

練馬区立開進第二小学校仮設校舎建設工事
工事説明会資料

開催日時：令和7年10月29日(水) 18：30～19：30

開催場所：練馬区立開進第二小学校 体育館

目次

ページ数

①工事工程表・工事ステップ図・動線計画	2～4
②計画概要	5
③仮設校舎配置図・平面図・立面図	6～11
④搬出入経路・仮設計画	12～14
⑤工事車両、重機イメージ	15
⑥工事期間中の近隣の方への配慮について(1)～(3)	16～18
⑦仮設校舎工事に関するお問い合わせ	19

①工事工程表

年	令和7年度(2025年度)				令和8年度(2026年度)			
工事種別/月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
家屋調査	近隣家屋調査期間 (12月上旬～1月旬)				近隣家屋調査期間 (6月下旬～7月下旬)			
仮設工事		鉄板敷き・仮囲い・事務所設営等					鉄板敷き・仮囲い・事務所撤去	
既設物撤去工事		敷地境界沿い防球ネット/樹木撤去/遊具移設撤去						
基礎工事		B棟→A棟		キュービクル・渡り廊下基礎工事				
本体工事				B棟→A棟				
内装・装飾工事					内装床張り・LGS・ボード/装飾・仕上げ工事			
設備工事					電気・給排水・ガス・空調工事			
外構工事		工事車両進入口整備等			キュービクル・消火水槽設置/アスファルト舗装			
検査等							消防/建築/施主検査	
(重機/工事車両等)								
トラック(3tダンプ)		撤去物搬出ダンプ		残土運搬等				
トラック(4tショート)				鉄骨資材運搬等 (1日約4～5台)				
バックホウ		既設物撤去・基礎掘削・埋戻し合番作業						
クレーン車				鉄骨工事合番作業台 (16tラフター使用)				
生コン・ポンプ車			基礎コンクリート打設				外構アスファルト舗装	
誘導員			基礎コンクリート打設/残土搬出等 (3名)		内装材搬入時/外構工事 (3～4名)			
				鉄骨搬入時 (3～4名)				
騒音		大	小	大		小		
振動		大		中				

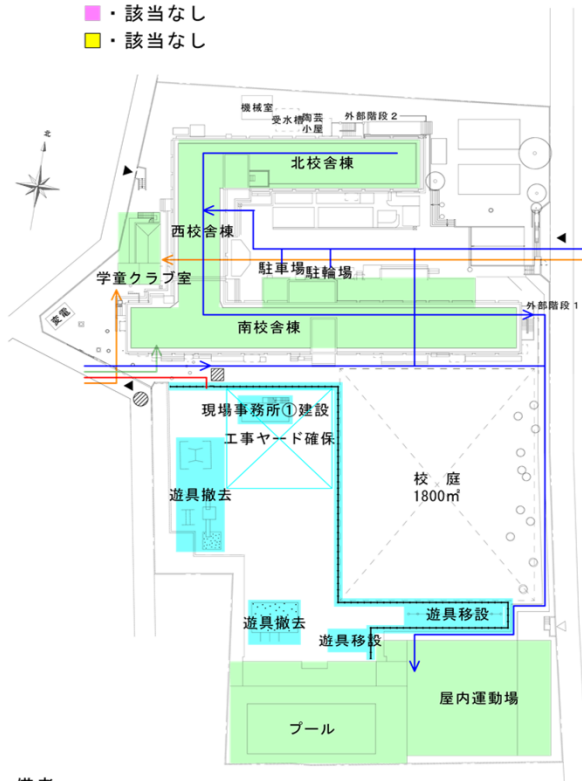
①工事ステップ図

ステップ図：R8年1月～R8年8月

(1)準備工事

期間：R8年1月～2月

- 内容：
- 工事に伴うエリアの確保（Bパリの設置）
（位置：校庭）
 - ・工事ヤードの確保→遊具撤去/一部移設
 - ・現場事務所①建設
 - 該当なし
 - 該当なし



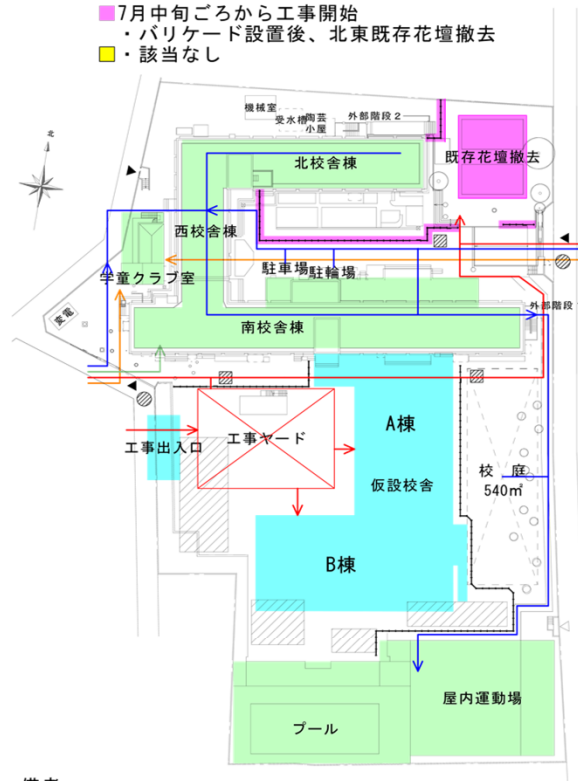
備考

- ※上記は、仮設校舎建設に伴う準備工事と仮設校舎建設工事を示す。
- ・工事ヤードは校庭との区画分けをバリケードにて行う。
→児童の遊べる校庭範囲は可能な限り設ける。
 - ・遊具撤去の際、鉄棒の移設位置は協議の後、決定。
 - ・現場事務所①は、仮設校舎建設工事用の仮設事務所とする。
- 【児童が使用可能な校庭】
面積：1800㎡

