

練馬区立石神井南中学校 長寿命化改修 仮設校舎建設工事説明資料

目次

仮設校舎について

- ① 計画概要
- ② 工事ステップ図
- ③ 平面図・立面図
- ④ 工事工程表
- ⑤ 工事期間中の近隣の方への配慮について
- ⑥ 仮設計画
- ⑦ 運搬工事車両経路図
- ⑧ 工事に使用する大型車両（イメージ）
- ⑨ イメージ図

計画概要

- 工事件名 練馬区立石神井南中学校仮設校舎等の賃貸借
- 工事場所 練馬区下石神井二丁目7番23号（石神井南中学校敷地内）
- 工事期間 令和7年3月3日～令和7年7月31日（予定）
- 構造・規模 構造 鉄骨造
階数 2階建て、渡り廊下
最高高さ 8.080m
延床面積 1790.77㎡
- 工事内容 仮設校舎建設・外構の整備



案内図

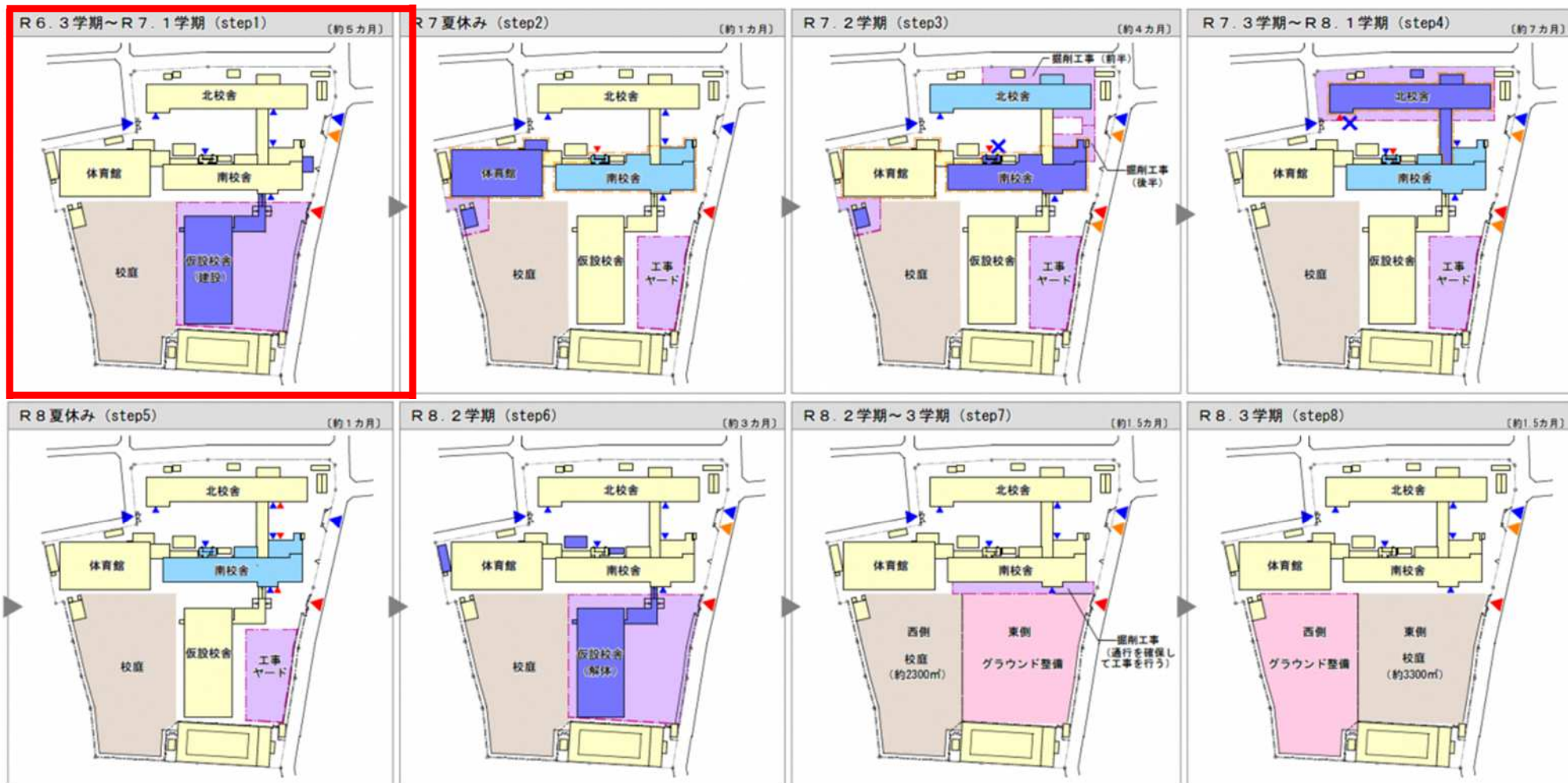


配置図

工事ステップ図

■工事ステップおよび工事工程

※各計画の内容は想定であり、今後変更となる場合があります。



年度	令和7年度												令和8年度																	
月	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3					
学校予定	1学期					夏休み		2学期					3学期			1学期					夏休み		2学期					3学期		
引越し																														
仮設校舎	仮設校舎(建設)																													
南校舎	外部					足場設置		外装工事												仮設校舎(解体)										
	内部					内装工事(1F)						内装工事(2F)				内装工事(1F)														
北校舎・遺り屋下	外部											足場設置		外装工事																
	内部											内装工事(1F)		内装工事																
体育館	外部					足場設置		外装工事																						
	内部					内装工事																								
付属建物																														
校庭																														
工事step	step1					step2		step3					step4			step5				step6			step7		step8					

●使用中の建物

■全面的な工事

■部分的な工事

■引越し(既存⇄仮設校舎)

■引越し(既存校舎内)

