

(中規模共同住宅用)

1 多数の者が利用するもの(特定経路等を除く。)

[illegible]

整備項目	チェック		整備内容	緩和措置
	重点整備	整備		
<input type="checkbox"/> 10 敷地内の通路 特定経路等以外の 多数の者が利用する 敷地内通路	—	—	1 段がある部分は、つぎに掲げるもの	
	—	—	① 上下端には、点状ブロック(※1)等を敷設（点状ブロック等の敷設が利用上特に支障を来す場合には、代替措置）	
	—	—	② 段の両側に立ち上がり $\geq 2\text{cm}$ （通行の支障となる場合は、この限りでない。）	
	—	—	2 傾斜路は、つぎに掲げるもの	
	—	—	① 手すりを設置	
	—	—	② 高さ $> 75\text{cm}$ の場合は、高さ 75cm 以内ごとに踏幅 $\geq 150\text{cm}$ の踊り場を設置	
	—	—	③ 両側に側壁または高さ $\geq 5\text{cm}$ の立ち上がりを設置	
	—	—	④ 他の通路等と交差する傾斜路の始点または終点には、平坦な部分を確保	
	—	—	⑤ 勾配 $\leq 1/12$ 、高さ $\leq 16\text{cm}$ の場合は勾配 $\leq 1/8$	
	—	—	⑥ 幅 $\geq 135\text{cm}$ 、段に併設する場合は幅 $\geq 90\text{cm}$	
	—	—	3 幅 $\geq 135\text{cm}$	
	—	—	4 歩行者と車の動線を分離	
	—	—	1 車椅子使用者用駐車施設は、つぎに掲げるもの	
<input type="checkbox"/> 11 駐車場 多数の者が利用する 駐車場	—	—	① 幅 $\geq 490\text{cm}$ （車体の駐車スペースは幅 $\geq 210\text{cm}$ 、その両側の乗降用スペースは幅 $\geq 140\text{cm}$ ）	
	—	—	② 車椅子使用者用駐車施設から特定経路等を構成する屋外への出入口までの経路の長さができるだけ短くなる位置	
	—	—	2 車椅子使用者用駐車施設または付近に、利用居室等までの経路についての誘導表示を設置	
	—	—	3 車椅子使用者用駐車施設の駐車スペースの床面にその旨を表示し、乗降用スペースの床面に斜線を表示	
	—	—	4 特定経路等を構成する車椅子使用者用駐車施設から屋外への出入口までの通路は、歩行者の専用通路とすること。	
	—	—	5 車椅子使用者用駐車施設および上記4に規定する通路に屋根またはひさしを設置	
	—	—	6 駐車場の進入口に、車椅子使用者用駐車施設の設置が分かる標識を設置（進入口から容易に視認できる場合を除く。）	
	—	—	7 駐車場の進入口に、車椅子使用者用駐車施設への誘導用の標識を設置（進入口から容易に視認できる場合を除く。）	
	—	—	8 高齢者、妊産婦等が、円滑に駐車および乗降できる駐車施設（幅 $\geq 270\text{cm}$ 、奥行き $\geq 540\text{cm}$ ）を設置し、高齢者、妊産婦等の利用が優先である旨の表示	
	—	—		
<input type="checkbox"/> 15 公共的通路 総合設計による公開 空地や、地区計画に による歩行者通路等 多数の者が自由に 通行することが できる通路	—	—	1 建築物外部の公共的通路の1以上は、つぎに掲げる構造のもの	
	—	—	① 通路の幅 $\geq 200\text{cm}$ 、通行に支障のない高さ空間を確保	
	—	—	② 通路面の段差の禁止	3
	—	—	③ 床面は、粗面または滑りにくい材料による仕上げ	
	—	—	④ 敷地外の道路または公共的通路等と連続性を確保して視覚障害者誘導用ブロックを敷設	4
	—	—	⑤ 階段を設ける場合は、つぎの基準に定める構造	
	—	—	ア 踊り場を含めて、両側に手すりを設置	
	—	—	イ 踏面の端部とその周囲との色の明度、色相または彩度の差が大きいことで段を容易に識別可能	
	—	—	ウ 段鼻の突き出しその他のつまずきの原因となるものを設けない構造	
	—	—	エ 段がある部分の上下端に近接する部分および踊り場(直進 $\leq 250\text{cm}$ を除く)の部分には、点状ブロック等(※1)を敷設	
	—	—	オ 主たる階段は、回り階段でないこと。（回り階段以外を確保することが困難であるときは、この限りでない。）	
	—	—	カ けあげ $\leq 18\text{cm}$ 、踏面 $\geq 26\text{cm}$	
	—	—	キ 階段の幅 120cm 以上（手すりの幅は 10cm を限度として、ないものとみなす。）	
	—	—	2 建築物内部の公共的通路は、つぎに掲げる構造のもの	
	—	—	① 幅 $\geq 200\text{cm}$ 、天井高さ $\geq 250\text{cm}$	
	—	—	② 段差の禁止	5
	—	—	③ 表面は、粗面または滑りにくい材料による仕上げ	
	—	—	④ 道路または建築物外の公共的通路等と連続性を確保して視覚障害者誘導用ブロックを敷設	
	—	—	⑤ 階段を設ける場合は、つぎの基準に定める構造	
	—	—	ア 踊り場を含めて、両側に手すりを設置	
	—	—	イ 踏面の端部とその周囲との色の明度、色相または彩度の差が大きいことで段を容易に識別可能	
	—	—	ウ 段鼻の突き出しその他のつまずきの原因となるものを設けない構造	
	—	—	エ 段がある部分の上下端に近接する部分および踊り場(直進 $\leq 250\text{cm}$ を除く)の部分には、点状ブロック等(※1)を敷設	
	—	—	オ 主たる階段は、回り階段でないこと。	
	—	—	カ けあげ $\leq 18\text{cm}$ 、踏面 $\geq 26\text{cm}$	
	—	—	キ 階段の幅 $\geq 120\text{cm}$ （手すりの幅は 10cm を限度として、ないものとみなす。）	

