

石神井松の風文化公園拡張整備に関する サウンディング調査を実施いたします

《実施要領》

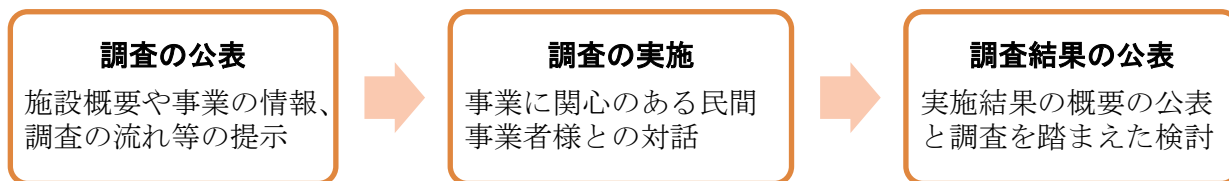
1 調査の目的

練馬区では、令和4年3月に策定した「第2次みどりの風吹くまちビジョン 改定アクションプラン」において、「誰もが安心して利用できるスポーツ施設の整備」を掲げています。

これを踏まえて、石神井松の風文化公園を拡張し、新たにスポーツ施設を整備するため、令和5年度に基本計画・基本設計に着手いたします。

区民ニーズを踏まえながら、みどり豊かな環境の中で文化やスポーツを楽しめる公園となるよう、整備の事業手法、事業費概算を検討する際の参考とするために、民間事業者の皆様のご意見を求めることを目的に、サウンディング調査を実施します。

※サウンディング調査の流れ



2 今後の流れ（予定）

令和5年度	○サウンディング調査の実施・結果の公表 ○地域住民等からの意見聴取 ○基本計画の作成 ○基本設計の実施
令和6年度	○実施設計の実施
令和7年度	○整備工事の実施
令和8年度	○開設

3 対象用地・施設の概要

既存公園部分と施設の概要

所在地	東京都練馬区石神井台 1 - 33 - 44
既存部敷地面積	47,735 m ²
拡張面積	6,396 m ²
既存建築物（管理棟）	構造 : RC 階数 : 地上 2 階 建築面積 : 1,518 m ² 延床面積 : 2,312 m ² 竣工年度 : 昭和 61 年 付帯施設 : ふるさと文化館分室 大規模修繕履歴 : 平成 26 年 一部増築改修工事実施
既存スポーツ施設	テニスコート（人工芝コート 6 面、ハードコート 1 面） 多目的広場（天然芝 1 面）
その他	指定管理者制度を採用

※別添、参考資料 1 「案内図」および参考資料 2 「配置図」も合わせてご参照ください。

4 サウンディング調査の内容

(1) 拡張用地の整備概要（予定）

拡張面積	約 6,396 m ²
スポーツ施設	フットサル・テニス兼用コート スケートボードができる広場
その他	隣接する都立石神井公園と連動した遊歩道を整備

(2) ご意見・ご提案をいただきたい項目

(1)の整備概要等を考慮したうえで、下記内容についてご意見・ご提案ください。

※以下の内容のうち、ご意見のない項目があっても構いません。可能な範囲でご提案いただければ結構です。

《項目》

- ・ PPP/PFI 等導入の可能性の有無
- ・ 整備の事業手法
- ・ 事業費概算の提案
- ・ 既存の公園と一体化した事業に関するアイデアの提案
- ・ 地方公共団体の施策の方向性を踏まえた提案
- ・ 資金計画
- ・ 住宅地が近接する閑静な公園において、アーバンスポーツと共存する手法の提案

など

5 サウンディング調査の申し込み手続き

申込方法

「エントリーシート（様式1）」および「守秘義務誓約書（様式2）」に必要事項を記入し、メールへ添付のうえ、下記アドレスまでお送りください。

(1) **申込期間**

令和5年3月24日（金）から3月31日（金）まで

(2) **申込先**

練馬区地域文化部 スポーツ振興課 施設係

メールアドレス：sports02@city.nerima.tokyo.jp

調査の実施

(1) **調査期間**

令和5年4月19日（水）から5月3日（火） ※1グループ30分から1時間程度

(2) **場 所**

練馬区役所本庁舎の会議室 ※日程調整の後、別途ご案内いたします。

(3) **事前提出書類**

① **質問票**

② ①の内容をご提案いただく上で必要となる補足資料（※必要な場合のみ）

令和5年4月18日（火）午後5時までにメールにて提出をお願いします。

※①は、参加申し込みの際、「守秘義務誓約書」を提出いただいた事業者様に別途配布いたします。

(4) **その他**

当日は、事前にご提出いただいた質問票の内容に沿ってご意見を伺う予定です。

参加対象者

当該事業の実施主体となる可能性がある法人又は複数の法人で構成されるグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、入札参加資格の制限を受けている者
- (2) 参加申込書提出時点で、練馬区入札参加有資格者指名停止基準に基づく指名停止を受けている者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は練馬区暴力断排除条例等に該当する者

その他注意事項

- ・ 調査への参加申し込みをいただいたグループの担当者あてに、実施日時および場所を電子メールにて御連絡します。
- ・ 調査日については、希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。
- ・ 調査は対面方式での実施を予定しております。
- ・ 調査は参加事業者のアイデアおよびノウハウの保護のため、個別に行います。

6 結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

8 様式・参考資料

(1) 様式1 エントリーシート

(2) 様式2 守秘義務誓約書

(3) 参考資料1 案内図

(4) 参考資料2 配置図

9 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

練馬区 地域文化部 スポーツ振興課 施設係

電話：03-5984-4725

アドレス：sports02@city.nerima.tokyo.jp