

練馬区の 土地利用

令和6年（2024年）3月



練馬区の土地利用

令和6年（2024年）3月



練馬区

目次

第1章 調査の内容と分析の方法.....	1
1. 分析の方法および留意事項.....	1
2. 調査の分類.....	2
3. 町丁目界・町丁目案内図.....	3
第2章 区の概況.....	4
1. 区の概況.....	4
(1) 位置と面積.....	4
(2) 地形.....	4
(3) 市街地形成の歴史.....	5
(4) 過去5年間の変化.....	11
2. 人口と世帯動向.....	16
(1) 人口・世帯数の推移.....	16
(2) 年齢別の人口動向.....	16
(3) 人口密度.....	17
第3章 土地建物の状況.....	18
1. 土地利用の状況.....	18
(1) 土地利用の状況.....	18
2. 建物の状況.....	20
(1) 建物用途.....	20
(2) 建物構造.....	23
(3) 建物階数.....	26
(4) 建物の高さ.....	29
(5) 建築年.....	30
第4章 宅地利用の状況.....	31
1. 敷地の状況.....	31
(1) 敷地規模.....	31
(2) 利用建ぺい率.....	34
(3) 利用容積率.....	35
(4) 容積充足率.....	36
2. 宅地利用の状況.....	38
(1) 独立住宅比率.....	38
(2) 集合住宅比率.....	39
(3) 戸数密度.....	40
(4) 木構造家屋密度.....	41
(5) 木造建ぺい率.....	42
(6) 不燃領域率.....	43
(7) 商工業の状況.....	44

第5章 オープンスペースの状況.....	45
1. 道路の状況.....	45
(1) 幅員別道路現況.....	45
(2) 道路率.....	46
(3) 細街路率.....	47
2. 公園緑地等の状況.....	48
(1) 公園・運動場等.....	48
(2) 農用地等.....	49
3. 屋外利用地等の状況.....	51
(1) 屋外利用地・仮設建物の状況.....	51
(2) 未利用地等の状況.....	52
第6章 用途地或別の状況.....	54
1. 用途地域等の指定の状況.....	54
2. 建ぺい率・容積率の状況.....	56
(1) 建ぺい率の状況.....	56
(2) 容積率の状況.....	57
3. 敷地の状況.....	58
(1) 敷地規模.....	58
4. 高さの状況.....	59
5. 防火の状況.....	60
第7章 地域別の現況.....	61
第8章 資料編.....	70
1. 土地データ算出式.....	70
2. 土地データ.....	71
3. 建物データ算出式.....	80
4. 建物データ.....	81
(1) 町丁目別.....	81
(2) 用途地域別町丁目別.....	89

第1章 調査の内容と分析の方法

区では、都市計画法(昭和43年6月15日法律第100号)第6条に基づいて、おおむね5年ごとに土地利用現況調査を実施し、まちづくりの基礎資料として活用しています。

本調査は東京都が令和3年度に実施した「東京都土地利用現況調査(区部)実施要領」を踏まえ、これに区独自の調査と精査を加えてまとめたものです。

1. 分析の方法および留意事項

①令和3年度に行った「土地利用現況調査」はデジタルマッピング(DM)^{※1}で作成された地形図をもとに土地、建物データを取得してポリゴン集計^{※2}を行いました。

※1 デジタルマッピング(DM)

航空写真を直接ディスプレイ上に地図として表示し、コンピュータの編集機能を用いて地図を作製すること。航空写真から直接地図を作成するため、マップデジタイズ(MD)^{※3}よりも精度がよい。

※2 ポリゴン集計

土地・建物の形状を多角形として座標値を計測し、地理情報システムの機能により集計単位(町丁目等)ごとに求積する方法。

※3 マップデジタイズ(MD)

既成地図からスキャナ等によりディスプレイ上に地図として表示し、コンピュータの編集機能を用いて地図を作成すること。既成地図から作成するため、既成地図の精度に左右される。

②平成13年度以降に行った「土地利用現況調査」はデジタルマッピング(DM)で作成された地形図をもとに、平成3年度と平成8年度に行った「土地利用現況調査」はマップデジタイズ(MD)で作成された地形図をもとに土地、建物データを取得してポリゴン集計を行いました。

③平成28年度と令和3年度では、基礎となる地形図が異なるため、本書とそれ以前の「練馬区の土地利用」とでは集計結果が異なる場合があります。

④建築面積は、建築物の外壁または柱の中心線で囲まれた部分の水平投影面積ですが、土地利用現況調査の建築面積データは、航空写真を利用した計測によるため屋根形状等により実際より大きく出る傾向があります。

⑤延べ床面積は、建築物の各階の床面積の合計ですが、土地利用現況調査の延べ床面積データは、建築面積に階数を乗じ、建物形態に応じた補正係数を乗じた数値を使

用しているため、上階のセットバック等がある場合は実際より大きく出る傾向があります。

⑥大規模施設の立地する街区では、分析項目によって極端な傾向を示します。本冊子では、これらの地区を「特異地区」とよびます。

番号	所在地	大規模施設
1	大泉学園町九丁目	公園、自衛隊駐屯地、未利用地
2	春日町一丁目、向山三丁目	公園
3	上石神井三丁目	高校
4	上石神井四丁目、関町東二丁目	神学院
5	北町四丁目	自衛隊駐屯地
6	石神井台一丁目	運動場
7	石神井台一・二丁目、石神井町五丁目	公園
8	石神井町五丁目	運動場
9	関町北三丁目	公園
10	関町北四丁目	高校
11	豊玉上一丁目	高校、大学
12	練馬二丁目	運動場
13	早宮二丁目	高校
14	東大泉二丁目	撮影所、大規模商業施設
15	東大泉五丁目	高校
16	光が丘一・二・三・五・六・七丁目	大規模団地
17	光が丘二・三・五・六・七丁目	公園
18	氷川台一丁目	公園

⑦集計にあたっては、地理情報システムの機能により、集計単位エリア(町丁目等)ごとに求積したため、行政面積やその他の報告書の数値と一致しない場合があります。

また、各集計において、項目ごとの端数整理の都合上、数値が異なる場合があります。さらに端数処理の都合上、表中の内訳の合計が総数と一致しない場合や、百分率の合計においても100.0%にならない場合があります。

⑧過去との変化状況について、比率と比率を比べる場合は、「〇〇ポイントの増加」等と表現しています。

⑨調査対象期間は平成28年度から令和3年度までの5年間です。東京都の調査に練馬区の精査を加えているため、東京都調査とは数値が異なる場合があります。

2. 調査の分類

調査の分類は以下の通りです。

■ 土地建物用途分類 ■

土地・建物用途分類		概 要			
宅 地	公共用地	官公庁施設		官公署および出先機関、警察署および派出所、消防署、郵便局、税務署、裁判所、大使館	
		教育文化施設	A	幼稚園、小学校、中学校、高等学校、大学、専修学校、各種専門学校、研修所、研究所	
			B	美術館、博物館、図書館、公会堂	
			C	寺社、教会、町内会館、集会所	
		厚生医療施設	A	病院、診療所、保健所	
			B	保育園、託児所、高齢者福祉施設、障害者福祉施設、児童福祉施設	
	供給処理施設	A	上水道施設、電力供給施設(発電所、変電所、ただし鉄道関係を除く)、都市ガス供給施設、卸売市場		
		B	ごみ焼却施設、廃棄物処理施設、下水道施設、屠畜場、火葬場		
	商業用地	事務所建築物		事務所(オフィスビル)、営業店舗(銀行、証券会社、東京ガス・東京電力等)、新聞社、放送局、NTT	
		専用商業施設	A	デパート、スーパーマーケット、小売店舗、卸売店舗、ガソリンスタンド、飲食店	
			B	公衆浴場(健康ランド等含む)、サウナ	
		住商併用建物		住居併用店舗、事務所(物販・飲食・美容理容等の店舗、税理・会計・建築等の事務所)、住居併用作業所付店舗(とうふ・菓子・パン等の自家製造販売)	
		宿泊・遊興施設	A	ホテル、旅館、ユースホステル、バンケット(宴会・結婚式等)を主とする会館	
			B	バー、キャバレー、ナイトクラブ、料亭、待合、ソープランド、モテル、パチンコ店、麻雀屋、ビリヤード、ゲームセンター、カラオケボックス、ダンス教習所	
	スポーツ・興行施設	A	(屋内または観覧席を有するもの)体育館、競技場、野球場、水泳場、スケート場、ボウリング場、競馬競輪場等、道場		
		B	劇場、演芸場、映画館		
住宅用地	独立住宅		専用户建住宅、住宅を主とする塾・教室・医院等の併用建物		
	集合住宅		都市再生機構・公社・公営住宅、アパート、マンション、独身寮、寄宿舎、学生寮、テラスハウス		
工業用地	専用工場	右記の専用工場	工場、作業所、自動車修理工場、洗濯作業を伴うクリーニング店		
	住居併用工場	右記の併用工場			
	倉庫運輸関係施設	A	自動車車庫(立体駐車場等、ただし住宅や事務所の従属的なものを除く)、駐輪場(住宅用地内の従属的なものを除く)、バスターミナル、トラックターミナル		
B		倉庫(住宅用地内の従属的なものを除く)、流通センター、配送所、トランクルーム			
非 宅 地	公園等	公園・運動場等		(屋外利用を主とするもの)公園緑地、運動場、野球場、遊園地、ゴルフ場、テニスコート、屋外プール、馬術練習場、フィールドアスレチック、墓地、ゴルフ練習場	
		道路等	道路		街路、歩行者道路、自転車道路、農道、林道、団地内通路(扉や門等で一般の車両が入れないものは除く)
	鉄道・港湾等		鉄道、軌道、モノレール、空港、港湾		
	屋外利用地等	太陽光発電		太陽光発電システムを直接整備している土地	
		平面駐車場		屋外駐車場、	
		その他		(屋外利用または仮設利用)材料置場、屋外展示場(中古車センター等)、飯場	
	未利用地等		宅地で建物を伴わないもの、建設中で用途不明のもの、区画整理中の宅地、取り壊し跡地、廃家、埋立地		
	農用地等	農 地	農林漁業施設		温室(住宅用地や学校等の従属的なものは除く)、サイロ、畜舎、その他の農林漁業施設
			田	水稻、い草・蓮など灌漑施設を有し、湛水が必要とする作物を栽培する耕地	
			畑	野菜、穀物、生花、苗木など草本性作物を栽培する畑	
		樹園地	果樹園、茶・桑など木本性植物を集团的に栽培する畑		
	採草放牧地		牧場、牧草地など人手の入った草地		
	河川等	水面・河川・水路		河川、運河、湖沼、遊水池、海	
森林		樹林、竹林、はい松地、しの地、山地、竹木が集团的に生息する土地			
原野		野草地など小灌木類の生息する自然のままの土地、荒地、裸地			
その他		自衛隊基地、在日米軍基地、火薬庫、採石場、ごみ捨て場			

※表中のABCの表記は、令和3年東京都土地利用現況調査における細分類を示している。

■ 建物構造分類

建物構造	
耐火造	主要構造部（柱・はり・壁・屋根等）を耐火構造（鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、耐火被覆した鉄骨造、れんが造、石造等）としたもの
準耐火造	① 外壁が耐火構造で屋根を不燃材料（コンクリート、モルタル、れんが、かわら、鉄網硝子等）としたもの ② 主要構造部および屋根を不燃材料としたもの ③ 耐火被覆した木造
防火造	柱およびはりも木造で、屋根および外壁が不燃材料（モルタル、しっくい、タイル、スレート等）できているもの
木造	主な構造部分が木造で、他の区分に該当しないもの

■ 建物階数分類

階数分類	建物階数
低層	地上 1～3階建て
中層	地上 4～7階建て
高層	地上 8～15階建て
超高層	地上 16階建て以上

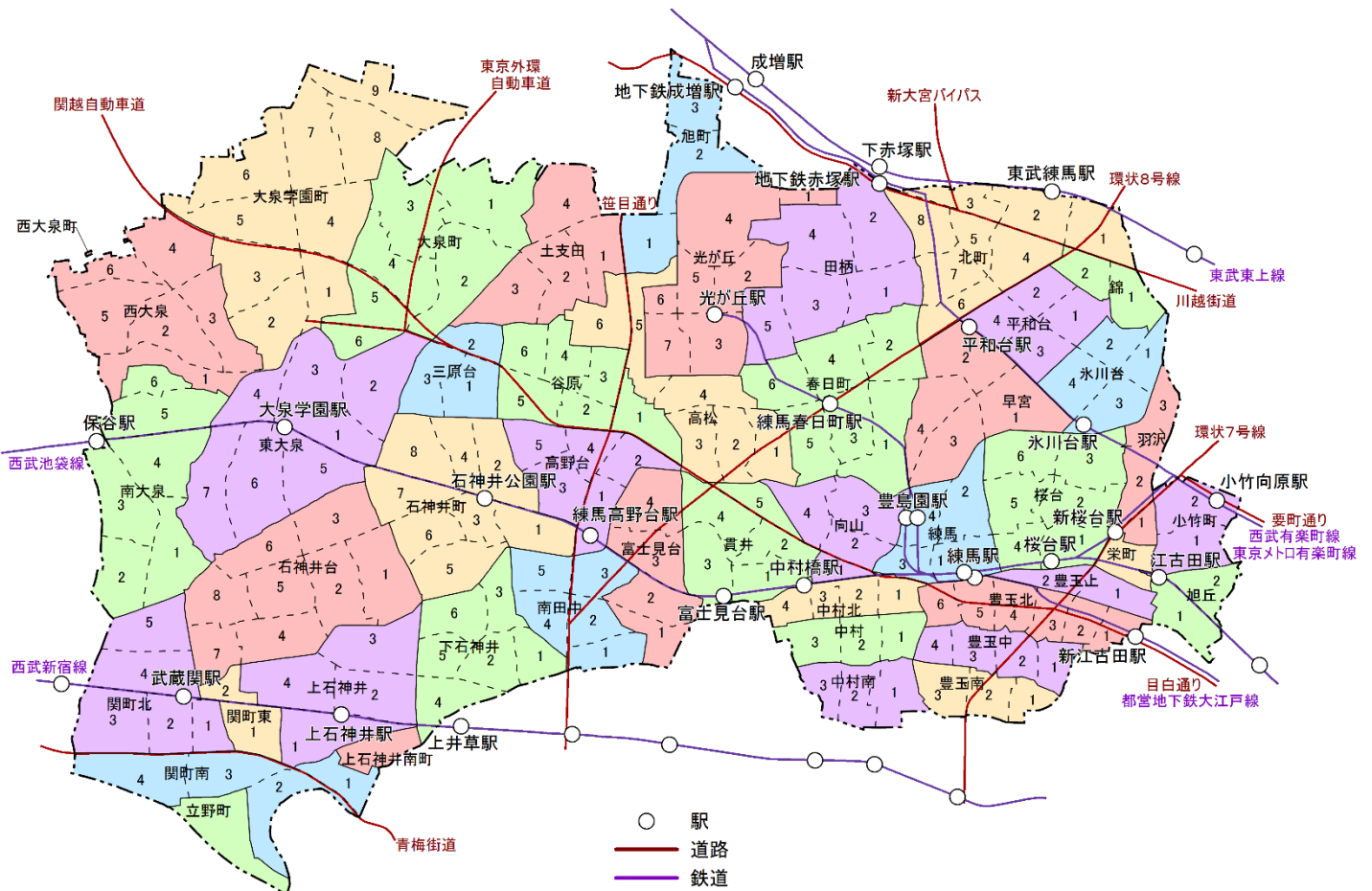
■ 延べ床面積換算係数

建物形状区分	建物階数	係数
1	全て	1.00
	2階	0.90
2	3階	0.85
	4階以上	0.80
	2階	0.65
3	3階	0.55
	4～11階	0.45
	12階以上	0.40

※建物形状区分は以下の通り

- 1：全階数と同一形状のもの
- 2：上層部が下層部の50%以上 100%未満のもの
- 3：上層部が下層部の50%未満のもの

3. 町丁目界・町丁目案内図



第2章 区の概況

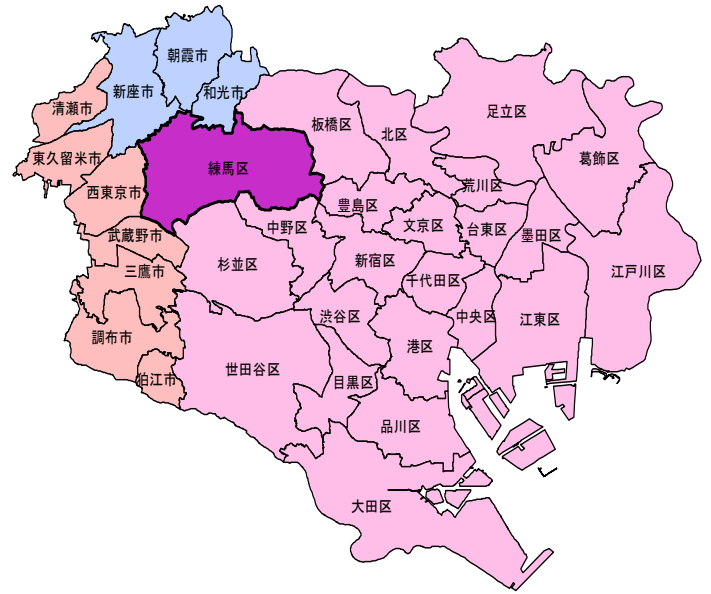
1. 区の概況

(1) 位置と面積

練馬区は、東京都 23 区の北西部に位置し、北東から南にかけては板橋区、豊島区、中野区、杉並区に、西から南西にかけては西東京市、武蔵野市に、北は埼玉県の新座市、朝霞市、和光市に接している。

経・緯度でみると、東経 139 度 33 分 48 秒～139 度 40 分 48 秒、北緯 35 度 42 分 41 秒～35 度 46 分 41 秒に位置している。なお、練馬区役所の位置は、東経 139 度 39 分 8 秒、北緯 35 度 44 分 11 秒である。