(2)仮設校舎工事・本体準備工事

期間：R8年2月～R8年8月

- 内容：
- 2月～仮設校舎建設開始
 - ・2月～工事出入り口設置工事
 - ・樹木・防球ネット・遊具の撤去
 - ・移動先：樹木→要相談
 - 7月中旬ごろから工事開始
 - ・バリケード設置後、北東既存花壇撤去
 - 該当なし



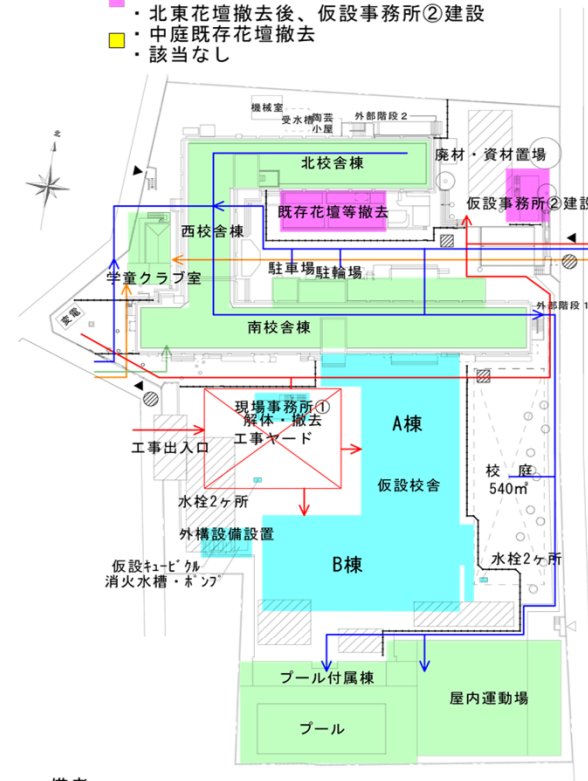
備考

- ※仮設校舎の工事と本体の工事が並行で行われる。
- ・工事ヤードは校庭との区画分けをバリケードにて行う。
 - ・仮設校舎の基礎部分に当たる、既存配管（スプリンクラー）は、一部撤去する。
→残りの配管は、復旧工事で撤去する。
- 【児童が使用可能な校庭】
面積：540㎡

(3)仮設校舎完成・本体準備工事

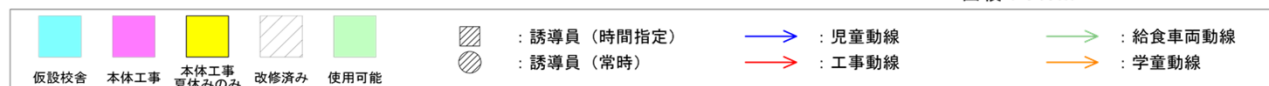
期間：R8年6月～8月

- 内容：
- ～6月仮設校舎建設完了予定（外構設備設置込み）
 - ※外構設備：仮設キュービクル、消火水槽、消火ポンプ
 - ・仮設校舎より、西側に設置予定、水栓4ヶ所設置
 - ・仮設校舎完成後、現場事務所①解体・撤去
 - ・北東花壇撤去後、仮設事務所②建設
 - 中庭既存花壇撤去
 - 該当なし



備考

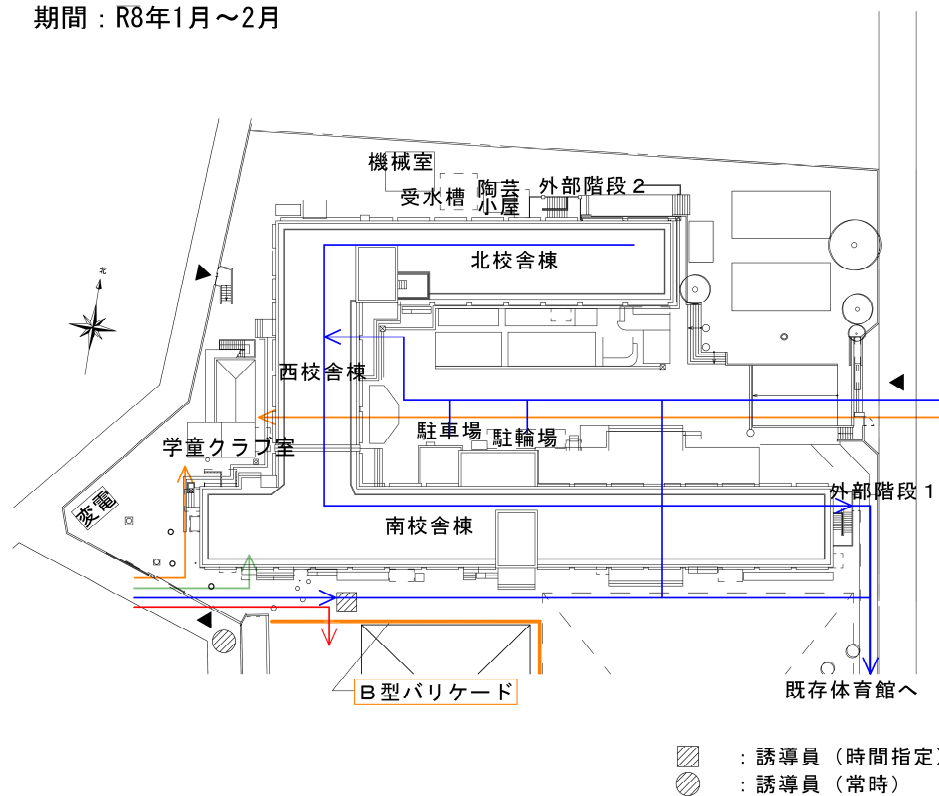
- ※仮設校舎の工事と本体の工事が並行で行われる。
- ・既存花壇撤去の際はエリア内で完結できる工事を為、児童動線を圧迫しない想定。
 - ・仮設事務所②は、本体工事用の仮設事務所とする。
 - ・水栓の設置箇所は協議の上、選定する。
- 【児童が使用可能な校庭】
面積：540㎡



