

仕 様 書

別紙 1

- 1 件 名 練馬区役所中央監視装置管理および運転業務等委託
- 2 場 所 練馬区役所 練馬区豊玉北6丁目12番1号
- 3 期 間 令和9年4月1日～令和12年3月31日（36か月）
(地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約)
- 4 業務時間 (1) 昼間業務 午前8時30分～午後5時30分
(2) 夜間業務 午後5時30分～午前8時30分
※昼間、夜間の引継事務は、必ず行うこと。
- 5 業務内容 (1) 中央監視装置機器の運転、操作および監視
(「中央監視装置機器一覧」は別紙①のとおり)
(詳細については、業務細目による。)
(2) 設備の維持管理 (設備概要一覧は、別紙②「諸設備概要」のとおり)
(3) 設備、建築物等の保守および小破修繕 (やすらぎ歩道橋を含む。)
(4) 設備に関する非常措置
(5) 設備に関するデータ測定、記録、報告
(6) 設備に関する監査や立入検査等への協力
(7) 外注保守機器の定期検査、修繕補修、保守点検等への立会い
(8) 建築物環境衛生管理の維持、届出
(9) 多目的会議室、交流会場のAV機器および館内放送の操作、設置、事前準備
(AV機器一覧は、別紙③「多目的会議室AV機器一覧、交流会場AV機器一覧」のとおり)
(10) アトリウム利用に伴う展示パネルの照明、電源設営、懸垂幕の設置、音響機器の設置・操作、事前準備
(11) アトリウム利用について、防火対象物一時使用届出書の提出が月5～7日目となる場合、防火安全技術者は、防火基準適合状況確認表を作成し、修了証の写しと一緒に区に提出すること。また、それに伴う消防検査に立ち会うこと。
(12) 消防設備に関する点検および「練馬区役所消防計画」に基づく協力
※年1回の機器点検および総合点検を除く。
(13) 本庁舎・東庁舎・西庁舎の防火管理業務点検
(14) 自家用電気工作物の維持および年次点検の準備、立会い、停電対応

- (15) 災害時における対応（大雪、風水害、地震等に備えた事前準備と対応を含む。）
- (16) 航空障害灯の取替
- (17) 冷却塔保守点検（冷却塔機器一覧および詳細については、別紙④「本庁舎、東庁舎冷却塔保守委託仕様書業務細目」のとおり）
- (18) 空調用フィルター取替え、洗浄、取り付け
（庁舎別フィルター一覧および詳細は、別紙⑤「庁舎別フィルター」および別紙⑥「練馬区役所空調用フィルター取替・洗浄・取り付け実施細目」のとおり）
- (19) 空調用加湿器保守（詳細は、別紙⑦「練馬区役所空調用加湿器保守管理委託業務細目」のとおり）
- (20) ウォータークーラーの保守管理（年１回・分解整備）
- (21) 事務室レイアウトに伴う変更作業等への協力
- (22) 産業廃棄物の荷積み作業協力
- (23) 東京都水道局長・東京都下水道局長への減水量申告
- (24) 改正省エネ法に基づく第二種管理指定工場等としての届出書類作成
- (25) 練馬区環境マネジメントシステム（EMS）において定める届出書類作成
- (26) 練馬区役所消防計画において定める書類の調査および作成
- (27) 改修工事に伴う作業等の補助、協力
※庁舎改修により、設備や空調用フィルター等の仕様が変更になる場合があります。
- (28) 別紙⑧「第一種特定製品（機器）調査表」に基づき、フロン排出抑制法に基づく簡易点検および定期点検の実施および報告書の作成
※簡易点検については四半期ごとに行い、区に報告書を提出すること。
※定期点検について、別紙⑧の調査票に基づき、定期的に行うこと。なお、３年に１度の点検は令和１１年度に行うこと。
- (29) 各年度２回のやすらぎ歩道橋のルーフドレンの清掃
※実施時期は、年度ごとに担当者と調整すること。
- (30) 各年度６回程度の北駐輪場脇の屋外機室内清掃
※実施時期は、年度ごとに担当者と調整すること。
- (31) 庁舎の修繕履歴や、修繕計画について区の求めに応じて資料を提出し、助言を行うこと。
- (32) 毎年、８月までに翌年度の修繕計画について区に提案し、概算の費用がわかる書類を提出すること。

(33) その他、庁舎管理係が行う作業等の補助、協力

- 6 請負者の責務
- (1) 請負者は、中央監視装置機器および設備機器を十分理解し、その機能を十分に発揮しうよう努めるものとし、常に良好な執務環境を保持することとする。
また、設備機器の点検業務において必要な物品（Vベルト・オイル・グリース・塩・清缶剤・再使用不可フィルター）等の取替え補充を適切に行うこと。
 - (2) 請負者は、設備機器の能率的運行とともに、省エネルギー運転に心掛け、関係法令および規則等を遵守し、安全には最善の注意をはらうこと。
 - (3) 請負者は、昼夜の業務遂行にあたり、業務に必要な十分な人員を確保し、運営にあたるとともに、あらかじめ「設備管理責任者」（実務経験3年以上）を選任し、この設備管理責任者のもとに下記ア～サの「作業責任者」および「作業従事者」を配置すること。
なお、作業責任者については、法令の定めにより、区とともに関係官公庁に選任届（詳細は、別紙「各種届出先一覧」を参照）を提出すること。
（作業責任者は、重複して兼ねる事を妨げないが、各作業責任者の業務時間外も、庁舎の機能に支障が生ずる事がないよう、作業責任者と同等の能力を有する従事者を常時配置することとし、不在時の責任者を区に報告すること。）
 - ア 電気主任技術者（第三種電気主任技術者・実務経験3年以上）（1名）
 - イ 危険物保安監督者（甲種または乙種第四類）（2名）
 - ウ 建築物環境衛生管理技術者（1名）
 - エ 自衛消防技術認定者（全員）
 - オ 防災センター従事者（全員）
 - カ エネルギー管理員（1名）
 - キ 防火管理技能講習修了者（2名）
 - ク 防火安全技術者（1名）
 - ケ 水質管理責任者（1名）
 - コ 第一種冷媒フロン類取扱技術者（1名）
 - サ 2級ボイラー技士（1名）
 - (4) 請負者は、業務の従事者に対し、請負者の定めた制服および名札を着用させること。また身分を証明できるものを携帯し、関係者からの請求があった場合には提示すること。
 - (5) 請負者は、業務の実施にあたって、区または第三者に損害を及ぼしたとき、区の責に帰する場合のほかは、その賠償の責を負うものとする。
 - (6) 請負者は、総合計画書を作成し、業務を系統的かつ統一的に管理し、業務執行体制を定め、区の承認を得るものとする。
 - (7) 委託業務を引き継ぐ場合は、下記資料を引継者へ引渡し、内容を十分に説明すること。
 - ア 事故、改修等のデータ
 - イ 過去の報告書
 - ウ その他、引継ぎに必要な書類
 - (8) 委託業務を引き継ぐ場合は、履行開始日より業務を滞りなく行うため、引継ぎを受けること。

- (9) 業務上知り得た行政に関する情報は、地方公務員法の守秘義務に準ずる義務を負う。
- 7 経費の負担
- (1) 区は、業務遂行に必要な光熱水費を負担する。
- (2) 区は、設備の維持管理に必要な物品を購入する。
- (3) 区は、業務遂行に必要な従事者の事務机、椅子、ロッカー、仮眠室を無償で貸与する。
- (4) 仮眠用寝具は、請負者が負担すること。
- (5) 請負者は、業務遂行に必要な無線機、測定機器、工具等を配備すること。ただし、各種消耗材等については区と協議すること。
- (6) 請負者は、従事者が使用する作業着、手袋、靴その他安全器具、消耗品を負担すること。
- 8 支払方法 請負者の請求により、年12回の月払いとする。
- 9 その他
- (1) 本仕様書に定めのない事項または実施にあたり疑義が生じた場合は、区と請負者が協議のうえ決定すること。
- (2) 本業務の遂行にあたっては、練馬区環境方針を踏まえ、環境関連法令の順守とともに、環境負担の低減に努めること。
- (3) 受託業務を履行するに当たり知り得た個人情報および区の情報の取扱いについては、別紙⑨「受託情報の保護および管理に関する特記事項」を遵守すること。

《担当》 練馬区役所総務部総務課庁舎管理係 寺崎・恩田

TEL 03-5984-1091

FAX 03-5984-1248

各種届け出先一覧

下記の届け出は4月1日をもって完全に施行すること。

- ・電気主任技術者（1名）
経済産業局長 関東東北産業保安監督部電力安全課
（※ 電気事業法第43条第1項を遵守）
- ・危険物保安監督者（2名）
東京消防庁 消防庁 消防総監 練馬消防署予防課
- ・建築物環境衛生管理技術者（1名）
東京都知事 練馬区保健所生活衛生課
- ・自衛消防技術認定者（従事者全員）
東京消防庁 消防庁 消防総監 練馬消防署予防課
- ・防災センター従事者（従事者全員）
東京消防庁 消防庁 消防総監 練馬消防署予防課
- ・エネルギー管理員（1名）
関東経済産業局エネルギー対策課
- ・防火管理技能講習修了者（2名）
（公財）東京防災救急協会
- ・防火安全技術者（1名）
（公財）東京防災救急協会
- ・水質管理責任者（1名）
東京都下水道局長 東京都下水道局
- ・第一種冷媒フロン類取扱技術者（1名）
（一社）日本冷凍空調設備工業連合会（日設連）
- ・2級ボイラー技士（1名）
東京労働局免許証発行センター

中央監視装置機器一覧

機器名	機 能 内 容	東西庁舎との関連性
電気錠制御盤	本庁舎の電気錠の施錠、解錠等の状況を表示する。 ※西庁舎にも制御盤あり。	有
誘導灯信号 (2台)	本庁舎の誘導灯設備の作動状況を音声と点滅信号で自動的に表示する装置と、夜間や休日等には手動で誘導灯を入切できる装置の二種類の装置がある。	無
G P 盤	本庁舎および東西庁舎の受変電設備の作動状況をグラフィック表示する装置	有
防災盤	本庁舎および東西庁舎の防災設備の異常発生、警報等を表示する装置	有
I T V 設備	本庁舎の I T V 監視カメラのモニター画面を表示する装置	無
放送設備	一般放送および非常放送とも、本庁舎ならびに東西庁舎について一斉放送ができる装置	有
呼出表示	本庁舎のバリアフリースイッチからの異常発生時の呼び出しを表示し、応答することができる装置	無
E L V 監視盤	本庁舎と東西庁舎のエレベーターの運行状況の表示ならびに監視することができ異常発生時の通報に応答できる装置	有
電気時計	本庁舎と東西庁舎の電気時計を作動させることができる装置	有
非常電話	本庁舎の屋内消火栓箱に設置してある非常電話設備と応答する装置	無
火報用 C R T	本庁舎および東西庁舎の異常発生地点（出火室）等の詳細な情報をテレビ画面に表示する装置	有
O P S - 1	本庁舎および東西庁舎の受変電設備および空調設備と本庁舎のみの共用部分の照明設備の監視、操作ならびに制御ができる装置	有
航空障害 スイッチ	本庁舎の航空障害灯の入切を手動で強制的に行えるスイッチ	無

ヘリポート 照明スイッチ	本庁舎ヘリポートの離着陸誘導灯の入切を東京消防庁の指示により行うスイッチ	無
ヘリポート 出入口電気盤	本庁舎２１階出入口扉の電気錠の施錠および解錠をする装置	無
H C P	操作卓のテレビ画面に表示された情報をそのままコピーできる装置	有
P R T	警報発生 of 自動記録および操作記録等のビル管理状況のデータを印字プリントする装置	有
D R T	自動火災報知設備専用で警報発生などの記録を印字プリントする装置	有

練馬区役所中央管理室の中央監視装置管理・運転業務細目

1 中央監視装置管理・運転

- (1) 中央監視装置は、常時1名が離席することなく、適切な管理および運転を行うこと。
- (2) 空調設備の省エネルギー運転に心掛け、常に良好な執務環境を保持すること。また定期的に各フロアの温湿度測定を実施すること。
- (3) 毎月、月末までに月間の勤務計画表を提出すること。

2 設備の維持管理

- (1) 日常巡視点検を実施すること。
- (2) 点検等により判明した故障等については、適切な処置を行い、区に報告すること。
- (3) 外注保守機器の定期検査、修繕補修、保守点検等には立会い、区に報告すること。
- (4) 設備管理責任者は、庁舎管理係で実施する朝礼および区の設備管理等の打合せに参加すること。
- (5) 必要に応じ、電気錠の設定内容を変更すること。

3 設備に関する非常措置（非常時）

- (1) 開庁時間
故障箇所または警報箇所を確認し、区に報告する。区の指示に従い適切な処置を行うこと。
- (2) 閉庁時間
故障箇所または警報箇所を確認し、臨機な処置を行い、翌開庁日に区に報告すること。
ただし、重大な故障等については、非常連絡体制に則った報告を行うこと。

4 設備に関するデータ測定、記録、報告

請負者は、本業務を遂行するにあたり次の書類または電子データを作成し、区に提出すること。
報告書の様式、作成回数などについては、区と別途協議して決定すること。

- (1) 設備管理総合計画書
- (2) 運転データ集計表（運転状況記録等）
- (3) 故障データ集計表および修繕記録
- (4) エネルギー管理集計表（電力量、ガス量、水道量、重油等）
- (5) 作業日誌
- (6) 予防保全データの蓄積

- (7) 消防設備の点検
- (8) 第2種エネルギー管理指定工場としてのデータ集計
- (9) I T V設備の電子データ（必要時）
- (10) 子メータ検針表
- (11) フロン使用機器の簡易点検報告表および定期点検報告表
- (12) 月間点検作業予定表およびその結果報告表を提出すること

5 建築物環境衛生管理の維持

- (1) 帳簿書類の整備 （関係法令の定めるところに準拠して整備、保管する。）
- (2) 各種管理および測定報告書の管理保管をすること。
 - ア 室内環境の測定および調整管理
 - イ 給水の管理
 - ウ 排水の管理
 - エ 害虫防除管理
- (3) 測定報告書の判定結果に改善する必要があると認められたときは、区にその旨を報告すること。

6 航空障害灯の取替え

保守内容

(1) 実施場所

	実施場所	実施日
本庁舎	R F ・ P H 7カ所	5月

- (2) 航空法第51条で設置が義務付けられている航空障害灯の保守点検を実施し、電球の取替えを行うこと。破損や故障等が発見された場合は、速やかに報告すること。
取替え用の電球は、区の負担とし、それ以外の消耗品については、請負業者の負担とする。
- (3) 実施時期は5月とし、断球時は、速やかに交換すること。
- (4) 点検時は担当職員の指示に従い、実施報告書を提出し確認を受けること。
- (5) その他、定めのない事項については、双方協議のうえ実施すること。

1 電気設備

(1) 受変電設備

ア 特高受変電設備 (富士電機(株)製)

三相3線式 50Hz 22,000V [本線および予備線の2回線受電]

・ 受電用変圧器	5,000 KVA	22KV/6.6KV	2台
・ 遮断機	真空遮断機	24KV 600A	4台
・ 過電流継電器(3要素)			4個
・ 地絡過電流継電器			2個
・ 比率差動継電器			6個

イ 高圧変電設備 (株別川製作所製)

・ 変圧器			
単相	3線式	500KVA 6.6KV/105/210V	3台
三相	3線式	500KVA 6.6KV/210V	1台
三相	3線式	750KVA 6.6KV/210V	1台
三相	3線式	1,000KVA 6.6KV/210V	3台
三相	6線式	500KVA 6.6KV/210V	1台
三相	6線式	1,500KVA 6.6KV/210V	1台
・ 高圧コンデンサー			
三相	3線式	6.6KV 326KVar	4台
・ 遮断機			
真空遮断機	7.2KV 600A		19台
・ 不足電圧継電器			3個
・ 過電流電器			31個
・ 地絡過電流継電器			1個

(2) 発電機設備 (川崎重工業(株)製)

ア 発電機仕様

・ 形式	開放保護形三相交流同期発電機
・ 定格	三相 3線式 6.6KV 50Hz 2,000KVA
・ 極数	4極
・ 回転数	1,500 rpm

イ ガスタービン機関仕様

・ 形式	単純開放サイクル1軸式
・ 出力	3,200 PS (15°C)
・ 回転数	1,500 rpm

ウ 発電機盤仕様

・ 遮断機	真空遮断機 7.2KV 600A	1台
・ 不足電圧継電器		1個
・ 過電流継電器		2個
・ 過電圧継電器		1個

エ	燃料タンク仕様	〔連続運転可能時間 72 時間〕	
	・ 地中埋設貯油槽	最大容量 75,000 リットル	1 基
	・ サービスタンク	最大容量 1,950 リットル	1 基

(3) 蓄電池設備 (株)ユアサコーポレーション製)

ア	整流器	三相 3 線式 200V 全自動サイリスタ整流器
イ	蓄電池	シール形高率放電用ペースト式鉛蓄電池
	・ STL-A - 500	500AH/10HR-54 セル
	・ HS-600E	600AH/10HR-30 セル×2 台

(4) 中央監視設備 (ジョンソンコントロールズ株)