面積は 48.08km²で東西約 10km、南北約 4～7km のほぼ長方形である。東京都の総面積 2188.67km²に対し、練馬区はその約 2.2%、23 区の総面積 622.99km²に対し約 7.7%に当たり、23 区の中では大田区、世田谷区、足立区、江戸川区に次いで 5 番目の広さである。

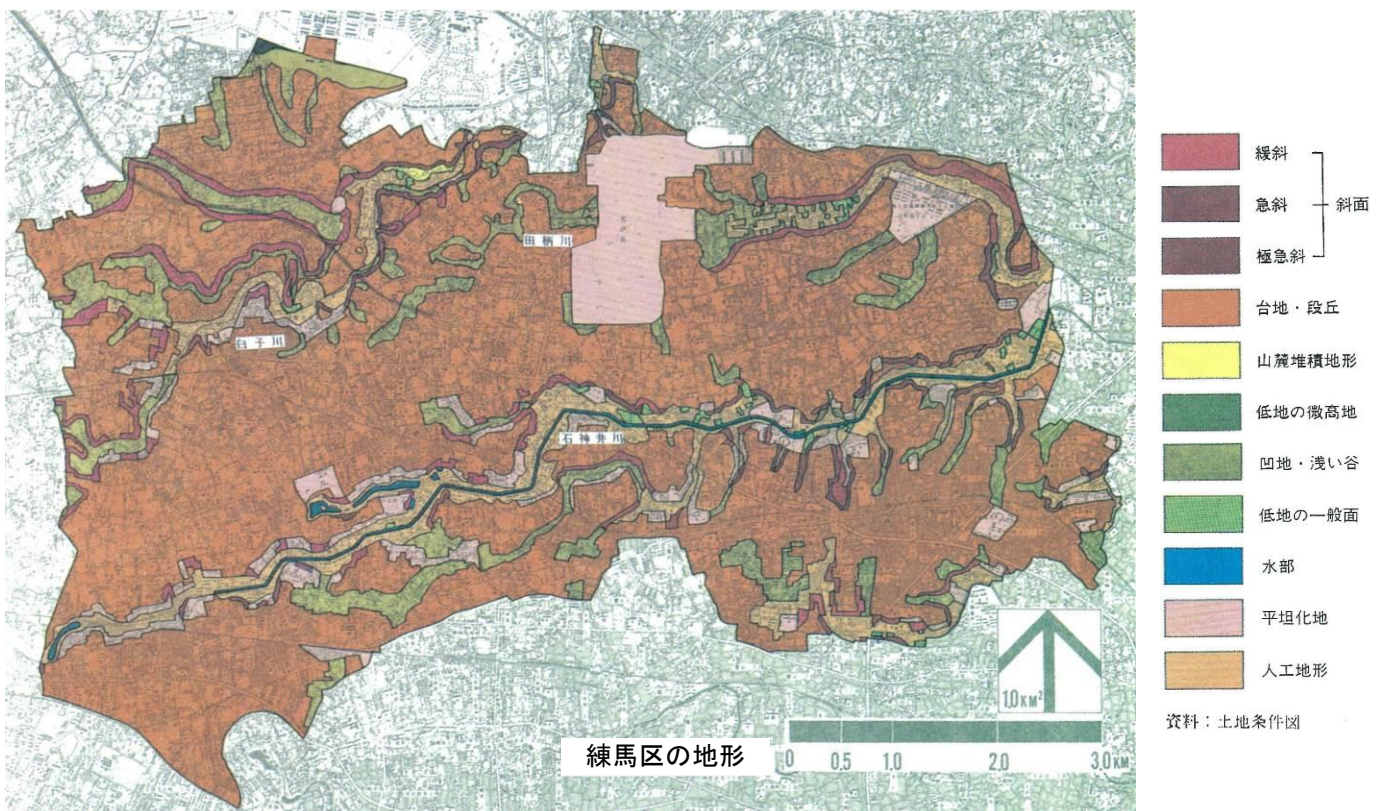


練馬区の位置図

(2) 地形

練馬区は、ほとんど高低差のないなだらかな地形をしている。地盤高でみると、西側が高く東側へ行くにつれて低くなっている。水準基標によると、関町北四丁目(石神井高校内)では海拔 54.02m、羽沢三丁目(開進第四中学校内)では海拔 26.01m となり、平均すると、30～50m 程度の起伏の少ない台地状となっている(資料：東京都土木技術支援・人材育成センター 令和 3 年水準基標測量成果表)。

この台地は武蔵野台地といわれる洪積台地である。



(3) 市街地形成の歴史

◆江戸時代

旧川越街道沿いにあたる地区は、下練馬宿であった。通行する大名などの休息・宿泊施設が置かれ、周辺農村の人々が集まる町場として発展していった。

玉川上水から分水して造られた千川上水は、宝永4年(1707年)に農業用水として用いることが許され、練馬の農業にとっては貴重な水資源となった。

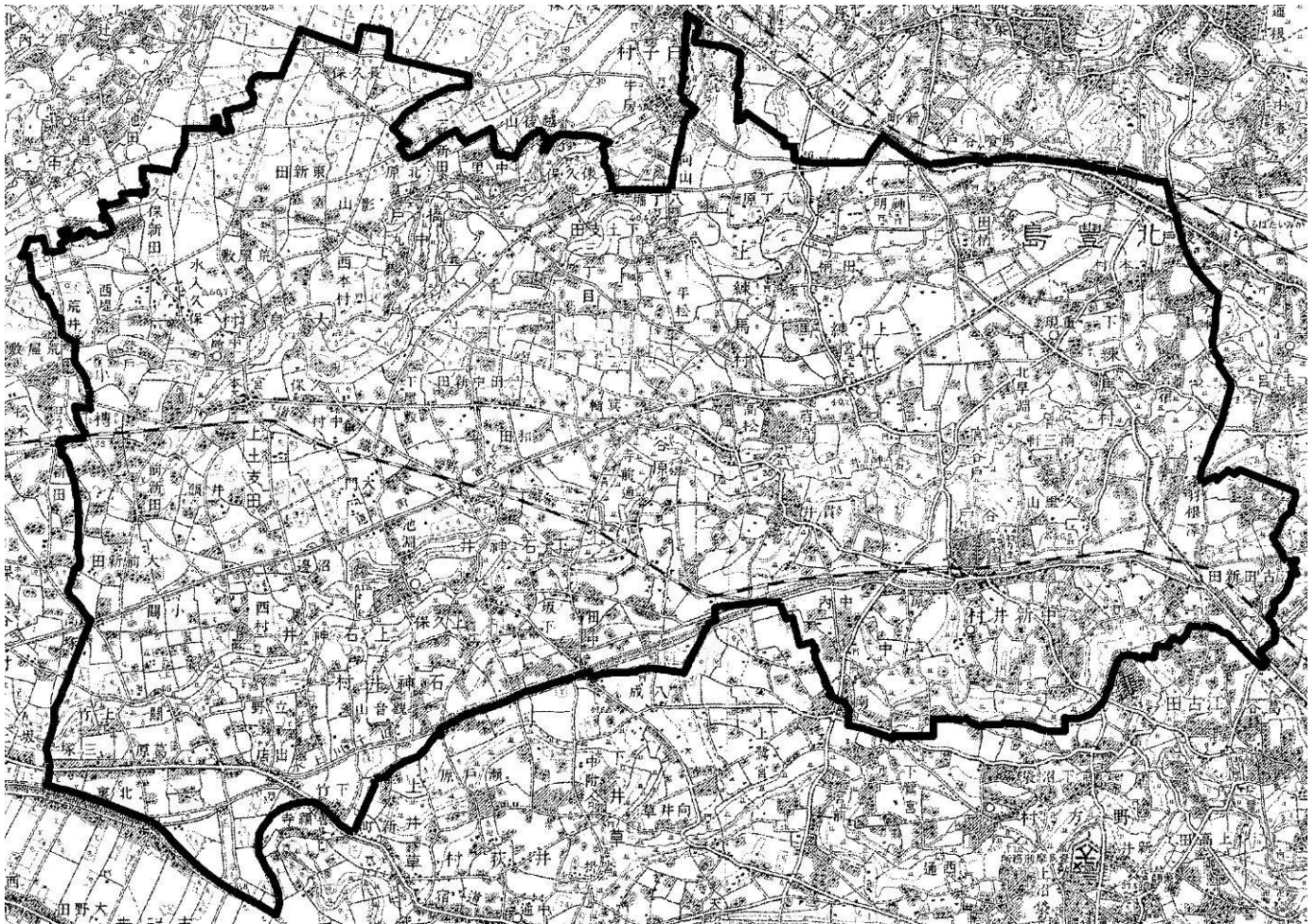
江戸時代中期には、江戸の発展に伴い練馬は、大根、ゴボウ、ナス、イモなどを江戸市中に供給する一大近郊農村となった。

◆大正10年[1921年]頃

農村地帯の練馬(のちに練馬区となる地域)に、鉄道が開通した頃。

川越街道沿いには大正3年(1914年)東上鉄道(大正9年東武鉄道に合併)が、千川通り沿いには大正4年(1915年)武蔵野鉄道(現西武池袋線)が、南部には昭和2年(1927年)西武鉄道(現西武新宿線)がそれぞれ開通した。

大正12年(1923年)の関東大震災後、都心部から練馬への人口流入が始まり、練馬は次第に姿を変えていった。



国土地理院 5万分の1地形図『東京西北部』 昭和4年発行

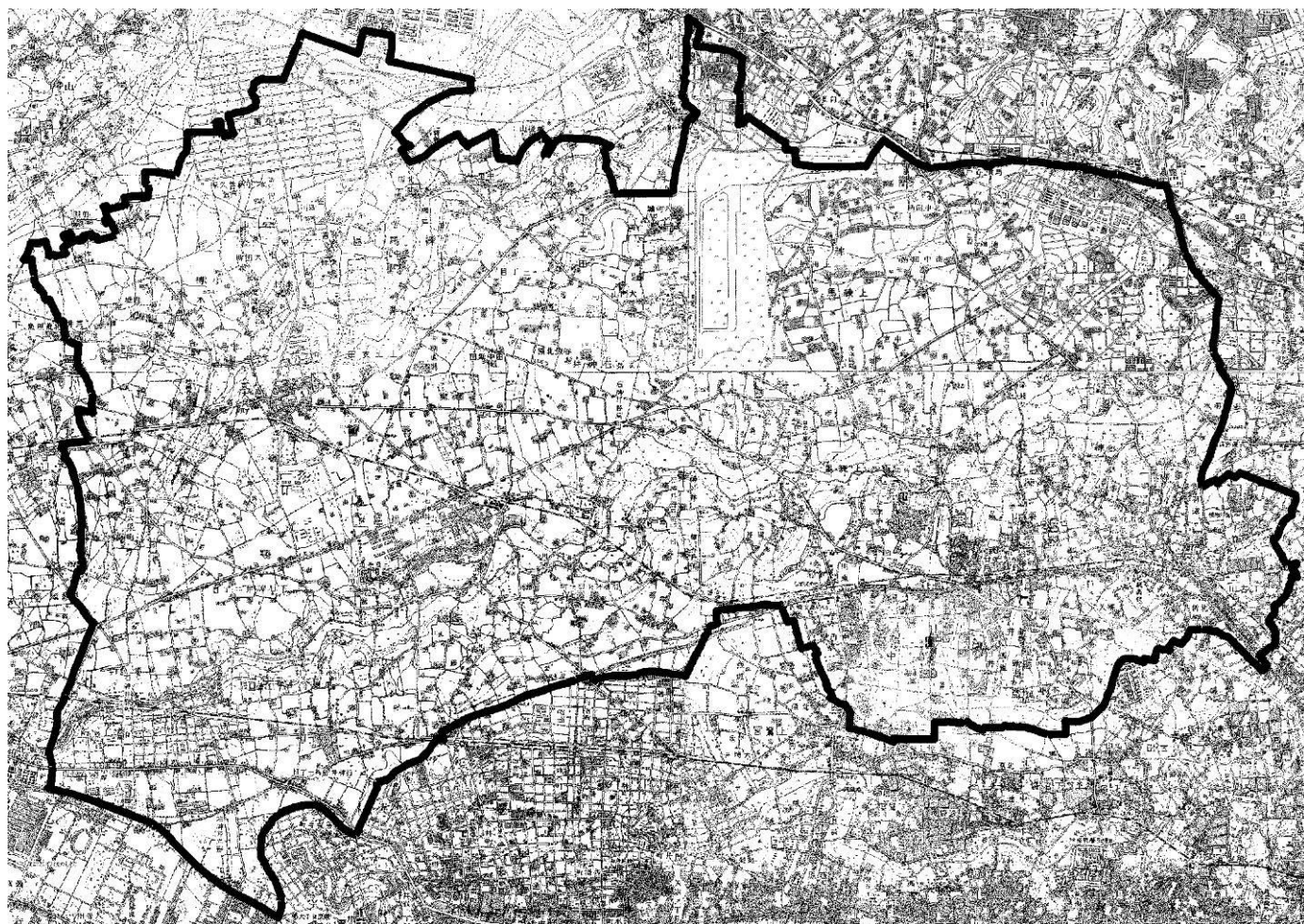
◆昭和 27 年 [1952 年] 頃
練馬区発足間もない頃。

大正 13 年 (1924 年)、大泉学園都市の建設が計画され、区画整理して中央の街路の南端に、東大泉 (現大泉学園) 駅が設置された。この頃から各地で宅地化のための区画整理が始まる。現在の豊玉・中村地区、平和台地区、武蔵関駅南側などにその様子が見られる。

昭和 18 年 (1943 年) 陸軍が成増飛行場を建設、戦後の昭和 22 年 (1947 年) に連合軍が接收し、駐留軍家族の宿舎グラントハイツを建設した。(地図上部の広大な空き地が成増飛行場跡。)

昭和 22 年 (1947 年)、練馬区は板橋区から独立し、23 番目の特別区となった。

戦後は居住環境の良好さから、著しい都市化が進んでいく。



国土地理院	2万5千分の1地形図『赤羽』	昭和 27 年発行 (北東)
国土地理院	2万5千分の1地形図『志木』	昭和 30 年発行 (北西)
国土地理院	2万5千分の1地形図『東京西部』	昭和 27 年発行 (南東)
国土地理院	2万5千分の1地形図『吉祥寺』	昭和 27 年発行 (南西)

※この地図は上記地図4面を編纂したものである。

◆昭和 49 年 [1974 年] 頃

練馬区発足以来人口が急増し、市街地化が急速に進む等、街の様子が急変している頃。

昭和 39 年 (1964 年) の東京オリンピックを機に整備された笹目通りや、昭和 46 年 (1971 年) に開通した高速道路である関越自動車道が見える。

米軍家族宿舎グラントハイツにはまだ住宅が立ち並んでいる様子が見えるが、昭和 48 年 (1973 年) に国へ全面返還されている。昭和 49 年 (1974 年)、この跡地に都が大公園設置のための都市計画を決定し、昭和 52 年 (1977 年) に都立公園 (現光が丘公園) の建設工事を開始した。翌昭和 53 年 (1978 年)、グラントハイツ跡地開発計画会議で 1 万 2 千戸の住宅建設が決定され、昭和 58 年 (1983 年) に現在の光が丘団地の入居が開始された。

また、この昭和 58 年 (1983 年) には、区内に初めての地下鉄として営団 (現東京メトロ) 有楽町線が開通した。



国土地理院 5万分の1地形図『東京西北部』 昭和50年発行

◆平成9年 [1997年] 頃

昭和56年(1981年)に都立光が丘公園の一部が開園し、一斉に周辺の整備が開始され、都内有数の大団地となった。

平成6年(1994年)東京外環自動車道の大泉ICと和光ICの区間が開通した。

昭和58年(1983年)、営団地下鉄(現東京メトロ)有楽町線の小竹向原駅、氷川台駅、平和台駅、営団赤塚駅(現赤塚駅)が開業した。平成3年(1991年)には、都営地下鉄12号線(現大江戸線)が光が丘駅～練馬駅まで部分開通し、平成9年(1997年)に練馬駅～新宿駅間が開業した。

平成5年(1993年)、「練馬春日町駅西地区市街地再開発組合」が設立され、練馬区で初めて市街地再開発事業が施行された。平成8年(1996年)に再開発ビル「エリム春日町」が完成。

西武池袋線では、昭和62年(1987年)に富士見台駅～石神井公園駅間、平成6年(1994年)に桜台駅付近～練馬駅付近までの下り線、平成9年(1997年)に中村橋駅付近～富士見台駅付近の下り線の高架化が完成した。

