

第49号様式の2 (第47条関係)

(第1面)

寄宿舍 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">協議申請書</div> 練馬区長 殿 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 事業者 住所 氏名 電話 () (法人にあっては、その事業所の所在地 および名称ならびに代表者の氏名) </div>				
練馬区まちづくり条例第64条第1項の規定により、つぎのとおり申請します。				
開 発 事 業 の 名 称				
設 計 者	住所 氏名 電話 () 担当者			
施 工 者	住所 氏名 電話 () 担当者			
連 絡 先	住所 事務所名 担当者氏名 電話 ()			
開 発 区 域 の 場 所	(地名地番) 練馬区 丁目 番 号 (住居表示) 練馬区 丁目 番 号			
開 発 区 域 面 積	m ² (計画地 m ²)			
事業計画の概要	工事種別等 (該当するものに○)	新築・改築・増築・ ()		
	主 要 用 途			
	棟 数	棟	住 室 数	室
	高 さ	m	階 数	地上 階・地下 階
	構 造		基 礎 工 法	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
	延 べ 面 積	m ²	m ²	m ²
着 工 予 定	年 月 日	完 了 予 定	年 月 日	
※受付欄	年月日			※住宅地図 頁 左・右
	番 号 —			

(第2面)

居住水準	面積区分と室数	住室面積区分 (専用設備の面積を含む。)	室数	最多・最小住室の内訳 (*面積には専用設備面積を含まない。)	
		40㎡未満	室	最多住室の面積*	㎡
		40㎡以上	室	最多住室の室数	室
		総室数	室	最小住室の面積*	㎡
	居室の天井の高さ等	階高	m	天井の高さ	m
	共用部分	共用部分の床面積合計		㎡	
	共用設備 (住室内に 設けた専用設備を含 む。)	設備名		共用設備	住室内に設け た専用設備
		便所	面積	㎡	㎡
			個数	個	個
		洗面設備	面積	㎡	㎡
個数			個	個	
浴室または シャワー室		面積	㎡	㎡	
		個数	個	個	
食堂	面積	㎡	-		
台所	面積	㎡	㎡		
洗濯室	面積	㎡	㎡		
隣地からの 壁面後退	隣地境界線から外壁 面等までの距離	建物各部からの最 小距離	m	自転車置場等から隣 地境界線までの距離	m
周辺環境 への配慮	屋外階段および開放 廊下の床仕上げ材料				
	玄関ドア等の開閉時 の防音対策				
	その他 (空調機等の 防音上の配慮等)				
	外観と周辺環境との 調和				
	隣接する居住者のプ ライバシーへの配慮				
	出入口付近の車寄せ スペース	幅×奥行き×有効高さ			
駐車施設	自転車用	台分	(平置き 台、装置 台)		
	原動機付自転車用	台分			
	駐車施設への経路				
管理関係	管理計画	管理人駐在 (時間等)			
		管理人巡回 (回数等)			
		その他			
	管理人室	面積	㎡	設備 (小窓、便所等)	
		その他			
管理人不在時連絡 先表示板設置位置					
その他					

注

- 1 申請に当たっては2部提出してください。
- 2 事業者または本計画書の内容に変更が生じた場合は、速やかに変更の届出を行ってください。
- 3 ※欄は、記入しないでください。

(第3面)

添付書類

名称	添付の要件、記載における注意等
案内図	方位を表示したもの
配置図	方位、縮尺、配置寸法、高低差、隣地境界線からの後退距離、駐車施設（自転車用・原動機付自転車用）、駐車施設経路、駐車施設経路の高低差、車寄せ*、廃棄物保管場所等*および集積場所（小規模寄宿舍の場合）を表示したもの *印については小規模寄宿舍を除く。
平面図	方位、縮尺、住室区画、間取り、各室の用途、共用設備（住室内の専用設備を含む。）、管理人室*、管理人不在時連絡先表示板設置位置等を表示したもの *印については小規模寄宿舍を除く。
立面図（4面）	縮尺、階高、軒高および最高高さを表示したもの
断面図	縮尺、階高、軒高、最高高さ、天井高および駐車施設経路の傾斜路（駐車施設経路に傾斜路を設けた場合）の高低差を表示したもの
住室の居室の平均天井高計算図表	天井面積および室の床面からの高さを表示したもの（平面図と兼用することができる。）
住室の専用床面積計算図表	計算根拠となる寸法を表示したもの（平面図と兼用することができる。）、各住室内に専用設備を設ける場合はその面積計算の根拠となる寸法を表示したもの
共用部分の床面積計算図表	計算根拠となる寸法を表示したもの（平面図と兼用することができる。）
管理規約（案）	別表第3の2管理に関する基準の項第1項第5号に掲げる事項が規定されたもの
近隣住民説明報告書（第55号様式）	
地域環境配慮報告書（第80号様式）	
緑化計画に関する事項を記載した書類（緑化計画事前協議終了書および緑化計画事前協議申請書の写し）	開発区域面積300㎡以上の場合
雨水流出抑制施設設置計画に関する事項を記載した書類（雨水流出抑制施設設置計画確認書および雨水流出抑制施設設置計画図書の写し）	開発区域面積500㎡以上の場合
景観計画に関する事項を記載した書類（景観計画区域内における行為の届出書の写し）	延べ面積500㎡以上もしくは高さ10m以上または敷地面積500㎡以上の建築物の場合
廃棄物保管場所等設置届・設置計画書の写し	住室数15室以上の場合
小規模寄宿舍集積場所設置計画書の写し	小規模寄宿舍の場合