ア	中央処理装置	32 ビット CPU	
イ	ディスプレイ	19 インチ液晶カラー表示 200 画面	
ウ	磁気ディスク	M0ドライブ 640MB	
エ	F D D	1 メガ・バイト	
オ	プリンター	A3 対応カラーレーザー	1 台
カ	グラフィックパネル		電力監視用
キ	リモートステーション		5 3 面
ク	インターフェース盤		3 面
ケ	管理点数		2, 176 点
コ	C V C F	31KVA	1 台

―――その他の監視設備―――

①	セキュリティー盤	1 面
②	誘導灯信号装置盤	2 面
③	防災盤	1 面
④	I T V 監視画面	1 面
⑤	放送設備	1 面
⑥	障害者便所呼出し表示盤	1 面
⑦	エレベーター監視盤	1 面
⑧	電気時計 (親時計)	1 面
⑨	非常電話設備	
⑩	火報用 C R T	
⑪	航空障害灯遠隔 S W	
⑫	ヘリポート離着陸電気錠操作 S W	
⑬	ヘリポート出入口誘導灯遠隔 S W	

(5) 照明設備 (松下電工株、東芝ライラク製)

※令和 9 年度末までに以下の照明器具を LED 型照明器具に更新予定。

ア	蛍光灯		
	10W 1 灯用	12 台	32W 1 灯用 8 台
	20W 1 灯用	39 台	40W 1 灯用 754 台
	20W 2 灯用	16 台	40W 2 灯用 5, 556 台
	27W 1 灯用	1, 587 台	40W 3 灯用 23 台
	32W 1 灯用	4, 968 台 (ルバー)	42W 6 灯用 25 台
イ	誘導灯		
	10W 1 灯用	199 台	20W 1 灯用 105 台

ウ	白熱灯					
	40W	1灯用	349台	250W	1灯用	42台
	60W	1灯用	8台	500W	1灯用	2台
	150W	1灯用	18台	500W	2灯用	3台
	150W	2灯用	9台	集合灯	(500W 3 250W 2)	15台
エ	非常灯					
	40W	1灯用	941台	100W	1灯用	16台
オ	水銀灯					
	40W	1灯用	44台	150W	1灯用	2台
	100W	1灯用	9台	250W	2灯用	2台
カ	多目的会議室					
	調光盤					1式
	卓上型リモコン盤					1面
	壁埋込型リモコン盤					1面
	壁埋込型リモコンスイッチ					1面
	ウォールコンセント(20A×3回路)					2面
	サスペンションフライダクト(20A×12個)					1本
	平凸スポットライト(500Wハロゲンタイプ)					15台
	ケーブルリレー(7m用)					1台

(6) 電話設備 (株)日立製作所、日本電気製)

ア	交換方式	電子交換方式	
イ	制御方式	蓄積プログラム制御方式	
ウ	通話方式	時分割PCM方式	
エ	中継方式	中継台、ダイレクト・インライン併用方式	
オ	収容回線	局線	120回線 (最大容量 400回線)
		内線	1,200回線 (最大容量 3,400回線)
カ	電話機器	デジタル多機能電話機	250台
		業務用内線電話機	700台

(7) 弱電設備 (松下通信工業(株)、(株)ティ・アイ・シー他)

ア	放送設備		
	・	業務、非常兼用増幅器	2,100W
		業務用遠隔操作器	1台
		スピーカ	天井埋め込み型
			天井埋め込み型 [A]
			壁掛け型 [A]
			システム天井用
			システム天井用 [A]
			ホーン型
			壁埋め込み型 [A]

注；[A] はアッテネーター付きを示す。

イ	電 気 時 計 設 備					
	・	親 時 計	15回線	水晶発信式	据え置き型	1基
	・	子 時 計	アナログ式壁掛け型			86台
			デジタル液晶式壁掛け型			3台
	・	ポ ー ル 時 計	外部両面型太陽電池式			1基
			外部両面型			1基
ウ	テレビ共同聴視設備（双方向式）					
	・	再送信チャンネル数	V H F			7波
			U H F			2波
			B S 用			2波
			自主V T R			2波
		(将来)				
	・	直 列 ユ ニ ッ ト 数				100箇所
エ	I	T	V	設 備		
	・	液晶モニター				7台
	・	HDDレコーダー				7台
	・	カメラ駆動ユニット				6台
	・	映像分配器				4台
	・	電源制御器				11台
	・	カメラ（やすらぎ歩道橋、駐車場含む）				87台
	・	カメラ（乗用エレベータ内）				6台
	・	カメラ（人荷用兼非常用エレベータ内）				1台
オ	インターホン設備（保守用）					
	・	保 守 用	親機	80回線	同時通話方式	1台
			子機			70台
	・	夜 間 受 付 用				1台
	・	相互式（3局用）				3台
カ	駐 車 管 制 設 備					
	・	信 号 制 御 盤				1面
	・	入 口 案 内 灯				2基
	・	出 口 案 内 灯				1基
	・	ル ー プ コ イ ル				5箇所
	・	ループコイル検出器				5個
キ	表 示 設 備					
	・	表 示 盤	だれでもトイレ呼出し部	14窓(実装	11窓)	
			金庫室異常警報			1窓
	・	盲人誘導電子チャイム組み込み型スピーカー				2台
ク	音 声 誘 導 設 備					
	・	主 装 置				1台
	・	主 装 置 収 納 盤				1面
	・	ダイポールアンテナ				1個
	・	露出型スピーカー（30W）				1台

(8) 防災設備

ア	自動火災報知、防排煙設備（複合受信盤）		
	・ 複合 G R 型受信機（自立ロッカー型）	表示窓数（既存東西庁舎を含む） デジタル表示方式	1, 034 点
イ	防 災 監 視 盤		
	・ 情 報 処 理 盤（自立ロッカー型）	入力点数	1, 144 点
		出力点数	134 点
ウ	監視盤（自立デスク型）		
	カ ラ ー C R T		
エ	中 継 基 地		22 面
オ	感 知 器		
	・ 定温式スポット型感知器		38 個
	・ 差動式スポット型感知器		273 個
	・ 光電式煙感知器		1, 032 個
	・ 光電式分離型感知器		10 個

(9) ガス漏れ警報設備

ガス漏れ受信機（自立ロッカー型）	30 回線
〔緊急ガス遮断弁ユニット（2 極用）内蔵〕	

(10) 非常電話設備

ア 非常電話制御盤（自立ロッカー型）	80 箇所
イ 非常電話機	74 箇所

(11) 航空障害灯

ア 低光度航空障害灯（OM-3A 型）	4 灯
イ 中光度航空障害灯（OM-6 型）	7 灯

(12) ヘリポート照明灯

ア 着陸区域境界灯	8 灯
イ 飛行場灯台（4 灯）	1 基

2 機械設備

2-1 空気調和設備

(1) 空調設備方式

ユニット型空調機方式
 [ペリメーターゾーン：ダクト送風]
 空冷パッケージ型空調機方式
 個別ファンコイルユニット空調機方式
 個別ヒートポンプ型空調機方式

(2) 熱源機器設備

ア	ガス吸引式冷温水発生機 (400 USRT)			2 基
・	冷房能力	1,209,600 Kcal / Hr.		
・	暖房能力	1,012,000 Kcal / Hr.		
・	冷却水量	6,800 ㍲ / 分	[入口温度]	32.0℃
			[出口温度]	37.5℃
・	冷水量	4,030 ㍲ / 分	[入口温度]	12.0℃
			[出口温度]	7.0℃
・	温水量	4,030 ㍲ / 分	[入口温度]	50.0℃
			[出口温度]	55.0℃
・	中圧ガス消費量	108.8 m ³ / Hr	[冷房運転時]	
		113.4 m ³ / Hr	[暖房運転時]	
イ	ターボ冷凍機 (ETI-Z20)			1 基
・	冷凍能力	703.3kW 200USRt		
・	冷水量	120.7 m ³ /h	[入口温度]	12.0℃
			[出口温度]	7.0℃
・	冷却水量	140.7 m ³ /h	[入口温度]	32.0℃
			[出口温度]	37.0℃
・	圧縮機	密閉2段片吸込形 MCL-200A 10351rpm		
ウ	蒸気ボイラー (貫流ボイラー)			1 基
・	定格出力	808,000Kcal / Hr		
・	換算蒸気量	1,500Kcal / Hr		
・	伝熱面積	9.6 m ²		
・	中圧ガス消費量	88.7 m ³ / Hr		
・	自動軟化器	イオン交換樹脂量	28 ㍲	
・	薬注装置	吐出量 30 cc/ 分	タンク容量	50 ㍲

(3) 冷却塔設備

ア	ガス吸引式冷温水発生機用			2 基
・	呼称能力			430RT
・	冷却水量	7,080 ㍲ / 分	[入口温度]	37.5℃
			[出口温度]	32.0℃
・	水処理装置 (防錆および殺藻)	付き		
イ	ターボ冷凍機用			
・	塔形式	HT-200MQ - RM		1 基

・ 冷却能力	818.0kW	[入口温度]	37.0℃
・ 循環水量	140.7 m ³ /h	[出口温度]	32.0℃

(4) 空調設備機器

ア ユニット型空調機

・ 事務室			
・ システム天井部	(床置き型)	45台	
・ 事務室	ペリメーターゾーン (床置き型)	40台	

イ 空冷パッケージ型空調機

・ 20階レストラン	(床置き型)	2台	
・ 7階練馬区防災センター、地下2階ホワイエ	(天井埋込型)	9台	
・ 地下3階控室、地下1階中央管理室 (防災センター)、 8階代表電話受付センター、8階電話交換室、 4階電算機室	(天井カセット型)	8台	
・ 20階厨房、地下3階 MDF	(天井吊下型)	2台	
・ 多目的会議室		8台	

ウ 個別ヒートポンプ型空調機

・ 地下部	駐車場警備員控室 (壁掛け型)	2台	
・ 外部	駐車場管理室 (壁掛け型)	1台	
・ 20階	レストラン事務所 (壁掛け型)	1台	

エ 冷水コイルおよび温水コイル換気ファン組み込み

・ 地下3階電気室	(天井吊下型)	1台	
・ 地下3階書庫	(天井吊下型)	1台	

注：点検用の架台を必要とする。

オ 除湿器

・ 地下3階書庫	(床置き型)	4台	
・ 地下2階多目的会議室	(天井吊り下げ型)	2台	
・ 地下2階倉庫1	(天井吊り下げ型)	1台	
・ 地下2階倉庫3	(天井吊り下げ型)	1台	
・ 地下2階控室1	(天井吊り下げ型)	1台	

カ 各種フィルター類

再使用

・ ユニット型空調機用			
プレフィルター	[可]	358枚	
メインフィルター	[不]	567枚	
・ 空冷パッケージ型空調機用			
プレフィルター	[可]	14枚	
メインフィルター	[不]	36枚	
・ 各階書庫空気清浄器用			
プレフィルター	[可]	17枚	
メインフィルター	[不]	34枚	
・ 地下3階書庫除湿器用			
エアフィルター	[可]	4枚	

- ・ 6 ～20 階 エレベーターホール
天井内ファンコイルユニット用
ロングライフタイプ [可] 2 2 枚
 - ・ 地下 3 階 中 設 備 室
プ レ フ ィ ル タ ー [可] 1 枚
ピュラカーボフィルター [不] 1 枚
 - ・ 練馬区防災センター内吸込口用
フィレドン フィルター [可] 3 枚
- 注) 1. 20 階レストラン用は除外する。

(5) 換気設備機器

ア	給排気ファン	多翼型	(床置き型・天井吊下型)	3 5 台
イ	給排気ファン	軸流型	(床置き型・天井吊下型)	1 7 9 台
ウ	排 煙 機	軸流型	(床置き型)	9 台
エ	天 井 扇		(天井埋め込み型)	1 1 台
オ	デリバントファン	駐車場	(天井吊下型)	1 1 台
カ	空 気 清 浄 器	休憩室	(壁掛け型)	1 7 台

(6) 各種ポンプ類

ア	冷却水ポンプ	[ガス吸収式冷温水発生機用]	2 台
イ	冷温水ポンプ	[ガス吸収式冷温水発生機用]	2 台
ウ	冷 水 ポ ン プ	[一次および二次ポンプ]	4 台
エ	温 水 ポ ン プ	[一次および二次ポンプ]	6 台

(7) 熱交換機 プレート型 (冷水および温水用) 1 台

(8) 配管ヘッダー

ア	温水ヘッダー	(第一種圧力容器) 最高使用圧 15.0 kg/cm ²	3 台
イ	冷水ヘッダー		3 台

(9) 膨張タンク (冷水および温水用) 3 台

2-2 給排水衛生設備

(1) 上水給水設備

ア	受 水 槽	呼称 84.0m ³ (中仕切り付き)	1 基
イ	高 置 水 槽	呼称 10.0m ³ (中仕切り付き)	1 基
ウ	揚 水 ポ ン プ	1 0 ～ 2 0 階 用	2 台
エ	加圧給水ポンプユニット	地 下 3 階 ～ 9 階 用	1 台
オ	冷 水 器	タンク容量 5.2 ㍓ 冷却能力 234 Kcal/Hr	1 台
カ	加 圧 給 水 ポ ン プ	膨 張 タ ン ク 補 給 水 用	1 台

(2) 床暖房設備 (アトリウム 35 回路) 1 式

(3) 中水給水設備

ア	高 置 水 槽	呼称 10.0 m ³ (中仕切り付き)	1 基
---	---------	---------------------------------	-----

イ	揚水ポンプ	10～20階用	2台	
ウ	加圧給水ポンプユニット	地下3階～9階用	1台	
(4) 給湯設備				
ア	給湯ボイラー	貯湯量 出力 伝熱面積	450 リットル 58kW 1.2 m2	1基
イ	密閉式膨張タンク	容量 膨張水量	300 リットル 180 リットル	1基
ウ	電気温水器 (ウィークリータイマー付)	貯湯量	25 リットル	1台
		電 源	単相 100V	1.1 KW
		貯湯量	12 リットル	1台
		電 源	単相 200V	1.5 KW
		貯湯量	20 リットル	20台
		電 源	単相 200V	2.0 KW
		貯湯量	200 リットル	1台
		電 源	単相 200V	3.0 KW
		貯湯量	200 リットル	1台
		電 源	三相 200V	2.4 KW
エ	給湯循環ポンプ	地下2階・地下3階シャワー室用	1台	
(5) 排水設備				
ア	汚水排水ポンプ		6台	
イ	雑用排水ポンプ		9台	
ウ	湧水排水ポンプ		16台	
エ	雨水排水ポンプ		5台	
(6) 衛生器具設備				
ア	和風大便器		43個	
イ	洋風大便器	(温水洗浄便座含む)	74個	
ウ	障害者便器	(温水洗浄便座含む)	11個	
エ	男子小便器		71個	
オ	洗面器・手洗器		159個	
カ	清掃用流し		26個	
キ	外部散水栓		7箇所	
(7) 冷却塔用補給水設備				
ア	高置水槽	呼称 6.0 m3	1基	
イ	揚水ポンプ		2台	
(8) 消火設備				
ア	屋内消火栓用ポンプ	低層用(地下3階～9階)	1台	
		高層用(10階～20階)	1台	
イ	スプリンクラー用	低層用(地下3階～9階)	1台	
		ポンプ高層用(10階～20階)	1台	

ウ	ジャッキポンプ	低層用（地下3階～9階） 高層用（10階～20階）	1台 1台
エ	泡消火設備用ポンプ		1台
オ	ブースター・ポンプ	〔連結送水管設備用〕	1台
カ	屋内消火栓箱		60箇所
キ	送水口	〔連結送水管設備用〕	28箇所
	採水口	〔消防用水槽設備用〕	1箇所
	採水口	〔 〃 〕	2箇所
ク	ハロゲン化物消火設備	60kg／68ℓポンベ	20本
ケ	スプリンクラーヘッド		3,408箇所
コ	泡消火設備ヘッド		1,200箇所
サ	泡消火設備感知ヘッド		730箇所
シ	ハロゲン化物消火設備ヘッド		23箇所
ス	補助高架水槽	呼称 1.5 m3	1基
セ	中間水槽	呼称 3.0 m3	1基

（9） 中水処理設備

ア	各種ポンプ類	18台
イ	各種ブローア類	3台
ウ	各種スクリーン類	3台
エ	限外濾過機	3台
オ	砂濾過機	2台
カ	活性炭ドラム	2台
キ	洗浄タンク	2台