①動線計画

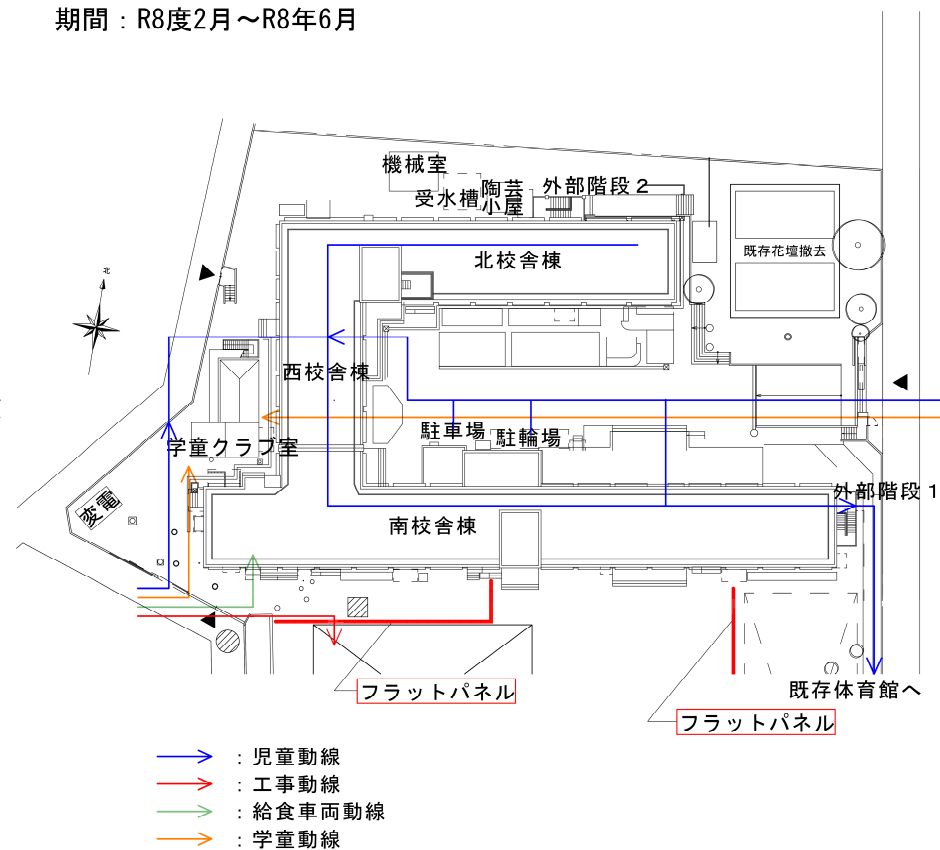
(1) 準備工事

期間：R8年1月～2月



(2) 仮設校舎工事

期間：R8度2月～R8年6月



②計画概要

工事場所：練馬区桜台5-10-5

(開進第二小学校敷地内)

工事期間：令和8年1月～令和8年6月末(予定)

