

石神井公園駅周辺地区

まちづくり

ニュース

第 8 号

平成15年2月

発行 練馬区都市整備部
まちづくり第二担当課

今号の内容

- 1面 : 石神井公園駅周辺地区のまちづくりに関する説明会開催、連続立体交差事業
2～3面 : 説明会の提案内容の概要
4面 : 説明会におけるご意見・ご要望、まちづくりニュース

「石神井公園駅周辺地区のまちづくりに関する説明会」を開催しました

練馬区では、石神井公園駅周辺のまちづくりを今後さらに進めるための「まちづくり全体構想」の素案を作成し、1月24日（金）、25日（土）に、地域の方々への説明会を開催しました。二日間あわせて129名の方々が参加し、多くの意見をいただきました。

この全体構想（素案）は、地域の町会・商店会の代表と公募による区民の方々で構成する「石神井公園駅周辺地区まちづくり協議会」が、一年半にわたって検討し、まとめた「まちづくりへの提言」を参考に作成したものです。

説明会では、石神井公園駅周辺地区について、①まちづくりの検討をどのように進めていくのか、②現在のまちの課題は何か、③どのようなまちづくりを目指すのか（まちづくり基本構想〔素案〕）、④基本構想〔素案〕に示した構想をどこから具体化していくのか（まちづくり段階構想〔素案〕）、などについて区の考え方を提案しました。

区の提案内容の概要は、2～3面に掲載しています。また、参加した区民の皆様からいただいた主なご意見は、4面に掲載していますのでご覧下さい（区のホームページでもご覧になれます。）。

今後、区では、今回の説明会での区民の皆様のご意見をもとに、区の提案内容を見直したうえで、再度、説明会を開催することを予定しています。

西武池袋線の連続立体交差事業の動き

前回のニュースでもお知らせしたとおり、石神井公園駅付近の西武池袋線連続立体交差事業は、事業化に向けて動き始めています。昨年12月には、事業の着工準備のために必要な予算の一部が、財務省の平成15年度予算原案内示において国土交通省の予算に盛り込まれました。

また、東京都は、石神井公園駅付近の西武池袋線の連続立体交差事業について「大規模公共事業等事前評価」を行い、昨年12月に評価結果を公表しました。この事前評価は、東京都が実施する大規模な公共事業等を対象に、事業を行う前に事業の必要性や効果等について評価を行い、事業を実施するかどうかの判断材料とするため行うものです。評価の結果「①交通渋滞の緩和、②地域分断の解消、③安全で快適なまちづくりの推進、④西武線の輸送力増強などの事業効果が見込まれることから、事業着手に向けた手続きを進める」と位置づけられました。