3 昇降機設備

(1) 乗用エレベーター (身障者対応)										6 台
制 御 方 式	交流インバータ制御方式									
運 転 方 式	全自動群管理方式									
扉 開 閉 方 式	電動式 2 枚戸中央開き									
最 大 積 載 重 量	1,600kg 24 名									
最 高 速 度	240 m／分									
停 止 階 数	22 箇所 (地下 2 階～20 階)									
昇 降 行 程	83m475									
電 動 機 仕 様	三相	200V	50Hz	40KW	非常用電源対応					
照 明 用 電 源	单相	100V	50Hz							
か ご 室 寸 法	間口	1,800mm	奥行	1,900mm	天井高さ	2,600mm				
出 入 口 寸 法	間口	1,000mm	高さ	2,385mm						
(2) 人荷用兼非常用エレベーター (身障者対応)										1 台
制 御 方 式	交流インバータ制御方式									
運 転 方 式	乗合全自動方式									
扉 開 閉 方 式	電動式 2 枚戸片開き									
最 大 積 載 重 量	1,900 kg 29 名									
最 高 速 度	180 m／分									
停 止 階 数	24 箇所 (地下 3 階～21 階)									
昇 降 行 程	94m275									
電 動 機 仕 様	三相	200V	50Hz	36kW	非常用電源対応					
照 明 用 電 源	单相	100V	50Hz							
か ご 室 寸 法	間口	1,900mm	奥行	2,100mm	天井高さ	2,600mm				
出 入 口 寸 法	間口	1,300mm	高さ	2,300mm						
(3) 乗用エレベーター (身障者対応、アトリウム多目的会議室用)										1 台
制 御 方 式	交流インバータ制御方式									
運 転 方 式	乗合全自動方式									
扉 開 閉 方 式	電動式 2 枚戸中央開き									
最 大 積 載 重 量	1,000 kg 15 名									
最 高 速 度	45m／分									
停 止 階 数	2 箇所 (地下 2 階、1 階)									
昇 降 行 程	8 m50									
電 動 機 仕 様	三相	200V	50Hz	30KW						
照 明 用 電 源	单相	100V	50Hz							
か ご 室 寸 法	間口	1,600mm	奥行	1,500mm	天井高さ	2,250mm				
出 入 口 寸 法	間口	1,000mm	高さ	2,200mm						
(4) エスカレーター (アトリウム内)										2 基
形 式	福祉対応 1200 型									
運 転 方 式	可逆式キースイッチ制御方式									
輸 送 能 力	9,000 人/ H									
最 大 積 載 重 量	1,000 kg 15 名									
最 高 速 度	30m／分									
傾 斜 角 度	30 度									
電 動 機 仕 様	三相	200V	50Hz	5.5KW						
点 検 用 電 源	单相	100V	50Hz							

照 明 用 電 源 単相 100V 50Hz
 手 す り 壁 全透明強化ガラス柱なし
 欄 干 下 部 照 明 単相 100V 50Hz (スリムライン)

4 その他

(1) ごみ処理設備

ア	プレファイブ冷蔵庫	1 基
イ	メッシュパレット (大)	2 台
ウ	メッシュパレット	6 台

(2) ゴンドラ設備

ア	電動アーム伸縮型軌道式	高 層 棟	1 基
イ	電動アーム俯仰型無軌道式	低 層 棟	1 基
ウ	電動アーム俯仰型無軌道式	アトリウム	1 基
エ	懸垂式 (デッキ型)		1 基
オ	ローリングタワー		1 基

諸設備概要（東庁舎）

1 電気設備

(1) 受変電設備

ア	高圧受電設備		
	三相 3 線式 50 Hz	6.600V	
イ	変電設備		
	・変圧器		
	単相 3 線式 150KVA	6.6KV/105/210V	2 台
	単相 3 線式 75KVA	6.6KV/105/210V	1 台
	三相 3 線式 400KVA	6.6KV/210V	1 台
	三相 3 線式 100KVA	6.6KV/210V	1 台
	三相 3 線式 75KVA	6.6KV/420V	1 台
	・高圧コンデンサー		
	三相 3 線式	6.6KV 100KVar	3 台
	・遮断器		
	真空遮断器	7.2KV 600A	6 台
	・不足電圧継電器		1 個
	・過電流継電器		4 個

(2) 非常用発電機設備

ア	発電機（株）東京電機製）		
	・形式	開放保護形三相交流同期発電機	
	・定格	三相 3 線式 6.6KV 50Hz 250KVA	
	・極数	4 極	
	・回転数	1.500 min	
イ	発電機自動始動盤（株）東京電機製）		
	・屋内鋼板製自立閉鎖型		
	・遮断器	真空遮断器 7.2KV 600A	1 台ほか
ウ	始動用直流電源装置（本多電機（株）製）		
	・屋内鋼板製自立閉鎖型	交流側 50Hz 200V 3.9A 直流側浮動 26.8V	
	・高率放電用鉛蓄電池（古河電池（株） MSE-150	150AH/10HR-12ℓ	
エ	燃料タンク（83時間対応） 使用燃料：A 重油		
	・貯油槽	屋内角形 最大容量 3500ℓ	1 基
	・サービスタンク	屋内角形 最大容量 1200ℓ	1 基
オ	燃料送油ポンプ		
	・歯車式ポンプ	電動機出力 0.4kw	1 台
カ	燃料返油ポンプ		
	・歯車式ポンプ	電動機出力 0.75kw	1 台
キ	別置ラジエーターユニット		
	・屋外膨張タンク搭載型	ファン容量 1.5kw	1 台

(3) 直流電源装置（ユアサコーポレーション（株）製）

ア	整流器盤・蓄電池設備	
	・三相 3 線式 200v 全自動サイリスタ整流器	
イ	高率放電用鉛蓄電池（GS ユアサ（株）	
	・シール型高率放電用ペースト式鉛蓄電池	
	SNSX-200	200AH/10HR-54 セル

(4) 照明設備

ア LED電球 約1950 本

(5) 弱電設備

ア 放送設備
・業務、非常放送兼用システム スピーカー 179 台
イ 電気時計 子時計 21 台

(6) 防災設備

ア 感知器
・定温式スポット型 13 個
・差動式スポット型 19 個
・煙感知器 153 個
・ガス検知器 3 個
(緊急ガス遮断弁ユニット 1 個)

2 空調換気設備

(1) 空調設備

ア 電気ヒートポンプパッケージエアコン
PAC-11(室外機設置階：2Fベランダ) ダイキンR25LTES
冷房能力 2.5kw 暖房能力 2.5kw 定格0.75kw R410A
壁掛1方向吹出 1階 警備室

PAC-12(室外機設置階：1Fatrium横) 三菱電機MUZ-VX28G
冷房能力 2.8kw 暖房能力 4.0kw 定格0.75kw R22
壁掛1方向吹出 1階 検査室

イ 冷暖切替型空冷ビル用マルチパッケージエアコン
室外機 18台
天カセ型 57台

PAC-①(室外機 設置階：8F屋上南)三菱電機PUHY-RP140DMG9
冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw 定格3.81kW R410A
▶PAC-①-1(天井カセット型2方向吹出 2階 胸部X線室)
▶PAC-①-2(天井カセット型2方向吹出 2階 胃部X線室)
▶PAC-①-3(天井カセット型2方向吹出 2階 X線暗室)

PAC-⑭(室外機 設置階：8F屋上) 三菱電機PUHY-RP160DMG9
冷房能力 16.0kw 暖房能力 18.0kw 定格3.48kW R410A
▶PAC-⑭-1(天井カセット型2方向吹出 2階 休日診療待合)
▶PAC-⑭-2(天井カセット型2方向吹出 2階 休日診療事務室)
▶PAC-⑭-3(天井カセット型2方向吹出 2階 休日診療応接)

PAC-⑮(室外機 設置階：8F屋上) 三菱電機PUHY-RP140DMG9
冷房能力 14.0kw 暖房能力 16.0kw 定格3.81kW R410A
▶PAC-⑮-1(天井カセット型2方向吹出 2階 休日診療待合)
▶PAC-⑮-2(天井カセット型2方向吹出 2階 休日診療事務所)
▶PAC-⑮-3(天井カセット型2方向吹出 2階 休日診療応接)

PAC-②(室外機 設置階: 8F屋上南)三菱電機PUHY-RP280DMG9
冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw 定格7.49kW R410A
▶PAC-②-1(天井カセット型2方向吹出 2階 巡回支援係)
▶PAC-②-2(天井カセット型4方向吹出 2階 操作室)
▶PAC-②-3(天井カセット型2方向吹出 2階 第一地区青少年委員会)

PAC-③(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUHY-RP224DMG9
冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw 定格5.12kW R410A
▶PAC-③-1(天井カセット型2方向吹出 2階 休日夜間薬局待合室)
▶PAC-③-2(天井カセット型2方向吹出 2階 休日薬局待合室)
▶PAC-③-3(天井カセット型4方向吹出 2階 休日薬局事務室)
▶PAC-③-4(天井カセット型2方向吹出 2階 休日薬局調剤室)

PAC-④(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUHY-RP224DMG9
冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw 定格5.12kW R410A
▶PAC-④-1(天井カセット型2方向吹出 3階 301号室 会議室)
▶PAC-④-2(天井カセット型2方向吹出 3階 301号室 会議室)

PAC-⑤(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUHY-RP224DMG9
冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw 定格5.12kW R410A
▶PAC-⑤-1(天井カセット型2方向吹出 4階 401号室 会議室)
▶PAC-⑤-2(天井カセット型2方向吹出 4階 401号室 相談室)

PAC-⑥(室外機 設置階: 5F屋外) ダイキン工業RZRP80BCV
冷房能力 13.5kw 暖房能力 13.3kw 定格1.7kW R22
▶PAC-⑥-1(露出型1方向吹出 5階 事務所)

PAC-⑥(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUHY-RP224DMG9
冷房能力 22.4kw 暖房能力 25.0kw 定格5.12kW R410A
▶PAC-⑥-1-1(露出型1方向吹出 5階 事務所)
▶PAC-⑥-1-2(露出型1方向吹出 5階 事務所)
▶PAC-⑥-2(露出型1方向吹出 5階 事務所)

PAC-⑦(室外機 設置階: 6F屋外) ダイキン工業RZRP80BFV
冷房能力 13.5kw 暖房能力 13.3kw 定格1.7kW R22
▶PAC-⑦-1(露出型1方向吹出 6階 事務所)

PAC-⑦(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUHY-RP280DMG9
冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw 定格7.49kW R410A
▶PAC-⑦-1-1(露出型1方向吹出 6階 事務所)
▶PAC-⑦-1-2(露出型1方向吹出 6階 事務所)
▶PAC-⑦-2-1(露出型1方向吹出 6階 事務所)
▶PAC-⑦-2-2(露出型1方向吹出 6階 事務所)

PAC-⑧(室外機 設置階: 7F屋外) ダイキン工業RZRP80BFV
冷房能力 13.5kw 暖房能力 13.3kw 定格1.7kW R22
▶PAC-⑧-1(露出型1方向吹出 7階 事務所)

PAC-⑧(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUHY-RP280DMG9
冷房能力 28.0kw 暖房能力 31.5kw 定格7.49kW R410A

- ▶PAC-⑧-1-1(露出型1方向吹出 7階 事務所)
- ▶PAC-⑧-1-2(露出型1方向吹出 7階 事務所)
- ▶PAC-⑧-2-1(露出型1方向吹出 7階 事務所)
- ▶PAC-⑧-2-2(露出型1方向吹出 7階 事務所)

PAC-⑫(室外機 設置階: 8F屋上) 三菱電機PUSY-FP80MH2
 冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 定格1.70kW R410A
 ▶PAC-⑫-1(露出型2方向吹出 8階 倉庫)
 ▶PAC-⑫-2(露出型2方向吹出 8階 倉庫)

PAC-⑨(室外機 設置階: 8F屋上南) 日立アプライアンス㈱
 冷房能力 73.0kw 暖房能力 82.5kw 定格22.7kw R410A
 ▶PAC-9-1(天井カセット型4方向吹出 室内機6台 7階事務室南)
 冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw 送風量 2160m³/時
 自然蒸発式加湿器 加湿能力 (1.8kg/h) 給水圧力50~500kpa
 ▶PAC-9-2(天井カセット型1方向吹出 室内機6台 7階事務室南)
 冷房能力 2.2kw 暖房能力 2.5kw 送風量 510m³/時
 自然蒸発式加湿器 加湿能力 (0.6~0.7kg/h) 給水圧力50~500kpa

PAC-⑩(室外機 設置階: 8F屋上) 日立アプライアンス㈱
 冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw 定格16.5kw R410A
 ▶PAC-10-1(天井カセット型4方向吹出 室内機4台 7階事務室北)
 冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw 送風量 2160m³/時
 自然蒸発式加湿器 加湿能力 (1.8kg/h) 給水圧力50~500kpa
 ▶PAC-10-2(天井カセット型1方向吹出 室内機4台 7階事務室北)
 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 570m³/時
 自然蒸発式加湿器 加湿能力 (0.6~0.7kg/h) 給水圧力50~500kpa

ウ 個別ファンコイルユニット型空調機方式

- ・ファンコイルユニット型空調機
 - 床置型 93台
 - 天カセ型 23台

(2) 熱源機器設備

- ア ガス吸収式冷温水発生機 2 基
- ・冷房能力 351kW
 - ・暖房能力 249kW
 - ・冷却水量 1,670ℓ / 分
 - ・冷水量 1,009ℓ / 分
 - ・温水量 1,009ℓ / 分
 - ・中圧ガス消費量 23.5Nm³/Hr(冷房運転時)
23.5Nm³/Hr(暖房運転時)

- イ 冷却搭設備 (ガス吸収式冷温水発生機用)
- ・冷却水量 3,553 ℓ / 分
 - 入口温度 37.1℃
 - 出口温度 32.0℃
- 1,264kW

- ウ 各種ポンプ
- ・冷却水ポンプ (ガス吸収式冷温水発生機用) 2台
 - ・冷温水ポンプ (ガス吸収式冷温水発生機用) 2台

エ	配管ヘッダー	2台
オ	膨張タンク（温水および冷水用）	1台

(3) 換気設備（外調機・空調機および全熱交換器）

ア	換気設備機器	
	・給排気ファン多翼型	17台
イ	全熱交換機	2台
ウ	空調換気扇（ロスナイ）	7台

(4) フィルター類

①	ファンコイルユニット型空調機用	123枚
②	空冷パッケージ型空調機用	88枚
③	空調機用プレフィルター	21枚
④	空調機用メインフィルター	21枚
⑤	全熱交換機フィルター	50枚

3 給排水衛生設備

(1) 上水給水設備

ア	受水槽	33 m ³ （中仕切付）	1基
イ	高置水槽	5 m ³	2基
ウ	揚水ポンプ		2台

(2) 給湯設備

ア	電気湯沸器	25台
イ	ウォータークーラー	1台

(3) 排水設備

ア	湧水排水ポンプ	2台
---	---------	----

(4) 衛生器具設備

ア	大便器	37個
イ	小便器	19個
ウ	身障者便器	5個
エ	洗面器、手洗器	42個
オ	掃除用流し	7個
カ	外部散水栓	3個

(5) 消火設備

ア	屋内消火栓	16箇所
イ	送水口	1箇所
ウ	屋内消火栓ポンプ	1台
エ	移動式粉末消火	4台

4 昇降設備

(1) 乗用エレベーター 3台

最大積載重量	1.000Kg 15名	1.750Kg 26名
最高速度	105m/分	45 m/分
停止階数	1号機 1階から8階 2号機 1階から7階	3号機 1階から3階
台数	2台 (身障者対応 1台含む)	1台

諸設備概要（西庁舎）

1 電気設備

(1) 受変電設備

ア	高圧受電設備		
	三相 3 線式 50 Hz	6.600V	
イ	変電設備		
	・変圧器		
	単相 3 線式 100KVA	6.6KV/105 / 210V	3 台
	単相 3 線式 50KVA	6.6KV/105 / 210V	3 台
	三相 3 線式 500KVA	6.6KV/210V	2 台
	三相 3 線式 300KVA	6.6KV/210V	1 台
	三相 3 線式 200KVA	6.6KV/210V	2 台
	・高圧コンデンサー		
	三相 3 線式	6.6KV 160KVar	3 台
	・遮断器		
	真空遮断器	7.2KV 600A	6 台
	・不足電圧継電器		1 個
	・過電流継電器		12 個

(2) 非常用発電機設備

ア	発電機（株）東京電機製）		
	・形式	開放保護三相交流同期発電機	
	・定格	三相 3 線式 6.6KV 50Hz 500KVA	
	・極数	4 極	
	・回転数	1.500min	
イ	発電機自動始動盤（株）東京電機製）		
	・屋内鋼板製自立閉鎖型		
	・遮断器	真空遮断器	1 台ほか
ウ	始動用直流電源盤（本多電機（株）製）		
	・屋内鋼板製自立閉鎖型	交流側 50Hz 200V4A 直流側浮動 26.8V	
	・高率放電用鉛蓄電池（古河電池（株） MSE-300 300AH/10HR-12セル		
エ	燃料タンク（91 時間対応）使用燃料：A 重油		
	・貯油槽	屋内角形 最大容量 9.000 ℓ	1 基
	・サービスタンク	屋内角形 最大容量 490 ℓ	1 基
オ	減圧水槽		
	・屋内角形	最大容量 1.000 ℓ	1 基
カ	給水ポンプ		
	・片吸込渦巻ポンプ	電動機出力 0.75kw	1 台
キ	冷却塔循環ポンプ		
	・多段渦巻ポンプ	電動機出力 7.5kw	1 台
ク	燃料移送ポンプ		
	・歯車式ポンプ	電動機出力 0.4kw	1 台
ケ	冷却塔		
	・開放式低騒音型	冷却能力 249.1kw ファンモーター 0.75kw	1 基

(3) 直流電源装置 (株)GSユアサ製 TR-SNTR10030)

ア 整流器

- ・サイリスタ自動定電圧制御
交流側入力: 3相50Hz 200V 6.3kA
直流側定格: 浮動120.4V

イ 高率放電用鉛蓄電池 (GS17サ製 SNSX-200)