公共的建築物整備項目対応表

整備項目	チェック		整備内容	緩和措置
	重点整備	整備		
<input type="checkbox"/> 16 洗面所 便所、脱衣室等共用部分にある洗面台	—	—	1 洗面所を設ける場合には、床面は、粗面または滑りにくい材料による仕上げ 2 上記1に掲げるもののほか、つぎに掲げる洗面器を1以上設置 ① 洗面台の前面には、車椅子の転回に必要なスペースを確保 ② 洗面器の上端の高さ≦75cm ③ 下部にひざが入る空間を確保 ④ 鏡下端≦洗面器上端から20cm ⑤ 排水トラップは、Pトラップ ⑥ 水栓金具は、光感知式等の自動式またはレバー式等容易に操作できるもの ⑦ 蛇口は、水が跳ねない仕様 3 上記2の洗面器以外の1以上の洗面器に手すりを設置 4 棚、フック等を設置	
<input type="checkbox"/> 17 屋上またはバルコニー 居住者等の共用のテラス、バルコニー等	—	—	1 床の表面は、粗面または滑りにくい材料による仕上げ 2 段差が生じる場合は、車椅子が円滑に通行可能な措置 3 車椅子使用者が円滑に利用できる空間の確保 4 高さ≧110cmの転落防止用の手すりを設置	
<input type="checkbox"/> 18 緊急時の設備等 自動火災報知機等	—	—	1 警報装置は、光および音声によって非常事態の発生を告げる装置 2 避難経路上には、段差を設けないこと。（階から階に至る階段については、この限りでない。） 3 避難経路には、点滅誘導灯および誘導音響装置を設置	
<input type="checkbox"/> 19 手すり 階段、スロープ等の手すり	—	—	1 75cm≦階段および廊下等の手すりの取付け高さ≦85cm（乳幼児利用のものを除く。） 2 60cm≦階段および廊下等の2段手すりの取付け高さ（下段）≦65cmならびに75cm≦階段および廊下等の2段手すりの取付け高さ（上段）≦85cm（乳幼児利用のものを除く。） 3 2段手すりの下段は、上段手すりの半径長さの分だけ、上段より壁から離して設置 4 形状は、円形または楕円形とし、握りやすいもの 5 手すりと壁との空き≧4cm、手すりの下側で支持 6 手すりの端部は、下方または壁面方向に曲げること。 7 階段および傾斜路の手すり端部の水平部長さ≧45cm 8 階段の昇降以前の水平部分に、現在位置および上下階の情報等を点字および墨字で表示	

