

年 月 日

# 住 民 説 明 報 告 書

練馬区長

住所  
建築主  
氏名  
電話

練馬区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第8条第 1 項の規定により報告します。

この報告書および添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

建築物の名称							
設計者	住所					電話	
	名称・代表者					担当者	
説明者	住所					電話	
	名称・代表者					担当者	
施工者	住所					電話	
	名称・代表者					担当者	
建築敷地	地名地番 (住居表示)	練馬区		丁目		番 号	
	用途地域			日影規制値	時間	時間	
				(適用・適用外)	時間	時間	
	指定建蔽率	%	%	高度地区	第( 1 ・ 2 ・ 3 )種		無指定
	指定容積率	%	%	都市計画	風致・道路・区画整理・( )		
計画建築物の概要	主要用途	住宅 ア. 専用住宅		イ. 長 屋		ウ. 共同住宅 (分譲・賃貸)	
		店舗 (用途 )		店・店舗面積		m <sup>2</sup>	
		事務所 室		~ 以外の用途			
	工事種別	新築・増築、その他		階 数	地上	階 地下	階
	高 さ	m (軒高 m)		住 戸 数	戸		
	構 造	造		基礎工法			
		計画に係る部分		計画以外の部分		合 計	
	敷地面積					m <sup>2</sup>	
	建築面積	. m <sup>2</sup>		. m <sup>2</sup>		. m <sup>2</sup>	
	延べ面積 (自動車庫 共用緩和等)	. m <sup>2</sup> ( . m <sup>2</sup> )		. m <sup>2</sup> ( . m <sup>2</sup> )		. m <sup>2</sup> ( . m <sup>2</sup> )	
着工予定	年 月 日		完了予定		年 月 日		
受付欄	年月日	受付印	決定欄	課長	係長	係員	担当
	番号						

は、記入しないでください。  
本報告書の建築主は、建築基準法第2条第16号の者を記入してください。

説明等の概要			
隣接地住民世帯数		世帯	周辺住民
説明済の世帯数	世帯	説明を申し出た人	人
(うち、再説明を要する世帯数)	世帯)		
未説明世帯数	世帯	説明済の人	人
ア. 長期不在	世帯	(うち、再説明を要する人	人)
イ. 説明拒否	世帯		
説明等に努めた状況	要望事項		
	要望事項等の措置		

住民説明会を開催した場合の記載

開年 月 日	開催場所	出席者	
		ア 住民	イ 建築主
		人	人
		人	人
		人	人

添付図書

- 1 案内図 2 付近状況図 3 説明会開催時は出席者名簿および議事録 4 その他

関係住民名簿と説明状況						
整理 関係 住民	住 所		訪 問 等 月 日	資 料 の 配布方法	長期不在 説明聴取 の拒否	要 望 事 項 対 応 内 容
	アパ-トマンション名、 部屋番号も記入	氏 名				
1 隣接 2 周辺	町 丁目	番 号	// // //	1 手渡し 2 投函 ( / ) 3 依頼配布 ( 氏へ依頼)	1 長期不在 2 拒否	
1 隣接 2 周辺	町 丁目	番 号	// // //	1 手渡し 2 投函 ( / ) 3 依頼配布 ( 氏へ依頼)	1 長期不在 2 拒否	
1 隣接 2 周辺	町 丁目	番 号	// // //	1 手渡し 2 投函 ( / ) 3 依頼配布 ( 氏へ依頼)	1 長期不在 2 拒否	
1 隣接 2 周辺	町 丁目	番 号	// // //	1 手渡し 2 投函 ( / ) 3 依頼配布 ( 氏へ依頼)	1 長期不在 2 拒否	
1 隣接 2 周辺	町 丁目	番 号	// // //	1 手渡し 2 投函 ( / ) 3 依頼配布 ( 氏へ依頼)	1 長期不在 2 拒否	

(記載に際しての注意)

1 欄が不足する場合は、別紙で追加してください。

2 表中の記載方法

(1) 整理 は、添付されている「付近状況図」に付した整理番号と同一にし、隣接地・周辺住民のうち該当する番号を で囲んでください。

(2) 訪問等月日の欄は、月日の後に「面会」「不在」と記載してください。

(3) 資料の配布方法の欄は、該当する番号を で囲んでください。

イ 「投函」については、月日の記入をしてください。

ロ 「依頼配布」については、説明者に代わり共同住宅等の管理人または所有者等が配布した場合をいいます。

(4) 長期不在・説明聴取の拒否の欄は、規則第10条第5項を参照してください。

(5) 要望事項は、できるだけ簡潔に記載していただくほか、下記の区分記号を活用してください。

要 望 事 項 区 分

A	高さ、階数、配置等の変更
B	目隠し
C	工事における騒音・振動・安全対策
D	電波障害
E	その他（具体的に記入）

対 応 内 容 区 分

a	要望どおりできる
b	一部できる(具体的に記入)
c	できない
d	工事協定の締結
e	その他（具体的に記入）