- ・200AH/10HR-54セル

(4) 照明設備

ア LED電灯 約1750 本

(5) 弱電設備

ア 放送設備

- ・業務、非常放送兼用システム スピーカー 157 台
- ・議場専用放送兼用システム 一式

イ 電気時計

- ・子時計 壁掛け型 41 台
埋め込み型 15 台
吊り下げ型 6 台

(6) 防災設備

ア 感知器

- ・定温式スポット型 24 個
- ・差動式スポット型 2 個
- ・ガス検知器 8 個
- ・煙感知器 303 個

2 空調換気設備

(1) 空調設備

外調機+電気ヒートポンプ式パッケージ方式(一部空調機方式)

ア 空調機 (クボタ(株)製)

ACU-1(B1・B2系統 コンパクト型空調機 B2F)

送風量 11,740m³/時 還気量 5,890m³/時 外気量 5,850m³/時

冷却能力 125.7kw 加熱能力 124.5kw

循環水量 360ℓ /時

加湿量 84.2kg/時 (気化式加湿器)

ACU-2(1・2階系統 コンパクト型空調機 3F)

送風量 6,540m³/時 外気量 6,540m³/時

冷却能力 71.6kw 加熱能力 86.5kw

循環水量 247ℓ /時

加湿量 54.3kg/時 (気化式加湿器)

ACU-3(3・4階系統 コンパクト型空調機 4F)

送風量 9,780m³/時 外気量9,780m³/時
冷却能力 107.1kw 加熱能力 129.4kw
循環水量 370ℓ /時
加湿量 81.2kg/時 (気化式加湿器)

ACU-4(5・8階系統 コンパクト型空調機 7F)

送風量 2,910m³/時 外気量2,910m³/時
冷却能力 31.9kw 加熱能力 38.5kw
循環水量 110ℓ /時
加湿量 24.2kg/時 (気化式加湿器)

ACU-5(6階系統 全熱交換機組込型 7F)

送風量 3,720m³/時 還気量 3,720m³/時 外気量3,720m³/時
冷却能力 40.8kw 加熱能力 49.2kw
循環水量 141ℓ /時
加湿量 30.9kg/時 (気化式加湿器)

ACU-6(議場系統 全熱交換機組込型 9F)

送風量 9,610m³/時 還気量 9,610m³/時 外気量2,310m³/時
冷却能力 66.3kw 加熱能力 37.3kw
循環水量 190ℓ /時
加湿量 33.3kg/時 (気化式加湿器)

ACU-7(5・7・8・9階系統 コンパクト型空調機 9F)

送風量 13,410m³/時 外気量13,410m³/時
冷却能力 146.9kw 加熱能力 177.4kw
循環水量 507ℓ /時
加湿量 111.4g/時 (気化式加湿器)

イ 冷暖切替型空冷ヒール用マルチパッケージエアコン (日立アプライアンス(株)製)

PAC-1A(室外機 設置階:1F)

冷房能力 73.0kw 暖房能力 82.5kw 定格21.2kw R410A

▶PAC-1A-1(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 1階通路)

冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 540m³/時

▶PAC-1A-2(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 1階EVホール)

冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.0kw 送風量 1560m³/時

▶PAC-1A-3(天井カセット型4方向吹出 室内機4台 1階情報ひろば)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時

▶PAC-1A-4(天井カセット型4方向吹出 室内機1台 1階喫茶)

冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 1200m³/時

▶PAC-1A-5(天井カセット型4方向吹出 室内機1台 1階喫茶)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1260m³/時

PAC-1B(室外機 設置階:1F)

冷房能力 40.0kw 暖房能力 45.0kw 定格12.5kw R410A

▶PAC-1B-1(天井カセット型4方向吹出 室内機1台 1階リフレッシュR)

冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 780m³/時

▶PAC-1B-2(天井カセット型4方向吹出 室内機6台 1階事務室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時

PAC-1C(ヘアパツケーシゝ 室外機 設置階：B1F) 定格2.65kw R410A
 冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.5kw
 ▶PAC-1C (天井カセツト型4方向吹出 室内機1台 1階警備室)
 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1260m³/時

PAC-1D(ヘアパツケーシゝ 室外機 設置階：B1F) 定格2.65kw R410A
 冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.5kw
 ▶PAC-1D (天井カセツト型4方向吹出 室内機1台 1階宿直室)
 冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1260m³/時

PAC-2A(室外機 設置階：B1F)
 冷房能力 85.0kw 暖房能力 95.0kw 定格28.1kw R410A
 ▶PAC-2A-1(天井カセツト型4方向吹出 室内機12台 2階事務室西側)
 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時
 ▶PAC-2A-2(天井カセツト型4方向吹出 室内機2台 2階会議室3)
 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時

PAC-2B(室外機 設置階：B1F)
 冷房能力 50.0kw 暖房能力 56.0kw 定格16.5kw R410A
 ▶PAC-2B-1(天井カセツト型4方向吹出 室内機8台 2階事務室東側)
 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時
 ▶PAC-2B-2(天井カセツト型2方向吹出 室内機1台 2階EVホール)
 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 540m³/時

PAC-3A(室外機 設置階：B1F)
 冷房能力 69.0kw 暖房能力 77.5kw 定格21.2kw R410A
 ▶PAC-3A-1(天井カセツト型4方向吹出 室内機12台 3階事務室西側)
 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時

PAC-3B(室外機 設置階：B1F)
 冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw 定格14.4kw R410A
 ▶PAC-3B-1(天井カセツト型4方向吹出 室内機3台 3階事務室東側)
 冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 960m³/時
 ▶PAC-3B-2(天井カセツト型2方向吹出 室内機1台 3階EVホール)
 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 540m³/時
 ▶PAC-3B-3(天井カセツト型4方向吹出 室内機2台 3階東側倉庫)
 冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 780m³/時

PAC-4A(室外機 設置階：1F)
 冷房能力 73.0kw 暖房能力 82.5kw 定格22.3kw R410A
 ▶PAC-4A-1(天井隠蔽ダクト型 8台 4階全員協議会室)
 冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.0kw 送風量 1740m³/時

PAC-4B(室外機 設置階：1F)

冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw 定格19.2kw R410A

▶PAC-4B-1(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 4階更衣室)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 990m³/時

▶PAC-4B-2(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 4階4-1会議室)

冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 送風量 1080m³/時

▶PAC-4B-3(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 4階EVホール)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 540m³/時

▶PAC-4B-4(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 4階4-2会議室)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 990m³/時

PAC-5A(室外機 設置階：PH1F)

冷房能力 73.0kw 暖房能力 82.5kw 定格22.7kw R410A

▶PAC-5A-1(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 5階更衣室)

冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 660m³/時

▶PAC-5A-2(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 5階リフレッシュR)

冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 送風量 1260m³/時

▶PAC-5A-3(天井隠蔽ダクト型2台 5階正副議長応接室)

冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 780m³/時

▶PAC-5A-4(天井隠蔽ダクト型2台 5階議長室)

冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw 送風量 1620m³/時

▶PAC-5A-5(天井隠蔽ダクト型2台 5階副議長室)

冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.0kw 送風量 1620m³/時

▶PAC-5A-6(天井カセット型4方向吹出室内機5台 5階議会事務局)

冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 1200m³/時

▶PAC-5A-7(天井カセット型4方向吹出室内機1台 5階事務局長室)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1620m³/時

PAC-5B(室外機 設置階：PH1F)

冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw 定格16.1kw R410A

▶PAC-5B-1(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 5階OA室)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時

▶PAC-5B-2(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 5階EVホール)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時

▶PAC-5B-3(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 5階図書室)

冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 900m³/時

▶PAC-5B-4(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 5階応接室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 990m³/時

▶PAC-5B-5(天井カセット型4方向吹出 室内機2台 5階幹事長会室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 990m³/時

▶PAC-5B-6(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 5階議員待遇者室)

冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 900m³/時

PAC-6A(室外機 設置階: PH1F)

冷房能力 85.0kw 暖房能力 95.0kw 定格28.5kw R410A
▶PAC-6A-1(天井隠蔽ダクト型 6台 6階議員控室 自民党)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時
▶PAC-6A-2(天井隠蔽ダクト型 5台 6階議員控室 公明党)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時
▶PAC-6A-3(天井隠蔽ダクト型 1台 6階応接室2)
冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 480m³/時
▶PAC-6A-4(天井隠蔽ダクト型 1台 6階議員控室)
冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 480m³/時
▶PAC-6A-5(天井隠蔽ダクト型 1台 6階議員控室)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時
▶PAC-6A-6(天井隠蔽ダクト型 1台 6階議員控室)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時

PAC-6B(室外機 設置階: PH1F)

冷房能力 56.0kw 暖房能力 63.0kw 定格16.5kw R410A
▶PAC-6B-1(天井隠蔽ダクト型 2台 6階議員控室 民主無所属)
冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1140m³/時
▶PAC-6B-2(天井隠蔽ダクト型 3台 6階議員控室)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時
▶PAC-6B-3(天井隠蔽ダクト型 2台 6階議員控室)
冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 780m³/時
▶PAC-6B-4(天井隠蔽ダクト型 2台 6階議員控室 市民の声)
冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 780m³/時
▶PAC-6B-5(天井カセット型2方向吹出室内機1台 6階E.Vホール)
冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時
▶PAC-6B-6(天井隠蔽ダクト型 1台 6階応接室)
冷房能力 4.0kw 暖房能力 4.8kw 送風量 780m³/時

PAC-7A(室外機 設置階: PH2F)

冷房能力 69.0kw 暖房能力 77.5kw 定格22.7kw R410A
▶PAC-7A-1(天井隠蔽ダクト型 6台 7階第一委員会室)
冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1140m³/時
▶PAC-7A-2(天井隠蔽ダクト型 1台 7階更衣室)
冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 480m³/時
▶PAC-7A-3(天井隠蔽ダクト型 1台 7階議員控室市民福祉)
冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 660m³/時
▶PAC-7A-4(天井隠蔽ダクト型 1台 7階議員控室無所属)
冷房能力 4.0kw 暖房能力 4.8kw 送風量 780m³/時
▶PAC-7A-5(天井隠蔽ダクト型 1台 7階議員控室オプス)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時
▶PAC-7A-6(天井隠蔽ダクト型 1台 7階議員控室維新)
冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時

PAC-7B(室外機 設置階：PH2F)

冷房能力 61.5kw 暖房能力 69.0kw 定格18.3kw R410A

▶PAC-7B-1(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 7階第二委員会室)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1110m³/時

▶PAC-7B-2(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 7階第三委員会室)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1110m³/時

▶PAC-7B-3(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 7階E.V.ホール)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時

PAC-8A(室外機 設置階：PH1F)

冷房能力 61.5kw 暖房能力 69.0kw 定格18.3kw R410A

▶PAC-8A-1(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 8階第四委員会室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 990m³/時

▶PAC-8A-2(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 8階第五委員会室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 990m³/時

▶PAC-8A-3(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 8階理事者控室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 990m³/時

▶PAC-8A-4(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 8階EVホール)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時

PAC-9A(室外機 設置階：PH1F)

冷房能力 45.0kw 暖房能力 50.0kw 定格16.1kw R410A

▶PAC-9A-1(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 9階9-2会議室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時

▶PAC-9A-2(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 9階応接室)

冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 送風量 600m³/時

▶PAC-9A-3(天井カセット型2方向吹出 室内機2台 9階9-3会議室)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時

▶PAC-9A-4(天井カセット型2方向吹出 室内機1台 9階EVホール)

冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw 送風量 720m³/時

▶PAC-9A-5(天井カセット型2方向吹出 室内機4台 9階9-1会議室)

冷房能力 5.6kw 暖房能力 6.3kw 送風量 900m³/時

PAC-10A(室外機 設置階：PH1F)

冷房能力 90.0kw 暖房能力 100.0kw 定格28.8kw R410A

▶PAC-10A-1(天井カセット型4方向吹出 室内機4台 10階会議室)

冷房能力 7.1kw 暖房能力 8.0kw 送風量 1320m³/時

▶PAC-10A-2(天井隠蔽ダクト型 1台 10階会議室)

冷房能力 9.0kw 暖房能力 10.0kw 送風量 1740m³/時

▶PAC-10A-3(天井隠蔽ダクト型 1台 10階会議室)

冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw 送風量 1920m³/時

▶PAC-10A-4(天井隠蔽ダクト型 1台 10階通路)

冷房能力 4.5kw 暖房能力 5.0kw 送風量 960m³/時

▶PAC-10A-5(天井隠蔽ダクト型 3台 10階会議室)

冷房能力 11.2kw 暖房能力 12.5kw 送風量 1920m³/時

▶PAC-10A-6(天井カセット型4方向吹出 室内機1台 10階EVホール)

冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 送風量 1410m³/時

ウ 集中管理コントローラー

web対応型 最大128グループ(中央管理室)

エ 電気ヒートポンプパッケージエアコン

PAC-21(室外機設置階: 9階ハルコニ)三菱MUZ-AXV287
冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 定格0.75kw R410A
壁掛型1方向吹出 9階 議場録音室

PAC-22(室外機設置階: B1階厨房裏)三菱MPUZ-RP80SHA7
冷房能力 8.0kw 暖房能力 9.0kw 定格1.8kw R410A
天井カセット型4方向吹出 B1階 旧中央管理室

PAC-23(室外機設置階: B1階)ダイキンR40VEP
冷房能力 2.8kw 暖房能力 3.2kw 定格1.1kw R32
壁掛型1方向吹出 B1階 食堂休憩室

PAC-24(室外機設置階: 1階)三菱MPUZ-P63SHA5
冷房能力 6.3kw 暖房能力 7.1kw 定格1.4kw R410A
天吊型1方向吹出 1階 風除室

(2) 熱源機器設備

ア 空冷ヒートポンプモジュールチラー(ポンプ内蔵型7組/1基)ダイキンUWXY1500DCR
AHP-1(設置階 RF1F)

- ・ 冷凍能力 1050kw
- ・ 加熱能力 1050kw
- ・ 冷温水量 3010ℓ / 分
- ・ ポンプ揚程 22m
- ・ 冷温水温度 冷水温度 7℃～12℃
温水温度 40℃～45℃
- ・ 圧縮機出力 6×6.1kw
- ・ 送風機出力 4×0.75kw

イ 膨張水槽 TE-1(RF2F) 1 m³ 1基

(3) 換気設備 (外調機・空調機および全熱交換器)

ア 全熱交換器

- ・ 天井埋込ダクト型全熱交換機(すべて全熱交換効率60%・静圧150Pa)
- HEU-1(事務室系統) 取入・排気風量 900m³/時
- HEU-2(EVホール系統) 取入・排気風量 420m³/時
- HEU-3(警備室系統) 取入・排気風量 240m³/時
- HEU-4(宿直室系統) 取入・排気風量 210m³/時

イ 送風機

FS-1(HEU-1/-2系統 PH2階) 消音型ストレートシロッコ送風機
風量 2220m³/時 静圧250Pa
FS-2(発電機系統 B2階自家発電気室) 床置型軸流送風機
風量 29890m³/時 静圧345Pa
FS-3(オイルタンク室系統 B2階自家発電気室) 天吊型斜流送風機
風量 450m³/時 静圧200Pa

ウ 排風機

FE-1 (HEU-1/-2系統 PH2階)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	2220m ³ /時 静圧250Pa
FE-2 (全員協議会室系統 4階機械室)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	2560m ³ /時 静圧300Pa
FE-3 (議長・副議長室系統 5階前室)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	540m ³ /時 静圧150Pa
FE-4 (議員待遇者室・幹事長会室系統5階)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	1560m ³ /時 静圧150Pa
FE-5 (第三委員会室系統 7階)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	820m ³ /時 静圧300Pa
FE-6 (第一委員会室系統 7階)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	2160m ³ /時 静圧350Pa
FE-7 (4階喫煙室系統 4階機械室)	天吊型ストレートシロッコ送風機
風量	600m ³ /時 静圧250Pa
FE-8 (5階喫煙室系統 4階機械室)	天吊型ストレートシロッコ送風機
風量	600m ³ /時 静圧250Pa
FE-9 (第二委員会室系統 7階)	消音型ストレートシロッコ送風機
風量	2100m ³ /時 静圧350Pa
FE-10 (発電機系統 B2階自家発電機室)	床置型軸流送風機
風量	27162m ³ /時 静圧250Pa
FE-11 (発電機系統 B2階自家発電機室)	天吊型斜流送風機
風量	450m ³ /時 静圧200Pa

(4) フィルター類

① ユニット型空調機用	メイン12枚 プレ12枚
② 空冷パッケージ型空調機用	183枚
③ ロスナイ用	10枚
④ 全熱付外調機用	19枚
⑤ 外気取入れ用	20枚
⑥ 電気集塵機用	3枚

3 給排水衛生設備

(1) 上水給水設備

ア	受水槽 (B2F)	15.6 m ³ (中仕切付)	1基
イ	高置水槽 (PH1F)	8.5 m ³ (中仕切付)	1基
エ	揚水ポンプ (B2F)		2台
オ	加圧給水ポンプ (膨張タンク補給水用・PH1F)		2台