平成8年(1996年)の緑被率は、22.6%であり、昭和46年(1971年)の40.2%に対して半分近く減少してきている。



5万分の1地形図『東京西北部』

平成9年発行

◆平成 30 年 [2018 年] 頃

光が丘団地、東京外かく環状道路、環状 8 号線などの整備が見られる。

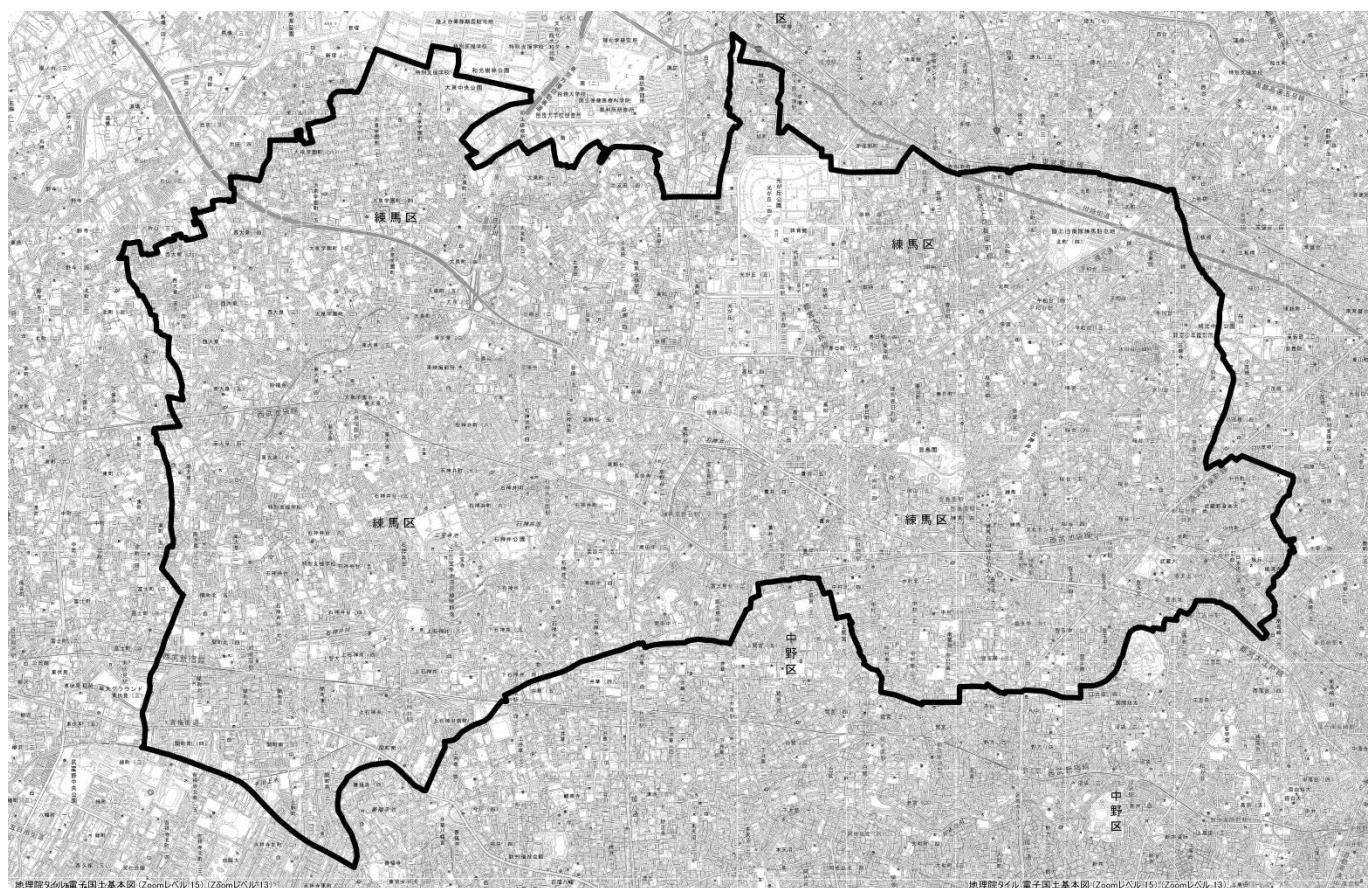
平成 13 年（2001 年）に大泉学園駅前再開発ビル「ゆめりあ1」が、翌平成 14 年（2002 年）には石神井公園駅北口再開発ビル「石神井公園ピアレス」と、大泉学園駅前再開発ビル「ゆめりあ2」がそれぞれ完成した。

平成 27 年（2015 年）には、大泉学園駅北口駅前広場、周辺道路、再開発ビル「リズム大泉学園」が完成した。

西武池袋線の高架複々線化は、平成 15 年（2003 年）までに桜台駅～練馬高野台駅付近が、平成 23 年（2011 年）には練馬高野台駅～石神井公園駅付近がそれぞれ完了した。

緑被率は、平成 28 年度練馬区みどりの実態調査において 24.1%となっており、減少しつつあるものの、みどりはまだ多く、樹林地や農地が点在している。

平成 28 年（2016 年）には、井荻～東伏見駅付近が連続立体交差事業の準備中区間に選定されている。



国土地理院 2万5千分の1地形図

平成 30 年発行

◆現在 令和4年〔2022年〕頃
現在の練馬区の様子。

東京外かく環状道路の本線トンネル（南行・北行）大泉南工事が大泉立杭をスタートし、井の頭通りまでシールド工法により進められている。

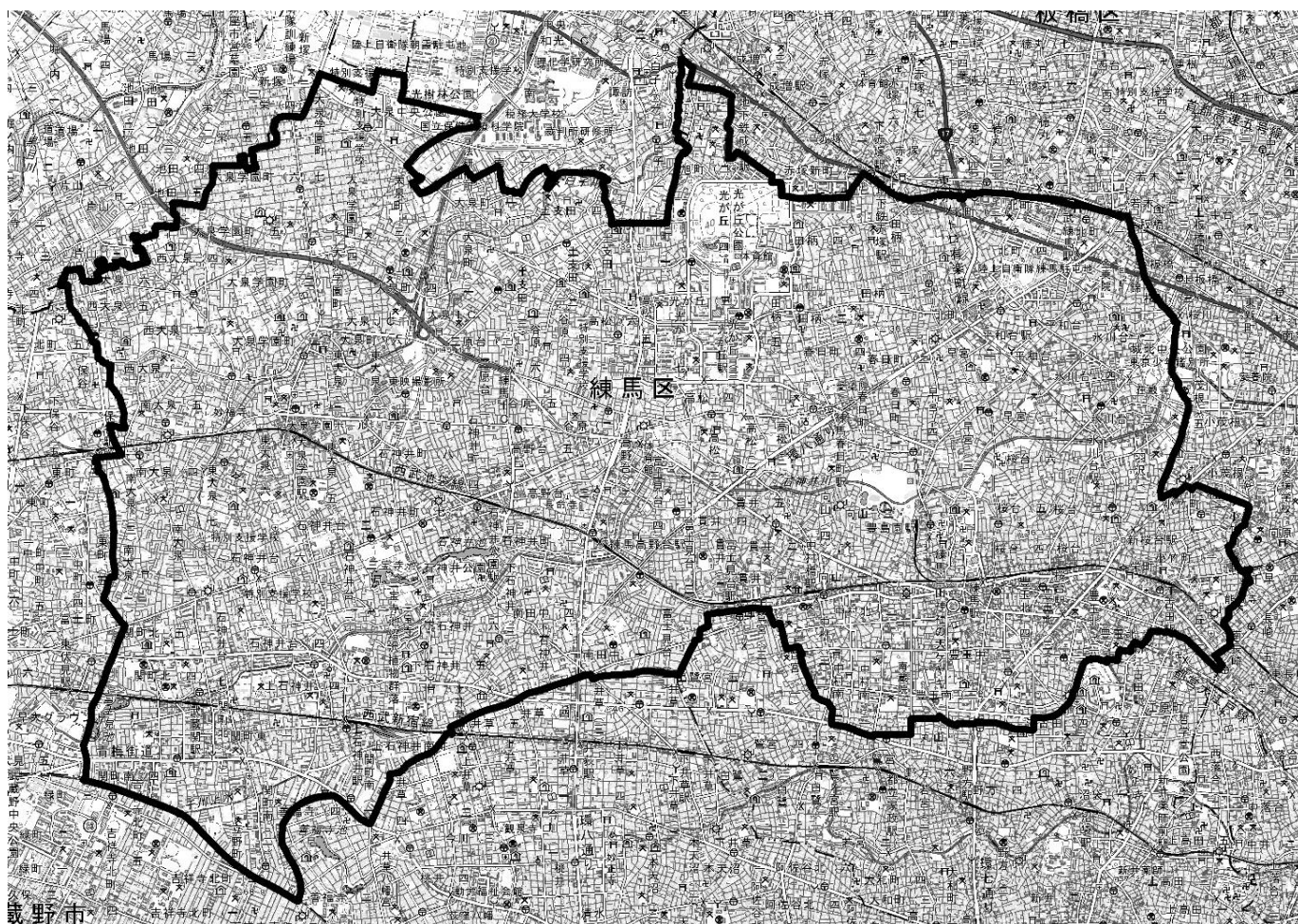
東京都市計画道路の放射 35 号線および 36 号線の整備と周辺地区のまちづくりが進行中である。

令和 2 年（2020 年）8 月に遊園地としまえんが閉園し、94 年の歴史に幕が下ろされた。跡地には、にぎわいと広域防災拠点の機能を備えた練馬城址公園と「ハリー・ポッター」のスタジオツアー施設の整備が進められ、令和 5 年に開園した。

令和 2 年（2020 年）から石神井公園団地（昭和 42 年竣工）の老朽化による一括建替事業の解体工事が実施されており、令和 5 年（2023 年）に事業が完了した。

令和 3 年（2021 年）には、井荻～西武柳沢駅間連続立体交差化計画が、東京都により都市計画決定された。

緑被率は、令和 3 年度練馬区みどりの実態調査において 22.6%となっており、300 m²以上の樹林地が大きく減少するなど、みどりが減少し続けているが、比較的規模の大きな公園等の樹林地や農地が点在しており、まだ、みどりは多い。



国土地理院 5万分の1地形図『東京西北部』 令和5年発行

(4) 過去5年間の変化

前回調査以降、大きく土地利用が変化した箇所を航空写真で比較する。

◆放射7号線西大泉・大泉学園町地区

平成28年から引き続き放射7号線の延伸工事が進行中である。

そのほか、平成30年より建て替え工事を行っていた練馬区立大泉西中学校の新校舎が令和3年に完成した。

平成28年



令和3年



◆外環大泉ジャンクション付近

外環道路の延伸工事が進行中である。令和3年時点では、神井町8丁目付近の掘削作業が開始され、それに続く東京都市計画道路幹線街路外郭環状線の2（外環の2）の工事も進行中である。

平成28年



令和3年



◆豊島園駅周辺

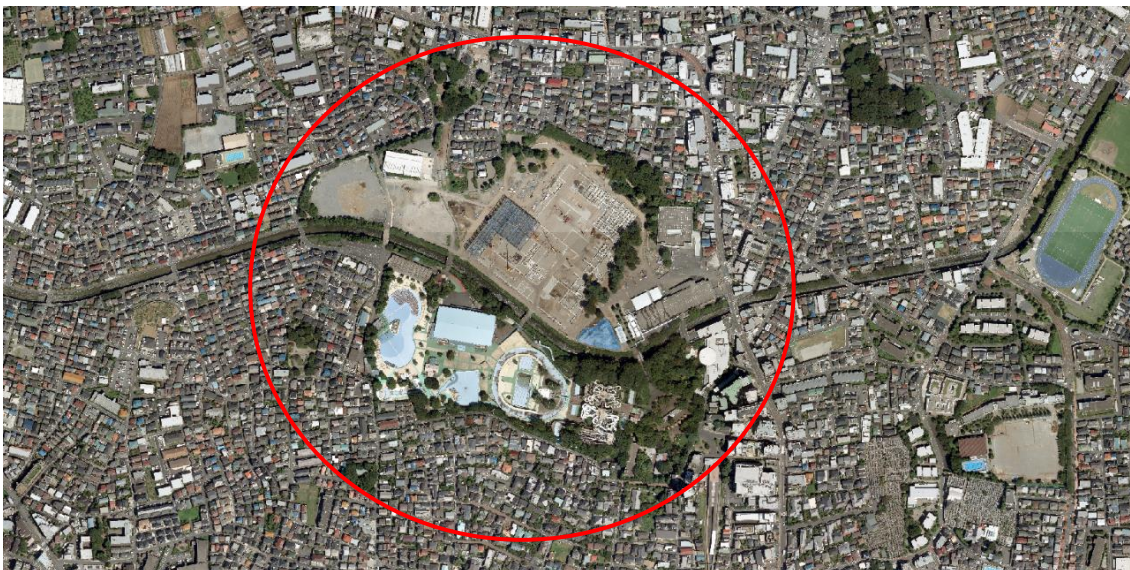
練馬区の遊園地「としまえん」の跡地に練馬城址公園が令和5年に開園した。としまえんはもとも災害時の避難拠点となっていたが、より防災機能を高めた公園として整備を進めている。

跡地には、にぎわいと広域防災拠点の機能を備えた練馬城址公園と「ハリー・ポッター」のスタジオツアー施設の整備が進められ、令和5年に開園した。

平成 28 年



令和 3 年



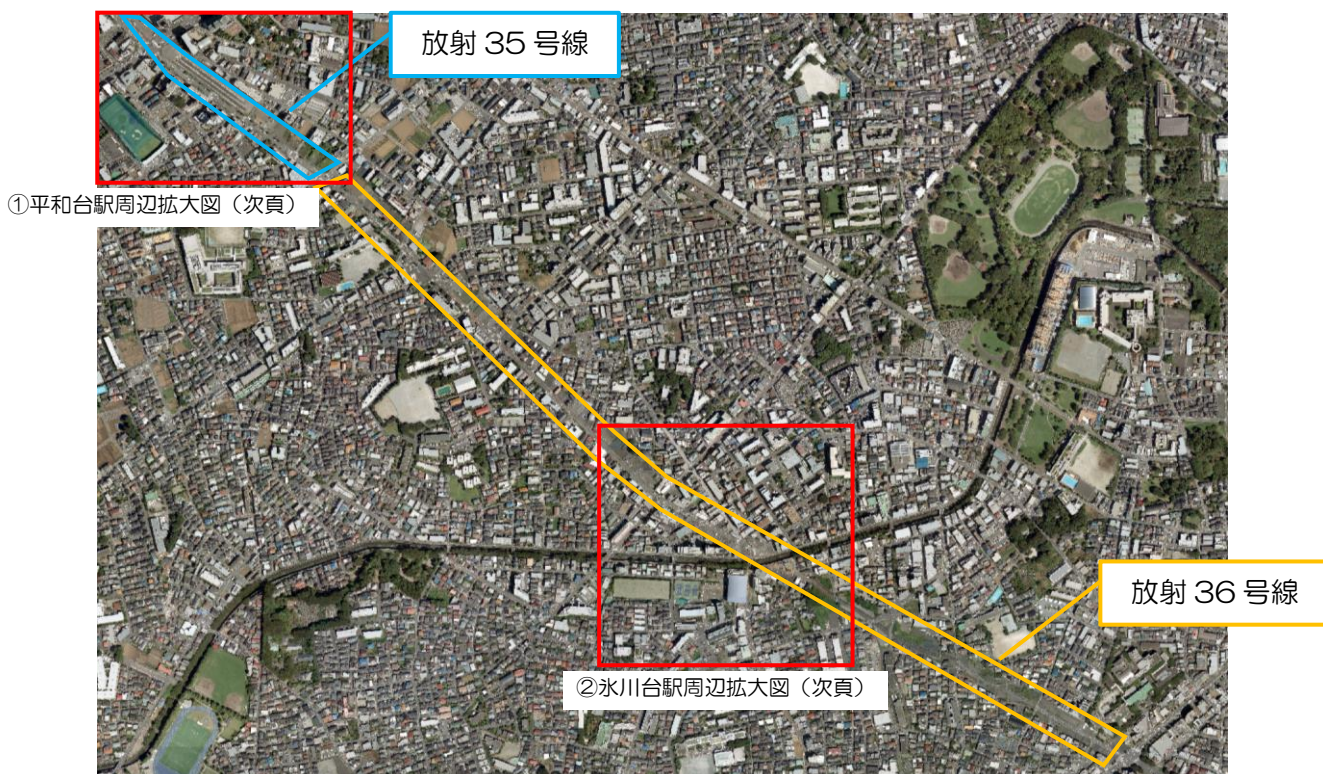
◆放射 36 号線等沿道周辺（羽沢・桜台・氷川台・平和台・早宮）地区

平成 23 年度より、「東京都市計画道路事業幹線街路放射第 35 号線および東京都市計画道路幹線街路放射第 36 号線」の整備が進行中である。あわせて、放射 36 号線等沿道周辺地区（氷川台駅周辺地区）および放射 35 号線周辺地区（平和台駅周辺地区）のまちづくりを行っている。

平成 28 年



令和 3 年



①平和台駅周辺拡大図

平成 28 年



令和 3 年



②氷川台駅周辺拡大図

平成 28 年



令和 3 年



2. 人口と世帯動向

(1) 人口・世帯数の推移

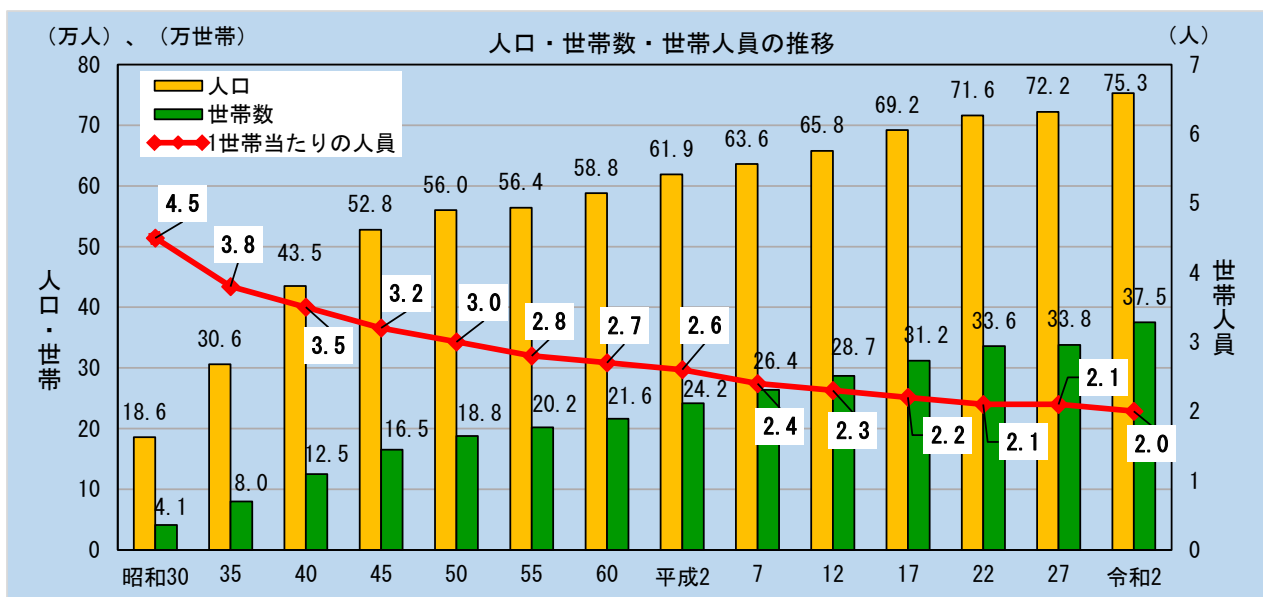
◆人口は増加しているが、核家族化が進んでいる。

練馬区の人口は、令和2年の国勢調査によれば75.3万人であり、東京都23区において世田谷区に次いで第2位の規模である。これは、区が板橋区から独立した昭和22年当時の人口11.2万人に比べ、6.7倍となっている。

