

中村橋区民センター 電気・空調・給排水設備等

仕様書 別紙1

令和7年10月1日 現在

種 目		機 種 等		地階		1階		2階		3階		屋上	
電気関係設備													
中央監視装置						1	中央監視室						
変電設備			1	電気室									
動力盤			1	機械室	1	北階段下		2	空調機械室南北	2	空調機械室南北	1	屋上
低圧動力盤			1	電気室									
低圧電灯盤			2	電気室									
蓄電池設備													
蓄電池(非常用照明用)			1	電気室									
充電装置(始動用)			1	電気室									
太陽光発電設備													
太陽電池アレイ												1	屋上
蓄電池ユニット			1	電気室									
非常用電源(自家発電)設備													
原動機												1	屋上
発電機												1	屋上
軽油タンク		190L										1	屋上
蓄電池			1	電気室									
充電装置			1	電気室									
分電盤			1	廊下	3	中央監視室 北階段下 事務室		3	受付事務室 北階段下 包括相談室	2	エレベーター横 北階段脇		
エレベーター制御盤					1	EV							

種 目	機 種 等	地階	1階	2階	3階	屋上
空調関係設備						
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-1 設備用エアコン室外機					1
通所訓練系統室内機	OPAC-1	1 機械室				
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-2 設備用エアコン室外機					1
ヘレン中村橋系統室内機	OPAC-2	1 機械室				
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-3 設備用エアコン室外機					1
生活介護系統室内機	OPAC-3	1 機械室				
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-4 設備用エアコン室外機					1
心身障害者福祉センター系統室内機	OPAC-4			1		
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-5 設備用エアコン室外機					1
地域包括支援センター系統室内機	OPAC-5			1		
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-6 設備用エアコン室外機					1
地域集会所系統室内機	OPAC-6			1		
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-7 設備用エアコン室外機					1
トレーニング室系統室内機	OPAC-7				1	
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-8 設備用エアコン室外機					1
多目的室系統室内機	OPAC-8				1	
空冷ヒートポンプエアコン	OPAC-9 設備用エアコン室外機					1
学童クラブ系統	OPAC-9				1	
集中リモコン	タッチパネル式		1 中央監視室			
空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-1 室外機					1
室内機	EHP-1-1 天井カセット2方向	1 控室				
室内機	EHP-1-2 天井カセット4方向	2 休憩室				
室内機	EHP-1-3 天井カセット4方向		1 清掃員控室			
室内機	EHP-1-4 天井カセット4方向		1 中央監視室			
室内機	EHP-1-5 天井カセット4方向			1 活動室3		
室内機	EHP-1-6 天井カセット4方向			1 活動室4		
空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-2 室外機					1
室内機	EHP-2-1 天井カセット4方向		2 機能訓練室			
室内機	EHP-2-2 天井カセット4方向		1 相談室			
空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-3 室外機					1
室内機	EHP-3-1 天井カセット4方向		1 生活訓練室			
室内機	EHP-3-2 天井カセット4方向		1 生活訓練室			
室内機	EHP-3-3 天井カセット4方向		1 多目的室			
室内機	EHP-3-4 天井カセット2方向		1 静養室			
室内機	EHP-3-5 天井カセット2方向		1 相談室			