2 特定経路等に追加される整備内容

整備項目	チェック		整備内容	緩和措置
	重点整備	整備		
			・特定経路等について、配置図、平面図等に明示すること。	
<input type="checkbox"/> 1 特定経路等	—	—	1 特定経路等上には、階段または段を設けない。（傾斜路、EV等を併設している場合は、この限りでない。） 2 階から階に至る特定経路上には、階段または段を設けない。（傾斜路、EV等を併設している場合は、この限りでない。）	
<input type="checkbox"/> 1-2 出入口 特定経路等で建築物内に設ける出入口	—	—	1 戸にガラスを設ける場合には、衝突防止の措置 2 出入口の幅（開放時有効）≧85cm（直接地上へ通ずる出入口、EV籠および昇降路の出入口を除く。） 3 屋外へ通ずる出入口は、つぎに掲げるもの ① 幅≧100cm（開放時有効） ② ひさしまたは屋根を設置	
<input type="checkbox"/> 1-5 傾斜路 経路等内の屋内傾斜路	—	—	1 両側に連続した手すりを設置 2 手すりを設置 3 勾配≦1/12（高さ≦16cmのものに限る。）	
<input type="checkbox"/> 1-6 エレベーターおよびその乗降ロビー 特定経路等として設けられたエレベーター	—	—	1 籠の奥行き≧135cm（車椅子で利用できる機種である場合は、この限りでない。） 2 籠の幅≧140cm（車椅子で利用できる機種である場合は、この限りでない。） 3 車椅子の転回に支障のない構造（車椅子で利用できる機種を採用するときは、この限りでない。） 4 乗降ロビーは、高低差なく、幅および奥行き≧150cm×150cm 5 エレベーター付近に階段等を設ける場合は、乗降ロビーに転落防止策を講ずること。 6 籠内および乗降ロビーの制御装置（※2）が、点字等（※3）視覚障害者が円滑に操作可能な構造 7 籠の到着階ならびに籠および昇降路の出入口の戸の閉鎖を知らせる音声装置を設置 8 籠内または乗降ロビーに、籠の昇降方向を知らせる音声装置を設置	
<input type="checkbox"/> 1-10 敷地内の通路 特定経路等として特に整備を求められる建築物外の通路	—	—	1 幅≧135cm 2 歩行者と車の動線を分離 3 延長≦50mごとに車椅子の転回に支障がない場所の設置 4 傾斜路は、つぎに掲げるもの ① 幅≧135cmとし、段に併設する場合は、有効幅≧90cm ② 勾配≦1/20 ③ 手すりを設置 ④ 始点、終点に車椅子使用者が安全に停止することができる平たんな部分を設置	6

(裏)

備考

- ※1 ブロック等で点状の突起が設けられており、かつ、周囲の床面との明度、色相または彩度の差が大きいことで容易に識別可能なもの
- ※2 ①、②、③のほか、つぎの構造を満たすこと。
ア腰掛便座、手すり等を適切に配置、イ車椅子使用者が円滑に利用できる十分な空間を確保
- ※3 車椅子使用者が利用しやすい位置およびその他の位置に制御装置を設ける場合は、当該その他の位置に設けるものに限る。
- ※4 ①文字等の浮き彫り、②音による案内、③点字および①または②に類するもの