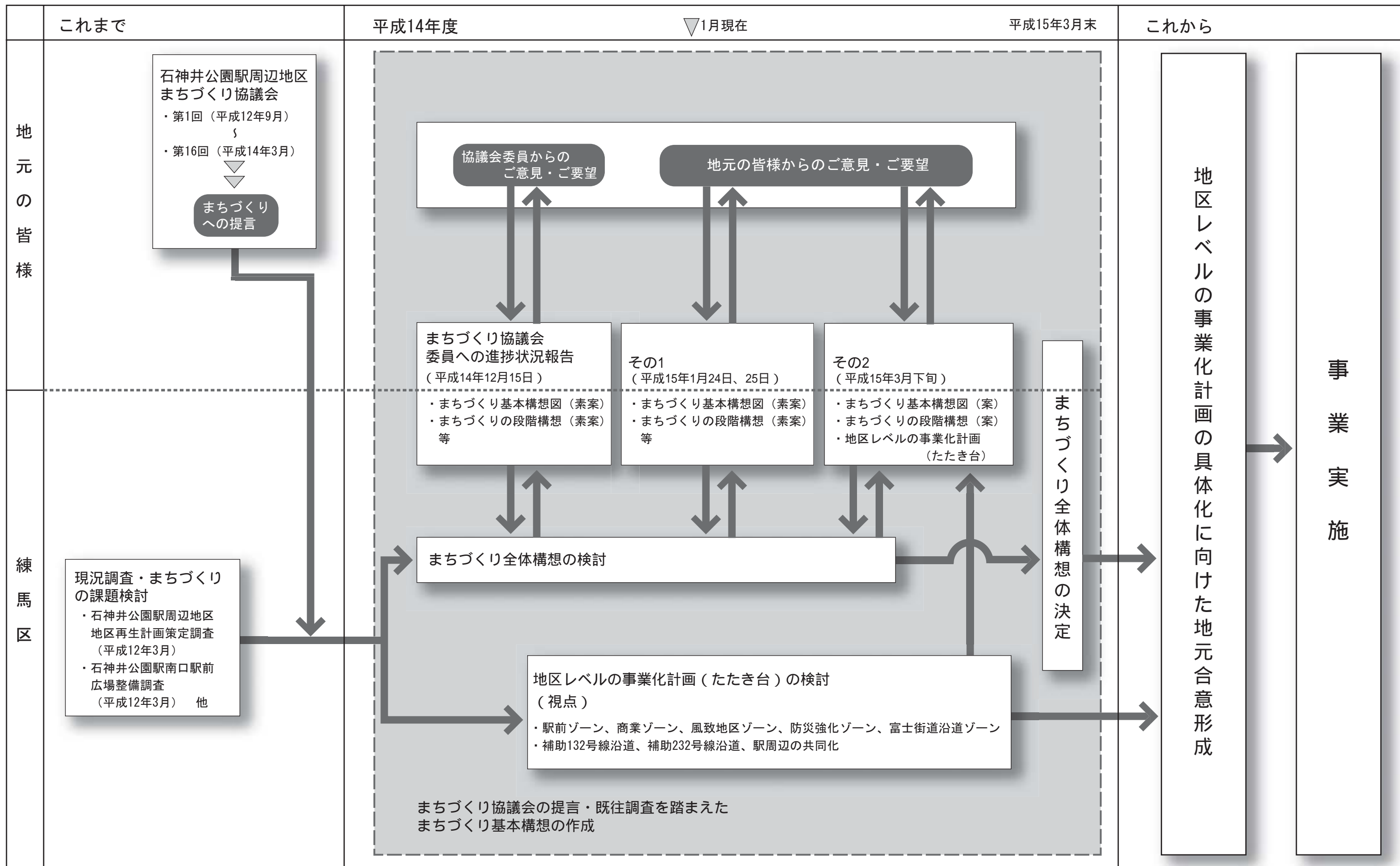
また、この事前評価においては「今後、都市計画素案及び環境影響評価調査計画書の作成など都市計画決定に向けた手続きを行い、平成19年度の事業着手を予定する」としています。

東京都が行った平成14年度大規模公共事業等事前評価における事業概要

事業概要	練馬高野台駅から大泉学園駅間の約2.4kmにおいて鉄道を高架式で整備することにより道路と鉄道を連続立体交差化し、9か所の踏切を除却する。 このうち、練馬高野台駅から石神井公園駅付近までを複々線化する。
事業期間	平成19年度～26年度（予定）
事業主体	東京都（連続立体交差事業）、西武鉄道株式会社（複々線事業）