(2) 給湯設備

ア	電気湯沸器	11台
イ	ウォータークーラー	3台
ウ	給湯器 (13A 91.9kw) 消費電力72W	3台

(3) 排水設備

ア	汚水排水ポンプ	(水中)	2台
イ	雑用排水ポンプ	(水中)	2台
ウ	雨水排水ポンプ	(水中)	2台

(4) 衛生器具設備

ア	大便器	62個
イ	小便器	30個
ウ	身障者便器	2個
エ	洗面器、手洗器	57個
オ	掃除用流し	10個

(5) 消火設備

ア	屋内消火栓	24箇所
イ	送水口	3箇所
ウ	ハロゲン化物消火設備 50Kg	6本
エ	ハロゲン化物消火設備ヘッド	7箇所
オ	スプリンクラーヘッド	502箇所
カ	補助高置水槽(補給水槽・PH2F) 1.5 m ³	1基

4 昇降設備

(1) 乗用エレベーター

		2 台 (身障者対応)
最大積載重量	900Kg	13名
最高速度	105m/分	
停止階数	1号機	地下2 階から10階
	2号機	地下1 階から 9 階

(2) 人荷用エレベーター

		1 台
最大積載重量	1,150Kg	17名
最高速度	105m/分	
停止階数		地下2 階から10階

(3) 小荷物用エレベーター

		1 台
最大積載重量	300Kg	
停止階数		2 箇所停止 (食堂用)

設 備 名		数 料	備 考
映 写 設 備	① ス ク リ ー ン	一 式	160 インチ固定、化粧扉付き
	② ビデオプロジェクター	1 台	D L P、会議室天吊
	③ フルレイトプレイヤー	1 台	会議室内ＡＶ操作卓
	④ テ レ ビ 放 送	一 式	
音 響 設 備	① 音 声 調 整 卓	一 式	会議室内
	② メインスピーカー	2 台	舞台側
	③ 天井埋込スピーカー	6 台	
	④ 有 線 マ イ ク	3 本	
	⑤ 無 線 マ イ ク	4 本	ハンディ型３本、タイピン型１本
	⑥ ＣＤプレイヤー	1 台	会議室内ＡＶ操作卓
	⑦ テープレコーダー	1 台	調整室内 カセットテープ用
	⑧ マイクスタンド	6 本	床上３本、卓上３本
照 明 設 備	① 舞 台 照 明	1 列	舞台上部 500W フレネル 12 台
	② 舞 台 照 明	1 列	舞台前部 500W 凸レンズ 9 台
	③ ダウンライト	4 3 灯	L E D調光タイプ
	④ 蛍 光 灯	110 灯	L E D調光タイプ
そ の 他	① Ａ Ｖ 操 作 卓	1 台	映像、音声
	② 照 明 操 作 盤	1 台	
	③ 吊 り バ ト ン	1 台	看板用

交流会場ＡＶ機器一覧 120㎡

設 備 名		数 料	備 考
映 写 設 備	① ス ク リ ー ン	一 式	105 インチ固定
	② ビデオプロジェクター	1 台	液晶、室内固定 1 台・携帯型 1 台
	③ ブルーレイプレイヤー	1 台	

本庁舎冷却塔保守委託仕様書業務細目

- | | | | |
|---|-----|-------------|------|
| 1 | 機 種 | HT-430MSA-H | (2基) |
| | | HT-200MQ-RM | (1基) |

2 保守内容

(1) シーズンイン点検 (4～5月頃)

- ① 送風機点検
- ② ファンモーター絶縁測定
- ③ 散水装置点検
- ④ 水槽清掃
- ⑤ 充填剤洗浄
- ⑥ ストレーナー清掃
- ⑦ ファンベルト交換および調整
- ⑧ ボールタップ交換

(2) シーズンオフ点検 (10～11月頃)

- ① 水槽清掃
- ② 機器廻り総合点検

東庁舎冷却塔保守委託仕様業務細目

1 機 種 S K B - 2 1 4 G S (1 基)

2 保守内容

(1) シーズンイン点検 (4 ～ 5 月頃)

- ① 送風機点検
- ② ファンモーター絶縁測定
- ③ 散水装置点検
- ④ 水槽清掃
- ⑤ 充填剤洗浄
- ⑥ ストレーナー清掃
- ⑦ Y型ストレーナー清掃
- ⑧ ファンベルト交換および調整
- ⑨ ボールタップ交換

(2) シーズンオフ点検 (1 0 ～ 1 1 月頃)

- ① 水槽清掃
- ② 機器廻り総合点検

1 本庁舎フィルター

(1) 空調機用（総数）

名 称	枚 数	効 率	外 形（mm）
プレフィルター （再利用可）	3	（重）80%	600 × 400 × 5
	3 2	（重）80%	600 × 450 × 5
	1 3 4	（重）80%	610 × 305 × 20
	3	（重）80%	610 × 305 × 50
	9 7	（重）80%	610 × 610 × 20
	2	（重）80%	610 × 610 × 50
	6 9	（重）80%	700 × 400 × 5
	1 5	（重）83%	500 × 500 × 15
	5	（重）83%	500 × 750 × 15
	3	（重）85%	500 × 750 × 15

フィルター			空 調 機	
名 称	枚 数	外 形 (mm)	機 器 番 号 台 数	型 式 設 置 階
プレフィルター	8 4	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-1 1 台	TUC-405BV 1 F
プレフィルター	6 9	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-2 3 台	TUC-122BV 2 ～ 4 F
プレフィルター	2 2	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-3 1 台	TUC-121BV 4 F
プレフィルター	2 2	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-4 1 台	TUC-101BV 5 F
プレフィルター	1 8 2 7	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-5	TUC-122BV 6 F ・ 10 F 11 F ・ 14 ～ 19 F
プレフィルター	2 2	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-6 1 台	TUC-101AV 7 F
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-7 1 台	TUC-122BV 8 F

フィルター			空調機	
名 称	枚 数	外 形 (mm)	機 器 番 号 台 数	型 式 設 置 階
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-8 1 台	TUC-122BV 9 F
プレフィルター	4 6	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-9 2 台	TUC-122BV 12 F ・ 13 F
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-10 1 台	TUC-122BV 21 F
プレフィルター	2 8	600 × 450 × 5	AC-11 1 4 台	TUC-U50R 5 F ・ 6 F 8 ～ 19 F
プレフィルター	2	600 × 450 × 5	AC-12 1 台	TUC-U40R 7 F
プレフィルター	2	600 × 450 × 5	AC-13 1 台	TUC-U50R 21 F
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-14 1 台	TUC-102BV

フィルター			空 調 機	
名 称	枚 数	外 形 (mm)	機 器 番 号 台 数	型 式 設 置 階
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-15 1 台	TUC-102BV 2 F
プレフィルター	3 0 4 5	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-16 1 5 台	TUC-103BV 3 F ・ 4 F 6 ~ 12 F 14 ~ 19 F
プレフィルター	1 2	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-17 1 台	TUC-63AV 5 F
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-18 1 台	TUC-102BV 13 F
プレフィルター	3	600 × 400 × 5	AC-21 1 台	TUC-U60L 1 F
プレフィルター	5 4	700 × 400 × 5	AC-22 1 8 台	TUC-U80L 2 ~ 19 F
プレフィルター	1 2	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-24 1 台	TUC-63AV 1 F

フィルター			空調機	
名 称	枚 数	外 形 (mm)	機 器 番 号 台 数	型 式 設 置 階
プレフィルター	6 9	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-25 3 台	TUC-102AV 2 ～ 4 F
プレフィルター	1 2	610 × 610 × 20 610 × 305 × 20	AC-26 1 台	TUC-63AV 5 F
プレフィルター	1 2	700 × 400 × 5	AC-27 4 台	TUC-U100R 1 ～ 4 F
プレフィルター	3	700 × 400 × 5	AC-28 1 台	TUC-U80R 5 F
プレフィルター	3	500 × 750 × 15	C-1 1 台	TUC-105H B 3 F
プレフィルター	1 5 5	500 × 500 × 15 500 × 750 × 15	C-2 1 台	TUC-575H B 3 F
プレフィルター	2 3	610 × 610 × 50 610 × 305 × 50		2 1 階機械室

(2) その他フィルター (空冷ヒートポンプパッケージ等)

名 称	再利用	メーカー名	枚数	効 率	外 形 (mm)	機器番号	台数	型式 設置階数
プレフィルター	可	ダイキン	10	(比) 65%	795 × 370	PAC- 1-1	5	FXYC125GB B3, B1F
高性能フィルター	不 可	ダイキン	10		795 × 370			
プレフィルター	可	ダイキン	4	(比) 65%	625 × 240	PAC- 1-2	2	FXYC63GB B3F
高性能フィルター	不 可	ダイキン	4		625 × 240			
プレフィルター	可	ダイキン	8		305 × 350	PAC- 1- 1・2	2	FXYP112CA 7F
プレフィルター	可	ダイキン	4		305 × 350	PAC- 2	1	FXYP112CA 7F
プレフィルター	可	ダイキン	8		305 × 350	PAC- 3- 1・2	2	RQUP280F 7F
プレフィルター	可	ダイキン	8		305 × 350	PAC- 4- 1・2	2	RQUP280F 7F
プレフィルター	可	ダイキン	4		305 × 350	PAC-5	1	RQUP280F 7F
プレフィルター	可	ダイキン	4		305 × 350	PAC-6	1	FXYP90CA 7F
壁掛クーラー	可	ダイキン	6			PAC-5	1	S280TY-W 1, B1, B2 駐車場管理棟
プレフィルター	可	山武ハネウエル	17	0.8 μ98%	388 × 130	AF-1	17	F740A051 2～4F (空気清浄器) 6～19F
集塵機フィルター	不 可	山武ハネウエル	34		376 × 114			
エアークリナー	可	ピーエス工業(株)	4	(重) 50%	400 × 400	HU-1	4	PH-10A (除湿器) B3F
ロングライフタイプ	可	三菱電機(株)	15 4 1 2	(重) 42%	620 × 280 530 × 280 326 × 279 326 × 279	FCU-1 FCU-2 FCU-3 FCU-4	15 2 1 1	LHBR300 6～20F LHBR600 20F LHCRC200 B2 控室 LHCRC600 B2 調整室
プレフィルター	可	ニッタ(株)	1	(重) 82%	610 × 610 × 25		1	
フィルドフィルター	可	バイリーン	1 2	(重) 70%	400 × 900 1200 × 300		1 2	7F電源室 7F機械室
エアークリナー	可	ダイキン	4 5		316 × 712 × 20 316 × 712 × 20	PAC-6 PAC-7	1 1	21F
エアークリナー	可		4 1		563 × 553 × 12 863 × 268 × 12	PAC-8-1		20F レストラン 厨房
プレフィルター メインフィルター	可 不 可	ダイキン	2 2		550 × 263 × 24 550 × 263 × 24	PAC-8-2		ロッカー室

2 東庁舎フィルター

(1) 空調機用

(再利用可)

空調機系統	サ イ ズ	枚 数	設置階数
A H U - 1	プレ 6 1 0 × 6 1 0 × 5 0	1 枚	2 階
A H U - 2	プレ 6 1 0 × 6 1 0 × 5 0	4 枚	2 階
A H U - 3	プレ 6 1 0 × 6 1 0 × 5 0	4 枚	3 階
A H U - 4	プレ 6 1 0 × 6 1 0 × 5 0	4 枚	4 階
A H U - 5	プレ 6 1 0 × 6 1 0 × 5 0	4 枚	5 階
A H U - 6	プレ 6 1 0 × 6 1 0 × 5 0	4 枚	6 階

※メインフィルターは、交換しない。

(2) 全熱交換器 (再利用可)

全熱交換器系統	サ イ ズ	枚 数	設置階数
H E X - 1	5 0 0 × 5 0 0 × 1 8 5 0 0 × 7 5 0 × 1 8	1 2 枚 1 2 "	8 階
H E U - 2	8 3 9 × 2 3 8 × 1 5	1 2 枚	8 階
H E X - 3	8 0 2 × 2 8 2 × 1 5	4 枚	3 . 5 階
H E X - 4	8 0 2 × 2 8 2 × 1 5	6 枚	6 . 7 階
H E X - 5	6 3 9 × 1 6 8 × 1 5	2 枚	7 階

(3) ファンコイル（再利用可）

ファンコイル	サ イ ズ	枚 数
F C U - 1	2 0 5 × 4 3 3 × 6	3 枚
F C U - 2	2 6 0 × 2 9 0 × 6	5 枚
F C U - 3	2 0 5 × 5 4 3 × 6	5 1 枚
F C U - 4	2 9 0 × 3 1 2 × 6	3 枚
F C U - 5	2 0 5 × 5 4 3 × 6	1 枚
F C U - 6	2 0 5 × 7 1 3 × 6	3 7 枚
F C U - 7	4 0 0 × 2 9 3 × 6	6 枚
F C U - 8	8 6 0 × 1 6 0 × 7.5 8 4 0 × 1 9 0 × 7.5 8 6 0 × 1 6 9 × 7.5	4 枚 3 枚 1 枚
公害測定室 1 F	6 8 0 × 2 1 0 × 6 9 8 0 × 2 1 0 × 6	2 枚 1 枚

(4) その他（再利用可）

外気取り入れ口	4 4 0 × 4 4 0 × 2 5 6 9 0 × 3 9 0 × 2 5 2 9 0 × 2 9 0 × 2 5	1 枚 1 〃 1 〃	ガス・ター室 水槽室 公害測定室
	5 0 0 × 5 0 0 × 2 5 5 0 0 × 5 0 0 × 2 5 5 7 0 × 7 4 0 × 1 7 1 1 0 0 × 4 4 6 × 1 5	2 枚 1 6 枚 2 枚 2 枚	8 階 電気室 発電室 機械室 OAダクト
	5 0 0 × 5 0 0 × 2 5	2 枚	RF EV機械室
	3 2 0 × 1 8 5	2 枚	1 階 受付
壁掛クーラー	3 2 0 × 2 7 5	2 枚	1 階 検査場
天吊カセット	R61 098 500（小）	2 枚	2 階 青少年育成
天吊カセット	R61 098 500（小）	6 枚	休日急患診療所
ロスナイ	3 8 7 × 1 7 7 × 8 3 8 0 × 2 3 7 × 8	2 枚 2 枚	休日急患診療所

天井カセット	R61 098 500 (小) R01 V06 500(四角)	3 枚 1 枚	薬局
天井カセット	R61 100 500(L)(中) R61 101 500(R)(中)	2 枚 2 枚	4 F 事務室
天井カセット	R61 100 500(L)(中) R61 101 500(R)(中)	2 枚 2 枚	5 F 事務所
天井カセット	R61 100 500(L)(中) R61 101 500(R)(中)	3 枚 3 枚	6 F 事務所
天井カセット	R61 100 500(L)(中) R61 101 500(R)(中)	4 枚 4 枚	7 F 事務所
天吊カセット	4 3 1 × 2 5 7 × 1 0	2 0 枚	7 F 事務室
天井カセット	5 1 3 × 5 2 7 × 1 7	8 枚	7 F 事務室
天井カセット	R61 098 500(小)	2 枚	8 階 倉庫

3 西庁舎フィルター

外調機(メイン) 再利用
不可

サイズ (mm)	枚数
578 × 1230 × 65	6
353 × 1230 × 65	2
456 × 910 × 65	1
506 × 1230 × 65	1
568 × 910 × 65	2
計	12

外調機(プレ) 再利用
可

サイズ (mm)	枚数
578 × 1230 × 20	6
355 × 1230 × 20	2
460 × 910 × 20	1
510 × 1230 × 20	1
570 × 910 × 20	2
計	12

PAC(プレ) 再利用可能

設置階	設置場所	フィルターサイズ (mm)	PAC 台数	枚数
B1	中央管理室	420×440×24	1	1
	食堂休憩室	308×274×3	1	1
1F	玄関風除室	208×752×8.5	1	1
		208×433×8.5	1	1
	事務室	820×388×15.5	5	5
	事務室	513×527×17	11	11
	警備室	513×527×17	2	2
2F	事務室	513×527×17	22	22
	事務室	820×388×15.5	1	1
3F	事務室	513×527×17	20	20
	事務室	820×388×15.5	1	1
4F	事務室	831×300×30	8	8
	事務室	820×388×15.5	8	8
5F	事務室	820×388×15.5	11	11
	事務室	581×300×30	1	1
	事務室	831×300×30	2	2
	事務室	513×527×17	6	6
6F	事務室	581×300×30	22	22
	事務室	581×220×30	3	3
	事務室	820×388×15.5	1	1
7F	事務室	581×220×30	3	3

	事務室	581 × 300 × 30	8	8
	事務室	820 × 388 × 15.5	9	9
8F	事務室	820 × 388 × 15.5	11	11
9F	議場録音室	334 × 204 × 2	1	1
		334 × 399 × 2	1	1
	事務室	581 × 300 × 30	11	11
10F	事務室	513 × 527 × 17	5	5
	事務室	831 × 300 × 30	5	5
	事務室	581 × 300 × 30	1	1
計				183

PAC(プレ) 再利用可能

室 内 機			フィルターサイズ (mm)	枚数
管理番号	設置階	設置場所		
-	B1	中央管理室	420 × 440 × 24	1
-		食堂休憩室	308 × 274 × 3	1
-	1F	玄関風除室	208 × 752 × 8.5	1
			208 × 433 × 8.5	1
PAC-1A-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-1A-2-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-1A-2-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-1A-2-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-1A-2-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1

