮設校舎建設: 6.5か月																		解体: 3.5か月										
		仮設利用													14か月																	
		引越し																														
	改修工事	全体工程	仮設												改修工事: 19.5か月																	
		校舎棟													仮設 夏休み①: 1.5か月															仮設 夏休み②: 1.5か月		
		各工区工期													仮設 1工区: 5.5か月						仮設 2工区: 6か月											
		屋内運動場内部																									仮設 夏休み②+1: 2.5か月					
	外部改修工事 (外壁改修・外構等)													仮設 1工区: 外壁改修						仮設 2工区: 外壁改修(付属種舎等)						校庭平坦化						
	設備工事	仮設+1.5月			夏休み①: 1.5か月			1工区: 2か月						2工区: 2か月			外構			夏休み②: 1.5か月			外構									

凡例

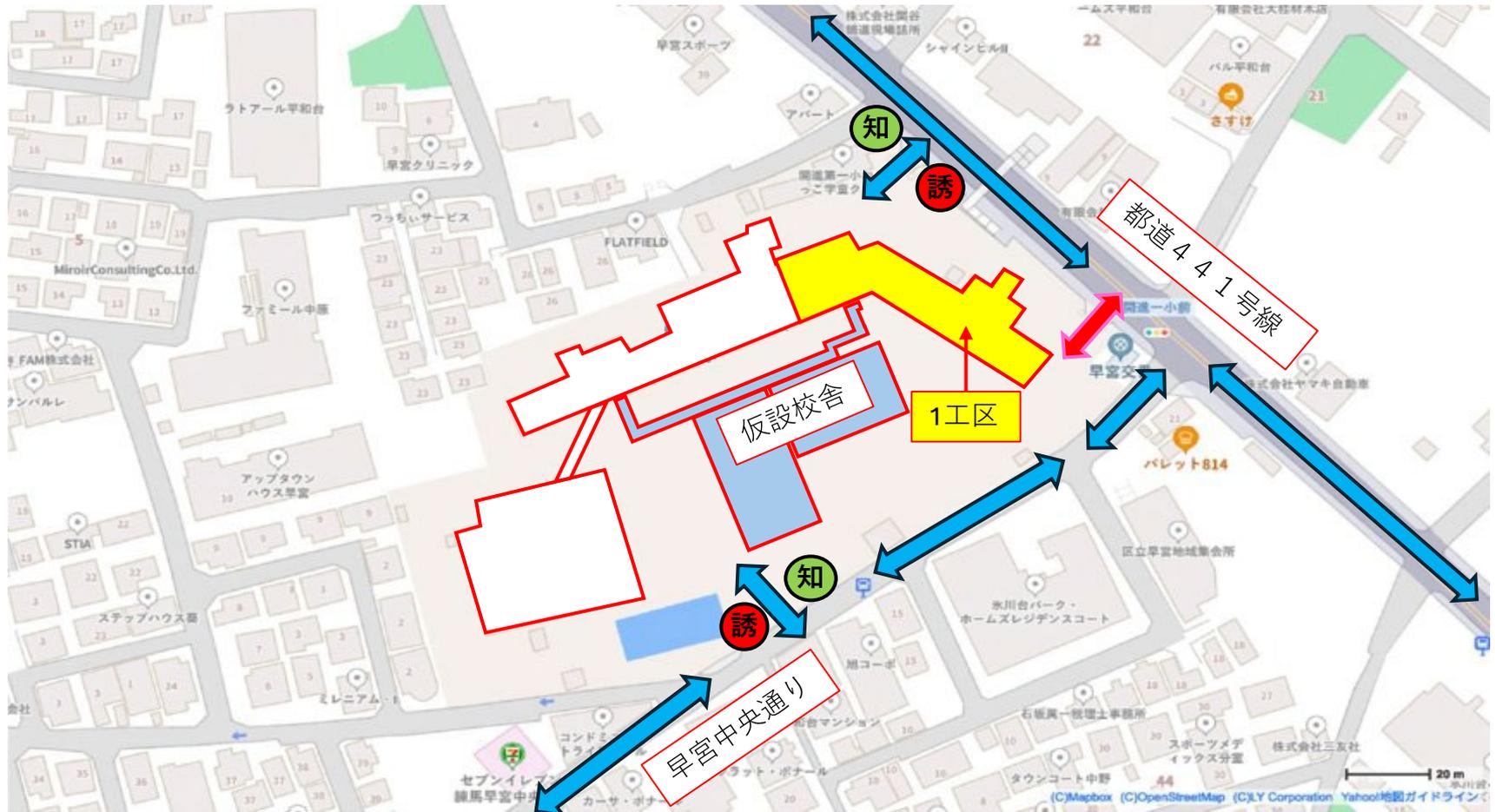
- : 使用中の建物
- : 工事中
- : 校庭
- : 工事ヤード
- : 児童動線
- : 工事動線
- : 学童クラブ動線
- : 給食車動線
- : 仮囲い

特記

1) 本配置図は実測に基づくものではありません。

2) 設備改修に伴う外構工事は工事ヤード外で行う箇所があります。(別途、安全区画を行う)

工事車両経路図（1工区工事時）



法定速度を遵守して走行
いたします
スクールゾーン
工事車両通行不可時間
7:30~9:00

長寿命化改修工事範囲

仮設校舎



4 t 以上搬出入車両経路を示す



誘導員の配置を示す



お知らせ看板を示す



児童・学童クラブ動線

工事車両経路図（2工区工事時）



法定速度を遵守して走行
いたします

スクールゾーン

工事車両通行不可時間
7:30~9:00

長寿命化改修工事範囲

仮設校舎



4 t 以上搬出入車両経路を示す

誘 誘導員の配置を示す

知 お知らせ看板を示す



児童・学童クラブ動線

工事中の安全対策

- ・ 児童・学校利用範囲と工事範囲が近接する場合や、利用者動線と工事動線が重複する場合
- ⇒ 間仕切壁、バリケード等の設置や誘導員配置等により安全性を確保
- ※詳細な施工計画や仮設計画等については施工者の決定後に策定



間仕切壁による区画の例



バリケード設置の例



誘導員の配置

【今後の予定】

- ・ 工事施工者の決定は令和8年6月下旬を予定
- ⇒ 工事の着手前に「工事のお知らせ」にて別途ご案内します

長寿命化改修工事についての連絡先

施設管理担当部 施設整備第二課 建築担当係

担当 福田・高橋・宮尾 電話 03-5984-1688(直通)