

練馬区立開進第二小学校校舎等 長寿命化改修工事 説明資料

令和 7 年 1 0 月 2 9 日（水）

練 馬 区

目次

長寿命化改修工事について

①改修項目		P1
②主な改修項目と改修イメージ		P2～P6
③工事スケジュールの概要・ステップ図		P7～P8
④工事車両経路図		P9～P10
⑤工事中の安全対策		P11

練馬区立開進第二小学校長寿命化改修工事 改修項目

工事分類		対象範囲		改修概要
		場所	部分	
建築	外装	体育館・プール棟	屋根・外壁	屋根の塗装改修、外壁改修
		学童クラブ	屋根・外壁	〃
	内装	普通教室	床・壁・天井・背面ロッカー	全面改修、3階天井裏断熱改修
		特別教室	床・壁・天井	〃
		管理諸室	〃	〃
		廊下・階段	〃	全面改修、間仕切壁の改修
		昇降口	〃	全面改修、出入口建具の更新、スロープ設置等
		南校舎トイレ	〃	全面改修
		体育館	床・壁・天井	フローリング改修、壁・天井塗装改修
		プール	床・壁・天井	塗装・シート防水・プールサイド等改修
		学童クラブ	床・壁・天井	全面改修
設備	空調	普通教室・特別教室等	天井	一部（令和7年度にほぼ改修済み）
		学童クラブ	天井	全面更新
	換気	普通教室・特別教室等	壁・天井	全面更新 全熱交換器の設置
	廊下流し	校舎棟	—	手洗い流しの改修
	給・排水	校舎棟・外構	—	老朽化した配管の更新
		学童クラブ	—	〃
	照明	校舎棟	—	照明器具のLED化
		学童クラブ	—	〃
	電気	校舎棟	—	老朽化した配線の更新
		学童クラブ	—	〃

主な改修項目と改修イメージ

- ①教室等の内装改修（床、壁、天井、黒板、生徒用ロッカー等）
- ②廊下の内装改修（間仕切壁等）
- ③屋内運動場のアリーナ床の更新（その他塗装等）
- ④プール改修（シートの改修等）
- ⑤学童クラブ改修
- ⑥換気設備の更新・設置（全熱交換器の設置等）
- ⑦照明器具のＬＥＤ化

