

第3号様式(第11条関係)

安 全 点 検 チ ェ ッ ク 表

施設名

担当者名

No. 1

区分		点 検 項 目	点 検 日					
			/	/	/	/	/	/
建 築 設 備	外 壁 ・ 建 物	外壁の亀裂・はがれなどの確認						
		格子・タラップなど金物の取り付け部分のゆるみ、さびの確認						
		外部配管、支持金具の破損はないかの確認						
		外部配線の破損などはないかの確認						
		看板のぐらつきなど、危険な箇所は無いかの確認						
		建物の敷地内の沈下、陥没はないかの確認						
	外 構	溝ふたのずれ、排水口、配管のつまりの確認						
		フェンスの金網の破れ、支柱、門扉のさび、ブロック塀等の破損の確認						
		よう壁の亀裂等の確認						
		路面の凹凸や亀裂等の確認						
		敷地内の地盤沈下、陥没の確認						
	遊 具	変形、ぐらつき、腐食の確認						
		接続部等のボルト緩みの確認						
		油切れ等による異音						
	屋 根	雨漏り箇所の確認						
		屋根上に水のたまる場所がないかの確認						
		手すり、フェンスなど屋上設置工作物の腐食やゆるみなどの確認						
		防水層の亀裂などの確認						
		排水口のつまり(ごみや木の葉、土砂など)がないかの確認						
		笠木・モルタル・タイルなどの浮き具合の確認						
	玄 関 ・ 廊 下	案内表示は適切な状態になっているかの確認						
		床に、大きな傷、痛みなどないかの確認						
		建具の作動状況の確認						
		自動ドアの作動状況の確認						
		鍵の作動状況の確認						
		防火扉の前や廊下を物などでふさいでいないかの確認						

建築設備	階段	手すりのぐらつきの確認						
		滑り止めの傷み、とめねじの緩みなどの確認						
		壁、天井のひび割れの確認						
		階段が物置になっていないかの確認						
	事務室・各部屋	室内、窓に結露が生じていないかの確認						
		換気扇の作動確認の確認						
		ブラインドなどの破損はないかの確認						
		建具の作動状況の確認						
		床、壁、天井に汚れ、破損はないかの確認						
		各部屋の扉、鍵の破損の確認						
	便所・洗面所	臭気が発生していないかの確認(換気扇の作動状況、排水口の確認)						
		トイレブースの破損状況の確認						
		床、壁、天井などの汚れ、破損はないかの確認						
		タイルの割れ、剥がれがあるかの確認						
		落書きの有無の確認						
		便器の洗浄水の水切れ・流れはどうかの確認						
		便器、洗面台の破損状況の確認						
		洗浄配管などの水漏れはないかの確認						

No. 2

区分		点 検 項 目	点 検 日					
			/	/	/	/	/	/
電 気 設 備	照 明	照明器具の汚れ、破損はないかの確認						
		点灯状態の確認						
		照明器具からの異音の確認						
	照 明 非 常 用	照明器具の球は抜いていないかの確認						
		照明器具の汚れ、破損はないかの確認						
		点検用のスイッチにより点灯状態の確認						
	誘 導 灯	点検用のスイッチにより点灯状態の確認						
		球切れやグローランプ切れの確認						
		照明器具の汚れ、破損はないかの確認						
	外 灯	支柱などの塗装、さび、腐食による劣化の確認						
		点灯状態の確認						
		照明器具の汚れ、破損はないかの確認						
	コ ン セ ン ト ・ ス イ ッ チ	プラグが確実に差し込まれているかの確認						
		コンセントに破損はないかの確認						
		たこ足配線になっていないかの確認						
		コンセントに埃などがたまっていないかの確認						
		コンセントに熱をもっていないかの確認						
		スイッチの作動状態の確認						
		スイッチの汚れ、破損はないかの確認						
	イン ター ホ ン	通話状態の確認						
		汚れ、破損はないかの確認						
	非 常 放 送 設 備	非常用電源が入っているかの確認						
		音量調整が「切」の状態でも音のでるかの確認						
		作動状況の確認						
	電 受 電 ・ 変 圧 設 備	施錠の確認						
		非常時の連絡先の確認						

No. 3

区分		点 検 項 目	点 検 日					
			/	/	/	/	/	/
機 械 設 備	給排水設備	蛇口の状態の確認						
		水道水の確認						
		毎月の水道料金の確認						
		受水槽、高架水槽の点検口の施錠の確認						
		排水の状態の確認						
		流し、衛星器具の汚れ、破損はないかの確認						
	ガス設備	ガス設備を使用する前に、ガス臭がしないかの確認						
		換気設備の作動状況の確認						
		ガス器具およびホースの劣化状況の確認						
		ガス漏れ警報機の期限が切れていないかの確認						
	空調・換気設備	コントロールスイッチが正常に作動するか確認						
		空調設備の作動状況の確認						
		温度設定の確認						
		エアフィルターなどの確認						
		空調設備からの漏水の確認						
		換気口、給気口がふさがれていないかの確認						
		機械室などが倉庫になっていないかの確認						
	エレベーター	停止時に乗降口と床に段差がないかの確認						
		扉の溝を清掃しているかの確認						
		ドアの開閉状態は正常かの確認						
		異常なゆれなどがいないかの確認						
		機械室は常時施錠されているかの確認						
		保守・点検時に立会確認を行っているかの確認						

No. 4

区分		点 検 項 目	点 検 日					
			/	/	/	/	/	/
防 災 設 備	火 災 ・ 地 震	避難経路に可燃物を建物の内外に放置していないかの確認						
		タバコの吸殻処理の確認						
		消火器、消火栓、避難はしご、救助袋の周辺の確認						
		防火扉がワックス・ごみなどで動かなくなっていないかの確認						
		消火栓の有効期限の確認						
		火災警報設備の受信盤スイッチが定常位置にセットされているかの確認						
		各部屋の家具などに転倒防止器具が取り付けられているかの確認						
		排煙窓の作動状態の確認						
		消防署への防火管理者の届出および点検報告を行っているかの確認						
	台 風 ・ 水 害	排水口、雨樋、排水溝のつまりはないかの確認						
		屋上、建物の周囲に飛散するものが放置されていないかの確認						
		テレビアンテナなど建物に取り付けられているものが補強されているかの確認						
		窓が開けたままになっていないかの確認						
		懐中電灯の電池の確認						