種 目		機 種 等	地階		1階	2階		3階		屋上	
	室内機	EHP-3-6 天井カセット4方向			2 事務室						
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-4 室外機								1	
	室内機	EHP-4-1 天井カセット4方向			4 生活介護1						
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-5 室外機								1	
	室内機	EHP-5-1 天井カセット4方向			1 配膳室						
	室内機	EHP-5-2 天井カセット4方向			2 生活介護2						
	室内機	EHP-5-3 天井カセット4方向			2 生活介護3						
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-6 室外機								1	
	室内機	EHP-6-1 天井カセット4方向			1 倉庫						
	室内機	EHP-6-2 天井カセット4方向			1 相談室1						
	室内機	EHP-6-3 天井カセット2方向			1 会議室						
	室内機	EHP-6-4 天井カセット2方向			1 相談室2						
	室内機	EHP-6-5 天井カセット2方向			1 浴室前室						
	室内機	EHP-6-6 天井カセット4方向			1 地域活動支援						
	室内機	EHP-6-7 天井カセット4方向			1 交流室						
	室内機	EHP-6-8 天井カセット4方向			1 機器室						
	室内機	EHP-6-9 天井カセット4方向			2 活動室1						
	室内機	EHP-6-10 天井カセット4方向			2 活動室2						
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-7 室外機								1	
	室内機	EHP-7-1 天井カセット4方向			1 相談室						
	室内機	EHP-7-2 天井カセット4方向			1 園児トイレ						
	室内機	EHP-7-3 天井カセット4方向			1 指導室1						
	室内機	EHP-7-4 天井カセット4方向			1 指導室2						
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-8 室外機								1	
	室内機	EHP-8-1 天井カセット4方向				1 青少年事務室					
	室内機	EHP-8-2 天井カセット4方向				1 書庫(会議室)					
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-9 室外機								1	
	室内機	EHP-9-1 天井カセット4方向				2 会議室1					
	室内機	EHP-9-2 天井カセット4方向				2 会議室2					
	室内機	EHP-9-3 天井カセット4方向				2 会議室3					
	室内機	EHP-9-4 天井カセット4方向				1 倉庫					
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-10 室外機								1	
	室内機	EHP-10-1 天井カセット4方向				1 会議室6					
	室内機	EHP-10-2 天井カセット4方向				1 会議室7					
	室内機	EHP-10-3 天井カセット4方向				1 会議室8					
	室内機	EHP-10-4 天井カセット4方向				2 会議室9					
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	EHP-11 室外機								1	
	室内機	EHP-11-1 天井カセット4方向				1 ケアカフェ					
	室内機	EHP-11-2 天井カセット4方向				1 地域包括支援					
	室内機	EHP-11-3 天井カセット4方向				1 地域包括支援					

[illegible]

種 目		機 種 等	地階	1階		2階		3階		屋上	
給排水関係設備											
受水槽	22.5t × 1	1	機械室								
揚水ポンプ	3.7KW × 2	1組	機械室								
水道加圧装置	850W ジェットポンプ仕様	1									
雑排水槽	17m ³	1	ドライエリア								
雑排水(雨水排水)ポンプ	0.4KW フロート式	2	ドライエリア								
汚水槽	8.25m ³	1	ドライエリア								
汚水ポンプ	2.2KW	2	ドライエリア								
湧水槽	100L	1	ガバナー室								
湧水ポンプ	0.4KW フロート式	2	ガバナー室								
消火水槽	9m ³	1	機械室								
呼水槽	100L	1	機械室								
消火ポンプ	7.5KW 5P	1	機械室								
消火栓用補給水槽	1000L									1	
ピット排水ポンプ	0.4KW	2	トレンチ								
グリストラップ	三槽式			1	屋外						

種 目		機 種 等		地階		1階		2階		3階		屋上		
その他設備														
	自動火災報知設備													
		非常用放送設備			1	中央監視室								
		火災受信機連動操作盤			1	中央監視室								
	ガス漏れ警報設備													
		都市ガス検知器	2	ガバナー室										
		ガス漏れ警報操作盤					1	中央監視室						
	ガス遮断設備													
		緊急ガス遮断弁	1	ガバナー室										
		緊急ガス遮断弁操作盤			1	中央監視室								
機械警備設備						1	中央監視室							
屋上緑化自動散水装置												1		

※ 中央監視装置の管理対象 …… 空調機 ・ 電気室給排気ファン ・ 給排気ダンパー ・ 各機器盤の警報表示・ 各水槽の水位表示