主な改修項目と改修イメージ

①教室等の内装改修（床、壁、天井、黒板、生徒用ロッカー等）



主な改修項目と改修イメージ

②廊下の内装改修（間仕切壁等）



③屋内運動場のアリーナ床の更新（その他塗装等）



主な改修項目と改修イメージ

④ プール改修（シートの改修等）



⑤ 学童クラブ改修



主な改修項目と改修イメージ

⑥換気設備の更新・設置（全熱交換器の設置）

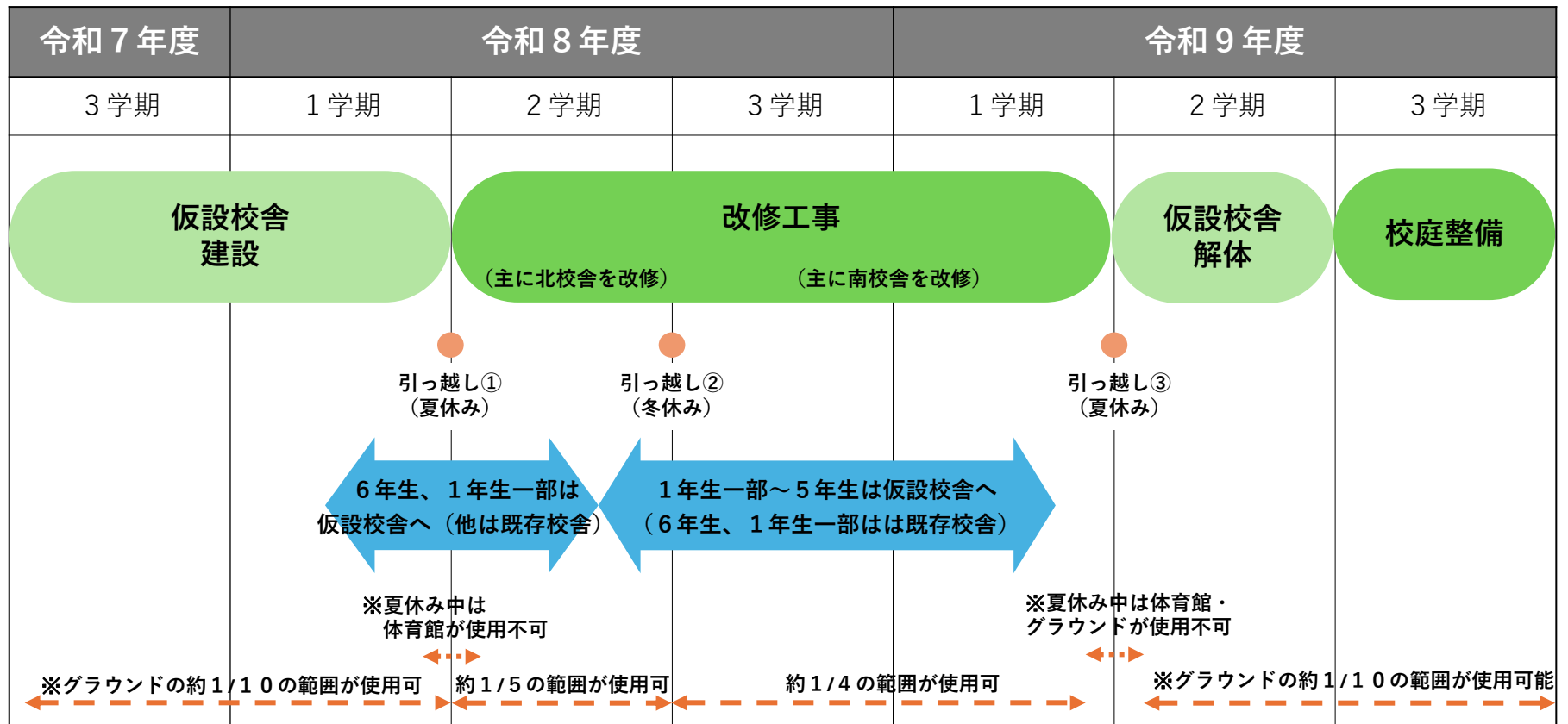


⑦照明器具のL E D化

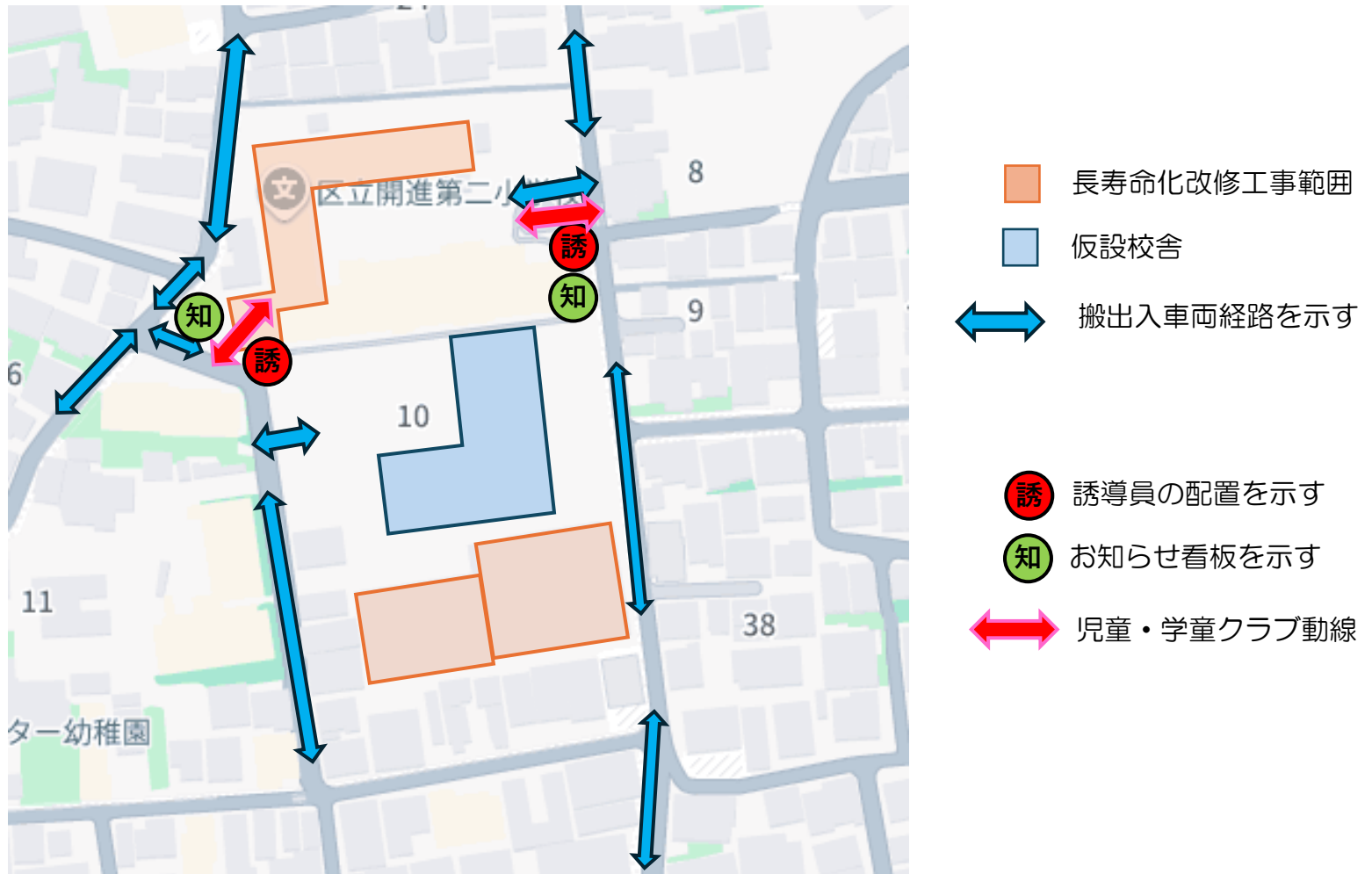


工事スケジュールの概要

- 令和7年度3学期～令和9年度末の約2年間で工事を実施
- 仮設校舎を校庭に建設し、一部の校舎機能を移転しながら施工
- 令和8年度夏、冬および令和9年度夏の計3回引っ越しを実施