人口は、昭和30年の18.6万人から急激に増加し、10年後の昭和40年には43.5万人と2.3倍に、15年後の昭和45年には52.8万人と2.8倍となっている。昭和45年以降は増加の傾向は鈍化したが、現在に至るまで緩やかに増加し続けている。

世帯数は人口と同様、昭和30年から急激に増加し、昭和45年から緩やかな増加と、同様の傾向である。昭和30年の4.1万世帯から比べると9.1倍に増加している。

世帯人員は、昭和30年の4.5人/世帯から令和3年の2.0人/世帯と減少しており、核家族化が進んでいることが伺える。



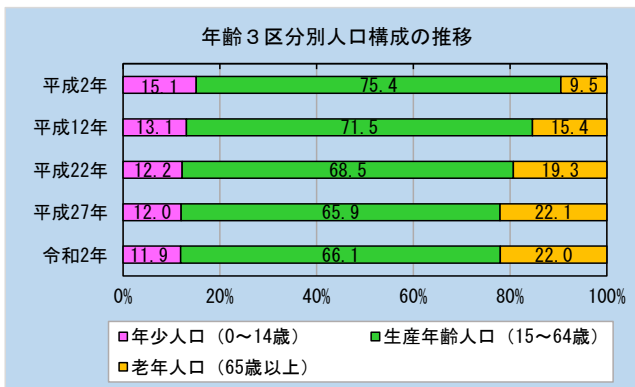
資料：国勢調査

(2) 年齢別の人口動向

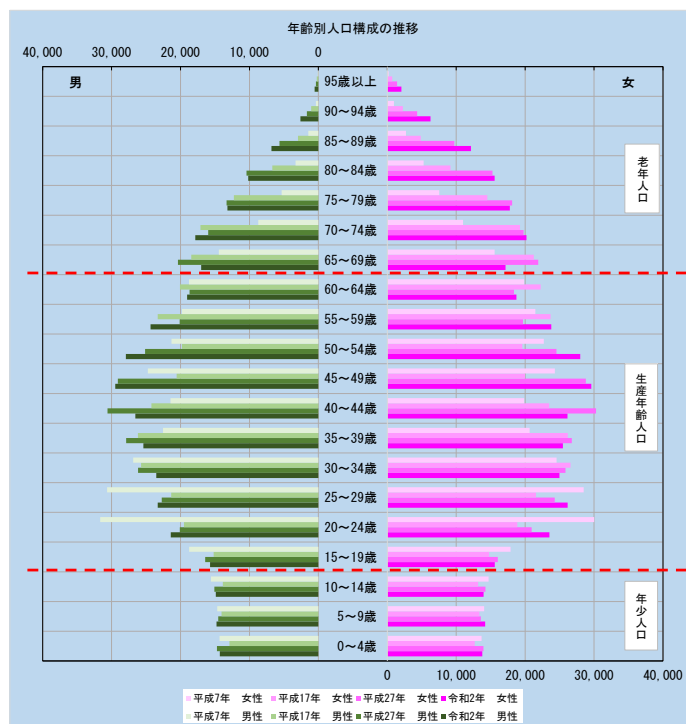
◆少子化、高齢化が進んでいる。

年齢3区分別人口構成の推移をみると、平成27年までは、年少人口の減少、老年人口の増加が顕著に表れていたが、平成27年と令和2年では横ばいの傾向となっている。

年齢別人口構成の推移をみると、80歳以上が増加傾向となっている。一方で、0歳～14歳は、5年前よりも減少している。



資料：国勢調査



資料：国勢調査

(3) 人口密度

◆人口密度は153.9人/haで、この5年間で4.3人/ha増加した。

- 人口密度は、令和3年1月1日の住民基本台帳によると、153.9人/haである。
- 人口密度の高い町丁目は、西武池袋線の練馬駅周辺に多くみられるほか、光が丘でも高い傾向となっている。
- 平成28年の人口密度は149.6人/haであり令和3年までの5年間で4.3人/ha増加した。
- 平成28年と比較して、人口密度が5人/ha以上増加している町丁目は、区の南東側や目白通り沿いのほか、北西側の西武新宿線、青梅街道沿いに多く見られる。

人口密度(人/ha)：

単位面積あたりの人口を示す指標。人口密度が高いということは、過密な市街地が形成されているといえる。

人口÷土地面積（公称値）

人口の推移

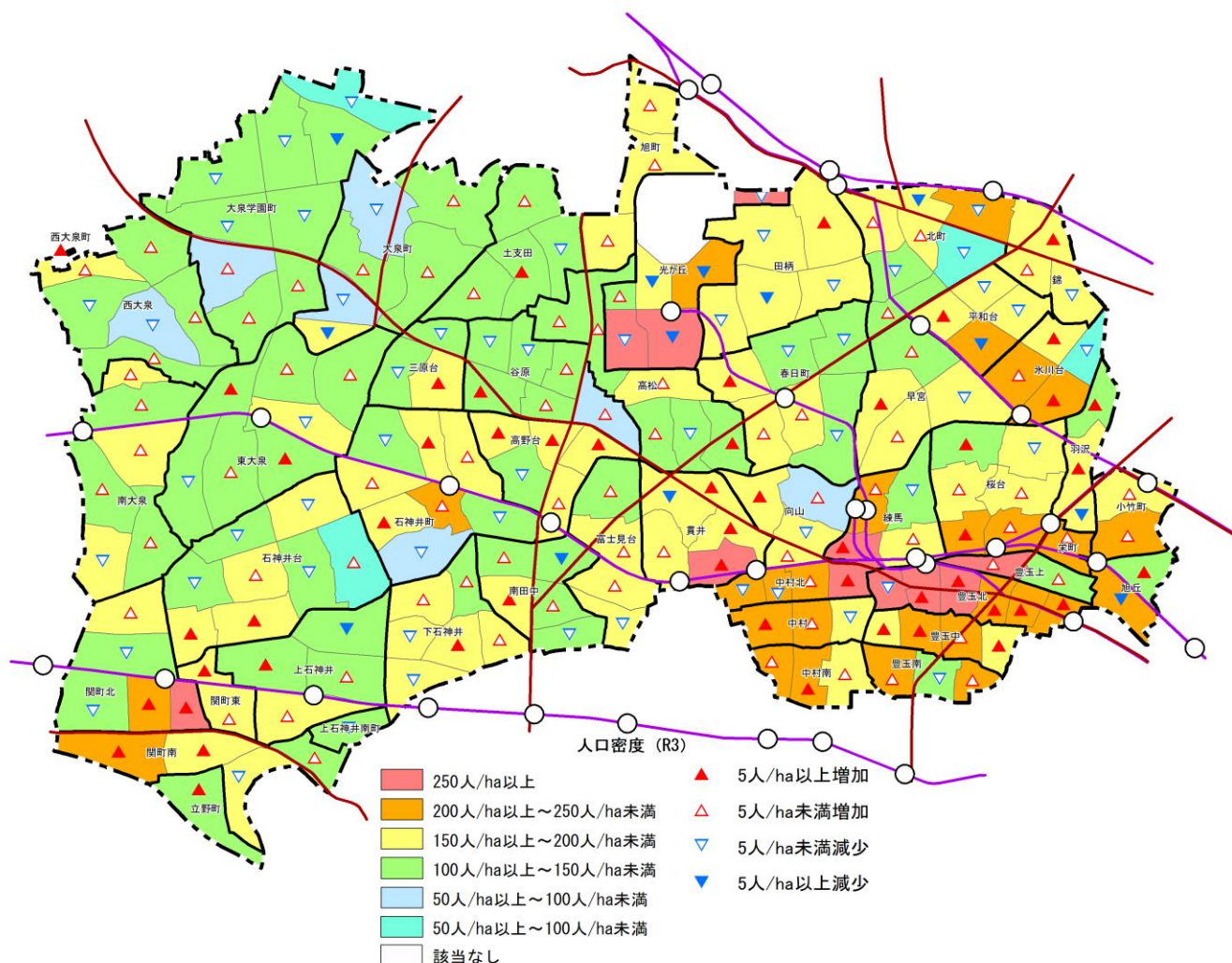
年	人口	増減数	増減率
平成18年	674,123人	—	—
平成23年	693,368人	19,245人	2.9%
平成28年	719,109人	25,741人	3.7%
令和3年	740,099人	20,990人	2.9%

資料：各年1月1日の住民基本台帳

人口密度の推移

年	人口密度	面積（公称値）
平成18年	140.0人/ha	4,816ha
平成23年	144.0人/ha	
平成28年	149.6人/ha	4,808ha
令和3年	153.9人/ha	

資料：各年1月1日の住民基本台帳、
全国都道府市区町村別面積調



第3章 土地建物の状況

1. 土地利用の状況

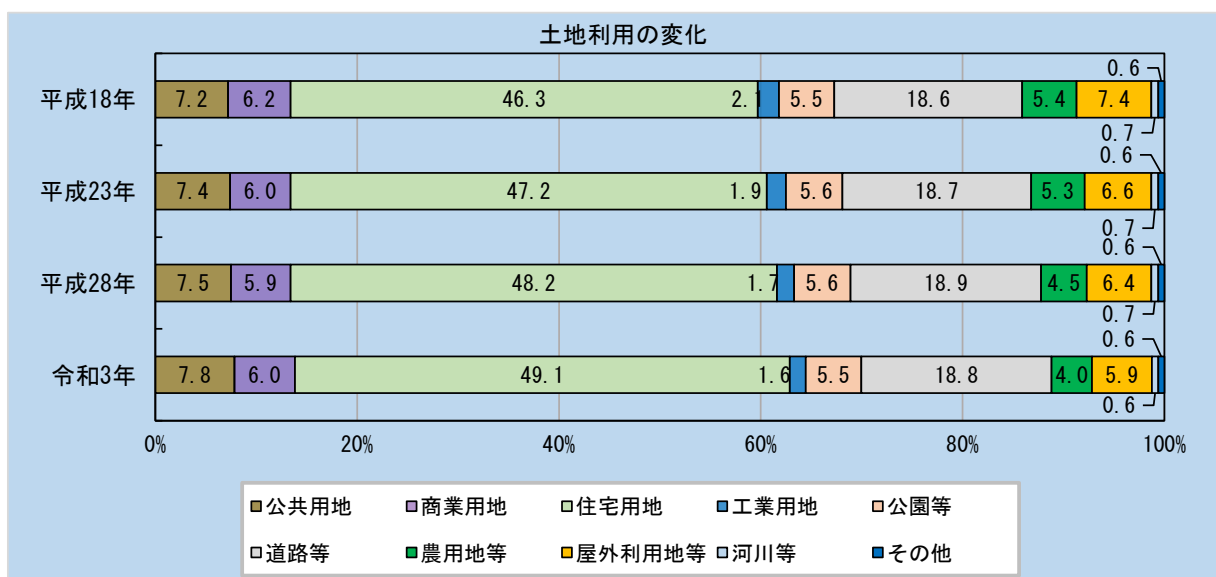
(1) 土地利用の状況

◆宅地は、工業用地以外で増加傾向にある。工業用地、非宅地は減少傾向。

- 区全体の土地面積は 4,818.5ha である。
- このうち、宅地の比率は 64.5% (3,106.0ha) となっている。宅地のうち、住宅用地の比率が 49.1%と最も高く、次いで公共用地が 7.8%、商業用地が 6.0%となっている。
- 非宅地の比率は 35.5% (1,712.5ha) となっている。非宅地のうち、道路等の比率が 18.8%と最も高く、次いで屋外利用地等が 5.9%、公園等が 5.5%となっている。
- 宅地は、工業用地以外の用途で増加傾向がみられ、平成 28 年の比率と比較すると、住宅用地は 0.9 ポイント、公共用地は 0.3 ポイント、商業用地は 0.1 ポイント増加している。その一方で、工業用地は減少傾向にあり、平成 28 年の比率と比較すると 0.1 ポイントの減少となった。
- 非宅地は、全体として減少傾向にあり、平成 28 年の比率と比較すると農用地等と屋外利用地等が共に 0.5 ポイントの減少、公園等と道路等、河川等が 0.1 ポイント、その他は比率の変化がなかった。

■土地利用の状況■

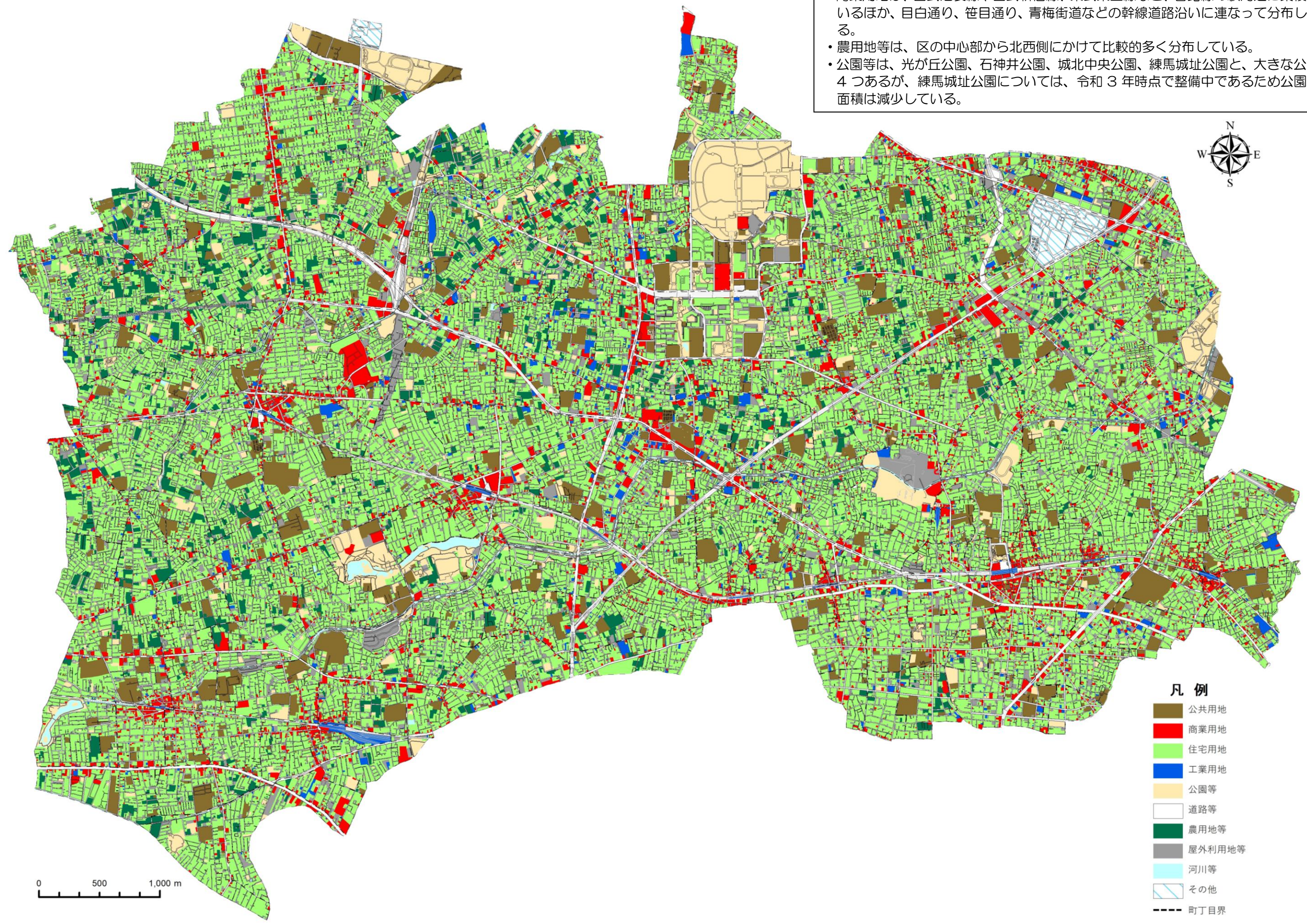
	平成18年		平成23年		平成28年		令和3年	
	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)
宅地	2,977.0	61.8	3,014.8	62.5	3,052.2	63.3	3,106.0	64.5
公共用地	346.5	7.2	355.8	7.4	361.3	7.5	377.1	7.8
商業用地	300.1	6.2	289.7	6.0	286.3	5.9	289.4	6.0
住宅用地	2,229.7	46.3	2,275.3	47.2	2,322.0	48.2	2,363.7	49.1
工業用地	100.7	2.1	94.0	1.9	82.6	1.7	75.8	1.6
非宅地	1,842.9	38.2	1,805.1	37.5	1,767.7	36.7	1,712.5	35.5
公園等	263.6	5.5	268.7	5.6	270.0	5.6	265.5	5.5
道路等	896.0	18.6	903.3	18.7	909.8	18.9	908.1	18.8
農用地等	262.2	5.4	253.5	5.3	218.5	4.5	193.8	4.0
屋外利用地等	356.4	7.4	317.6	6.6	307.7	6.4	286.0	5.9
河川等	35.7	0.7	32.6	0.7	32.6	0.7	29.8	0.6
その他	28.9	0.6	29.4	0.6	29.1	0.6	29.3	0.6
合計	4,819.9	100.0	4,819.9	100.0	4,819.9	100.0	4,818.5	100.0



※平成 28 年までの土地面積は、「練馬区の土地利用 (平成 15 年 3 月)」の土地面積合計 4,819.9ha にあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用 (令和 3 年)」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成 28 年までの全体面積と異なる。

■ 土地利用現況図 ■

- 区の土地利用は、住宅用地（独立住宅・集合住宅）が大部分を占めている。
- 商業用地は、西武池袋線や西武新宿線、東武東上線など、各路線の駅周辺に集積しているほか、目白通り、笹目通り、青梅街道などの幹線道路沿いに連なって分布している。
- 農用地等は、区の中心部から北西側にかけて比較的多く分布している。
- 公園等は、光が丘公園、石神井公園、城北中央公園、練馬城址公園と、大きな公園が4つあるが、練馬城址公園については、令和3年時点で整備中であるため公園等の面積は減少している。