緩和措置

- 1 踊り場が直進 $\leq 250\text{cm}$ の場合は適用外
- 2 ①から④に該当する場合はこの限りではない。
 - ① 直接地上に通ずる出入口のある階で、車椅子使用者用便房を1以上設ける施設が同一敷地内の当該出入口に近接する位置にある場合
 - ② その階に設置すべき車椅子使用者用便房の全部または一部を他の階に設ける場合
 - ③ 男子用の便所のみを設ける階に男子用の車椅子使用者用便房を1以上設ける場合
 - ④ 女子用の便所のみを設ける階に女子用の車椅子使用者用便房を1以上設ける場合
- 3 「エレベーターおよびその乗降ロビー」もしくは「特殊な構造または使用形態のエレベーターその他の昇降機」に定める基準を満たすエレベーターその他の昇降機またはつぎに掲げる傾斜路を設けている場合および地形形状やむを得ない場合を除く。
 - ①手すりを設置、②前後の通路との色の明度、色相または彩度の差が大きいことでその存在を容易に識別可能、③幅は、段に代わるもの $\geq 140\text{cm}$ 、段に併設するもの $\geq 90\text{cm}$ 、④勾配 $< 1/20$ 、⑤高さ $> 75\text{cm}$ のものは、高さ 75cm 以内ごとに踏幅 $\geq 150\text{cm}$ の踊り場を設置、⑥両側に側壁または立ち上がりを設置、⑦傾斜路の始点、終点に、車椅子が安全に停止することができる平坦な部分の設置
- 4 道路の歩道に沿って歩道状空地が設けられている場合は、当該歩道状空地への視覚障害者誘導用ブロックを敷設しないことができる。
- 5 「エレベーターおよびその乗降ロビー」もしくは「特殊な構造または使用形態のエレベーターその他の昇降機」に定める基準を満たすエレベーターその他の昇降機またはつぎに掲げる傾斜路を設けている場合および地形形状やむを得ない場合を除く。
 - ①手すりを設置、②前後の通路との色の明度、色相または彩度の大きいことでその存在を容易に識別可能、③点状ブロック等の適切な配置、④幅は、段に代わるもの $\geq 140\text{cm}$ 、段に併設するもの $\geq 90\text{cm}$ 、⑤勾配 $< 1/12$ 、⑥高さ $> 75\text{cm}$ のものは、高さ 75cm 以内ごとに踏幅 $\geq 150\text{cm}$ の踊り場を設置、⑦両側に側壁または立ち上がりを設置、⑧傾斜路の始点、終点に、車椅子が安全に停止することができる平坦な部分の設置
- 6 ①高さ $\leq 16\text{cm}$ にあつては、勾配 $\leq 1/8$ 、②高さ $\leq 75\text{cm}$ または敷地の状況等によりやむを得ない場合は、勾配 $\leq 1/12$

◆整備の適合状況◆

重点整備内容合計	0	適合割合	%
重点整備内容対象数	0	適合状況	

整備内容合計	0	適合割合	%
整備内容対象数	0	適合状況	

$$\text{適合割合 (\%)} = \frac{\text{整備を行う重点整備内容(整備内容)の合計【〇の数】}}{\text{重点整備内容(整備内容)の対象の合計【〇×の数】}} \times 100\%$$

※「/」および「—」は数には含めない。

・適合状況には、適合割合に応じ、80%を超える場合「★★★」、20%を超え80%以下なら「★★」、0%を超え20%以下なら「★」の3段階で表示する。

なお、対象となる整備内容があるにも関わらず、整備内容合計が0の場合は「整備なし」と表示する。