構造・規模： 建築面積：1,299.10m²

延床面積：2,329.53m²

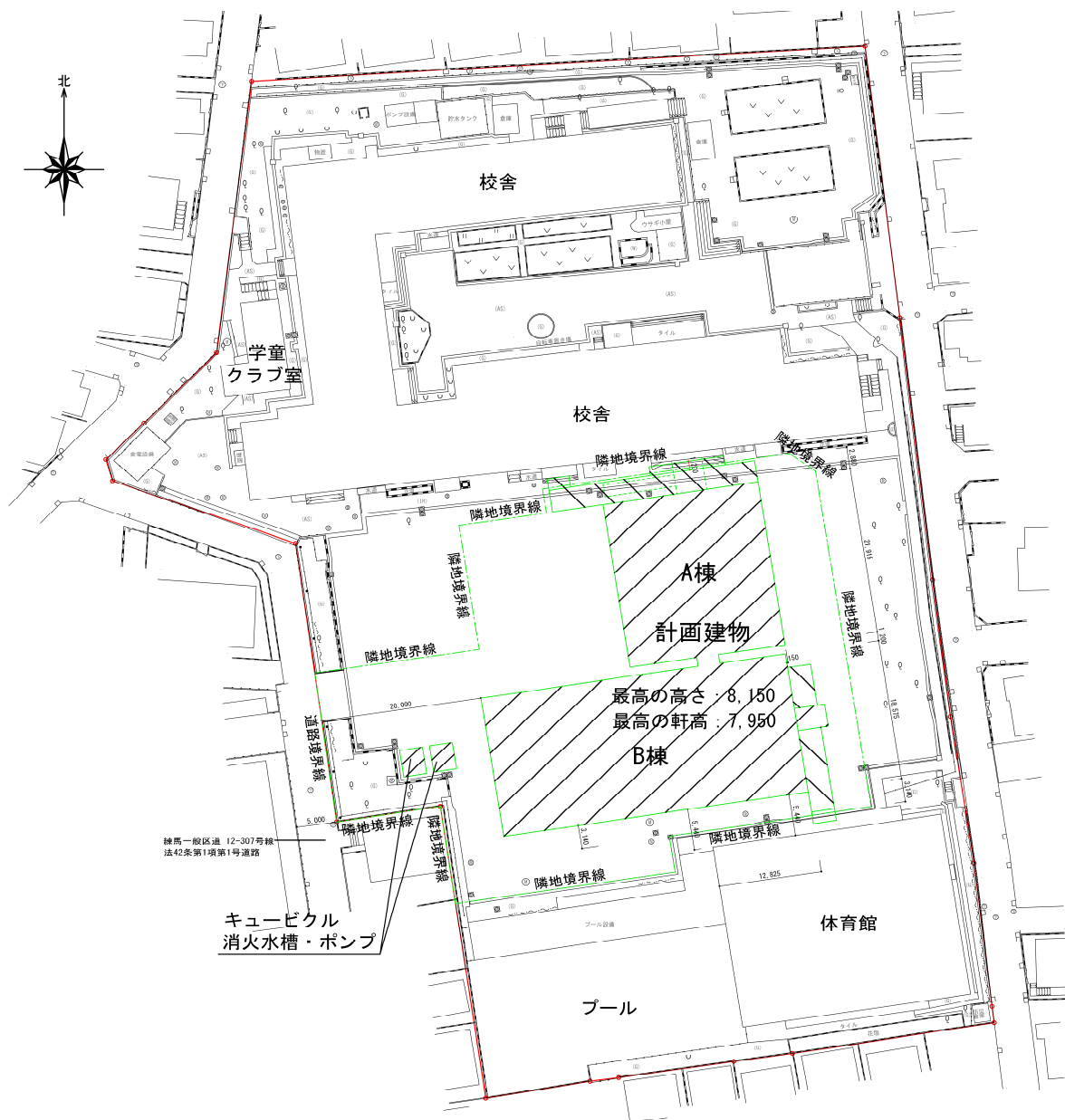
構 造：軽量鉄骨造

階 数：2階建て(8.150m)

工事内容： 仮設校舎・外構整備

③仮設校舎

配置図

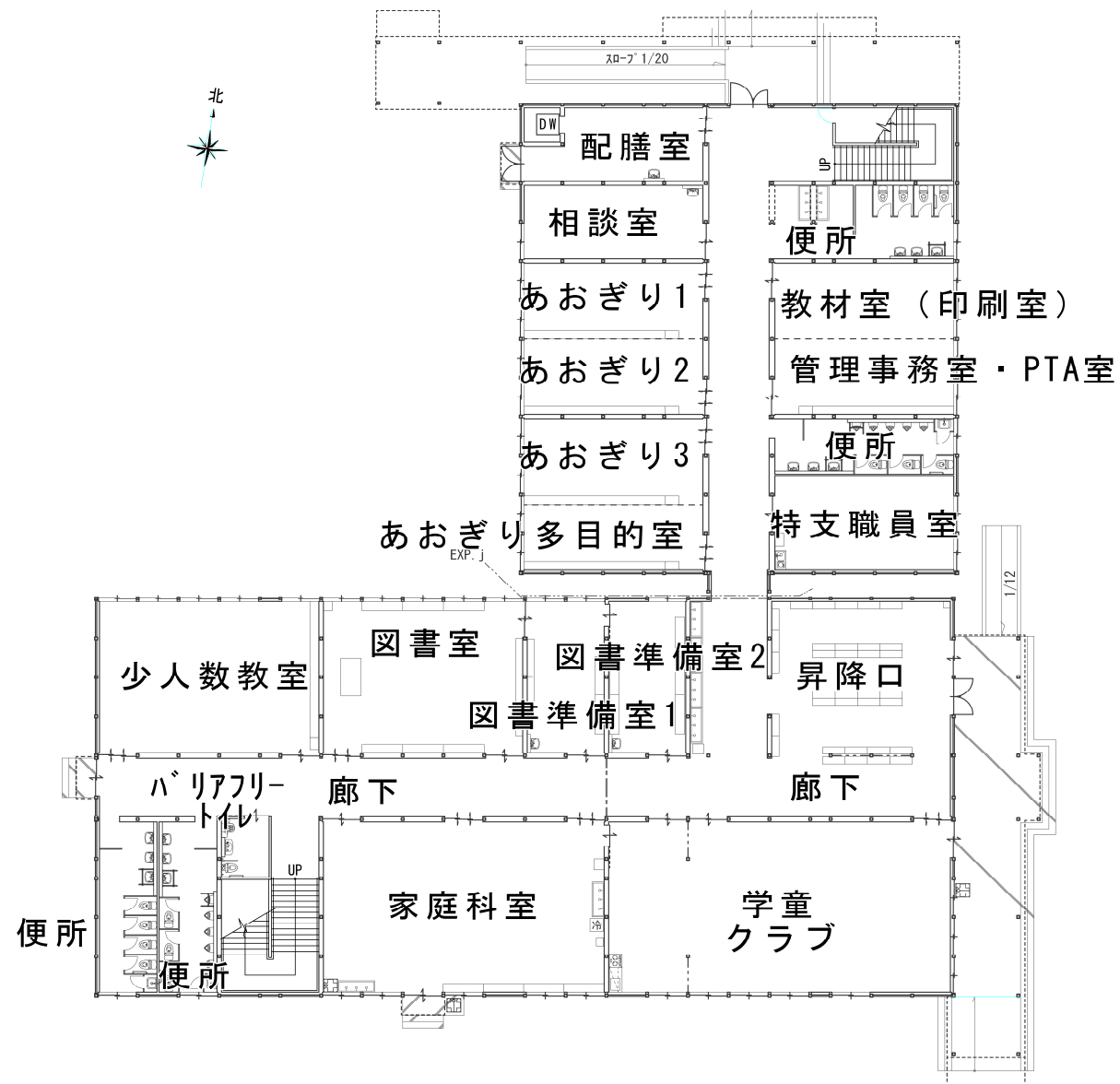


③1F平面図

(1期工事)