凡例

公共用地	公共用地
商業用地	商業用地
住宅用地	住宅用地
工業用地	工業用地
公園等	公園等
道路等	道路等
農用地等	農用地等
屋外利用地等	屋外利用地等
河川等	河川等
その他	その他
町丁目界	町丁目界

2. 建物の状況

(1) 建物用途

◆独立住宅と集合住宅が全棟数の9割近くを占め、増加傾向にある。住商併用建物と工業施設は減少傾向。

- 区の総棟数は約15万5,500棟となっており、平成28年と比べて約3,500棟増加している。
- 建物の棟数を用途別にみると、独立住宅が約11万5,600棟と最も多く、全体の74.4%を占めている。次いで集合住宅が約2万2,300棟（14.4%）となっている。独立住宅・集合住宅は増加傾向にあり、合わせると全体の約9割近くを占めている。
- 建築面積の比率を用途別にみると、独立住宅が51.3%と最も高く、次いで集合住宅が27.6%、公共施設が7.7%となっている。
- 延べ床面積の比率を用途別にみると、集合住宅が39.3%と最も高く、次いで独立住宅が38.3%、公共施設が8.3%となっている。
- 工業施設は、建物の棟数・建築面積・延べ床面積のいずれについても減少している。

■ 建物用途の状況 ■

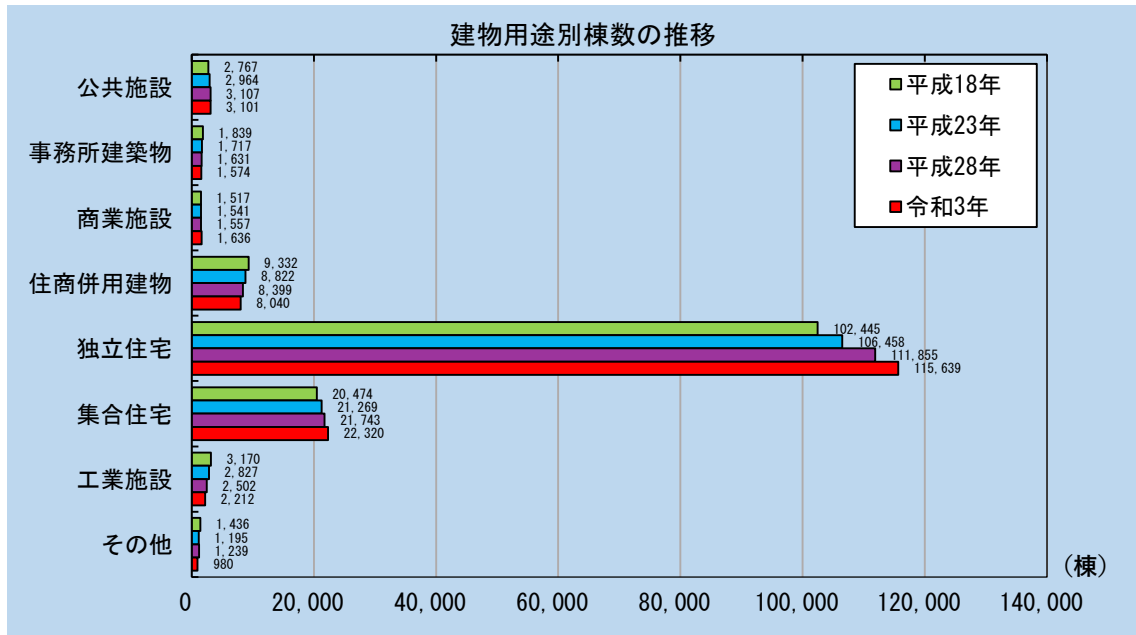
	平成18年					
	棟数(棟)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	延べ床面積(ha)	比率(%)
公共施設	2,767	1.9	101.7	7.0	271.2	7.5
事務所建築物	1,839	1.3	29.1	2.0	80.1	2.2
商業施設	1,517	1.1	42.0	2.9	110.4	3.1
住商併用建物	9,332	6.5	90.6	6.3	276.8	7.7
独立住宅	102,445	71.6	733.9	50.8	1,393.2	38.7
集合住宅	20,474	14.3	375.9	26.0	1,345.7	37.3
工業施設	3,170	2.2	50.9	3.5	95.2	2.6
その他	1,436	1.0	19.4	1.3	31.0	0.9
合計	142,980	100.0	1,443.5	100.0	3,603.6	100.0

	平成23年					
	棟数(棟)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	延べ床面積(ha)	比率(%)
公共施設	2,964	2.0	108.7	7.4	294.6	7.8
事務所建築物	1,717	1.2	28.1	1.9	81.1	2.2
商業施設	1,541	1.0	45.2	3.1	115.9	3.1
住商併用建物	8,822	6.0	85.3	5.8	258.3	6.8
独立住宅	106,458	72.5	750.6	50.8	1,442.6	38.2
集合住宅	21,269	14.5	398.2	26.9	1,465.5	38.9
工業施設	2,827	1.9	47.3	3.2	88.3	2.3
その他	1,195	0.8	15.5	1.0	25.5	0.7
合計	146,793	100.0	1,478.9	100.0	3,771.8	100.0

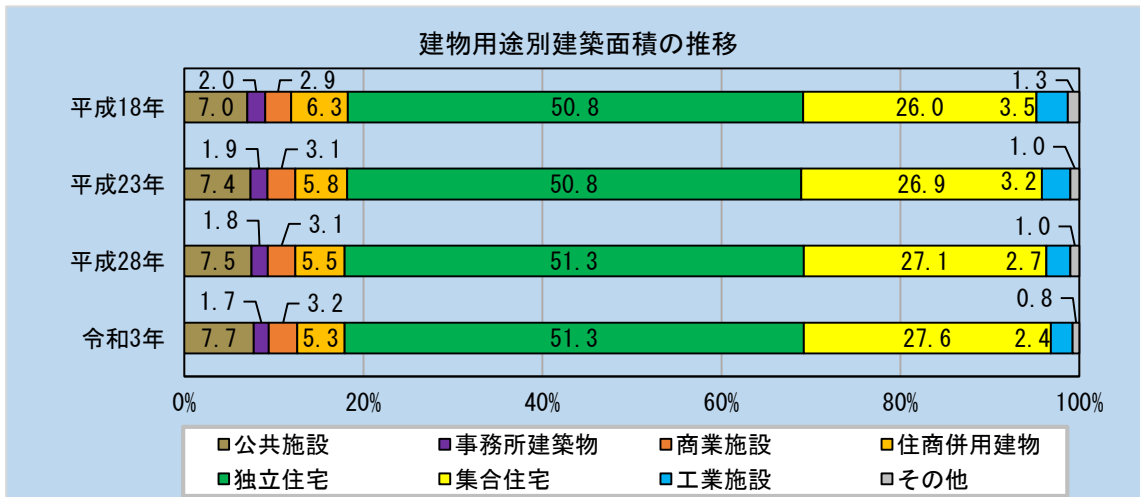
	平成28年					
	棟数(棟)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	延べ床面積(ha)	比率(%)
公共施設	3,107	2.0	114.7	7.5	314.3	8.0
事務所建築物	1,631	1.1	26.8	1.8	76.7	1.9
商業施設	1,557	1.0	47.8	3.1	121.9	3.1
住商併用建物	8,399	5.5	83.1	5.5	258.3	6.6
独立住宅	111,855	73.6	781.5	51.3	1,518.9	38.6
集合住宅	21,743	14.3	412.6	27.1	1,539.0	39.1
工業施設	2,502	1.6	41.7	2.7	79.5	2.0
その他	1,239	0.8	15.5	1.0	25.8	0.7
合計	152,033	100.0	1,523.7	100.0	3,934.4	100.0

	令和3年					
	棟数(棟)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	延べ床面積(ha)	比率(%)
公共施設	3,101	2.0	119.9	7.7	340.0	8.3
事務所建築物	1,574	1.0	26.1	1.7	76.3	1.9
商業施設	1,636	1.1	49.3	3.2	134.2	3.3
住商併用建物	8,040	5.2	82.0	5.3	275.6	6.7
独立住宅	115,639	74.4	794.3	51.3	1,565.9	38.3
集合住宅	22,320	14.4	426.9	27.6	1,608.0	39.3
工業施設	2,212	1.4	37.8	2.4	72.8	1.8
その他	980	0.6	11.8	0.8	21.0	0.5
合計	155,502	100.0	1,548.1	100.0	4,093.8	100.0

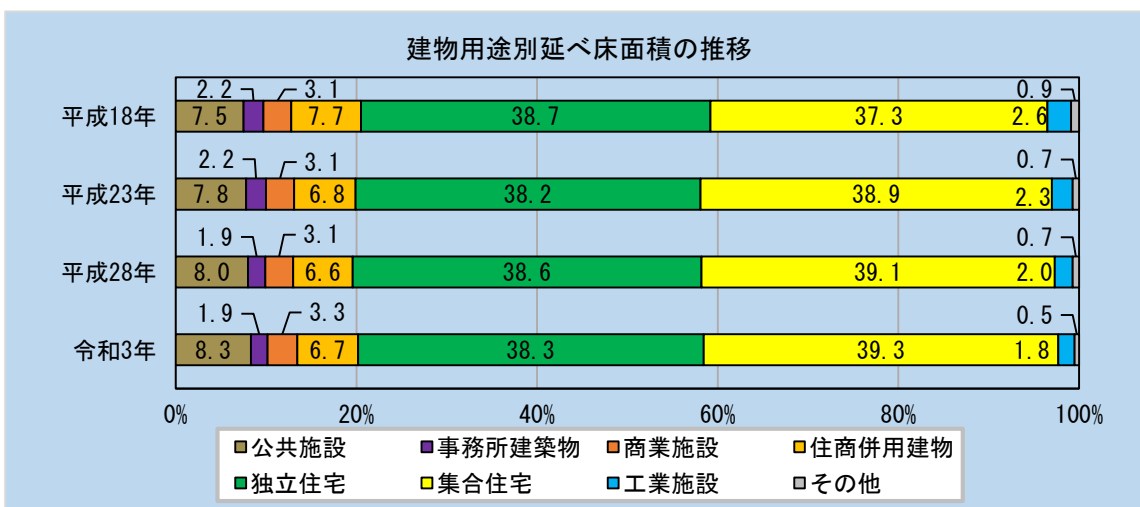
■ 建物用途別棟数 ■



■ 建物用途別建築面積 ■

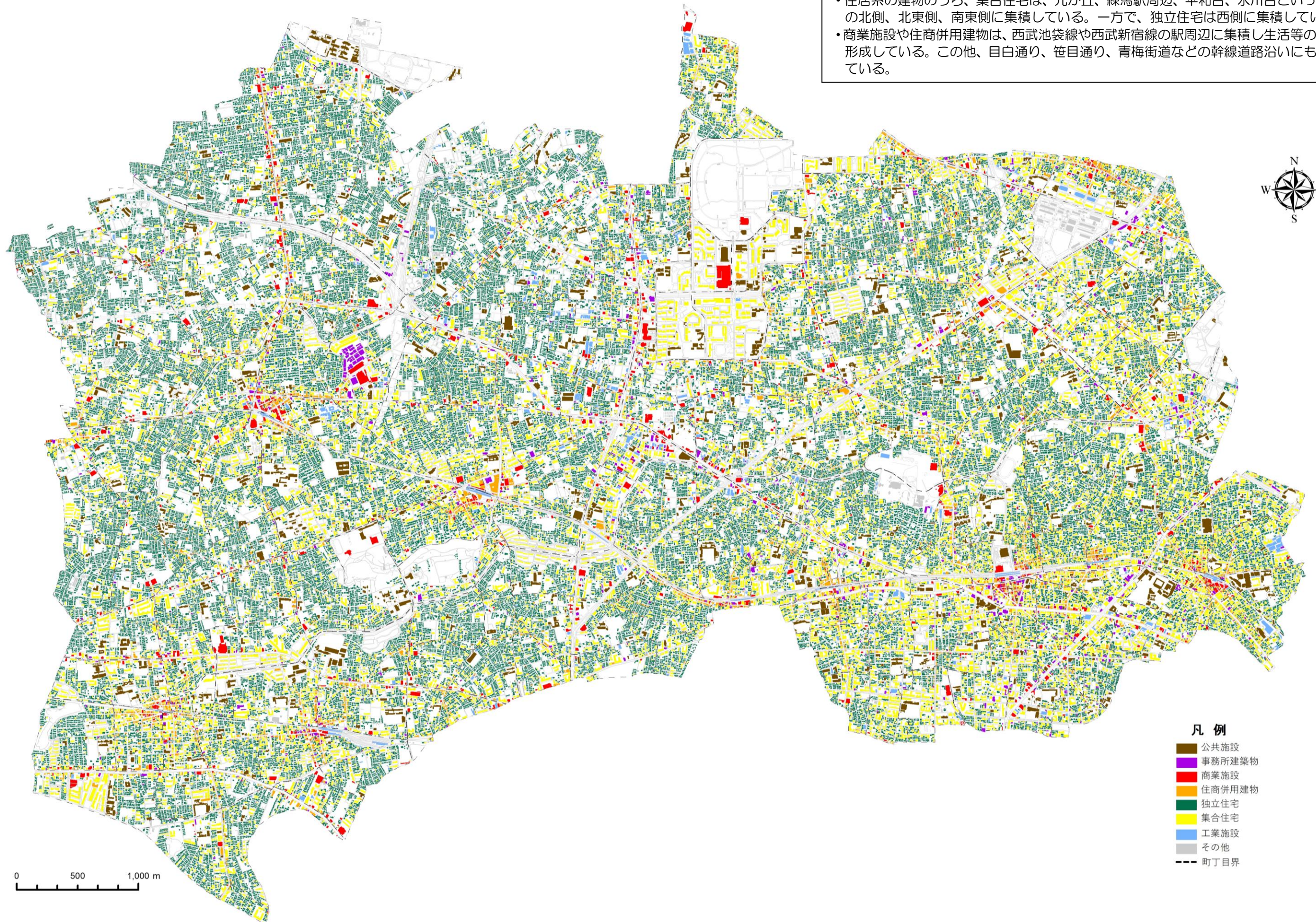


■ 建物用途別延べ床面積 ■



※公共施設：官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設
 商業施設：専用商業施設、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設
 工業施設：専用工場、住居併用工場、倉庫運輸関係施設
 その他：非宅地（P.2 参照）に建つ建物

■ 建物用途別現況図 ■



(2) 建物構造

◆防火造が全棟数の6割以上を占め、耐火造・準耐火造とともに増加傾向。木造は減少傾向。

- ・構造別に棟数をみると、防火造が約10万1,900棟と最も多く、全体の65.5%を占めている。次いで耐火造が約2万100棟（13.5%）、準耐火造が約2万棟（12.9%）となっている。
- ・構造別に建築面積の比率をみると、防火造が47.4%と最も高く、次いで耐火造が34.8%、準耐火造が11.7%となっている。
- ・平成28年との比較では、棟数の比率で防火造が0.6ポイント増と最も増加している。一方で、木造は0.9ポイント減少している。
- ・平成28年との比較では、建築面積の比率で耐火造が0.5ポイント増と最も増加している。

■建物構造の状況■

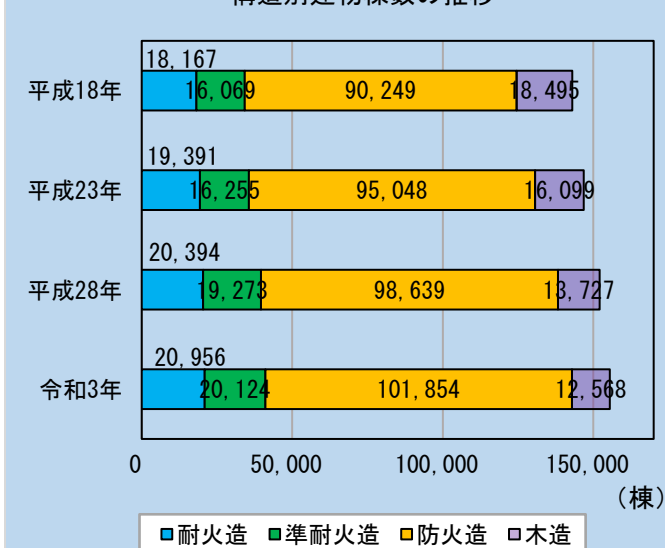
構造別建物棟数の推移

	平成18年		平成23年		平成28年		令和3年	
	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)
耐火造	18,167	12.7	19,391	13.2	20,394	13.4	20,956	13.5
準耐火造	16,069	11.2	16,255	11.1	19,273	12.7	20,124	12.9
防火造	90,249	63.1	95,048	64.7	98,639	64.9	101,854	65.5
木造	18,495	12.9	16,099	11.0	13,727	9.0	12,568	8.1
合計	142,980	100.0	146,793	100.0	152,033	100.0	155,502	100.0

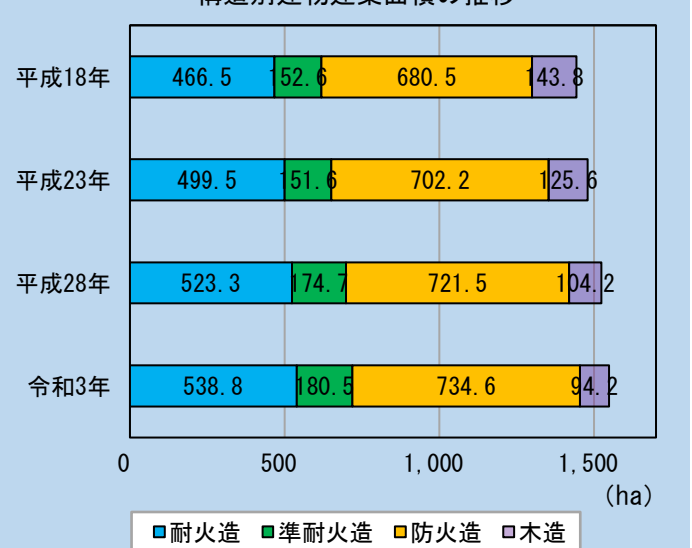
構造別建物建築面積の推移

	平成18年		平成23年		平成28年		令和3年	
	建築面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)
耐火造	466.5	32.3	499.5	33.8	523.3	34.3	538.8	34.8
準耐火造	152.6	10.6	151.6	10.3	174.7	11.5	180.5	11.7
防火造	680.5	47.2	702.2	47.5	721.5	47.4	734.6	47.4
木造	143.8	10.0	125.6	8.5	104.2	6.8	94.2	6.1
合計	1,443.4	100.0	1,478.9	100.0	1,523.7	100.0	1,548.1	100.0