■運動場

■グラウンド整備

■仮囲い

■外部足場

▲生徒・一般利用動線

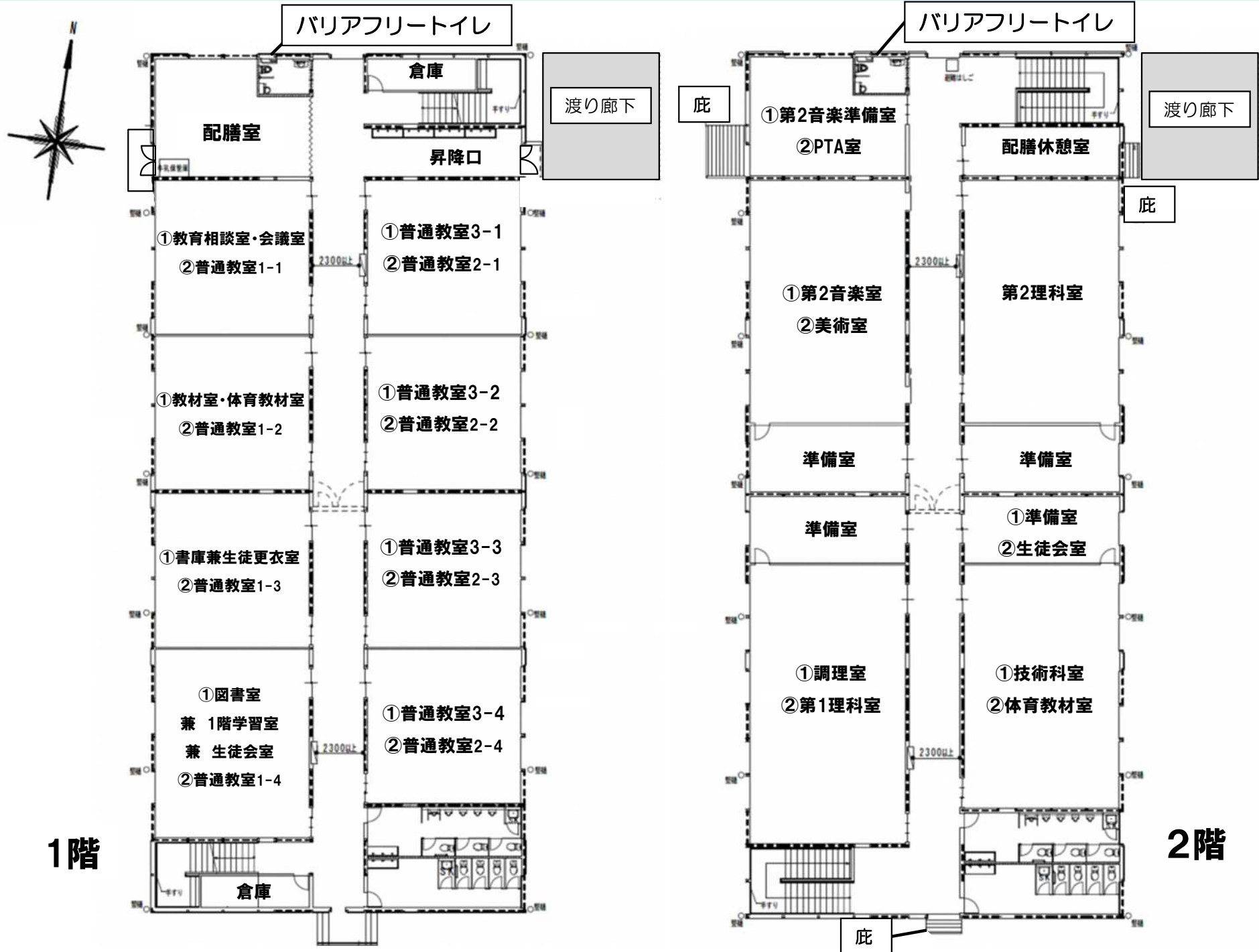
▲工事動線

▲給食搬入動線

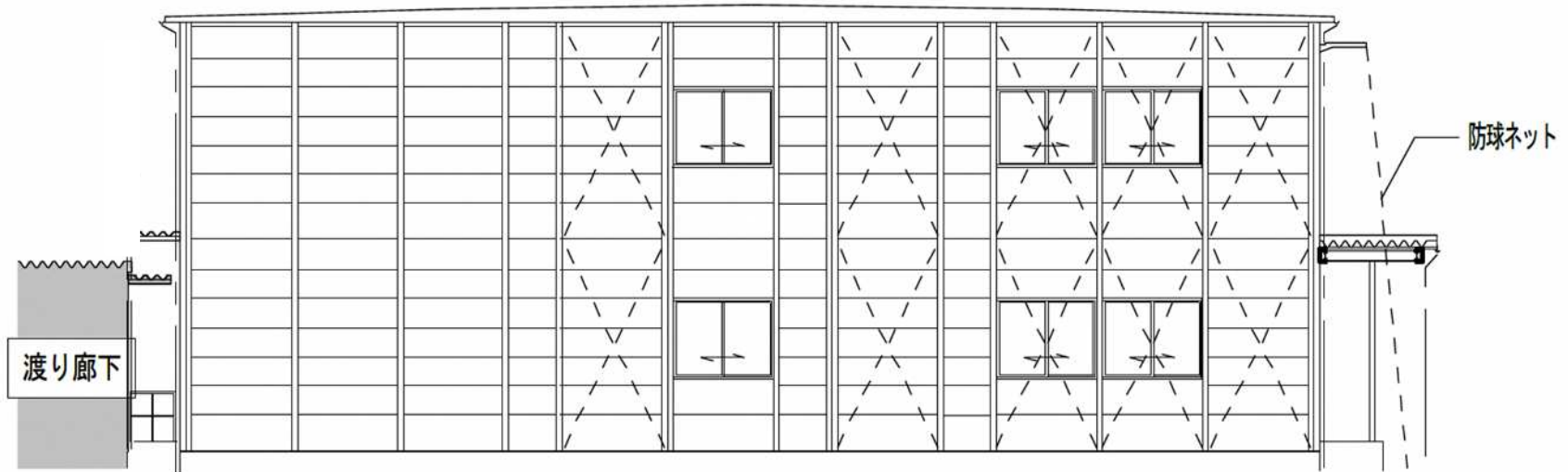
✕利用できない出入口

4

平面図



立面図 1

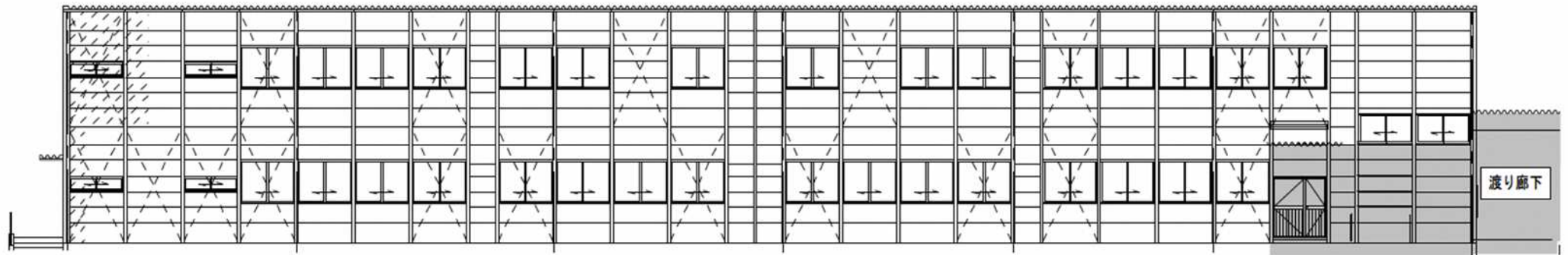


北側 立面図

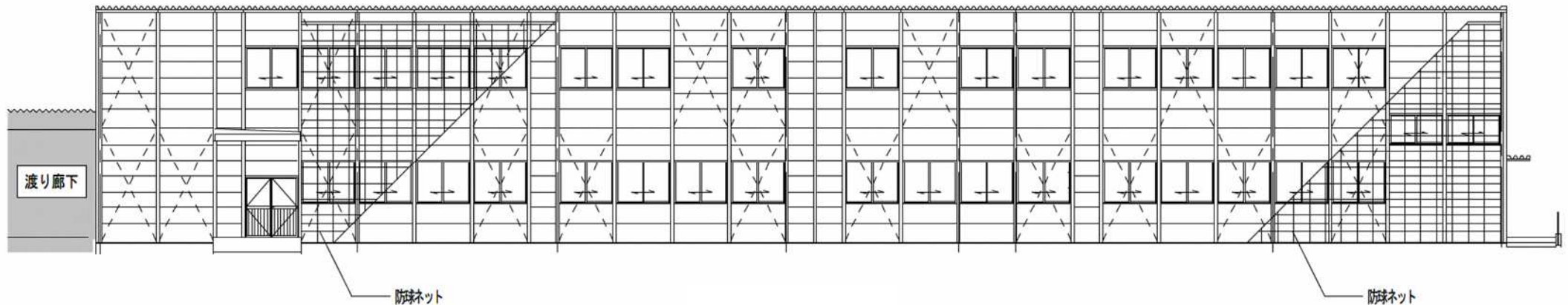


南側 立面図

立面図 2



東側 立面図



西側 立面図

工事工程表

建設工事工程表																																																										
年	令和7年(2025年)																																																									
月	2					3					4					5					6					7					8																											
工種 \ 日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																											
準備・仮設工事						仮囲い・事務所設置																	場内外整備																																			
基礎工事							基礎工事																																																			
本体工事										プレハブ本体建方																																																
内装工事																木・内装工事					内装仕上げ工事																																					