これまでの経緯と今後の進め方

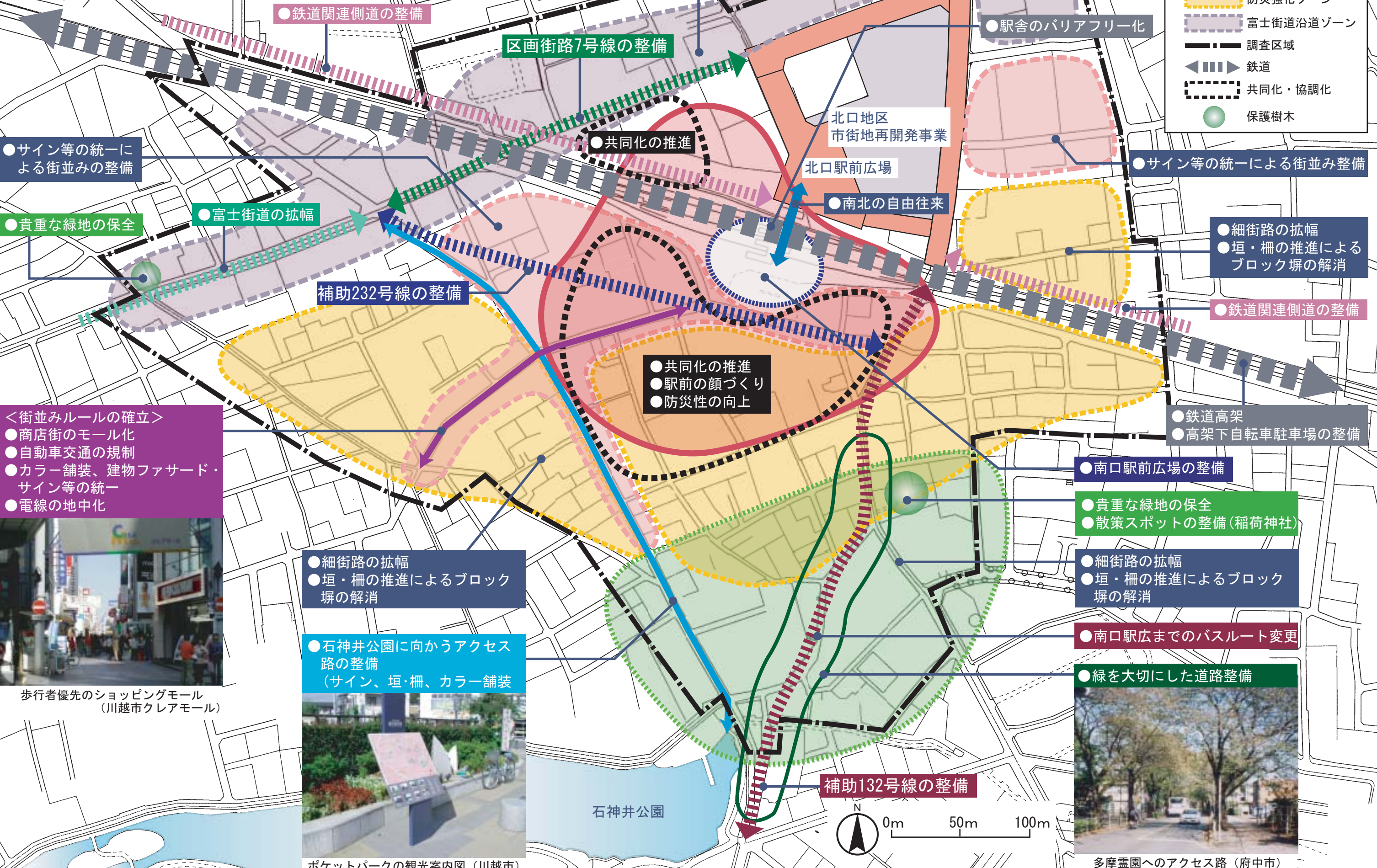
練馬区では、石神井公園駅周辺地区まちづくり基本構想を下記の手順で策定し、事業実施に向けて進めたいと考えています。



5. まちづくり基本構想図（素案）

- バリアフリーの実現
- 景観に調和したまちづくり

凡 例	
	駅前ゾーン
	商業ゾーン
	風致地区ゾーン
	防災強化ゾーン
	富士街道沿道ゾーン
	調査区域
	鉄道
	共同化・協調化
	保護樹木



- <街並みルール確立>
- 商店街のモール化
 - 自動車交通の規制
 - カラー舗装、建物ファサード・サイン等の統一
 - 電線の地中化



歩行者優先のショッピングモール (川越市クレアモール)

- 細街路の拡幅
- 垣・柵の推進によるブロック塀の解消

- 石神井公園に向かうアクセス路の整備 (サイン、垣・柵、カラー舗装)