構造別建物棟数の推移



構造別建物建築面積の推移



■不燃化率の状況■

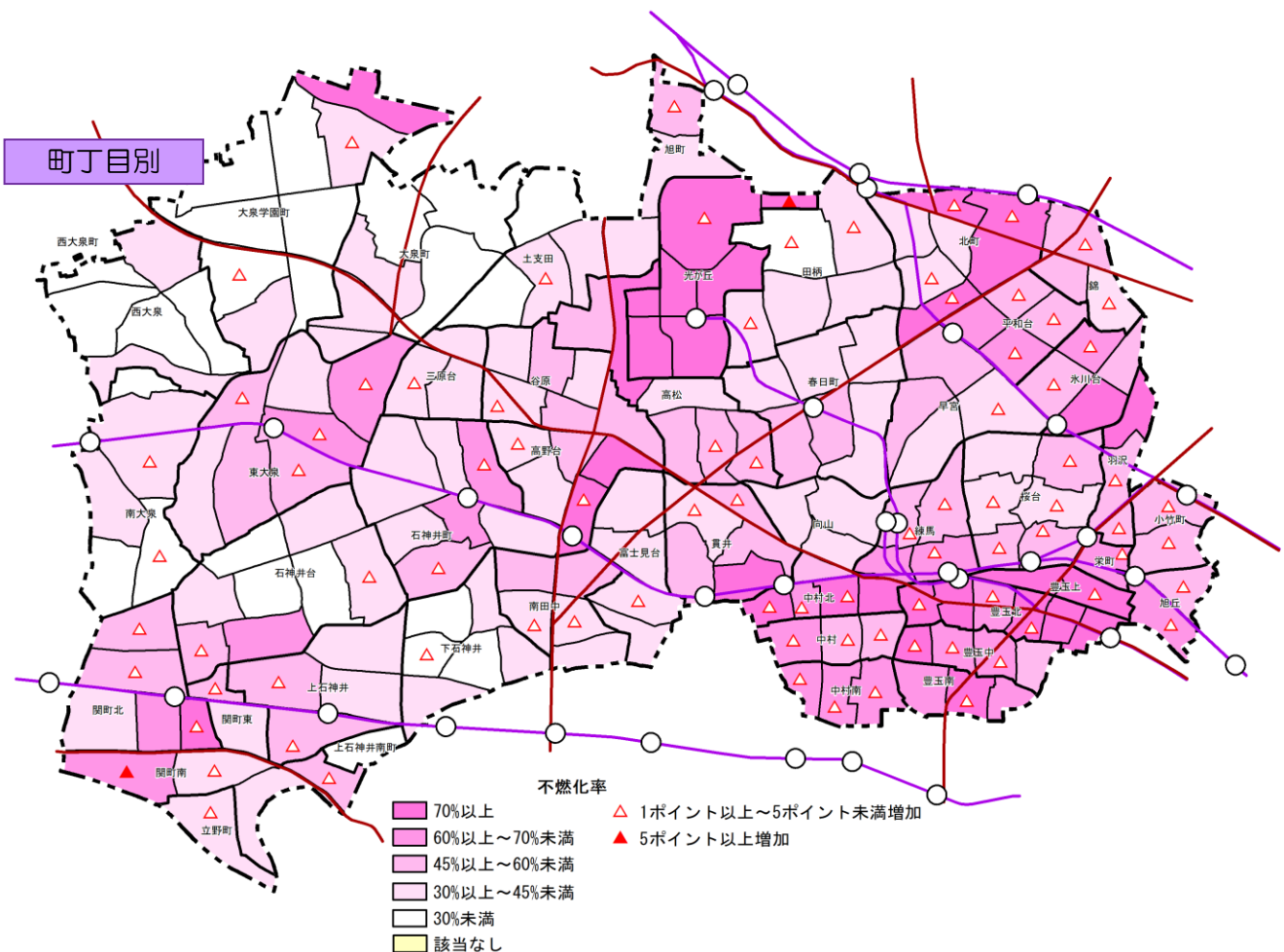
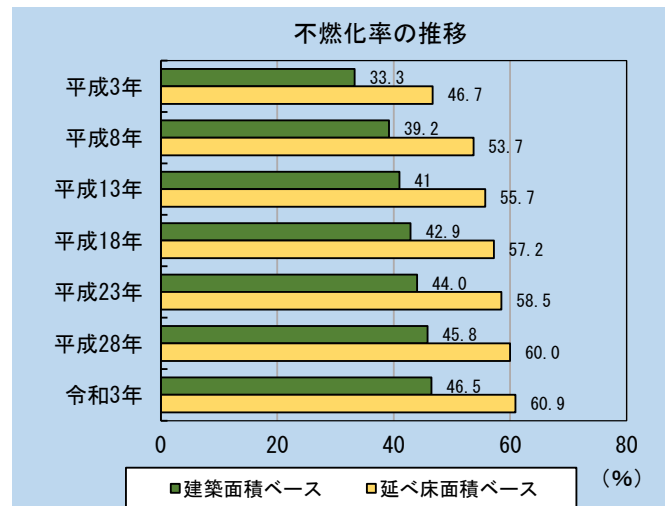
◆不燃化率は着実に増加している。

- 区全体の建築面積 1,548.1ha のうち、耐火造・準耐火造建物の建築面積は 719.3ha となっており、建築面積ベースでの不燃化率は 46.5% である。
- 不燃化率はおおむね、区の南東側で高く、北西側では低くなっている。
- 豊玉上や豊玉北、光が丘などでは、不燃化率 70% 以上の高い町丁目が連担している。
- 区の北西部の西大泉、大泉学園町、大泉町、土支田などでは、不燃化率が比較的低い町丁目が広がっている。
- 不燃化率は増加傾向にあり、平成 28 年と比較すると、建築面積ベースでは 0.7 ポイント、延べ床面積ベースでは 0.9 ポイント増加している。
- 平成 28 年と比較して不燃化率の増加が 5 ポイント未満の町丁目は区全体に分布しており、特に区の東部に多い。また、関町南と光が丘では 5 ポイント以上増加している。

不燃化率(%) :

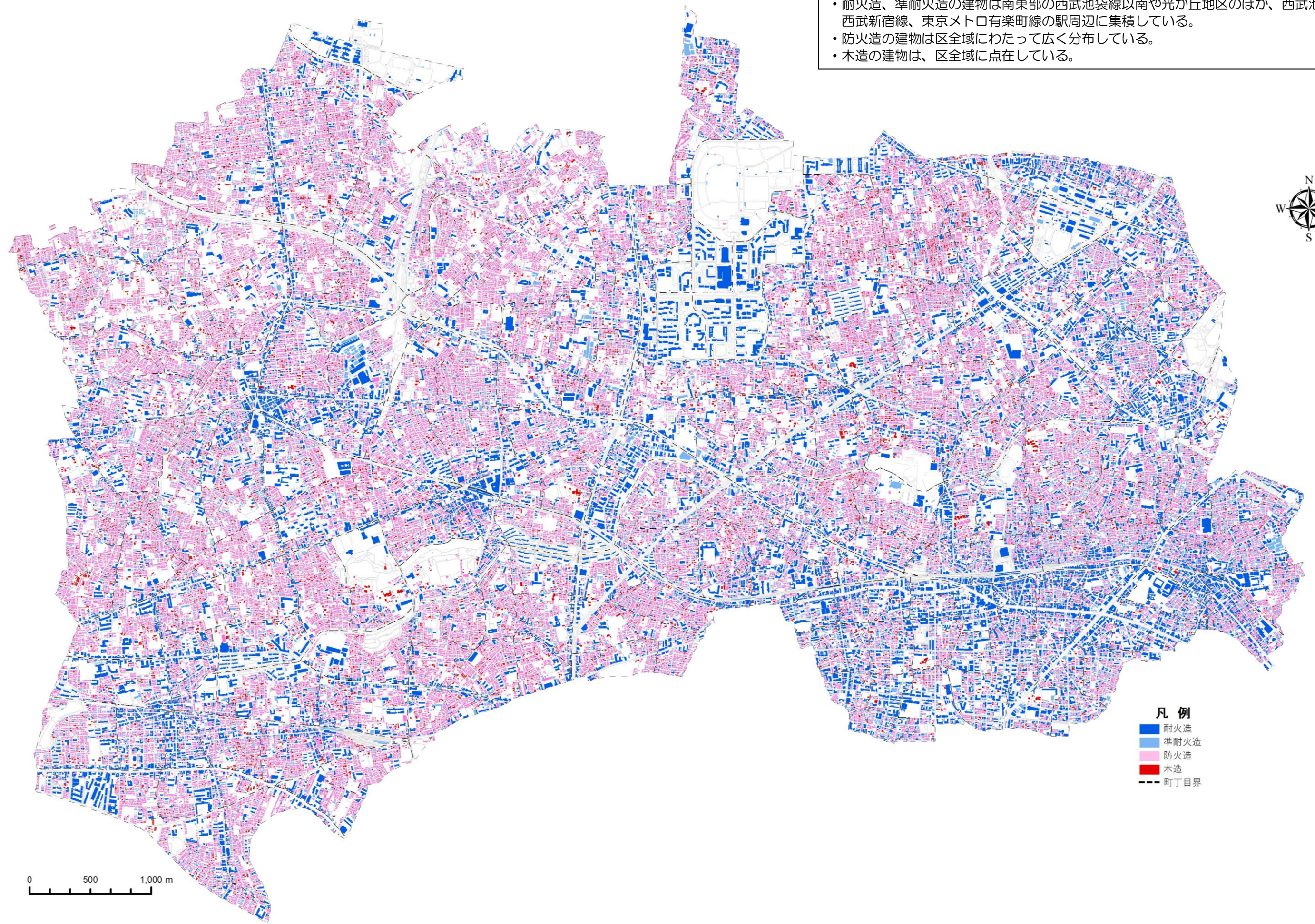
建築構造分類における「耐火造」と「準耐火造」の建築面積の合計の全建物の建築面積に対する割合。

$$\frac{(\text{耐火造} + \text{準耐火造の建築面積})}{\text{全建物の建築面積}} \times 100$$



■ 建物構造別現況図 ■

- 耐火造、準耐火造の建物は南東部の西武池袋線以南や光が丘地区のほか、西武池袋線、西武新宿線、東京メトロ有楽町線の駅周辺に集積している。
- 防火造の建物は区全域にわたって広く分布している。
- 木造の建物は、区全域に点在している。



- 凡例
- 耐火造
 - 準耐火造
 - 防火造
 - 木造
 - - - 町丁目界

0 500 1,000 m

(3) 建物階数

◆2階建ての建物が全棟数の8割近くを占めている。

- ・階数別に棟数をみると、2階建てが約12万1,400棟と最も多く、全体の78.1%を占めている。次いで3階建てが約1万7,500棟(11.3%)、1階建てが約1万900棟(7.0%)となっている。
- ・階数別に建築面積をみると、2階建てが972.5ha(62.8%)と最も多く、次いで3階建てが246.7ha(15.9%)、4階建て以上が242.2ha(15.6%)となっている。
- ・階数別棟数の比率を平成28年と比較すると、3階建てが0.7ポイント増と最も増加しており、1階建てが1.1ポイント減と最も減少している。
- ・階数別建築面積の比率を平成28年と比較すると、3階建てが0.6ポイント増と最も増加しており、1階建てが0.8ポイント減と最も減少している。

■建物階数の状況■

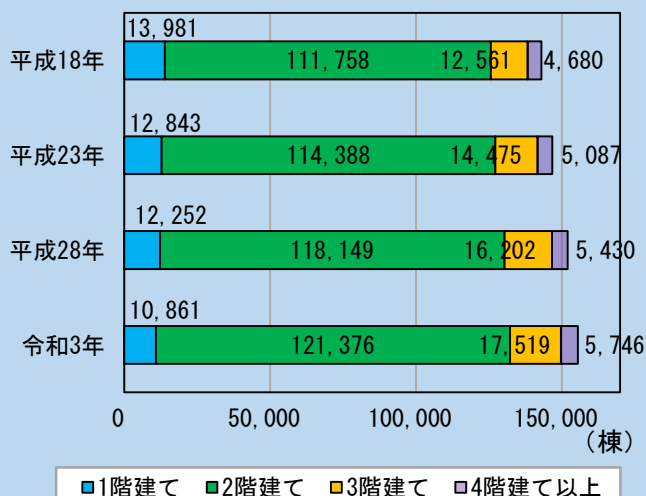
階数別棟数の推移

	平成18年		平成23年		平成28年		令和3年	
	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)	棟数(棟)	比率(%)
1階建て	13,981	9.8	12,843	8.7	12,252	8.1	10,861	7.0
2階建て	111,758	78.2	114,388	77.9	118,149	77.7	121,376	78.1
3階建て	12,561	8.8	14,475	9.9	16,202	10.6	17,519	11.3
4階建て以上	4,680	3.3	5,087	3.5	5,430	3.6	5,746	3.7
合計	142,980	100.0	146,793	100.0	152,033	100.0	155,502	100.0

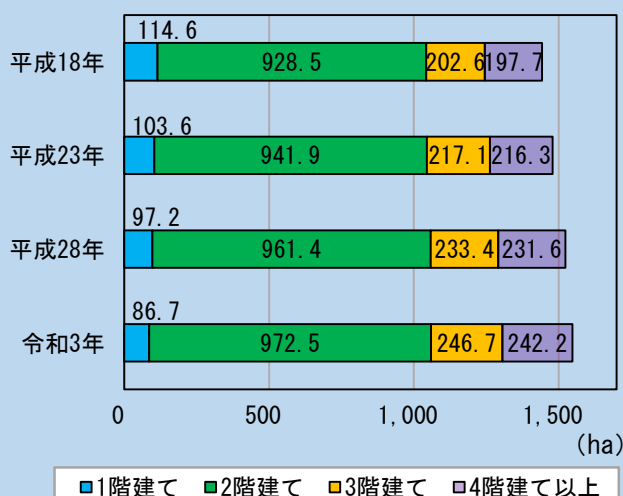
階数別建築面積の推移

	平成18年		平成23年		平成28年		令和3年	
	建築面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)
1階建て	114.6	7.9	103.6	7.0	97.2	6.4	86.7	5.6
2階建て	928.5	64.3	941.9	63.7	961.4	63.1	972.5	62.8
3階建て	202.6	14.0	217.1	14.7	233.4	15.3	246.7	15.9
4階建て以上	197.7	13.7	216.3	14.6	231.6	15.2	242.2	15.6
合計	1,443.4	100.0	1,478.9	100.0	1,523.6	100.0	1,548.1	100.0

階数別棟数の推移



階数別建築面積の推移



■中高層化率の状況■

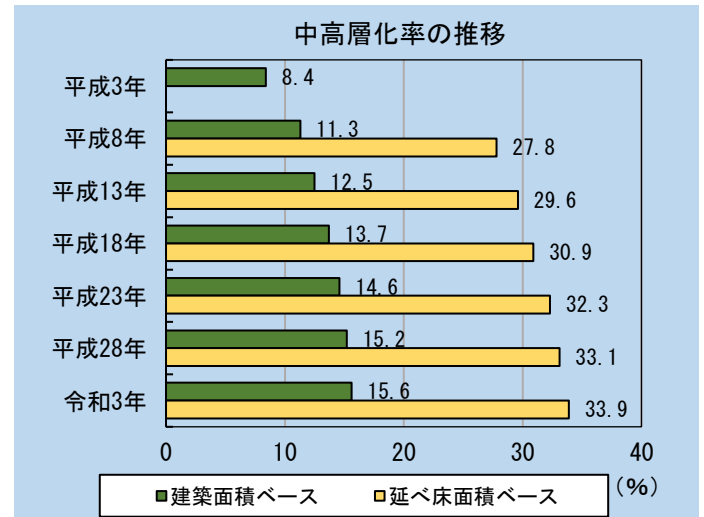
◆中高層化率は増加傾向にある。

- 区全体の中高層化率の状況をみると、建築面積ベースでは15.6%、延べ床面積ベースでは33.9%となっている。
- 中高層化率はおおむね、区の南東側で高く北西側では低くなっている。
- 目白通りや川越街道などの幹線道路沿道や、鉄道各線の駅周辺で25%以上の高い町丁目が多くみられる。特に区の東側では連担して面を形成し、西側では各駅を中心として、中高層化率が高い町丁目が見られる。
- 中高層化率は増加傾向にあり、平成28年と比較すると、建築面積ベースでは0.4ポイント、延べ床面積ベースでは0.8ポイント増加している。
- 平成28年と比較して中高層化率が2ポイント以上増加している町丁目は、区南東側の西武池袋線以南や、北町、石神井公園駅周辺、大泉学園駅周辺、平和台駅周辺、武蔵関駅周辺などでみられる。

中高層化率(%) :