外構工事																					外構整備工事																																					
電気・給排水・空調工事						電気・給排水・空調工事																																																				
(大型工事車両搬出回数)																																																										
大型トラック(7t, 10t)						準備工事期間 合計25台										プレハブ本体建方期間 合計60台																																										
重機作業(0.2コンボ) (0.45コンボ)						基礎掘削・埋戻し時 延べ20日										屋外設備期間中 延べ30日										外構期間中 延べ20日																																
8t・10t ダンプ						基礎工事期間 合計35台																				外構工事期間中 合計20台																																
生コン車、ポンプ車						基礎工事期間 合計30台																				外構期間中 合計10台																																
25tクレーン車																プレハブ本体建方期間 延べ30日																																										
(その他の工事車両)	※工事期間中は上記の大型車両のほか、4t車両等が入り出いたします。																																																									
騒音レベル						中					大					小					中					小																																
振動レベル						中					大					小					中					小																																
	* 現場作業時間 8:00~17:30 * 工事車両通行不可時間 7:30~8:45																																																									
	* 日曜日及び祝日は現場休工																																																									

工事期間中の近隣の方への配慮について

(1) 作業日時

- ①作業時間は原則として午前8時から午後5時30分までとします。
また、作業前・作業後に各30分程度、準備・片付けを行います。
- ②日曜・祝日は原則、休工とします。
- ③騒音や振動が発生しない作業については、休工日または時間外に実施させていただく場合もあります。その際は事前にお知らせ看板に掲示いたします。
- ④異常気象・地震など緊急時の対応については、上記以外の対応を行う場合があります。

工事期間中の近隣の方への配慮について

（２）工事搬出入車両の計画（P.14「運搬工事車両経路図」参照）

- ①工事搬出入車両が通行する時間は原則として午前８時４５分から午後５時とします。
- ②安全確保のため生徒、歩行者、通行車両の誘導を常駐の誘導員が行います。
- ③道路交通法上により時間規制がある道路は、所轄警察署の指示に従って通行します。

（３）騒音・振動対策

- ①低騒音・低振動型の重機を使用する等の対策を行うほか、丁寧かつ慎重に作業を行い細心の注意を払います。
- ②東門に騒音・振動がわかるように騒音振動計を設置します。

工事期間中の近隣の方への配慮について

（４）安全対策

- ①地域の皆様及び生徒、歩行者の安全確保に十分努めるとともに、工事車両の低速走行に努めます。
- ②新規入場者教育を行い、作業員に安全管理を徹底させます。
- ③歩行者、近隣家屋等に対する安全対策のため仮囲いを設置します。