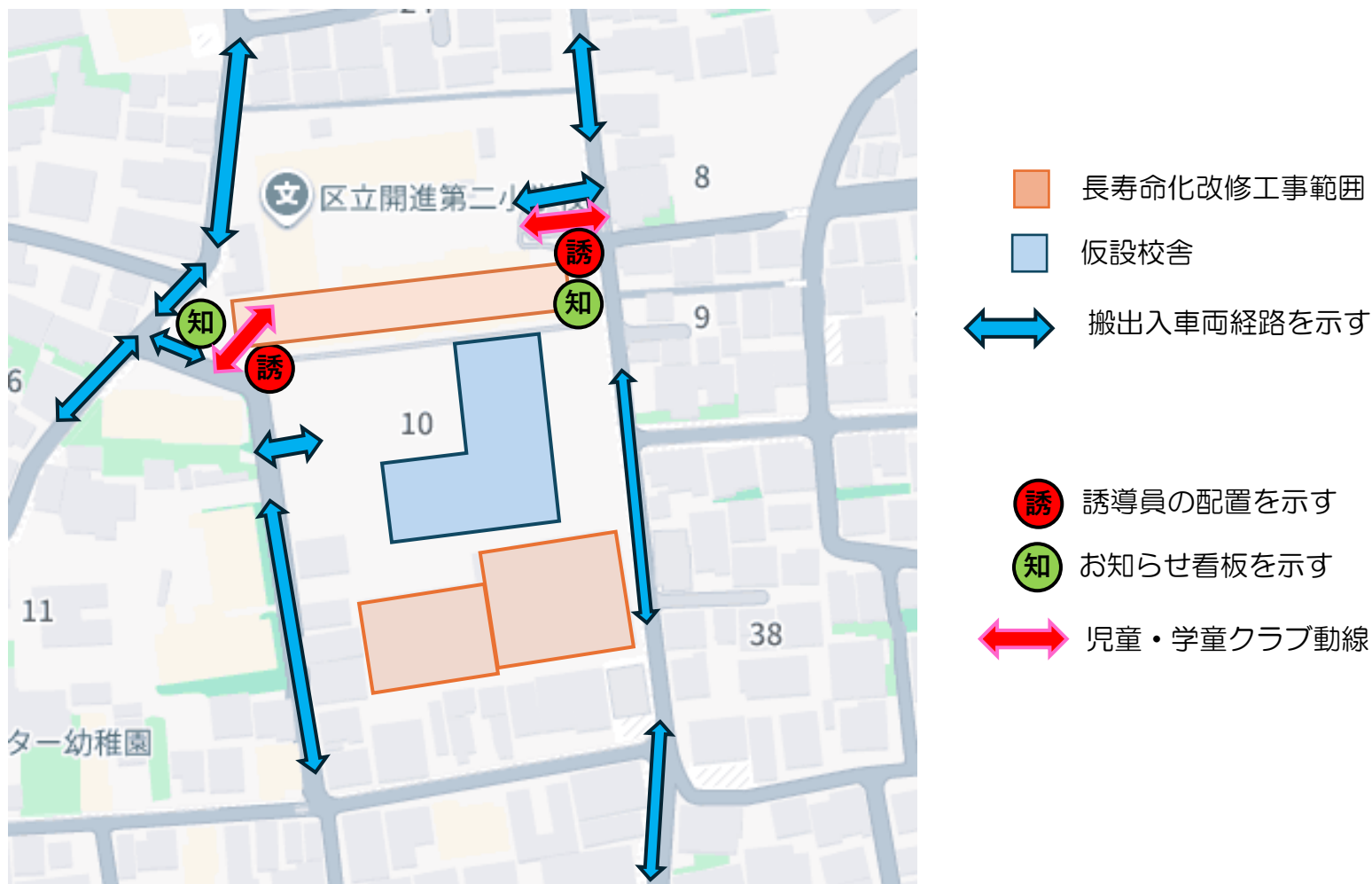


工事車両経路図（Ⅰ期工事時）



- ・法定速度を遵守して走行いたします
- ・スクールゾーン 工事車両通行不可時間7：30～9：00
- ・工事施工者と協議の上、変更になる可能性があります

工事車両経路図（Ⅱ期工事時）



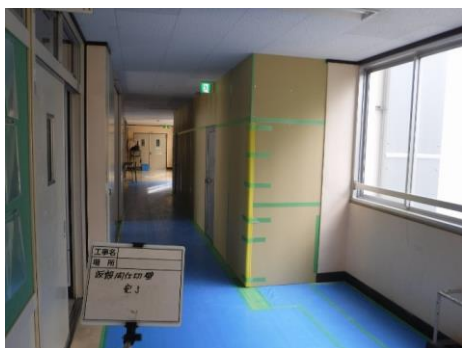
- ・法定速度を遵守して走行いたします
- ・スクールゾーン 工事車両通行不可時間7：30～9：00
- ・工事施工者と協議の上、変更になる可能性があります

工事中の安全対策

- ・ 児童・学校利用範囲と工事範囲が近接する場合や、利用者動線と工事動線が重複する場合

⇒ 間仕切壁、バリケード等の設置や誘導員配置等により安全性を確保

※詳細な施工計画や仮設計画等については施工者の決定後に策定



間仕切壁による区画の例



バリケード設置の例



誘導員の配置

【今後の予定】

- ・ 工事施工者の決定は令和8年6月下旬を予定

⇒ 工事の着手前に「工事のお知らせ」にて別途ご案内します

長寿命化改修工事についての連絡先

施設管理担当部 施設整備第二課 建築担当係

担当 岸・松西・安武 電話 03-5984-1974(直通)