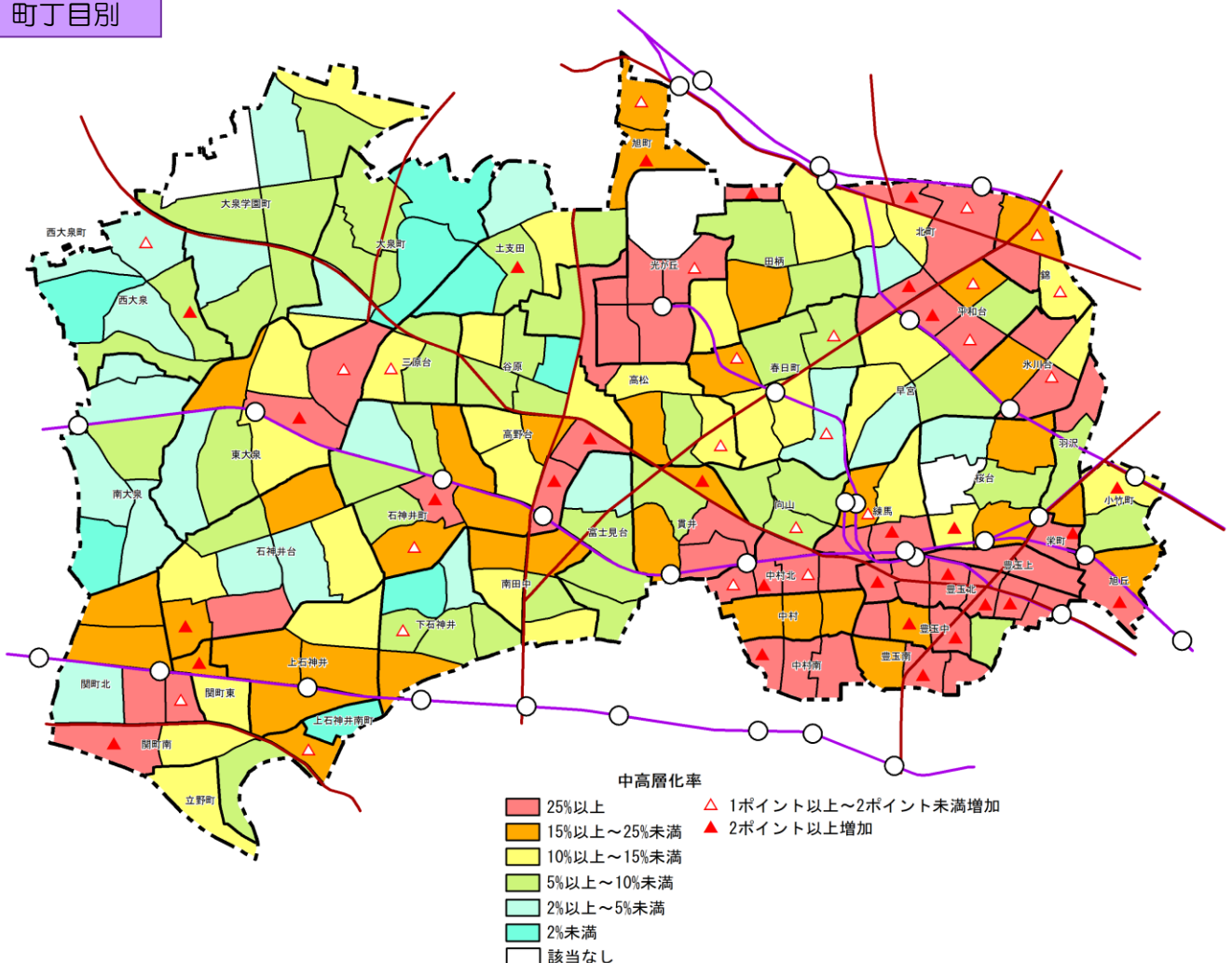
建物階数分類における「中層・高層・超高層」建物の建築面積の全建物の建築面積に対する割合。

$$\frac{\text{4階建て以上の建物の建築面積}}{\text{全建物の建築面積}} \times 100$$



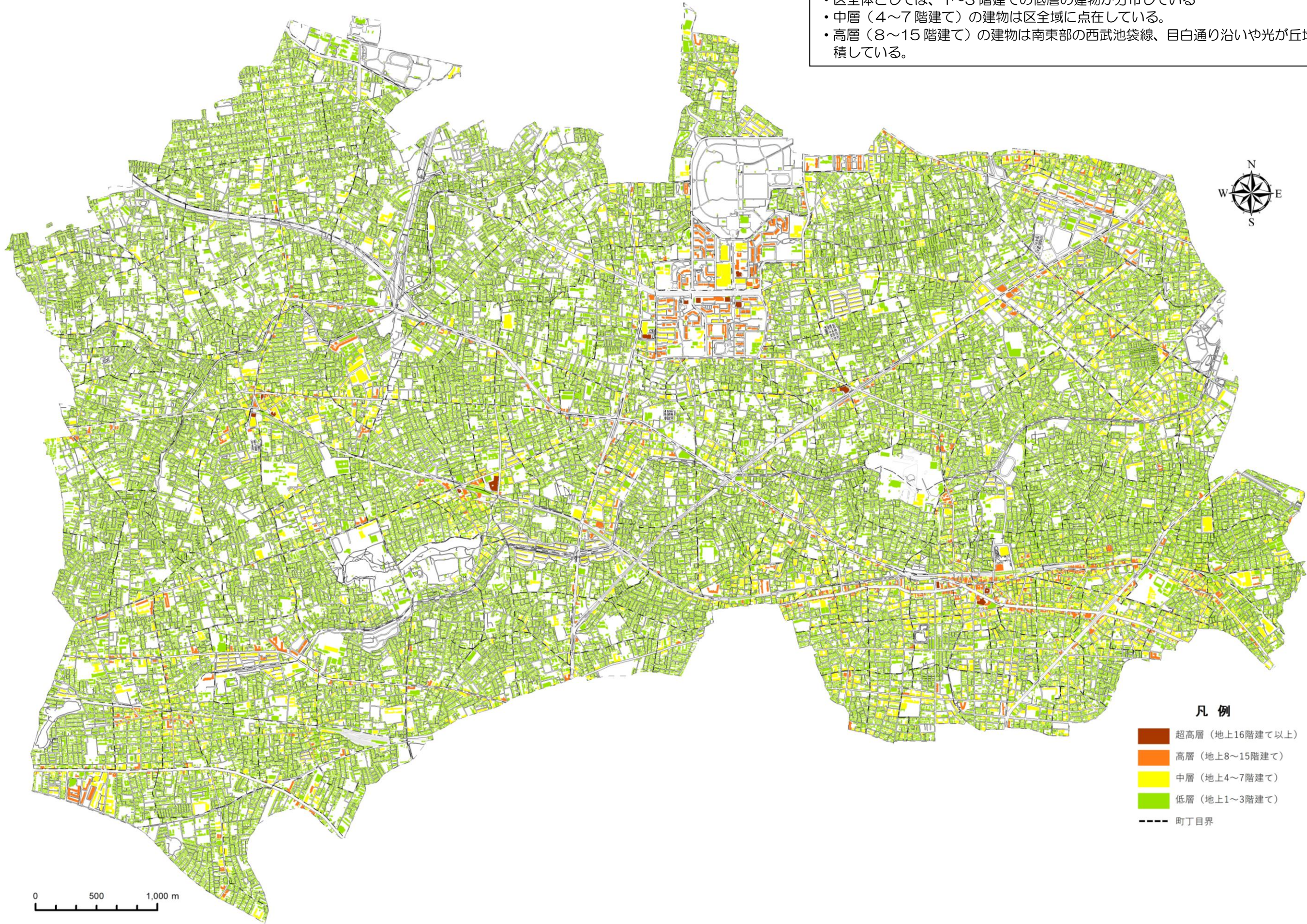
※平成3年以前の延べ床面積ベースの中高層化率は資料がないため、表示していない。

町丁目別



■ 建物階数別現況図 ■

- 区全体としては、1～3階建ての低層の建物が分布している
- 中層（4～7階建て）の建物は区全域に点在している。
- 高層（8～15階建て）の建物は南東部の西武池袋線、目白通り沿いや光が丘地区に集積している。



凡例

- 超高層（地上16階建て以上）
- 高層（地上8～15階建て）
- 中層（地上4～7階建て）
- 低層（地上1～3階建て）
- 町丁目界

0 500 1,000 m

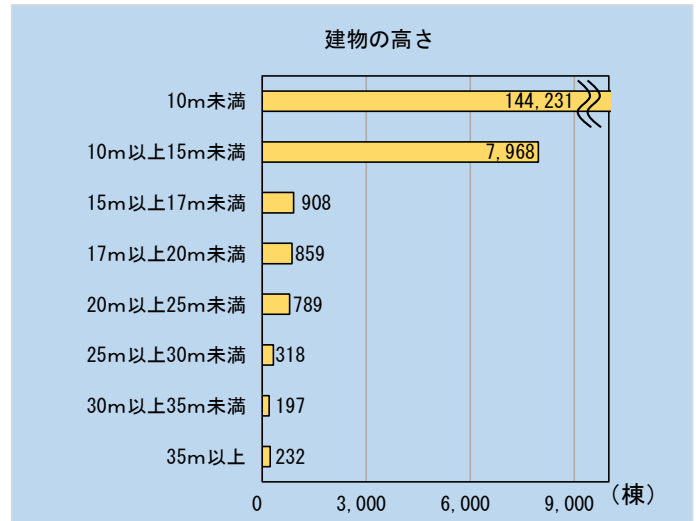
(4) 建物の高さ

◆区全域に高さ 10m未満の低層建物が多い。

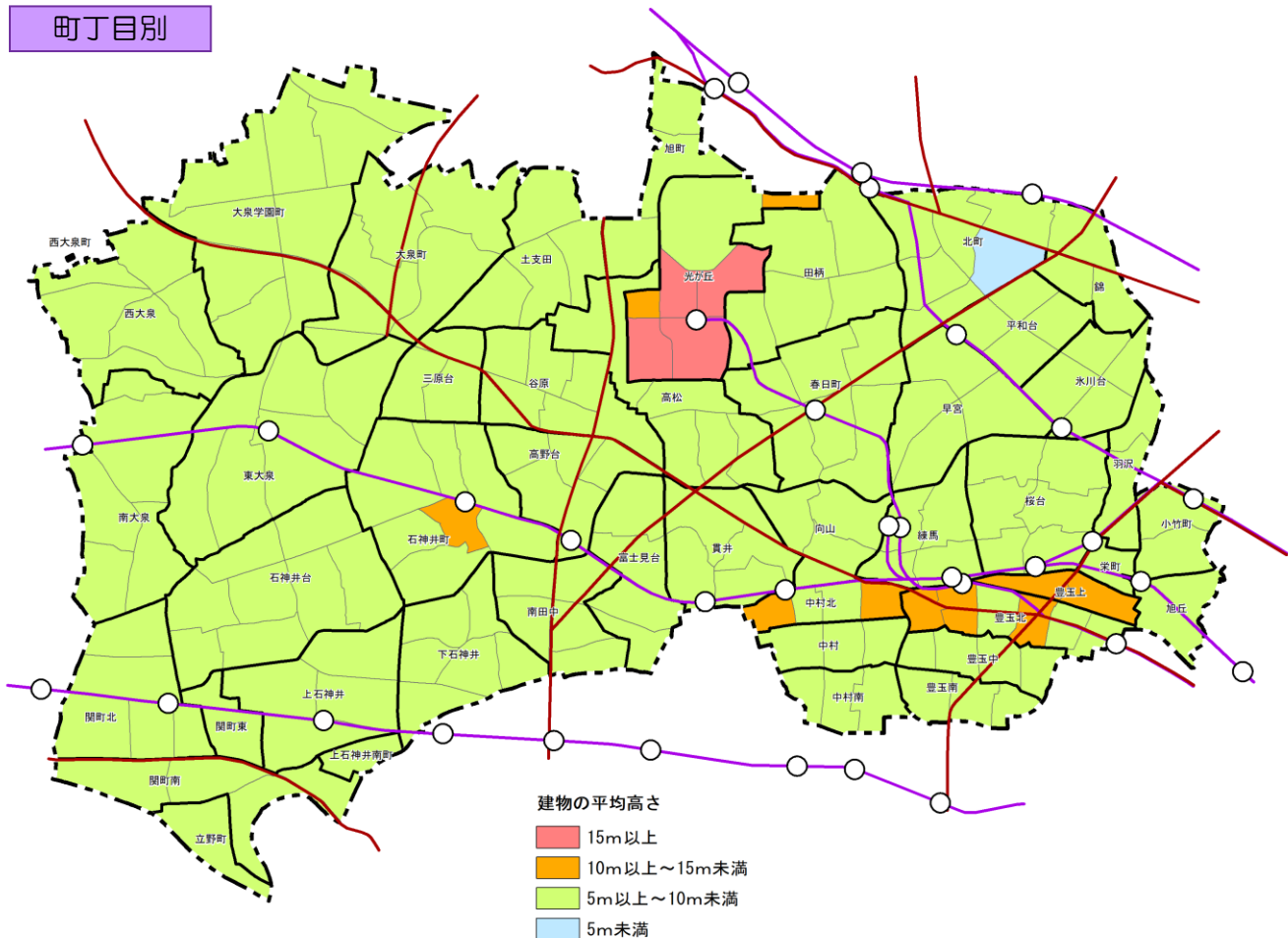
- ・建物の高さは、10m未満の低層の建物が 9 割を占めており、区全体としては低層階の建物が多い。
- ・区南東側は、10m以上～15m未満（約 3 階）の建物が多い。
- ・光が丘地区のみ 15m以上（約 4 階以上）の建物が多い。
- ・北町地区のうち平均高さ 5m未満の地区は、自衛隊駐屯地の立地する特異地区（P.1 参照）である。

建物の高さの割合

	令和3年	
	棟数（棟）	比率（%）
10m未満	144,231	92.8
10m以上15m未満	7,968	5.1
15m以上17m未満	908	0.6
17m以上20m未満	859	0.6
20m以上25m未満	789	0.5
25m以上30m未満	318	0.2
30m以上35m未満	197	0.1
35m以上	232	0.1
合計	155,502	100.0



町丁目別



(5) 建築年

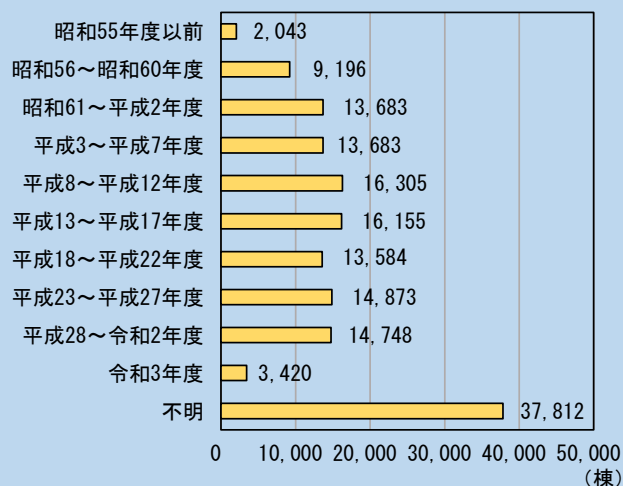
◆平成8～平成12年度に建てられた築年数25年程度の建物が多い。

- ・建築年をみると、不明を除いて棟数が多いのは平成8～平成12年度（築25年程度）が約1万6,300棟（10.5%）、次いで平成13～平成17年度（築20年程度）が約1万6,200棟（10.4%）、平成23～平成27年度（築10年程度）が約1万4,900棟（9.6%）となっている。
- ・そのほか、昭和55年度以前の建物は、区の西側よりも東側に多い。
- ・街区別にみると、建物の平均築年数が30年以上である街区は区全域に点在しているが、特に南東部に多い。

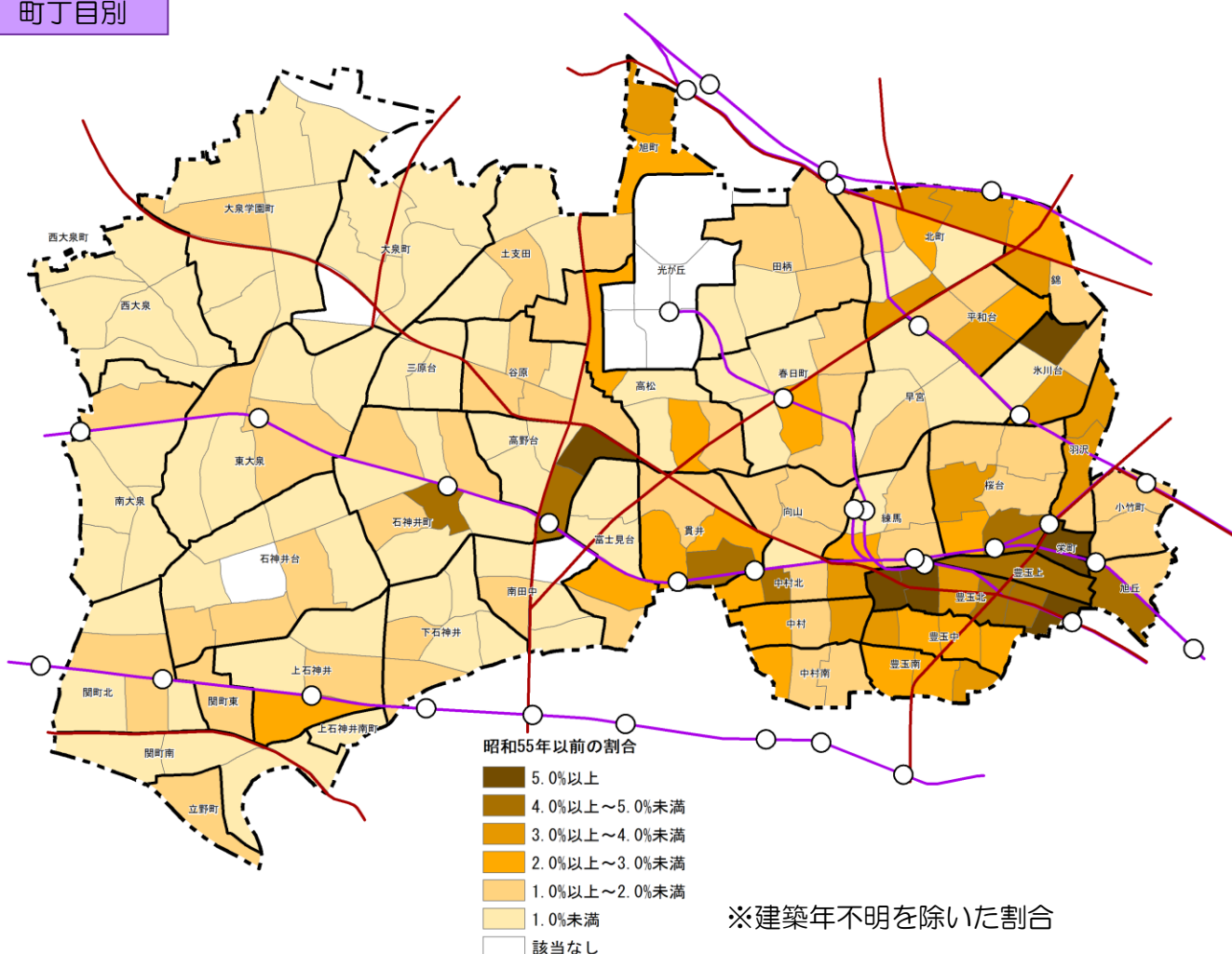
建築年別棟数の割合

建築時期	経過年数	令和3年	
		棟数（棟）	比率（%）
昭和55年度以前	築42年以上	2,043	1.3
昭和56～昭和60年度	築37～41年	9,196	5.9
昭和61～平成2年度	築32～36年	13,683	8.8
平成3～平成7年度	築27～31年	13,683	8.8
平成8～平成12年度	築22～26年	16,305	10.5
平成13～平成17年度	築17～21年	16,155	10.4
平成18～平成22年度	築12～16年	13,584	8.7
平成23～平成27年度	築7～11年	14,873	9.6
平成28～令和2年度	築2～6年	14,748	9.5
令和3年度	築1年	3,420	2.2
不明	-	37,812	24.3
合計		155,502	100.0