（５）環境対策

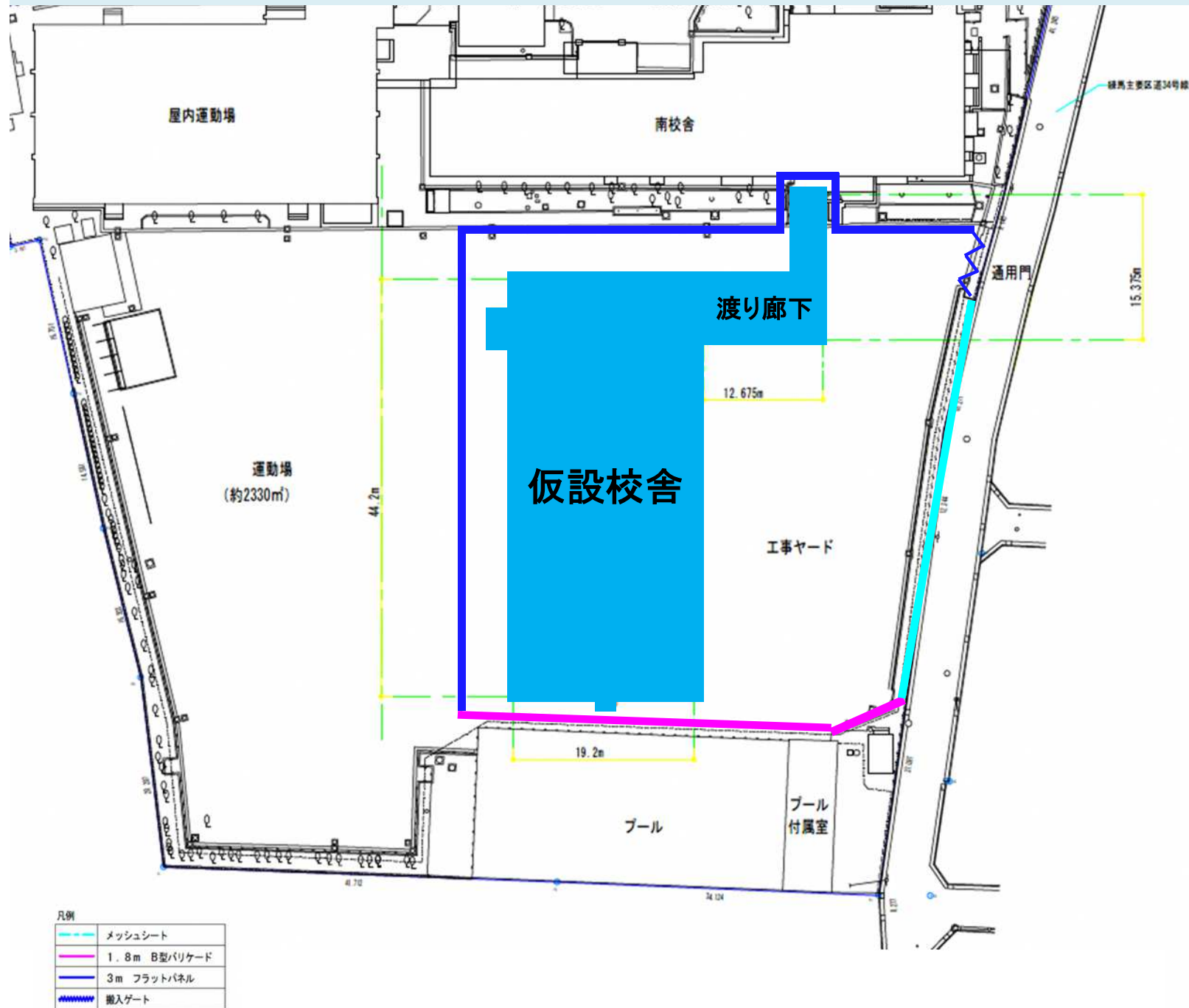
- ①周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。
- ②土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水いたします。
また、資機材を適宜養生し、飛散の抑制に努めます。
- ③現場内より付近道路への土砂の引きずりには十分注意いたします。
- ④建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止いたします。

工事期間中の近隣の方への配慮について

(6) その他

- ①工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ②近隣の皆様へご迷惑の無いよう注意して作業いたします。
万が一問題が発生した場合には、迅速に対応いたします。
- ③東門に掲示板を設置し一週間の作業予定を掲示いたします。
- ④工事エリアには東門から入場いたします。