ポケットパークの観光案内図 (川越市)

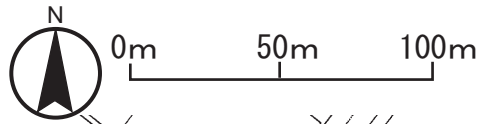
- 細街路の拡幅
- 垣・柵の推進によるブロック塀の解消

- 南口駅広までのバスルート変更

- 緑を大切にした道路整備



多摩霊園へのアクセス路 (府中市)



まちづくりの段階構想（素案）

		第1段階（現段階）	第2段階（駅付近の連続立体交差事業完了時）	第3段階（駅付近の連続立体交差事業完了以降）
まちづくり構想				
整備内容	公共施設の整備	<ul style="list-style-type: none"> ○補助132号線の整備 （富士街道～踏切：概成） （富士街道以北：事業中） （踏切～ポート池：事業化と沿道まちづくりの検討） ○富士街道の整備 （補助132号線～石神井公園駅北交差点：完了） （石神井公園駅北交差点～踏切：事業中） （補助132号線以東：事業中） ○北口駅前広場の整備（完了） 	<ul style="list-style-type: none"> ○鉄道の連続立体交差事業の実施（完了） ○補助132号線の整備（富士街道以北：完了） （踏切～ポート池：完了） ○補助232号線の整備（補助132号線～南口駅前広場：完了） ○南口駅前広場の整備（完了） ○富士街道の整備（石神井公園駅北口交差点～補助232号線：完了） ○高架下自転車駐車場の整備（完了） ○鉄道関連側道の整備（完了） 	<ul style="list-style-type: none"> ○補助232号線の整備（南口駅前広場～富士街道） ○富士街道の整備（補助232号線以西）
	駅前の顔づくり	<ul style="list-style-type: none"> ○北口市街地再開発事業の実施（完了） ○公共駐車場・区民交流センターの整備（完了） ○駅周辺の共同化の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○駅周辺の共同化建物の完成 ○補助232号線（南口駅前広場～富士街道）沿道の共同化の推進 ○駅周辺の建物の共同化の推進 	<ul style="list-style-type: none"> ○補助232号線（南口駅前広場～富士街道）沿道の共同化建物の完成 ○駅周辺の共同化建物の完成
	商店街の活性化	<ul style="list-style-type: none"> ○北口方面の核となる商業施設の誘致（完了） 	<ul style="list-style-type: none"> ○南口商店街のまち並み整備ルール化の推進 （協調建替え・カラー舗装化・サイン統一・電線の地中化、 自動車交通の規制等） 	<ul style="list-style-type: none"> ○南口商店街のまち並み整備ルールの確立・各種事業実施 （協調建替え・カラー舗装化・サイン統一・電線の地中化、 自動車交通の規制等）
	密集住宅の改善と景観保全	<ul style="list-style-type: none"> ○垣・柵の緑化推進 ○細街路の拡幅推進 	<ul style="list-style-type: none"> ○垣・柵の緑化推進 ○細街路の拡幅推進 	<ul style="list-style-type: none"> ○垣・柵の緑化推進 ○細街路の拡幅推進 ○石神井公園へのアクセス路の整備
整備効果		<ul style="list-style-type: none"> ○北口方面の交通アクセスの向上 ○南口方面の交通量の緩和 ○北口方面の歩行者・自転車の安全性の確保 ○北口方面の商業環境の整備 ○北口方面の駅前にふさわしいまち並みの形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○南口方面の交通アクセスの向上 ○南口商店街の交通量の軽減 ○駅周辺の歩行者・自転車の安全性の確保 ○駅舎のバリアフリー化の実現 ○南口方面の商業環境の整備 ○駅前にふさわしいまち並みの形成 	<ul style="list-style-type: none"> ○南口方面の交通アクセスの向上 ○南口商店街の交通量の軽減 ○駅周辺の歩行者・自転車の安全性の確保 ○商店街通りの環境の整備 ○駅前にふさわしいまち並みの形成 ○駅と石神井公園のネットワーク化

