

東京都市計画用途地域

計画図

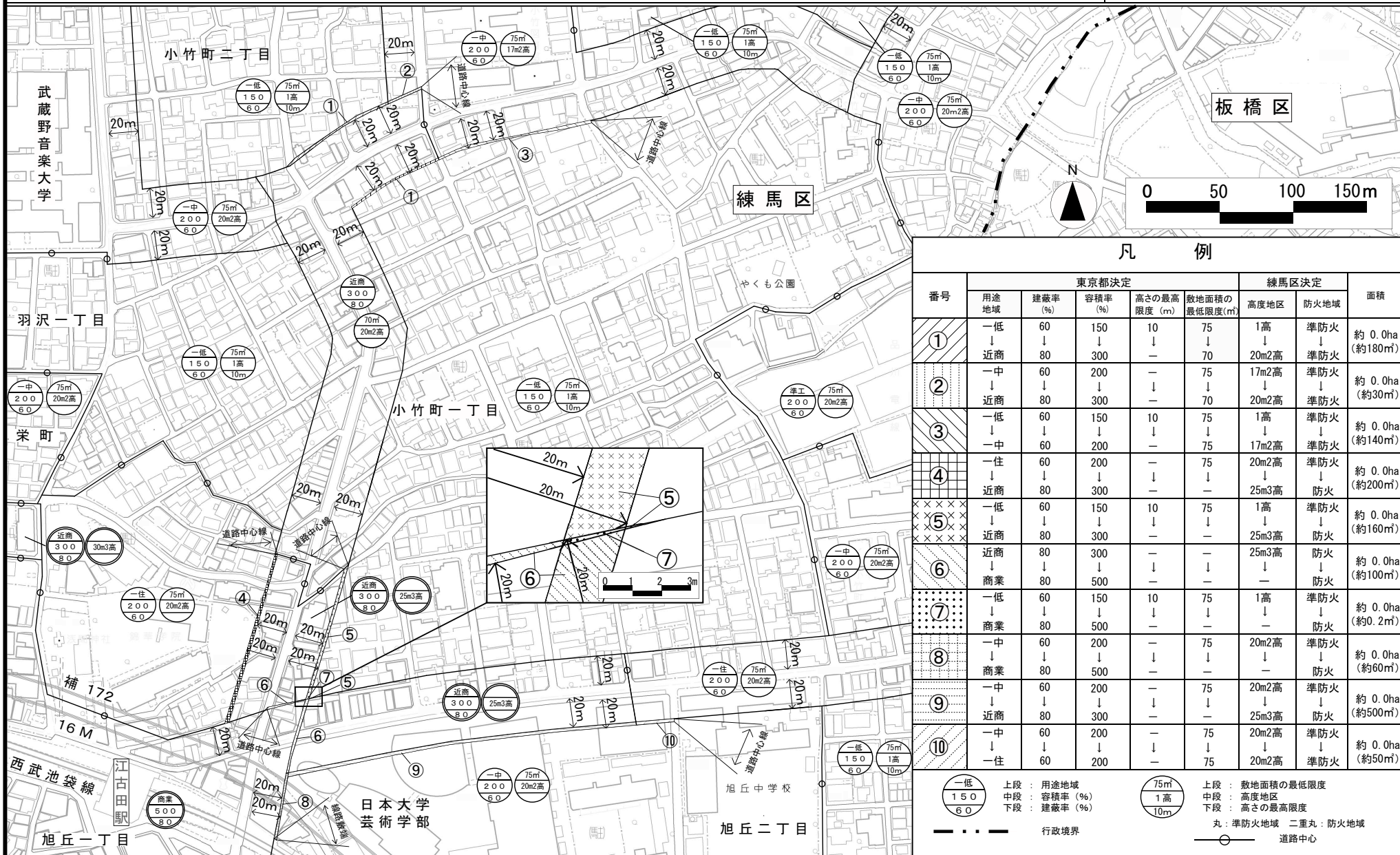
〔東京都決定〕

〔練馬区決定〕

〔練馬区決定〕

〔参考〕 東京都市計画高度地区

〔参考〕 東京都市計画防火地域及び準防火地域



凡例

| 番号 | 東京都決定 | | | | 練馬区決定 | | 面積 | |
|----|---------------|---------------|-----------------|--------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| | 用途地域 | 建築率 (%) | 容積率 (%) | 高さの最高限度 (m) | 敷地面積の最低限度 (㎡) | 高度地区 | | 防火地域 |
| ① | 一低 ↓ 近商 | 60 ↓ 80 | 150 ↓ 300 | 10 ↓ — | 75 ↓ 70 | 1高 ↓ 20m2高 | 準防火 ↓ 準防火 | 約 0.0ha (約180㎡) |
| ② | 一中 ↓ 近商 | 60 ↓ 80 | 200 ↓ 300 | — ↓ — | 75 ↓ 70 | 17m2高 ↓ 20m2高 | 準防火 ↓ 準防火 | 約 0.0ha (約30㎡) |
| ③ | 一低 ↓ 一中 | 60 ↓ 60 | 150 ↓ 200 | 10 ↓ — | 75 ↓ 75 | 1高 ↓ 17m2高 | 準防火 ↓ 準防火 | 約 0.0ha (約140㎡) |
| ④ | 一住 ↓ 近商 | 60 ↓ 80 | 200 ↓ 300 | — ↓ — | 75 ↓ — | 20m2高 ↓ 25m3高 | 準防火 ↓ 防火 | 約 0.0ha (約200㎡) |
| ⑤ | 一低 ↓ 近商 | 60 ↓ 80 | 150 ↓ 300 | 10 ↓ — | 75 ↓ — | 1高 ↓ 25m3高 | 準防火 ↓ 防火 | 約 0.0ha (約160㎡) |
| ⑥ | 近商 ↓ 商業 | 80 ↓ 80 | 300 ↓ 500 | — ↓ — | — ↓ — | 25m3高 ↓ — | 防火 ↓ 防火 | 約 0.0ha (約100㎡) |
| ⑦ | 一低 ↓ 商業 | 60 ↓ 80 | 150 ↓ 500 | 10 ↓ — | 75 ↓ — | 1高 ↓ — | 準防火 ↓ 防火 | 約 0.0ha (約0.2㎡) |
| ⑧ | 一中 ↓ 商業 | 60 ↓ 80 | 200 ↓ 500 | — ↓ — | 75 ↓ — | 20m2高 ↓ — | 準防火 ↓ 防火 | 約 0.0ha (約60㎡) |
| ⑨ | 一中 ↓ 近商 | 60 ↓ 80 | 200 ↓ 300 | — ↓ — | 75 ↓ — | 20m2高 ↓ 25m3高 | 準防火 ↓ 防火 | 約 0.0ha (約500㎡) |
| ⑩ | 一中 ↓ 一住 | 60 ↓ 60 | 200 ↓ 200 | — ↓ — | 75 ↓ 75 | 20m2高 ↓ 20m2高 | 準防火 ↓ 準防火 | 約 0.0ha (約50㎡) |

一低
150
60 上段：用途地域
 中段：容積率 (%)
 下段：建築率 (%)

75m
1高
10m 上段：敷地面積の最低限度
 中段：高度地区
 下段：高さの最高限度

行政境界

道路中心

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図および道路網図を利用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 29都市基交著第15号 29都市基交測第9号 平成29年4月1日・29都市基街都第43号 平成29年5月26日