PAC-1A-3-1		事務室	513×527×17	1
PAC-1A-3-2		事務室	513×527×17	1
PAC-1A-4		事務室	513×527×17	1
PAC-1A-5		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-1		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-2-1		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-2-2		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-2-3		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-2-4		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-2-5		事務室	513×527×17	1
PAC-1B-2-6		事務室	513×527×17	1
PAC-1C		警備室	513×527×17	1
PAC-1D		待機室	513×527×17	1
PAC-2A-1-1	2F	事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-2		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-3		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-4		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-5		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-6		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-7		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-8		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-9		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-10		事務室	513×527×17	1

PAC-2A-1-11		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-1-12		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-2-1		事務室	513×527×17	1
PAC-2A-2-2		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-1		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-2		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-3		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-4		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-5		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-6		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-7		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-1-8		事務室	513×527×17	1
PAC-2B-2		事務室	820×388×15.5	1
PAC-3A-1-1	3F	事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-2		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-3		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-4		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-5		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-6		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-7		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-8		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-9		事務室	513×527×17	1
PAC-3A-1-10		事務室	513×527×17	1

PAC-3A-1-11		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3A-1-12		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-1-1		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-1-2		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-1-3		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-1-4		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-1-5		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-1-6		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-3B-3-1		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-3B-3-2		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-4A-1-1	4F	事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-2		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-3	4F	事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-4		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-5		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-6		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-7		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4A-1-8		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-4B-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-4B-2-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-4B-2-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-4B-2-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1

PAC-4B-2-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-4B-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-4B-4-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-4B-4-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5A-1	5F	事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5A-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5A-3		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-5A-4		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-5A-5		事務室	831 × 300 × 30	1
PAC-5A-6-1		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-5A-6-2		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-5A-6-3		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-5A-6-4		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-5A-6-5		事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-5A-7	5F	事務室	513 × 527 × 17	1
PAC-5B-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-3-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-3-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-5-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-5-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-5B-6-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1

PAC-5B-6-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-6A-1-1	6F	事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-1-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-1-3		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-1-4		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-1-5		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-1-6		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-2-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-2-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-2-3		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-2-4		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-2-5		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-3		事務室	581 × 220 × 30	1
PAC-6A-4		事務室	581 × 220 × 30	1
PAC-6A-5		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6A-6	6F	事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-1-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-1-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-2-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-2-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-2-3		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-3-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-3-2		事務室	581 × 300 × 30	1

PAC-6B-4		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-5		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-6B-6		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-6B-7		事務室	581 × 220 × 30	1
PAC-7A-1-1	7F	事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-1-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-1-3		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-1-4		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-1-5		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-1-6		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-2		事務室	581 × 220 × 30	1
PAC-7A-3		事務室	581 × 220 × 30	1
PAC-7A-4		事務室	581 × 220 × 30	1
PAC-7A-5		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7A-6		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-7B-1-1	7F	事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-1-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-1-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-1-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-2-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-2-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-2-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-7B-2-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1

PAC-7B-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-1-1	8F	事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-1-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-1-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-1-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-2-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-2-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-2-3		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-2-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-3-1		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-3-2		事務室	820 × 388 × 15.5	1
PAC-8A-4		事務室	820 × 388 × 15.5	1
-	9F	議場録音室	334 × 204 × 2	1
			334 × 399 × 2	1
PAC-9A-1-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-1-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-2-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-2-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-3-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-3-2		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-4		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-5-1		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-5-2		事務室	581 × 300 × 30	1

PAC-9A-5-3		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-9A-5-4		事務室	581 × 300 × 30	1
PAC-10A-1-1	10F	会議室	513 × 527 × 17	1
PAC-10A-1-2		会議室	513 × 527 × 17	1
PAC-10A-2		会議室	831 × 300 × 30	1
PAC-10A-3		会議室	831 × 300 × 30	1
PAC-10A-4		会議室	581 × 300 × 30	1
PAC-10A-5-1		通路	831 × 300 × 30	1
PAC-10A-5-2		通路	831 × 300 × 30	1
PAC-10A-5-3		会議室	831 × 300 × 30	1
PAC-10A-6-1		通路	513 × 527 × 17	1
PAC-10A-6-2		通路	513 × 527 × 17	1
PAC-10A-6-3		通路	513 × 527 × 17	1

外調機(プレ) 再利用
可

設置階	機器番号	サイズ (mm)	数量
B2F	B1F 外調機(ACU-1)	578 × 1230 × 20	2
3F	1・2F 外調機 ACU-2	355 × 1230 × 20	2
4F	3・4F 外調機(ACU-3)	580 × 1230 × 20	2
7F	5F 外調機(ACU-4)	460 × 910 × 20	1
7F	6F 外調機(ACU-5)	510 × 1230 × 20	1
9F	8F 議場外調機(ACU-6)	570 × 910 × 20	2
9F	5・7・8・9 外調機(ACU-7)	580 × 1230 × 20	2
計			12

ロスナイ(プレ) 再利用可能

設置階	機器名称	サイズ (mm)	枚数
1F	1F 警備室(HEU-3)	382 × 236 × 15	1
		384 × 177 × 10	1
	1F 警備室(HEU-4)	382 × 236 × 15	1
		384 × 177 × 10	1
10F	10F 会議室(HEU-1-1)	1117 × 238 × 15	2
	10F 会議室(HEU-1-2)	1117 × 238 × 15	2
	10F 廊下(HEU-2)	926 × 178 × 15	2
計			10

全熱付外調機(プレ) 再利用可能

設置階	機器名称	サイズ (mm)	枚数
7F	6F 外調機(ACU-5)	420 × 385 × 25	8
9F	8F 議場外調機(ACU-6)	420 × 385 × 25	8
計			16

外気取入れ(プレ) 再利用可能

設置階	設置場所	サイズ (mm)	枚数
B2F	食堂給気(OF-4)	650 × 520 × 50	4
B1F	B1F ダクトスペース	650 × 670 × 10	16
計			20

電気集塵機(プレ) 再利用可能

設置階	設置場所	サイズ (mm)	枚数
4F	更衣室	315 × 500 × 3	1
	更衣室	315 × 500 × 3	1
5F	更衣室	315 × 500 × 3	1
計			3

練馬区役所空調用フィルター取替・洗浄・取付け実施細目

1 業務内容

- (1) 庁舎等の空調機能の効率化と室内空気浄化のために、定期的にエアーフィルターおよびファンコイルフィルター等の薬品洗浄と取替えを行うこと。
- (2) 洗浄用フィルター（再利用可）、取替用フィルター（再利用不可）は区の負担とする。
- (3) 請負業者は、洗浄用フィルターを洗浄後、責任をもって保管する。なお、洗浄にかかわる薬品および消耗品は、請負業者の負担とする。
- (4) 請負業者は、適切に取替用フィルターの処分を行うこと。
- (5) フィルター交換を実施する際は、空調機および空調機室内の清掃を行うこと。また、ファンコイル等吹き出し口および周囲の清掃を実施すること。

2 交換回数

	洗浄用フィルター	取替用フィルター
本庁舎	2月に1回	原則、年に1回
東庁舎	原則、1月に1回	原則、年に1回
西庁舎	議会関係：年に2回 会備室：年に4回 警他：年に3回	原則、年に1回

3 規格数量

練馬区役所庁舎別フィルター一覧のとおり。

4 その他

- (1) 履行後は、担当者の確認を受けること。
- (2) この仕様に定めのない事項については、双方協議のうえ決定すること。

練馬区役所空調用加湿器保守管理委託業務細目

1 本庁舎・保守管理内容

ア 暖房運転開始前

- a 配管トラップドレン抜き
- b 清缶剤薬注装置点検
- c 自動軟水装置点検
- d 環水槽点検
- e 減圧弁点検

イ 暖房運転中

- a 加湿ボイラー運転状態の確認
- b 毎月1回の巡回点検
- c 加湿量の調整

2 東庁舎・保守管理内容

ア 暖房運転開始前

- a 加湿器の分解整備
- b 給水ストレイナーの清掃
- c 加湿モジュール洗浄
- d 給水用電磁弁・減圧弁点検
- e 給水ヘッダー点検

イ 暖房運転中（11月～3月）

- a 運転状態の確認
- b 毎月1回の巡回点検
- c 加湿量の調整

3 その他

- (1) 保守点検実施日については、事前に担当者と協議して決定すること。
- (2) 異常・故障等が発生した場合は、速やかに対応すること。
- (3) 点検に際しては、専任の技術者を派遣し、円滑な保守管理を行い、作業終了後担当者の確認を受け、報告書を提出すること。

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧)《PAC全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	本庁舎	20F展望レストラン (厨房・ロッカー系統)	ダイキン工業(株)	PUHY-RP160DMG7	2 (21F)	1 (屋上)	2021年	3.48kw	R410A	7.0kg	3ヶ月/1回
2	本庁舎	20F展望レストラン (ベリ系統)	ダイキン工業(株)	CRYP450AAR	1 (21F)	2 (RF)	2021年	12.9kw	R410A	17.9kg	※3ヶ月/1回
3	本庁舎	20F展望レストラン (インテリア系統)	ダイキン工業(株)	CRYP560AAR	1 (21F)	2 (RF)	2021年	13.2kw	R410A	17.9kg	※3ヶ月/1回
4	本庁舎	8F電話交換機室	ダイキン工業(株)	RZYJ140D	1 (8F)	1 (5F)	2001年	2.4kw	R-22	4kg	3ヶ月/1回
5	本庁舎	8Fコールセンター	ダイキン工業(株)	RZRP140BA	2 (8F)	1 (5F)	2017年	2.4kw	R32	3.15kg	3ヶ月/1回
6	本庁舎	7F情報統制室	ダイキン工業(株)	RQUP280F	2 (7F)	1 (6F連絡通路)	2020年	5.41kw	R410A	18.7kg	3ヶ月/1回
7	本庁舎	7F災害対策本部室	ダイキン工業(株)	RQUP280F	2 (7F)	1 (6F連絡通路)	2020年	5.41kw	R410A	18.7kg	3ヶ月/1回
8	本庁舎	7F災害対策本部室 7F警戒本部室	ダイキン工業(株)	RQUP280F	2 (7F)	1 (6F連絡通路)	2020年	5.41kw	R410A	18.7kg	3ヶ月/1回
9	本庁舎	7F機械室1,2 7F放送室	ダイキン工業(株)	RQUP335F	3 (7F)	1 (6F連絡通路)	2020年	7.1kw	R410A	20.1kg	3ヶ月/1回
10	本庁舎	4F電算室	三菱電機	PUZ-RP140HA10	1 (4F)	1 (6F連絡通路)	2007年	2.5kw	R410A	3.8kg	3ヶ月/1回
11	本庁舎	1F元公金収納室	ダイキン工業(株)	R28JPS	1 (1F)	1 (キャノピー)	2008年	0.75kw	R410A	1kg	3ヶ月/1回
12	本庁舎	1F書庫管理室	ダイキン工業(株)	R22HNS	1 (1F)	1 (キャノピー)	2006年	0.6kw	R410A	0.68kg	3ヶ月/1回
13	本庁舎	1F駐車場管理室	ダイキン工業(株)	R253AES	1 (1F)	1 (1F駐車管理室横)	2024年	0.75kw	R32	0.52kg	3ヶ月/1回
14	本庁舎	1F庁舎管理室	ダイキン工業(株)	RZRP80BBV	1 (1F)	1 (キャノピー)	2018年	1.7kw	R-32	1.7kg	3ヶ月/1回
15	本庁舎	B1F中央管理室	ダイキン工業(株)	RXYP160DB	2 (B1F)	1 (北側駐輪場)	2021年	3.15kw	R410A	5.2kg	3ヶ月/1回
16	本庁舎	B1F中央管理室	ダイキン工業(株)	RSRP80BDT	1 (B1F)	1 (北側駐輪場)	2021年	1.29kw	R410A	3.2kg	3ヶ月/1回

※ 圧縮機容量7.5kw以上なので3年に1度の点検も必要。

2024/5/16更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《PAC全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
17	本庁舎	B1F休憩室 (中央管理室)	ダイキン工業(株)	RSRP63BDT	1 (B1F)	1(1Fアトリウム正面横)	2021年	1.10kw	R410A	1.35kg	3ヶ月/1回
18	本庁舎	B1F駐車場管理室	三菱電機	MUCZ-G2220	1 (B1F)	1 (B1F駐車管理室横)	2021年	0.22kw	R32	0.42kg	3ヶ月/1回
19	本庁舎	B2F駐車場管理室	三菱電機	MUCZ-G2221	1 (B2F)	1 (B2F駐車管理室横)	2021年	0.22kw	R32	0.46kg	3ヶ月/1回
20	本庁舎	多目的会議室	ダイキン工業(株)	REUP850F	12 (B2F)	2 (屋外)	2021年	23.5kw	R410A	22.1kg	※1 3ヶ月/1回
21	本庁舎	多目的会議室 (外気)	ダイキン工業(株)	RXUP560FA	2 (B2F)	2 (屋外)	2021年	14.06kw	R410A	14.2kg	※1 3ヶ月/1回
22	本庁舎	多目的会議室 (除湿器)	日立	RAS-GP5T	1 (B2F)	1 (屋外)	2021年	3.0kW	R32	4.0kg	3ヶ月/1回
23	本庁舎	多目的会議室 (除湿器)	日立	RAS-GP5T	1 (B2F)	1 (屋外)	2021年	3.0kW	R32	4.0kg	3ヶ月/1回
24	本庁舎	B3F清掃員控室	ダイキン工業(株)	RXYP224FA	3 (B3F)	1(1Fアトリウム正面横)	2021年	5.54kw	R410A	4.7kg	3ヶ月/1回
25	本庁舎	B3FMDF室	ダイキン工業(株)	RZRP80BCV	1 (B3FMDF室)	1 (B3F機械室)	2018年	1.7kg	R32	1.7kg	3ヶ月/1回
26	中村北駐車場	中村北駐車場管理室	三菱電機	MUZ-SV227	1(中村北駐車場)	1(中村北駐車場)	2007年	0.6kw	R410A	0.75kg	3ヶ月/1回

※1圧縮機容量7.5kw以上なので3年に1度の点検も必要。

2024/3/15更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《PAC全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	東庁舎	8F 休憩室系統 (PAC-12)	三菱電機(株)	PUSY-FP80MH2	2 (8F休憩室)	1 (8F屋上北)	2023年	1.7Kw	R410A	4.8kg	3ヶ月/1回
2	東庁舎	7F 事務所系統 (PAC-8)	三菱電機(株)	PUHY-RP280DMG9	4 (7F ELV前)	1 (8F屋上北)	2025年	7.49kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
3	東庁舎	7F 事務所系統	ダイキン工業(株)	RZRP80BFV	1 (7F ELV前)	1 (7F ベランダ)	2021年	1.7kw	R-32	1.7kg	3ヶ月/1回
4	東庁舎	6F 地域医療課系統 (PAC-7)	三菱電機(株)	PUHY-RP280DMG9	4 (6F ELV前)	1 (8F屋上北)	2025年	7.49kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
5	東庁舎	6F 地域医療課系統	ダイキン工業(株)	RZRP80BFV	1 (6F ELV前)	1 (6F ベランダ)	2022年	1.7kw	R32	1.7kg	3ヶ月/1回
6	東庁舎	5F 地域包括支援セ ンター	ダイキン工業(株)	RZRP80BCV	1 (5F ELV前)	1 (5F ベランダ)	2019年	1.7kw	R32	1.7kg	3ヶ月/1回
7	東庁舎	5F 地域包括支援セ ンター (PAC-6)	三菱電機(株)	PUHYRD224DMG9	3 (5F ELV前)	1 (8F屋上北)	2025年	5.12kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
8	東庁舎	4F会議・相談室系統 (PAC-5)	三菱電機(株)	PUHY-RP224DMG9	2 (4F ELV前)	1 (8F屋上北)	2023年	5.12kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
9	東庁舎	3F事務所系統 (PAC-4)	三菱電機(株)	PUHY-RP224DMG9	2 (3F ELV前)	1 (8F屋上北)	2023年	5.12kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
10	東庁舎	2F 休日夜間薬局系統 (PAC-3)	三菱電機(株)	PUHY-RP224DMG9	4 (2F ELV前)	1 (8F屋上北)	2023年	5.12kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
11	東庁舎	2F 巡回支援係・操作 室・青少年(PAC-2)	三菱電機(株)	PUHY-RP280DMG9	3 (2F)	1 (8F屋上南)	2023年	7.49kw	R410A	11.8kg	3ヶ月/1回
12	東庁舎	2F 休日夜間診療系統 (PAC-15)	三菱電機(株)	PUHY-RP140DMG9	3 (2F 休日 診療)	1 (8F屋上北)	2023年	3.81kw	R410A	7.0kg	3ヶ月/1回
13	東庁舎	2F 休日夜間診療系統 (PAC-14)	三菱電機(株)	PUHY-RP160DMG9	3 (2F 休日 診療)	1 (8F屋上北)	2023年	3.48kw	R410A	7.0kg	3ヶ月/1回
14	東庁舎	2F X線室系統 (PAC-1)	三菱電機(株)	PUHY-RP140DMG9	3 (2F X線室等)	1 (8F屋上南)	2023年	3.81kw	R410A	7.0kg	3ヶ月/1回
15	東庁舎	1F 警備室	三菱電機	MUCZ-G2520	1 (1F 警備室)	1 (2Fベランダ)	2022年	0.22kw	R32	0.42kg	3ヶ月/1回
16	東庁舎	7F 北側系統 (PAC-10)	日立アプライア ンス(株)	①RAS-AP335DS6 ②RAS-AP224DS6	8 (7F 北側)	1 (8F屋上北)	2015年	①7.2 ②4.8 合計12.0kw	R410A	16.5kg	※3ヶ月/1回
17	東庁舎	7F 南側系統 (PAC-9)	日立アプライア ンス(株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP335DS6	12 (7F 南側)	1 (8F屋上南)	2015年	①9.2 ②7.2 合計16.4kw	R410A	28.8kg	※3ヶ月/1回
18	東庁舎	1F 検査事務室	三菱電機(株)	MUZ-VX28G	1 (1F)	1 (北側駐輪場)	2004年	0.75kw	R-22	0.75kg	3ヶ月/1回

