

ワンルーム形式の集合住宅

年 月 日

**協議申請書**

練馬区長 殿

事業者  
住所  
氏名  
電話 ( )

印

(法人にあつては、その事業所の所在地および名称ならびに代表者の氏名)

練馬区まちづくり条例第64条第1項の規定により、つぎのとおり申請します。

開発事業の名称				
設計者	住所 氏名	電話 ( ) 担当者		
施工者	住所 氏名	電話 ( ) 担当者		
連絡先	住所 事務所名 担当者氏名	電話 ( )		
開発区域の場所	(地名地番)練馬区 (住居表示)練馬区	丁目 丁目	番地 番 号	
開発区域面積	m <sup>2</sup> (計画地) m <sup>2</sup>			
事業計画の概要	工事種別等 (該当するものに )	新築・改築・増築・( )		
	主要用途			
	棟数	棟	住戸数 戸	
	高さ	m	階数 地上 階・地下 階	
	構造		基礎工法	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日	
受付欄	年月日			
	番号	住宅地図 頁 左・右		

(第2面)

居住水準	面積区分と戸数	25㎡以上30㎡未満	戸	最多住戸の面積	㎡
		30㎡以上	戸		
		総戸数	戸	同上住戸の戸数	戸
	居室の天井の高さ等	階高	m	天井の高さ	m
隣地からの壁面後退	隣地境界線から外壁面等までの距離	建物各部からの最小距離	m	自転車置場等から隣地境界線までの距離	m
周辺環境への配慮	屋外階段および開放廊下の床仕上げ材料				
	玄関ドア等の開閉時の防音対策				
	その他(空調機等の防音上の考慮等)				
	外観と周辺環境との調和				
	隣接する居住者のプライバシーへの配慮				
	出入り口付近の車寄せスペース	幅×奥行き×有効高さ			
駐車施設	自転車用	台分	(平置 台、装置 台)		
	原動機付自転車用	台分			
	駐車施設への経路				
管理関係	管理計画	管理人駐在(時間等)			
		管理人巡回(回数等)			
		その他			
	管理人室	面積	㎡ 設備(小窓、便所等)		
		その他			
管理人不在時連絡先表示板設置位置					
その他					

注

- 1 申請に当たっては2部提出してください。
- 2 事業者または本計画書の内容に変更が生じた場合は、速やかに変更の届出を行ってください。
- 3 欄は、記入しないでください。

(第3面)

添付書類

名称	添付の要件、記載における注意等
案内図	方位を表示したもの
配置図	方位、縮尺、配置寸法、高低差、隣地境界線からの後退距離、駐車施設(自転車・原動機付自転車用)、駐車施設経路、駐車施設経路の高低差、廃棄物保管場所等を表示したもの
平面図	方位、縮尺、住戸区画、間取り、各室の用途、管理人室、管理人不在時連絡先表示板設置位置等を表示したもの
立面図(4面)	縮尺、階高、軒高および最高高さを表示したもの
断面図	縮尺、階高、軒高、最高高さ、天井高および駐車施設経路の傾斜路(駐車施設経路に傾斜路を設けた場合)の高低差を表示したもの
住戸の居室の平均天井高計算図表	天井面積および室の床面からの高さを表示したもの(平面図と兼用することができる。)
住戸の専用床面積計算図表	計算根拠となる寸法を表示したもの(平面図と兼用することができる。)
管理規約(案)	別表第3管理に関する基準の項第1項第5号に掲げる事項が規定されたもの
近隣住民説明報告書(第55号様式)	
地域環境配慮報告書(第80号様式)	
緑化計画に関する事項を記載した書類(緑化計画事前協議終了書および緑化計画事前協議申請書の写し)	開発区域面積300㎡以上の場合
雨水流出抑制施設設置計画に関する事項を記載した書類(雨水流出抑制施設設置計画確認書および雨水流出抑制施設設置計画図書の写し)	開発区域面積500㎡以上の場合
景観計画に関する事項を記載した書類(景観計画区域内における行為の届出書の写し)	延べ面積500㎡以上もしくは高さ10m以上または敷地面積500㎡以上の建築物の場合
廃棄物保管場所等設置届・設置計画書兼再利用対象物保管場所設置届・設置計画書の写し	