工事期間：令和8年1月～6月

使用期間：令和8年7月～12月

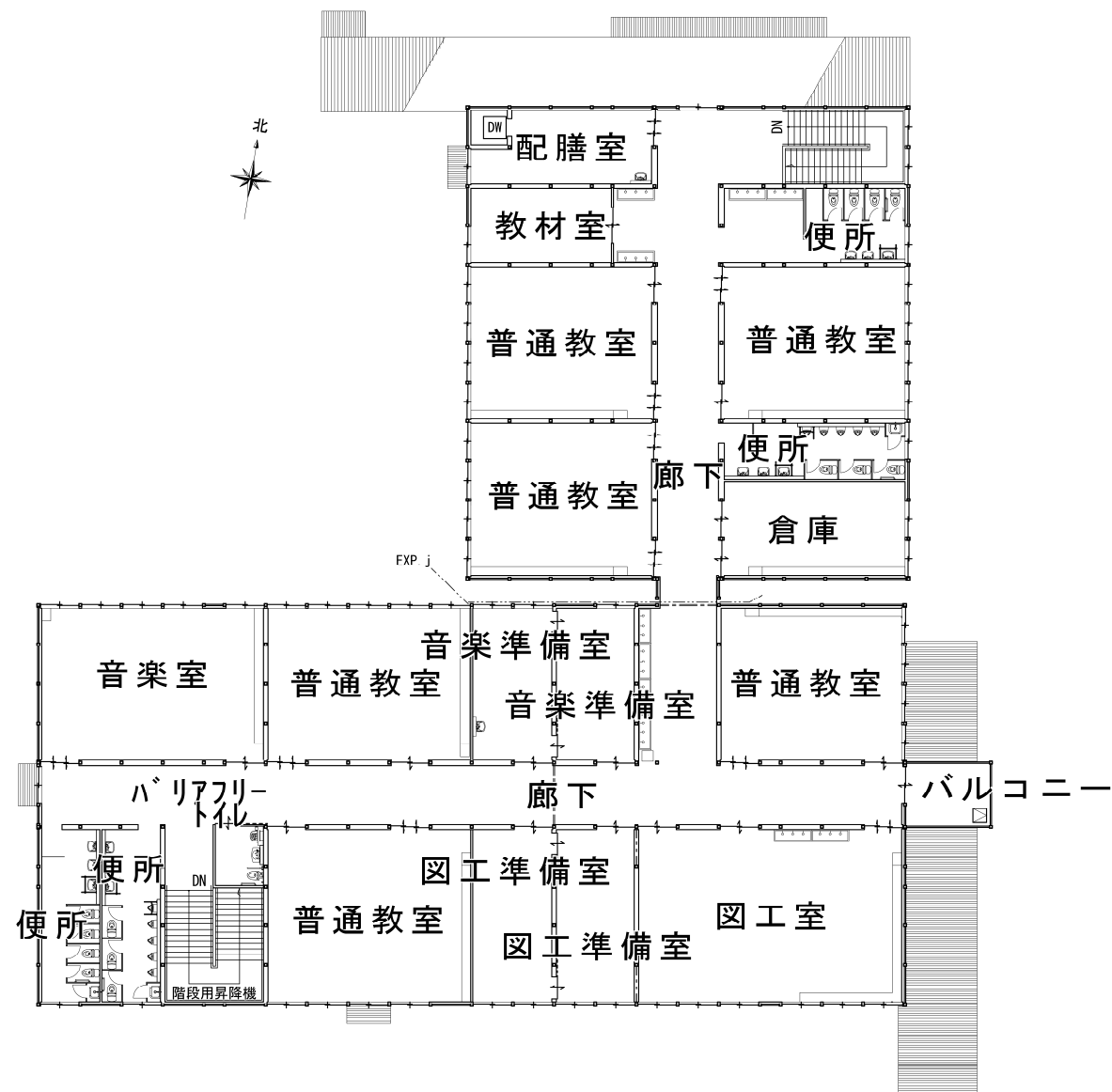


③2F平面図

(1期工事)