※ 圧縮機容量7.5kw以上なので3年に1度の点検も必要。

2025/7/30更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧)《PAC全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	西庁舎	9F 議場録音室	三菱電機株	MUZ-AXV287	1 (9F録音室)	1 (9Fベランダ)	2006年	0.75kw	R410A	0.75kg	3ヶ月/1回
2	西庁舎	B1F 元中央管理室	三菱電機株	MPUZ-RP80SHAT	1 (B1F元中央管理室)	1 (B1F厨房裏)	2008年	1.6kw	R410A	3.5kg	3ヶ月/1回
3	西庁舎	B1F 食堂休憩室	三菱重工	R40VEP	1 (B1F食堂休憩室)	1 (食堂ドライエリア)	2019年	1.1kw	R-32	0.62kg	3ヶ月/1回
4	西庁舎	1F 玄関風除室	三菱電機株	MPUZ-P63SHA5	1 (風除室)	1 (西庁舎風除室外)	2008年	1.4kw	R410A	1.8kg	3ヶ月/1回
5	西庁舎	10Fロビー・会議室 (PAC-10A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP450DS6 ②RAS-AP450DS6	11 (10F)	1 (PH-1F)	2016年	①10.4 ②10.4 合計20.8kw	R410A	19kg	※3ヶ月/1回
6	西庁舎	9F (PAC-9A)	日立アプライアンス (株)	RAS-AP450DS6	11 (9F)	1 (PH-1F)	2015年	10.4kw	R410A	9.5kg	※3ヶ月/1回
7	西庁舎	8F (PAC-8A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP224DS6 ②RAS-AP400DS6	11 (8F)	1 (PH-1F)	2015年	①4.8 ②9.2 合計14.0kw	R410A	13.9kg	※3ヶ月/1回
8	西庁舎	7F 西側系統 (PAC-7A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP335DS6	11 (7F西側)	1 (PH-2F)	2015年	①9.2 ②7.2 合計16.4kw	R410A	15.8kg	※3ヶ月/1回
9	西庁舎	7F 東側系統 (PAC-7B)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP224DS6	9 (7F東側)	1 (PH-2F)	2015年	①9.2 ②4.8 合計14.0kw	R410A	13.9kg	※3ヶ月/1回
10	西庁舎	6F 西側系統 (PAC-6A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP450DS6	15 (6F西側)	1 (PH-1F)	2015年	①9.2 ②10.4 合計19.6kw	R410A	18kg	※3ヶ月/1回
11	西庁舎	6F 東側系統 (PAC-6B)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP224DS6 ②RAS-AP335DS6	11 (6F東側)	1 (PH-1F)	2015年	①4.8 ②7.2 合計12.0kw	R410A	12.7kg	※3ヶ月/1回
12	西庁舎	5F 西側系統 (PAC-5A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP335DS6 ②RAS-AP400DS6	11 (5F西側)	1 (PH-1F)	2015年	①7.2 ②9.2 合計16.4kw	R410A	15.8kg	※3ヶ月/1回
13	西庁舎	5F 東側系統 (PAC-5B)	日立アプライアンス (株)	RAS-AP450DS6	9 (5F東側)	1 (PH-1F)	2015年	10.4kw	R410A	9.5kg	※3ヶ月/1回
14	西庁舎	4F 全員協議会室系統 (PAC-4A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP335DS6	8 (4F西側)	1 (PH-1F)	2016年	①9.2 ②7.2 合計16.4kw	R410A	15.8kg	※3ヶ月/1回
15	西庁舎	4F 東側系統 (PAC-4B)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP224DS6 ②RAS-AP335DS6	8 (4F東側)	1 (PH-1F)	2016年	①4.8 ②7.2 合計12.0kw	R410A	12.7kg	※3ヶ月/1回

※ 圧縮機容量7.5kw以上なので3年に1度の点検も必要。

2023/6/28更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧)《PAC全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
16	西庁舎	3F事務所西系統 (PAC-3A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP335DS6	12 (3F西側)	1 (B1F)	2015年	①9.2 ②7.2 合計16.4kw	R410A	15.8kg	※3ヶ月/1回
17	西庁舎	3F事務所東系統 (PAC-3B)	日立アプライアンス (株)	RAS-AP450DS6	9 (3F東側)	1 (B1F)	2015年	10.4kw	R410A	9.5kg	※3ヶ月/1回
18	西庁舎	2F事務所西系統 (PAC-2A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP400DS6 ②RAS-AP450DS6	14 (2F西側)	1 (B1F)	2016年	①9.2 ②10.4 合計19.6kw	R410A	18kg	※3ヶ月/1回
19	西庁舎	2F事務所東系統 (PAC-2B)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP280DS6 ②RAS-AP224DS6	9 (2F東側)	1 (B1F)	2016年	①6.0 ②4.8 合計10.8kw	R410A	11.8kg	※3ヶ月/1回
20	西庁舎	1F事務所西系統 (PAC-1A)	日立アプライアンス (株)	①RAS-AP335DS6 ②RAS-AP400DS6	9 (1F西側)	1 (B1F)	2016年	①7.2 ②9.2 合計16.4kw	R410A	15.8kg	※3ヶ月/1回
21	西庁舎	1F事務所東系統 (PAC-1B)	日立アプライアンス (株)	RAS-AP400DS6	7 (1F東側)	1 (B1F)	2016年	9.2kw	R410A	8.5kg	※3ヶ月/1回
22	西庁舎	1F警備室	日立アプライアンス (株)	PAS-AP80SH2	1 (1F警備室)	1 (B1F)	2016年	2.04kw	R410A	2.1kg	3ヶ月/1回
23	西庁舎	1F待機室	日立アプライアンス (株)	PAS-AP80SH2	1 (1F待機室)	1 (B1F)	2016年	2.04kw	R410A	2.1kg	3ヶ月/1回
24	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー①	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回
25	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー②	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回
26	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー③	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回
27	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー④	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回
28	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー⑤	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回
29	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー⑥	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回
30	西庁舎	空冷ヒートポンプ チラー⑦	ダイキン工業(株)	UWXY1500DCR	(議場・食堂)	1 (PH-1F)	2016年	36.6kw	R410A	40kg	※3ヶ月/1回

※ 圧縮機容量7.5kw以上なので3年に1度の点検も必要。

2023/6/28更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《冷蔵冷凍機全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	本庁舎 (展望レストラン)	コールドテーブル	パナソニック	SUR-K1571A	1 (20F)	—	2016年	0.125kw	R134a	0.110kg	3ヶ月/1回
2	本庁舎 (展望レストラン)	コールドテーブル (冷凍・冷蔵庫)	パナソニック	SUR-G1861CSA	1 (20F)	—	2010年	0.379kw	R404a	0.225kg	3ヶ月/1回
3	本庁舎 (展望レストラン)	コールドテーブル	サンヨー	SUR-G1561SA	1 (20F)	—	2010年	0.14kw	R134a	0.170kg	3ヶ月/1回
5	本庁舎 (展望レストラン)	コールドテーブル	サンヨー	SUR-G1861SA	1 (20F)	—	2010年	0.14kw	R134a	0.150kg	3ヶ月/1回
6	本庁舎 (展望レストラン)	コールドテーブル	ナショナル	NS-M521CRD	1 (20F)	—	2002年	0.24kw	R134a	0.200kg	3ヶ月/1回
8	本庁舎 (展望レストラン)	冷蔵庫(ショーケース)	ホシザキ	RS-120X-4G	1 (20F)	—	2008年	0.41kw	R404a	0.250kg	3ヶ月/1回
9	本庁舎 (展望レストラン)	冷凍庫	東芝	CR-301P	1 (20F)	—	1993年	0.101kw	R134a	0.200kg	3ヶ月/1回
10	本庁舎 (展望レストラン)	製氷機	ホシザキ	IM-180DM	1 (20F)	—	1993年	0.84kw	R404a	0.53kg	3ヶ月/1回
11	本庁舎 (展望レストラン)	冷蔵庫(ショーケース)	サンヨー	SSR-DX280G	1 (20F)	—	—	0.32kw	R-22	0.37kg	3ヶ月/1回
12	本庁舎 (展望レストラン)	冷凍庫(ショーケース)	LIEBHERR		1 (20F)	—	—		R-290	0.8kg	3ヶ月/1回
13	本庁舎 (展望レストラン)	冷凍庫(ストッカー)	パナソニック	SCR-S45	1 (20F)	—	—	0.58kw	R134a	0.7kg	3ヶ月/1回
14	本庁舎 (展望レストラン)	冷凍庫(ストッカー)	(株)ダイレイ	DFM-70e2	1 (20F)	—	—	0.2kw	EP-70(ノンフロン)	0.12kg	3ヶ月/1回
15	本庁舎 (展望レストラン)	冷凍庫	ダイキン工業(株)	LRFP2AC	1 (20F)	1 (RF)	2021年	1.7kw	R410A	4.0kg	3ヶ月/1回
16	本庁舎 (展望レストラン)	冷蔵庫	ダイキン工業(株)	LRMP1AC	1 (20F)	1 (RF)	2021年	0.98kw	R410A	2.0kg	3ヶ月/1回
17	本庁舎 (ゴミ処理室)	冷蔵庫	三菱電機	AFL-RP1B	1 (B1F)	—	2019年	0.88kw	R404A	0.66kg	3ヶ月/1回

2022/9/15更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《冷蔵冷凍機全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	西庁舎(我夢舎楽)	冷蔵庫(ショーケース)	レマコム	RCS-4G63SL	1 (1F)	—	—	0.164kw	R600a	0.033kg	3ヶ月/1回
2	西庁舎(我夢舎楽)	製氷機	ホシザキ	IM-35M-1	1 (1F)	—	2016年	0.210kw	R134a	0.140kg	3ヶ月/1回
3	西庁舎(我夢舎楽)	冷凍庫	ナショナル	NR-FC46FG	1 (1F)	—	2006年	0.137kw	R134a	0.145kg	3ヶ月/1回
4	西庁舎(売店)	冷凍庫(ショーケース)	サンヨー	SCR-090AG	1 (B1F)	—	2000年	0.182kw	R22	0.270kg	3ヶ月/1回
5	西庁舎(売店)	冷蔵庫(ショーケース)	大和	DRK-441AUJ	1 (B1F)	—	1984年	0.2kw	R134a	0.250kg	3ヶ月/1回
6	西庁舎(売店)	冷蔵庫(ショーケース)	東芝	SH-9521490	1 (B1F左)	—	2014年	0.73kw	R134a	0.315kg	3ヶ月/1回
7	西庁舎(売店)	冷蔵庫(ショーケース)	パナソニック	SSR-C281CH2N-AB	1 (B1F右)	—	—	0.64kw	R404a	0.195kg	3ヶ月/1回
8	西庁舎(売店)	冷蔵庫(ショーケース)	サンデン	SPAS-H521XIE	1 (B1F)	—	2012年	0.242kw	R134a	0.250kg	3ヶ月/1回
9	西庁舎(食堂)	製氷機	ホシザキ	IM-180DMZ	1 (B1F)	—	2015年	1.1kw	R404a	0.530kg	3ヶ月/1回
10	西庁舎(食堂)	冷蔵庫	ホシザキ	HR-180X	1 (B1F)	—	2009年	0.331kw	R134a	0.250kg	3ヶ月/1回
11	西庁舎(食堂)	冷蔵庫	ホシザキ	RT-150PNE	1 (B1F)	—	2016年	0.14kw	R134a	0.090kg	3ヶ月/1回
12	西庁舎(食堂)	冷凍庫	サンデン	SH-280X	1 (B1F)	—	2011年	0.084kw	R134a	0.1kg	3ヶ月/1回
13	西庁舎(食堂)	冷蔵庫	ホシザキ	HR-120Z	1 (B1F)	—	2014年	0.284kw	R134a	0.2kg	3ヶ月/1回
14	西庁舎(食堂)	冷凍庫	ホシザキ	HUS-11FA-UC	1 (B1F)	1 (B1F)	2014年	1.39kw	R404a	2.6kg	3ヶ月/1回

2024/8/23更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《西庁舎食堂》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	西庁舎(食堂)	製氷機	ホシザキ	IM-180DM	1 (B1F)	—	2015年	1.1kw	R404a	0.530kg	3ヶ月/1回
2	西庁舎(食堂)	冷蔵庫	ホシザキ	HR-180NA	1 (B1F)	—	2009年	0.331kw	R134a	0.250kg	3ヶ月/1回
3	西庁舎(食堂)	冷蔵庫	ホシザキ	RT-150PNE	1 (B1F)	—	2016年	0.14kw	R134a	0.090kg	3ヶ月/1回
4	西庁舎(食堂)	冷凍庫	サンデン	SH-280X	1 (B1F)	—	2011年	0.084kw	R134a	0.1kg	3ヶ月/1回
5	西庁舎(食堂)	冷凍庫	ホシザキ	HUS-11FA-UC	1 (B1F)	1 (B1F)	2014年	1.39kw	R404a	2.6kg	3ヶ月/1回
6	西庁舎(食堂)	冷蔵庫	ホシザキ	HR-120Z	1 (B1F)	—		0.284kw	R134a	0.2kg	3ヶ月/1回

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《ウォータークーラー全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	本庁舎	ウォータークーラー	日立	RW-225PD	1 (1F)	—	平成28年	176w	R-134a	108g	3ヶ月/1回
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

2025/7/28更新

第一種特定製品(機器)調査表（対象設備設置個所一覧）《ウォータークーラー全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	西庁舎	ウォータークーラー	日立	RW-225PD	1 (6F)	—	2015年	0.176kw	R-134a	0.1kg	3ヶ月/1回
2	西庁舎	ウォータークーラー	日立	RW-224PD	1 (2F)	—	2012年	0.176kw	R-134a	0.108kg	3ヶ月/1回
3	西庁舎	ウォータークーラー	日立	RW-227PD	1 (1F)	—	2022年	0.176kw	R-134a	0.1kg	3ヶ月/1回
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

2025/7/28更新

第一種特定製品(機器)調査表 (対象設備設置個所一覧) 《ウォータークーラー全て》

番号	施設名称	機器名称	機器メーカー	型番	室内機台数	室外機台数	設置年月日	定格出力kw	フロンの種類	冷媒量	点検頻度
1	東庁舎	ウォータークーラー	東芝	RWF-D51P	1 (1F)	—	1995年	0.130kw	R134a	0.11kg	3ヶ月/1回
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											

2025/7/28更新

令和7年12月版

【委託契約等用】

情報の保護および管理に関する特記事項

(目的)

第1条 この特記事項は、本契約の受託者(以下「乙」という。)が委託者(以下「甲」という。)から受託した業務を履行するに当たり、本契約で取り扱う情報の機密性を確保するために、受託契約と併せて乙が遵守すべき事項を定める。

(定義)

第2条 この特記事項において「情報」とは、甲または乙が管理する情報システム、当該情報システムから出力された印刷物および情報システムから出力されたか否かを問わず文書等で取り扱われる甲の情報をいう。

2 この特記事項において「重要情報」とは、前項に規定する情報のうち、個人情報およびその情報が脅威にさらされることにより区政運営または本契約に重大な影響を及ぼす情報をいう。

3 前項に規定する重要情報のうち、特定個人情報(行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律(平成25年法律第27号)第2条第9項に規定する特定個人情報という。以下同じ。)を本契約で取り扱う場合は、別に定める「特定個人情報の保護および管理に関する特記事項」を併せて適用する。

4 この特記事項において「外部サービス」とは、情報システムのうち、クラウドサービス等、外部の者が一般向けに情報システムの一部または全部の機能を提供するものをいう。ただし、当該機能において本契約に係る情報が取り扱われる場合に限る。

5 この特記事項において「クラウドサービス」とは、ネットワークを通じて事業者が区に提供するコンピューティングサービスで、つぎのいずれかに該当するものをいう。

(1) IaaS型

(2) PaaS型

(3) SaaS型

(基本的事項)

第3条 乙は、本契約の履行に当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう情報を適切に取り扱わなければならない。

(注意義務)

第4条 乙は、情報の取扱いに当たっては、善良なる管理者の注意をもって、情報の機密性の確保に必要な措置を講じなければならない。

(情報セキュリティの確保)