仮設計画図



1.8m B型バリケード

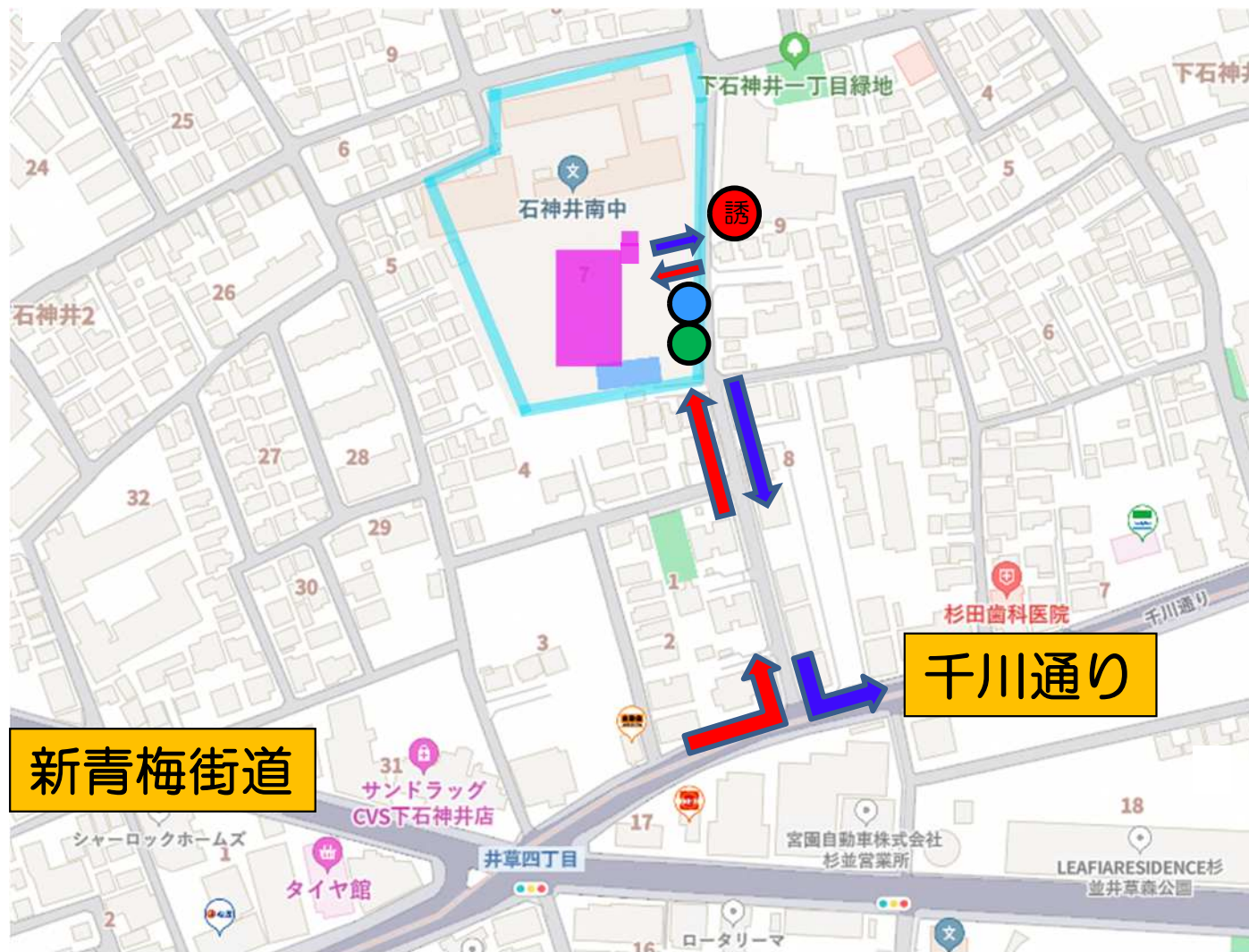


3m フラットパネル



メッシュシート

運搬工事車両経路図



- ・学校周辺の道は
制限速度以下、低速で走行
(千川通りを除く)

- ・運搬車両通行不可時間
7:30~8:45



仮設校舎、仮設建物を示す



4t以上搬入車両経路を示す



4t以上搬出車両経路を示す



誘導員の配置を示す



週間工程表・お知らせ看板



騒音振動計

工事に使用する大型車両（イメージ）

作業重機



解体・掘削重機
(バックホー)

クレーン車
(25 t ラフター)



運搬車両



10 t ダンプ

10 t トラック



イメージ写真（外観）



イメージ写真（教室）



イメージ写真（廊下）



最後に

仮設校舎建設におきましては近隣の皆様に、騒音等でご迷惑をお掛けしないよう、細心の注意を払い施工いたしますが、工事についてのお気づきの点、ご意見等は下記の連絡先までお願いいたします。

工事に関すること	郡リース株式会社 東京営業第五部 東京都港区西麻布3-20-16 担当者 鈴木（営業担当） 板倉（工事担当） 平田（現場代理人） 連絡先 郡リース株式会社：03-3403-8585 現場代理人（平田）：080-4431-1035
計画に関すること	練馬区教育委員会事務局 教育振興部 学校施設課 学校整備担当係 柱谷 連絡先 電話：03-5984-1072