「石神井公園駅周辺地区のまちづくりに関する説明会」におけるご意見・ご要望

	主なご意見・ご要望	区への回答
鉄道について	<ul style="list-style-type: none"> ・連続立体交差事業の工事を早く実施してほしい。駅付近だけでも早くしてほしい。 ・石神井公園駅舎のデザインは、区民の声を取り入れ、石神井にふさわしいものにしてほしい。 ・高架下の利用はどうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都では、都市計画変更や環境アセスメントの手続きを経て、平成19年度～26年度の事業実施を予定している。 ・ご意見の主旨を踏まえて、今後、東京都や西武鉄道と協議していきたい。 ・今後、土地所有者である西武鉄道と、高架下の利用方法について協議していく。
補助132号線について	<ul style="list-style-type: none"> ・132号線を整備すると、通過交通が増えるのではないかと。 ・道路整備により、宅地内の緑が減少するのではないかと。 	<ul style="list-style-type: none"> ・132号線は補助幹線道路であり、通過交通の全てを排除できないが、広域の幹線街路のような通過交通は想定していない。 ・街路樹を含め緑に配慮した、沿道と一体となる道路整備を目指す。
南口駅前広場について	<ul style="list-style-type: none"> ・計画（位置・形態）はどのようなものを考えているのか。 ・高架下を利用して、歩行者の駅南北利用の便宜を考慮してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・面積的には、現在の西武用地の広場よりも大きいものと考えており、都や西武鉄道と検討していく。 ・南北の駅前広場については、高架下を利用して往来しやすいようにしていきたい。
その他 道路について	<ul style="list-style-type: none"> ・富士街道（石神井庁舎付近）の整備も早くしてほしい。 ・線路北側沿いに北口駅前広場に向かうアクセス路を早く整備してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・東京都が整備を進めているが、駅北口交差点～補助232号線間を先行して整備していく計画である。 ・高架化の工事の中で整備することを考えている。
土地利用について	<ul style="list-style-type: none"> ・132号線（踏切～ポート池）沿道は、どのようなまちづくりを考えているのか。 ・石神井公園を考慮して、総合的なまちづくりを進めてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路整備だけでなく、建築のルールづくりなど、沿道を含めた整備を検討していきたい。 ・石神井公園については、当地域の貴重な資源として配慮したまちづくりを進めたい。
今後の進め方	<ul style="list-style-type: none"> ・協議会の提言をどのようにいかしているのか。 ・今回の説明会での意見の反映はどのようにするのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・提言の内容は多岐に渡っている。骨格となる部分は基本構想(素案)に含めており、細かな内容は、今後、具体の計画を検討していく中で、配慮していく。 ・構想の成案化に向けての見直しや具体の事業化の際に配慮していく。

※説明会の提案内容の概要は、区のホームページでもご覧になれます。
<http://www.city.nerima.tokyo.jp/mati/syakuji>



1月24日(金) 石神井公園区民交流センター



1月25日(土) 練馬女性センター

まちづくりニュース

石神井公園駅周辺のまちづくりについては、これまでも「まちづくりニュース」「かるがも便り」などを通じて、地域の皆様にお知らせしてきました。今後も、まちづくり構想の検討状況に合わせて発行するよう考えていますので、ご愛読くださるようお願いいたします。なお、以前に発行した「まちづくりニュース」「かるがも便り」をご覧になりたい方は、担当までご連絡下さい。

「まちづくりニュース」（創刊号～第6号、第7号）練馬区都市整備部発行
 平成11年12月～平成12年12月、平成14年11月

「かるがも便り」（第1号～第8号）石神井公園駅周辺地区まちづくり協議会発行
 平成13年1月～平成14年4月

ご意見・ご要望

まちづくりニュースの内容に関するご質問や、ご意見等がありましたら、下記までお知らせ下さい。

練馬区都市整備部まちづくり第二担当課

TEL 3993-1111 (内線 8625) 小西、長谷川、関口

メールアドレス machi2@city.nerima.tokyo.jp