工事期間：令和8年1月～6月

使用期間：令和8年7月～12月

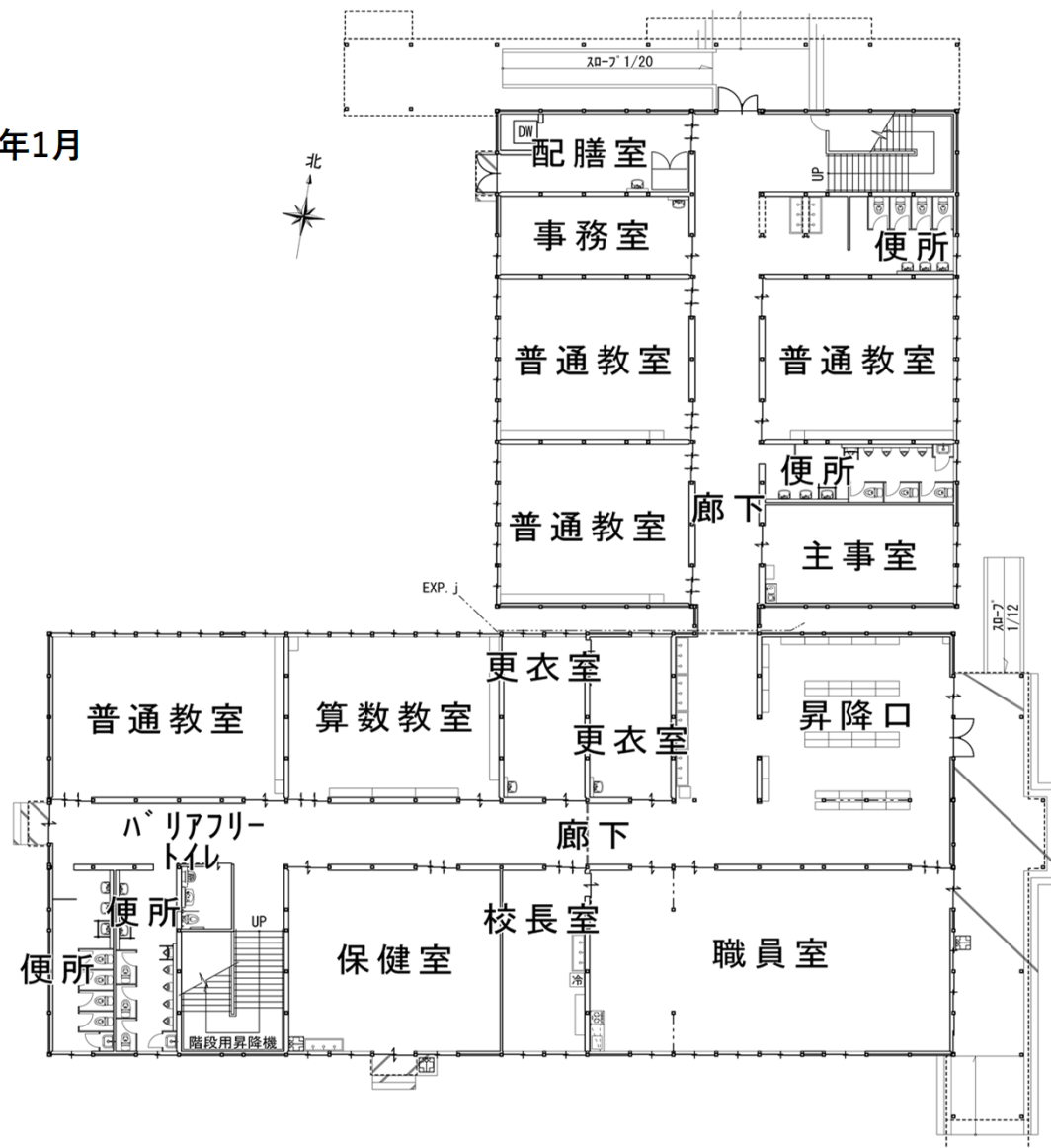


③1F平面図

(2期工事)