第5条 乙は、本契約の履行に当たり重要情報を取り扱う場合は、甲の定める手順等を遵守するとともに、この特記事項と同等またはそれ以上のセキュリティ水準を保障する対策等を定めた規程を設ける等、情報セキュリティの確保を図るための必要な措置を講じなければならない。

(管理体制等)

第6条 乙は、本契約の履行に当たり個人情報を取り扱う場合は、受託業務に従事する者(以下「従事者」という。)から個人情報の管理に責任を持つ者(以下「管理責任者」という。)を選任し、指定する書面により甲に提出しなければならない。これによりがたい場合は、乙は甲の許可を得た上で、従事者以外から管理責任者を選任できる。

第7条 乙は、本契約の履行に当たり個人情報を取り扱う場合は、従事者の氏名、所属および受託業務への従事期間(開始日および終了予定日)を記録し、甲に書面で提出しなければならない。

第8条 乙は第6条および前条の規定により提出した書面の内容に変更があったときは、変更内容について、速やかに甲に書面で提出しなければならない。

第9条 乙は、管理責任者および従事者に対し、この特記事項の内容を周知徹底すること。なお、本契約の履行に当たり個人情報を取り扱う場合は、特記事項の内容を遵守するために必要となる教育を行うとともに、実施結果について指定する書面により甲に提出しなければならない。

第10条 乙は、甲がこの特記事項の遵守に必要となる教育を実施するときは、これを受けなければならない。

(知り得た情報の保持の義務)

第11条 乙は、本契約の履行に当たり、知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。本契約が終了し、または解除された後においても同様とする。

(収集の制限)

第12条 乙は、本契約の履行のために個人情報を収集するときは、当該契約の履行を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により、行わなければならない。

(目的外使用の禁止)

第13条 乙は、情報を他の用途に使用してはならない。

(第三者への提供の禁止)

第14条 乙は、情報を第三者に提供してはならない。ただし、甲が必要と認めた場合には、重要情報を除く情報について、第三者に提供することができる。

(再委託の制限)

第15条 乙は、受託業務について、第三者に再委託してはならない。ただし、甲が認めた場合は、この限りでない。

2 乙は、前項ただし書の規定により、甲へ申請する再委託の業務内容に個人情報の取扱いが含まれる場合は、再委託先となる予定の者において、この特記事項に規定する安全管理措置が講じられることを再委託契約の締結前にあらかじめ確認し、指定する書面により甲に提出しなければならない。

3 再委託先がさらに第三者に再委託する場合(それ以降の委託も含む。以下「再々委託等」という。)で、かつ、当該再々委託等の業務内容に個人情報の取扱いが含まれる場合は、再々委託等を行う者は、以下の事項を遵守しなければならない。

- (1) 再々委託等を行うことについて、甲の承認を得ること。
- (2) 再々委託等の契約の締結前に当該契約の受託者となる予定の者において、この特記事項に規定する安全管理措置が講じられることをあらかじめ確認し、指定する書面により甲に提出すること。
- (3) 前2号の承認申請を行ったことについて、再々委託等の元となる契約（再々委託の場合における再委託など）の委託者に通知すること。

第16条 前条の規定により再委託を行う場合は、乙は、この特記事項と同等以上の規定を当該再委託契約に定めなければならない。

- 2 乙は、再委託先に、本契約における一切の義務を遵守させるとともに、その履行状況を監督しなければならない。
- 3 前2項の規定は、個人情報を取り扱う再々委託等を行う場合についても準用する。

(情報の授受)

第17条 乙は、情報の授受に当たり、つぎに掲げる事項を実施しなければならない。

- (1) 情報の授受は、管理責任者および従事者に限定すること。
- (2) 情報を格納した記録媒体（情報システム機器のハードディスクを含む。以下同じ。）を郵送等により送付するときは、ファイルにパスワードを設定する等によりデータを暗号化すること。
- (3) 重要情報を格納した記録媒体を郵送するときは、特定記録郵便等の追跡可能な移送手段を用いること。
- (4) 情報の格納の有無にかかわらず、受託業務で利用する記録媒体を郵送するときは、送付の記録を管理簿により管理すること。
- (5) 情報をFAXにより送信するときは、必要最小限の範囲に留め、送信宛先の誤りに十分注意すること。
- (6) 重要情報をインターネットメールにより送信するときは、添付ファイルとし、ファイルにパスワードを設定する等により、データを暗号化すること。
- (7) 重要情報を含む印刷物、文書を郵送するときは、特定記録郵便による送付または親展表示による送付をすること。

(情報の管理)

第18条 乙は、情報の管理に当たり、つぎに掲げる事項を実施しなければならない。

- (1) 重要情報を甲が指定する履行場所から持ち出さないこと。ただし、甲が必要と認めた場合は、この限りではない。
- (2) 情報の格納の有無にかかわらず、受託業務で利用する記録媒体を持ち出すときは、格納情報、持ち出し日時、持ち出した者、承認者、用途、持ち出し先、返却日時、返却確認者等について、管理簿により記録・管理すること。
- (3) 前号の場合において、前条第2号の規定と同様の措置を講じること。
- (4) 情報を乙の情報システムにおいて取り扱う場合は、以下の措置を講じること。

ア 従事者が正当なアクセス権を有する者であることを認識するため、IDとパスワード等による

認証を実施すること。

イ インターネットに接続された環境において重要情報を取り扱う場合は、標的型攻撃等の不正アクセスによる重要情報の漏えい等が生じないよう適切な措置を講じること。

ウ イの場合において、重要情報は、容易に解読することができないようにパスワードを設定する等によりデータを暗号化すること。

エ 情報システム機器にウィルス対策ソフトウェアの導入および最新のウィルスパターンファイルの更新を行うこと。

オ 情報システム機器を構成するOS、ソフトウェア、ミドルウェア等に定期的に修正プログラムを適用すること。

カ 情報の保管または処理に当たり、従事者の私物等、許可されていない情報システム機器および記録媒体を用いないこと。また、これらを業務で利用する甲および乙の情報システム機器に接続しないこと。

キ 記録媒体を甲および乙の情報システム機器に接続する場合は、ウィルスチェックを行うこと。

ク 情報をWinny、Share等のファイル交換ソフトがインストールされた情報システム機器で処理しないこと。また、許可されていないソフトウェアを甲および乙の情報システム機器にインストールしないこと。

(5) 重要情報を本契約の履行以外の目的のため、複写または複製してはならない。ただし、甲が必要と認めた場合は、この限りでない。

(6) 重要情報を含む印刷物、文書および情報の格納の有無にかかわらず、受託業務で利用する記録媒体は、管理責任者および従事者以外の者が利用できないよう、施錠管理すること。

(7) 重要情報を含む印刷物、文書および情報の格納の有無にかかわらず、受託業務で利用する記録媒体を廃棄する場合は、データを復元できないよう物理的に破壊し、または漏えいを来さない方法でデータ消去を行うこと。受託業務で利用する記録媒体を廃棄する場合は、その記録を管理簿により管理すること。

(8) 情報を記録媒体に格納し保管するときは、管理責任者および従事者以外の者が情報にアクセスできないよう、アクセス管理を行うこと。

(重要情報を取り扱う外部サービス(クラウドサービス)の利用)

第19条 乙は、本契約の履行に当たり、重要情報を外部サービスで取り扱う場合は、つぎに掲げる事項を遵守しなければならない。ただし、電気通信サービス、郵便、運送サービスおよび金融機関が提供する外部サービスならびに甲または国等の公的機関より利用を求められる外部サービスを除く。

2 乙は、クラウドサービス提供者について、つぎに掲げる事項を満たす事業者を選定しなければならない。

(1) 日本の法令の範囲内で運用できるサービスであること。また、日本国内の裁判所を合意管轄裁判所に指定できること。

(2) 海外への機密情報の流出リスクを考慮し、クラウドサービスを提供するリージョン(国・地域)を

国内に指定できること。利用者のデータが、海外に保存されないこと。

- (3) クラウドサービスの終了または変更時における事前の通知等の取り決めや、情報資産の移行方法を契約に規定できること。特に事前の通知については、事前通知の方法・期限についての条項を盛り込んだ契約が締結可能なこと。
 - (4) 情報セキュリティ対策の履行が不十分な場合の対処方法(改善、追完、損害賠償等)について、契約またはサービスレベル契約(SLA)に定められること。
 - (5) クラウドサービス提供者が、情報資産へ目的外のアクセスや利用を行わないように、契約に定められること。
 - (6) クラウドサービス提供者における情報セキュリティ対策の実施内容および管理体制について、公開資料や監査報告書(または内部監査報告書・事業者の報告資料)、各種の認定・認証制度の適用状況から、クラウドサービス提供者の信頼性が十分であることを総合的・客観的に評価し、判断可能なこと。
 - (7) クラウドサービス提供者もしくはその従業員、再委託先またはその他の者によって、乙の意図しない変更が加えられないための管理体制について、公開資料や監査報告書(または内部監査報告書・事業者の報告資料)の内容を確認できること。
 - (8) 情報セキュリティインシデント(情報セキュリティ事故およびその兆候)への対処方法について、クラウドサービス提供者との責任分担や連絡方法を取り決め、契約またはサービスレベル契約(SLA)に定められること。
- 3 乙は、利用するクラウドサービスについて、つぎに掲げる事項を満たすものを選定しなければならない。
- (1) 不正なアクセスを防止するためのアイデンティティ管理(アカウントの発行から利用停止・削除等までの一連の管理・メンテナンス)ができること。
 - (2) クラウドサービス上に保存する情報やクラウドサービスの機能に対してアクセス制御(クラウドサービスに保存される情報やクラウドサービスの機能ごとにアクセスする権限のない者がアクセスできないように制限すること)ができること。
 - (3) クラウドサービス内および通信経路全般において暗号化処理が行われていること。この際、利用される暗号化方式は、「電子政府推奨暗号リスト」に記載された方式であること。
 - (4) 必要となる各種ログの取得機能を実装していること。また、乙はクラウドサービスで取得可能なログの種類、範囲を確認すること。
 - (5) 取得するログの時刻、タイムゾーンが統一されること。また、乙は時刻同期方法について確認すること。
 - (6) 暗号化に関し、クラウドサービス提供者が提供する鍵管理機能を利用する場合、鍵の生成から廃棄に至るまでのライフサイクルにおける仕組みに関する内容等が確認できること。また、乙は、その内容にリスク(鍵が窃取される可能性や鍵生成アルゴリズムが危険にさらされる可能性等)がないことを確認すること。SaaSの場合は、対象外とする。
 - (7) 利用するクラウドサービスのネットワーク基盤内において乙が利用するネットワークが、他の利

用者のネットワークや通信と分離され、論理的に独立していること。SaaSの場合は、他の利用者が本契約で取り扱うデータにアクセスできないよう確実な制御を行っていること。

(8) 利用するクラウドサービスの仮想マシンのネットワークが他の利用者のネットワークと分離されていることを、クラウドサービス提供者の開示している情報等で確認できること。SaaSの場合は、他の利用者が本契約で取り扱うデータにアクセスできないよう確実な制御を行っていること。

(9) クラウドサービスの利用終了時に、クラウドサービスで取り扱った本契約に関わる全ての情報がクラウドサービス基盤上から漏えいを来さない方法で確実に削除されること。なお、削除する対象はバックアップ等により複製されたものも含むこと。これらについてクラウドサービスの利用終了時に、乙に情報の廃棄の実施報告書を提出できること、または確実に削除されることが文書で確認できること。

(10) クラウドサービス利用者の各アカウント以外に特殊なアカウント（ストレージアカウントなど）がある場合は、関連情報（資格情報等）を含めて廃棄可能であること。

4 乙が甲に対しクラウドサービスを提供する場合は、第2項および第3項の規定のほか、当該クラウドサービスのセキュリティ要件等について、甲の定める仕様を遵守すること。

5 前項の規定において、乙が他のクラウドサービスを用いて甲にサービスを提供する場合は、乙が利用するサービスにおいても甲の仕様およびこの特記事項の内容を遵守できるサービスを選定しなければならない。

（重要情報を取り扱わない外部サービス（クラウドサービス）の利用）

第20条 乙は、本契約の履行に当たり、重要情報以外の情報をクラウドサービスで取り扱う場合は、利用するクラウドサービスの約款、その他の提供条件等から、別表に定める利用に係るリスクが許容できることを確認した上で利用しなければならない。

（受託業務に必要な物品等の持ち込みの禁止）

第21条 乙は、甲の許可なく受託業務に必要な物品等を履行場所へ持ち込んで서는ならない。

（情報の返還および処分）

第22条 乙は、本契約が終了し、または解除されたときは、情報を甲の定めるところにより返還し、または漏えいを来さない方法で確実に処分しなければならない。

2 乙は、情報の返還または処分を完了したときは、甲にこれを証明する書類を提出しなければならない。

3 前項は、契約期間中において、乙が情報の廃棄を外部へ委託する場合も同様とする。ただし、外部へ委託することについて、あらかじめ甲の承認を得なければならない。

（報告および立入検査）

第23条 甲は、必要と認めるときは、乙の情報の取扱いの状況について、実地に調査し、または乙に対して説明もしくは報告を求め、改善の指示を与えることができる。

2 前項の規定において、乙がクラウドサービス提供者である場合で、セキュリティ上の理由から甲による実地調査が困難な区域等があるときは、甲の求めるところにより、第三者の監査人が発行する証明書や監査報告書を提出すること。

3 甲は、第15条および第16条の規定により、再委託または再々委託等が行われる場合は、その受託者における遵守状況について、乙に対して報告または説明を求め、改善の指示を与えることができる。

(情報セキュリティに関する監査への協力)

第24条 乙は、本契約の履行に関連する業務について、「練馬区情報セキュリティに関する要綱」に基づく監査が実施されるときは、その実施に協力しなければならない。

2 前項の規定において、乙がクラウドサービス提供者である場合で、セキュリティ上の理由から甲による監査の実施が困難な区域等があるときは、甲が実施する監査に代えて、甲の求めるところにより、第三者の監査人が発行する証明書や監査報告書を提出すること。

(事故等発生時の対応および公表)

第25条 乙は、情報の漏えい、破壊、改ざん、消去等の事故もしくはそのおそれが生じた場合またはこの特記事項や、その他の関係法令等への違反もしくはその兆候を把握した場合(以下「事故等」という。)は、つぎに掲げる事項を実施しなければならない。

(1) 直ちに被害を最小限に抑えるための措置または被害を生じさせないための措置を講じるとともに、甲に報告すること。

(2) 当該事故等の原因を分析すること。

(3) 当該事故等の再発防止策を実施すること。

(4) 当該事故等の記録を文書で提出すること。

2 乙は、第15条および第16条の規定により、再委託または再々委託等が行われる場合は、その受託者において前項各号に規定する事項が遵守されるよう監督しなければならない。この場合において、再委託先または再々委託等の受託者からの事故等の報告先は甲および乙とすること。

3 乙は、事故等が起きた場合を想定し、対応手順について定期的に確認または訓練を行わなければならない。

第26条 甲は、必要があると認めるときは、当該事故等の内容(乙の名称を含む。)について、公表することができる。

(損害賠償)

第27条 乙は、乙、再委託先または再々委託等の受託者がこの特記事項に定める義務に違反し、甲に損害を与えたときは、損害賠償の責任を負う。

(契約解除)

第28条 甲は、乙が前各条に違反した場合は、契約を解除することができる。

(疑義の決定)

第29条 この特記事項の解釈について疑義を生じたとき、またはこの特記事項に定めのない事項については、甲乙協議の上、定めるものとする。

別表 (第20条関係)

①	情報の管理や処理をクラウドサービス提供者に委ねるため、その情報の適正な取扱いの確認が容易ではなくなる。
②	クラウドサービス提供者の運用詳細等が公開されない場合は、利用者が情報セキュリティ対策を行うことが困難となる。
③	クラウドサービスで取り扱われる情報が国外で分散して保存・処理されている場合、裁判管轄の問題や国外の法制度が適用され、現地の政府等による検閲や接収を受ける等のリスクが存在する。
④	不特定多数の利用者の情報やプログラムを一つのクラウドサービス基盤で共用することとなるため、情報漏えいのリスクが存在する。
⑤	サーバ等機器の整備環境がクラウドサービス提供者の都合で急変する場合、サプライチェーンリスクへの対策の確認が容易ではない。
⑥	クラウドサービスに保存された情報をクラウドサービス提供者が自由に利用することや、利用者から収集した種々の情報を分析し、利用者の関心事項を把握し得る立場にあることを約款や利用規約等に明示していない場合がある。
⑦	情報が改ざんされた場合でも、クラウドサービス提供者が一切の責任を負わない場合がある。
⑧	突然サービス停止に陥ることがある。その際に預けた情報の取扱いは保証されず、損害賠償も行われない場合がある。また、サービスの復旧についても保証されない場合が多い。
⑨	保存された情報が誤って消去または破壊されてしまった場合に、クラウドサービス提供者が情報の復元に応じない可能性がある。また、復元に応じる場合でも時間を要することがある。
⑩	約款や利用規約の内容が、クラウドサービス提供者側の都合で事前通知等なく一方的に変更されることがある。
⑪	情報の取扱いが保証されず、一旦記録された情報の確実な消去は困難である。
⑫	利用上の不都合、不利益等が発生しても、クラウドサービス提供者が個別の対応には応じない場合が多く、対応を承諾された場合でも、解決まで時間を要することがある。