工事期間：令和8年12月～令和9年1月

使用期間：令和9年1月～8月

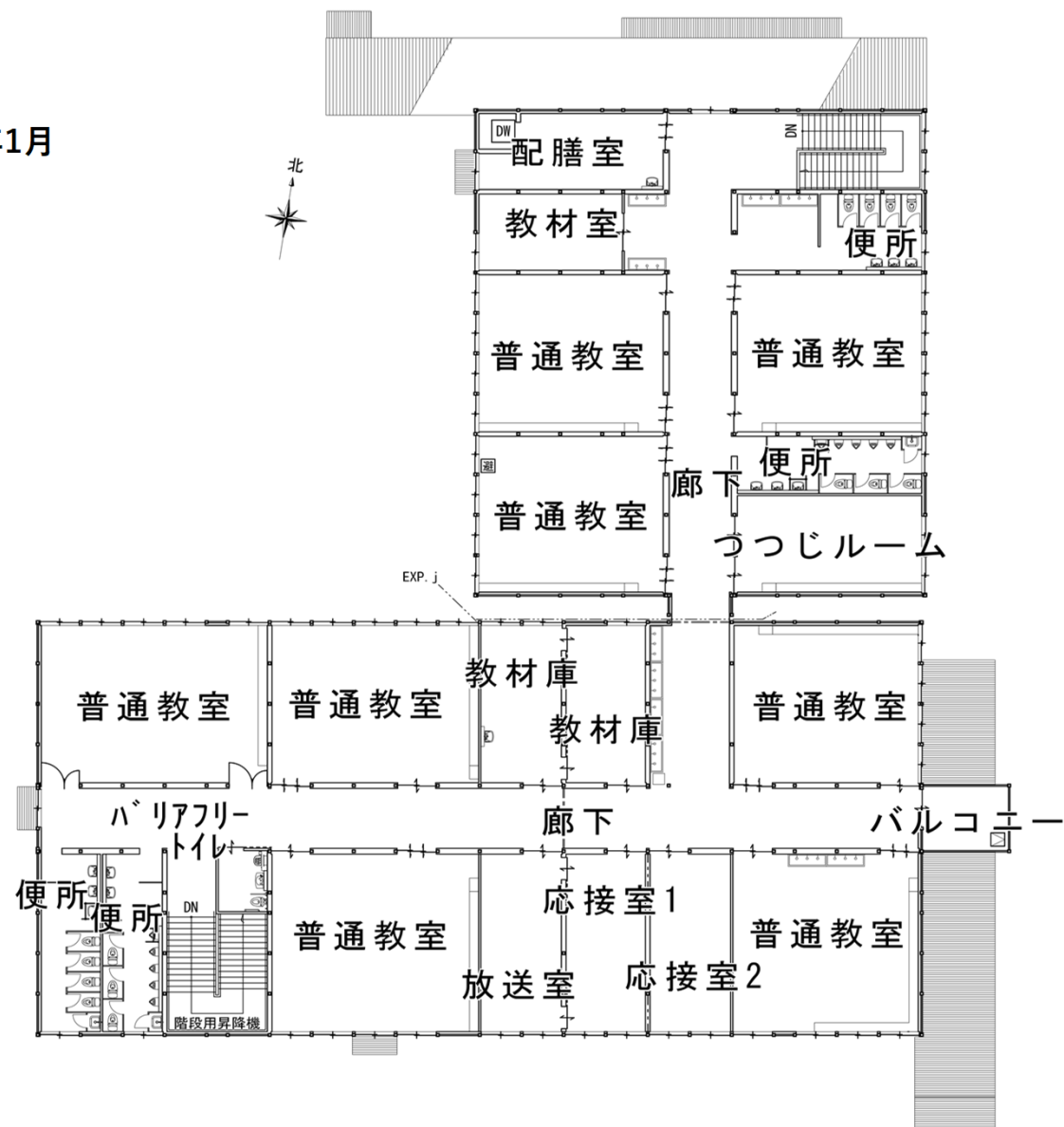


③2F平面図

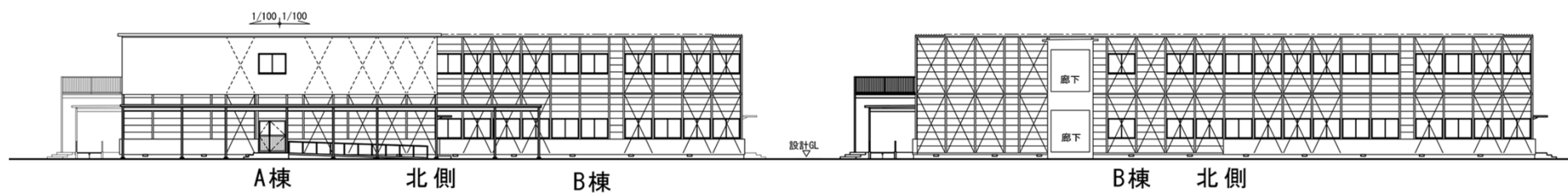
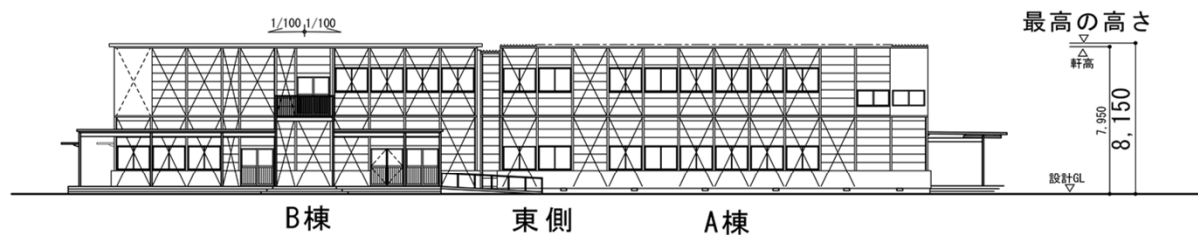
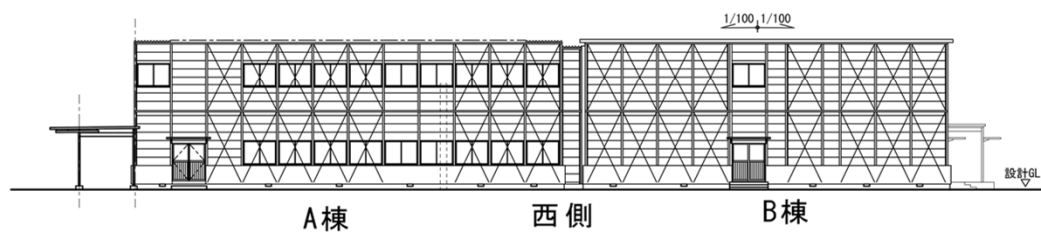
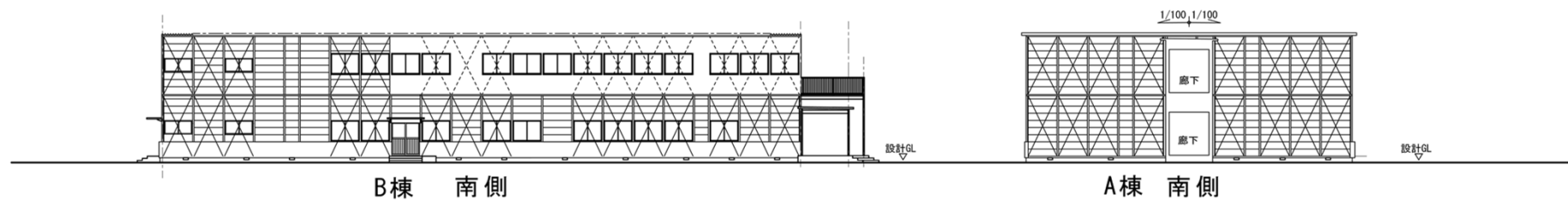
(2期工事)

工事期間：令和8年12月～令和9年1月

使用期間：令和9年1月～8月



③立面図



④搬出入経路図



▶ 工事車両入退場ゲート

東京都道439号線（千川通り）より練馬補助172号線（桜台通り）を通り桜台四丁目の信号で右左折

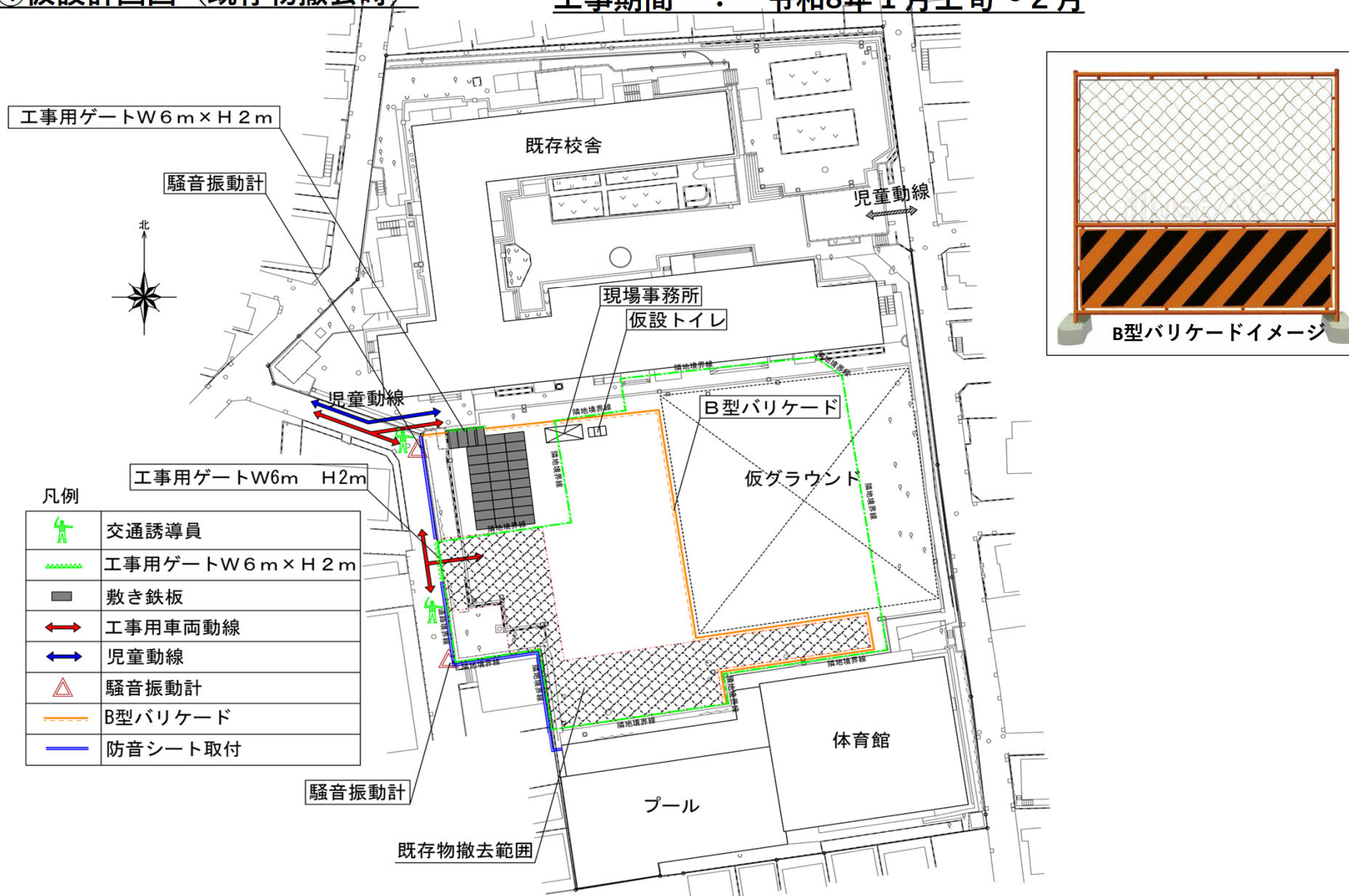
↔ 工事関係車通行経路

● 建設予定地

● 誘導員配置予定場所

④仮設計画図（既存物撤去時）

工事期間：令和8年1月上旬～2月



④仮設計画図

(仮設校舎建設時)

工事期間 : 令和8年2月～6月



⑤工事車両・重機イメージ

4 t 平トラック



3 t ダンプ



13 t ラフタークレーン



バックホウ

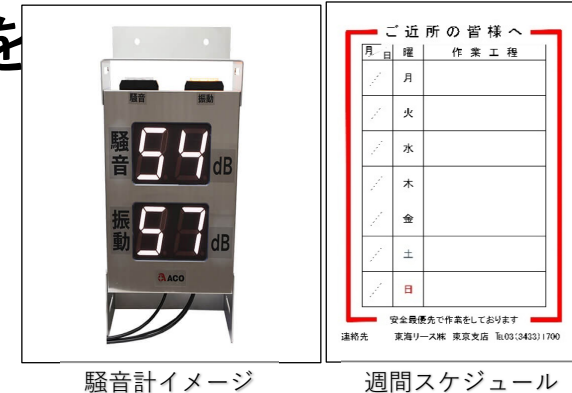


⑥工事期間中の近隣の方への配慮について(1)

1. 作業時間は原則、午前8時から午後6時までとします。
※準備や片づけは作業時間の前後で行います。
2. 原則、日曜日及び祝日は作業を行いません。
※内装工事等、騒音振動の発生しない軽微な作業については作業を行う場合があります。
※日曜・祝日に作業する場合は事前にご連絡致します。
3. 工事車両の出入口に誘導員を配置し事故の防止に万全を期します。
4. 工事関係の車両は、路上駐車はせず工事現場内や最寄の時間貸し駐車場等に駐車致します。

⑥工事期間中の近隣の方への配慮について(2)

5. 工事中は低騒音・低振動の重機を使用し、騒音・振動に配慮して作業を行い、騒音振動計を設置致します。(設置場所はP13, 14④仮設計画図に記載)



6. 工事中は週間のスケジュールを見やすい場所に掲示致します。
7. 工事エリアは仮囲いにて区画を行い、関係者以外が立ち入れないように致します。
8. 工事中は作業員全体が一体となった作業を行い、労働災害事故防止に努めます。

⑥工事期間中の近隣の方への配慮について(3)

9. 現場周辺道路では工事車両は徐行させます。
10. 周辺道路を汚さないように注意致します。
汚損があった場合は清掃、復旧致します。
11. 学校敷地内は『禁煙』とし、喫煙は校外指定場所にて徹底致します。

そのほか、近隣の皆様にご迷惑のないよう最善の努力を行い工事を進めてまいります。問題が生じた場合は誠意をもって対応致します。

⑦仮設校舎工事に関するお問い合わせ

仮設校舎建設におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記までお願い致します。

工事に関すること	東海リース株式会社 東京支店 東京都港区虎ノ門5-1-5 03-3433-1700 担当者 天野（アマノ） 営業担当 080-3100-7313 福永（フクナガ） 営業担当 080-3100-7384 鄭 （テイ） 工事担当 080-4060-8845
計画に関すること	練馬区教育委員会事務局 教育振興部 学校施設課 学校整備担当 佐野 佐藤 連絡先 電話：03-5984-1072