建築年別棟数（棟）



町丁目別



第4章 宅地利用の状況

1. 敷地の状況

(1) 敷地規模

◆独立住宅の敷地規模は小さくなっており、宅地全体の敷地規模も減少傾向。

- 土地利用別に平均敷地面積をみると、公共施設が 2,342.1 m²と最も大きく、次いで商業施設が 733.9 m²、工業施設が 416.6 m²となっている。
- 平均敷地面積が小さい土地利用は、独立住宅 136.8 m²、住商併用建物 169.6 m²となっている。
- 平成 28 年との比較では、独立住宅以外で増加傾向となっており、宅地全体としても 264.1 m²と、平均敷地面積が約 50 m²の増加となっている。

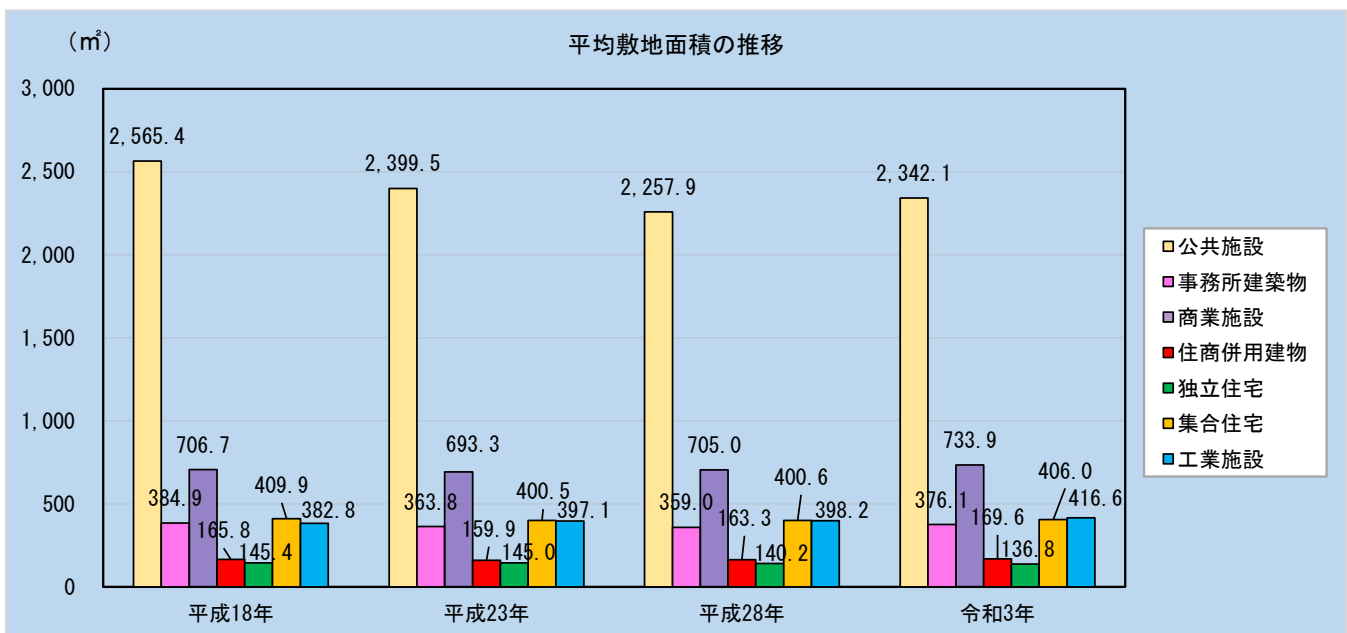
■ 平均敷地面積等の状況 ■

		公共施設	事務所建築物	商業施設	住商併用建物	独立住宅	集合住宅	工業施設	合計
平成18年	棟数(棟)	2,767	1,839	1,517	9,322	102,445	20,474	3,170	142,980
	平均建築面積(m ²)	367.7	158.4	276.6	97.1	71.6	183.6	160.5	101.0
	平均延べ床面積(m ²)	980.0	435.3	727.6	296.6	136.0	657.3	300.4	252.0
	平均敷地面積(m ²)	2,565.4	384.9	706.7	165.8	145.4	409.9	382.8	219.5
平成23年	棟数(棟)	2,964	1,717	1,541	8,822	106,458	21,269	2,827	146,793
	平均建築面積(m ²)	366.7	163.8	293.2	96.7	70.5	187.2	167.3	100.7
	平均延べ床面積(m ²)	994.0	472.3	752.2	292.8	135.5	689.0	312.2	257.0
	平均敷地面積(m ²)	2,399.5	363.8	693.3	159.9	145.0	400.5	397.1	219.0
平成28年	棟数(棟)	3,107	1,631	1,557	8,399	111,855	21,743	2,502	152,033
	平均建築面積(m ²)	369.2	164.1	306.9	98.9	69.9	189.8	166.8	99.2
	平均延べ床面積(m ²)	1,011.5	470.5	782.9	307.5	135.8	707.8	317.5	257.1
	平均敷地面積(m ²)	2,257.9	359.0	705.0	163.3	140.2	400.6	398.2	213.3
令和3年	棟数(棟)	3,101	1,574	1,636	8,040	115,639	22,320	2,212	155,502
	平均建築面積(m ²)	386.6	165.5	301.1	102.0	68.7	191.3	170.9	99.6
	平均延べ床面積(m ²)	1,096.5	484.5	820.0	342.8	135.4	720.5	328.9	263.3
	平均敷地面積(m ²)	2,342.1	376.1	733.9	169.6	136.8	406.0	416.6	264.1

※敷地単位での調査は平成 18 年度から実施しており、平成 13 年以前の平均敷地面積の算出方法とは異なる。

※過年度の集計値は、GIS データより集計しているため平成 15 年以前の「練馬区の土地利用」の値とは異なる。

※公共施設：官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設／商業施設：専用商業施設、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設／工業施設：専用工場、住居併用工場、倉庫運輸関係施設



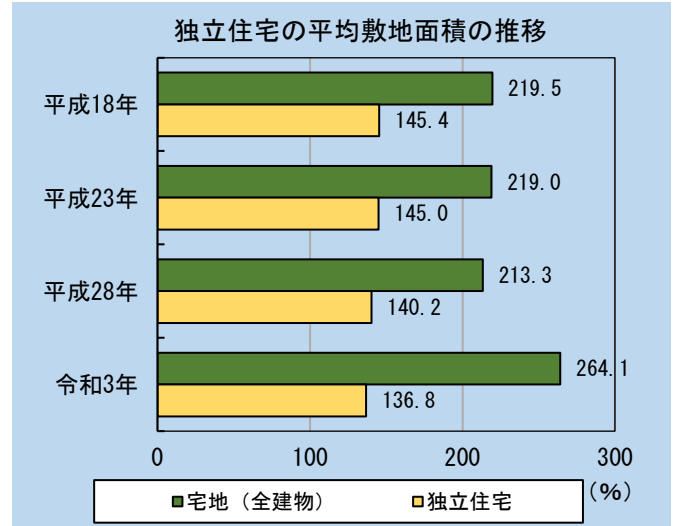
■独立住宅の平均敷地面積の状況■

◆独立住宅の平均敷地面積は減少傾向。

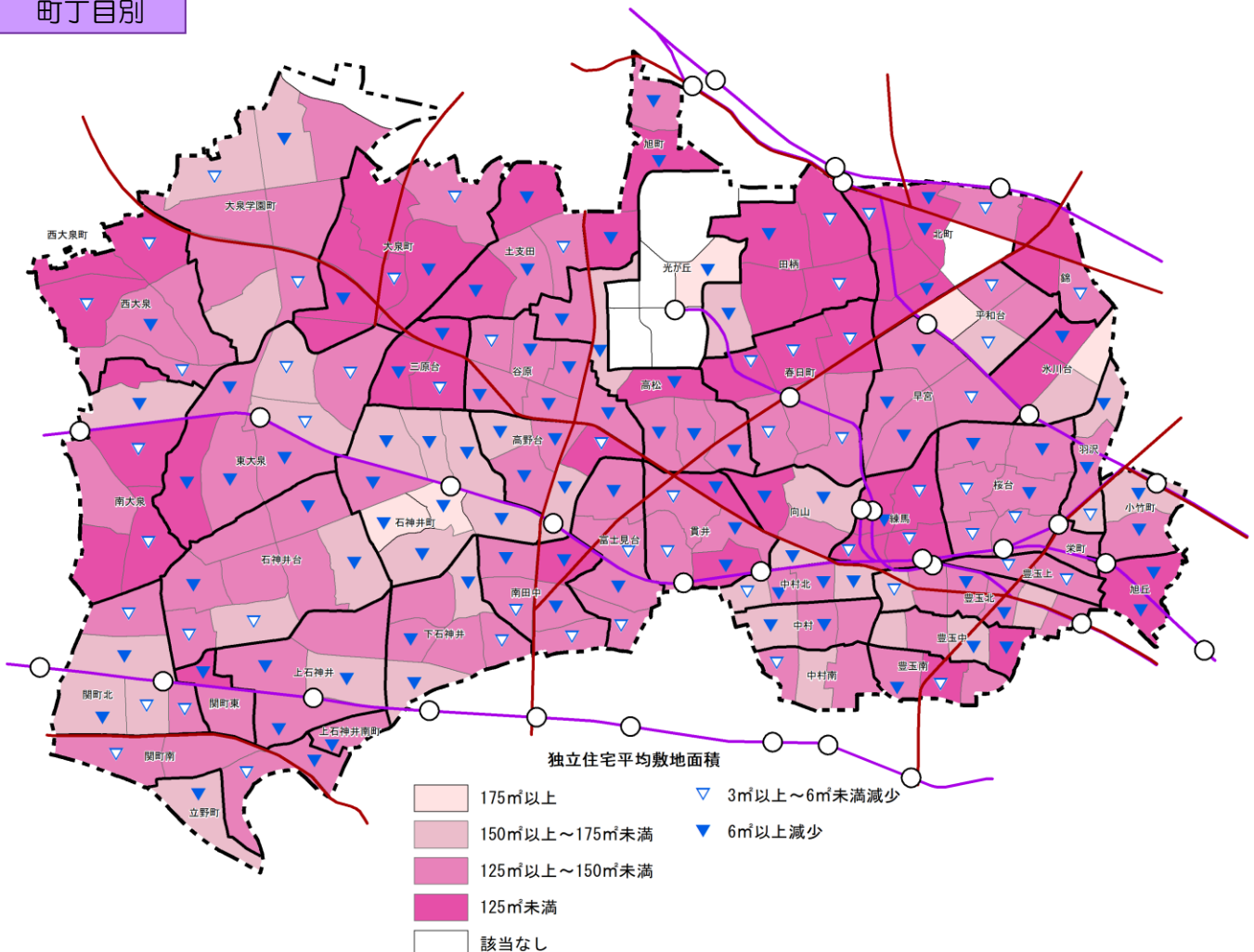
- 区全体の独立住宅の平均敷地面積は、136.8㎡である。
- 独立住宅の平均敷地面積は、おおむね、区の北側が小さく、南西側で大きい。
- 独立住宅の平均敷地面積は減少傾向にあり、平成28年と比較すると3.4㎡減少している。
- 平成28年と比較して、平均敷地面積が6㎡以上減少している町丁目は区全体に分布している。

独立住宅の平均敷地面積(㎡)：
独立住宅の敷地の平均面積。

独立住宅の敷地面積÷独立住宅の敷地数

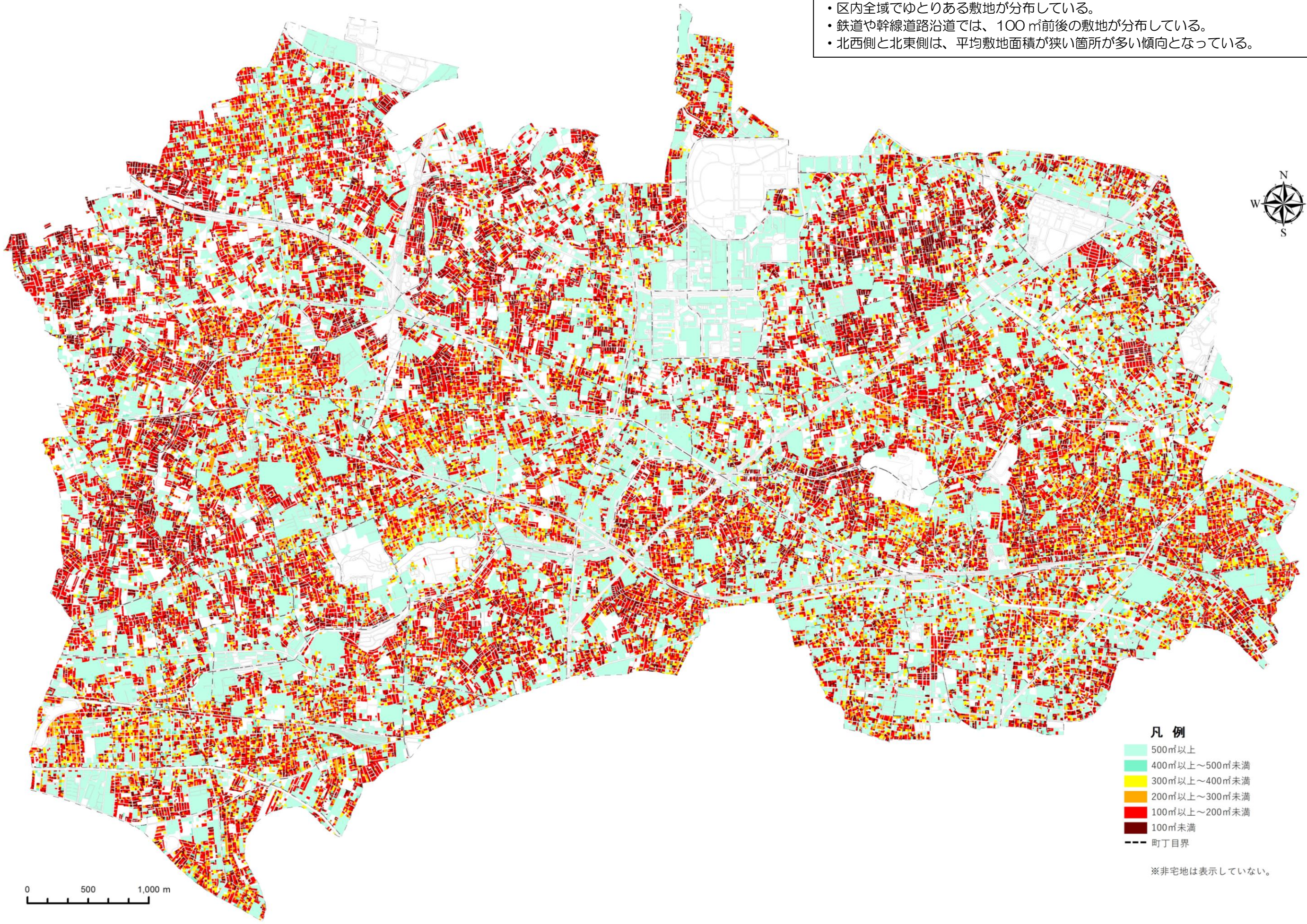


町丁目別



■ 宅地敷地規模別分布図 ■

- 区内全域でゆとりある敷地が分布している。
- 鉄道や幹線道路沿道では、100㎡前後の敷地が分布している。
- 北西側と北東側は、平均敷地面積が狭い箇所が多い傾向となっている。



凡例

- 500㎡以上
- 400㎡以上～500㎡未満
- 300㎡以上～400㎡未満
- 200㎡以上～300㎡未満
- 100㎡以上～200㎡未満
- 100㎡未満
- 町丁目界

※非宅地は表示していない。

(2) 利用建ぺい率

◆全宅地の利用建ぺい率は約 50%。

- 全宅地の利用建ぺい率は 49.5% である。
- 建物用途別にみると、商業施設が 54.4% と最も高く、次いで独立住宅 (51.9%)、集合住宅 (51.3%) となっている。
- 利用建ぺい率はおおむね、区の東側で高く、西側で低くなっている。
- 特に、西武池袋線江古田駅から練馬駅周辺にかけて、利用建ぺい率の高い町丁目が面的に広がっている。
- 大泉学園町、谷原、高松、南田中、上石神井、上石神井南町、立野町などでは、利用建ぺい率が比較的低くなっている。
- 平成 28 年と比較すると、独立住宅が 0.4 ポイント増加している。
- 平成 28 年と比較して利用建ぺい率が 3 ポイント以上増加している町丁目は、中村北、練馬、高野台にみられた。

利用建ぺい率(%) :

全建物の建築面積の宅地面積に対する割合。

$$\text{全建物の建築面積} \div \text{宅地面積} \times 100$$

※土地利用現況調査の建築面積データは、航空写真を利用した計測によるため、屋根形状によっては実際より大きく出る傾向がある。それに伴い、利用建ぺい率も実際より大きい値になる。

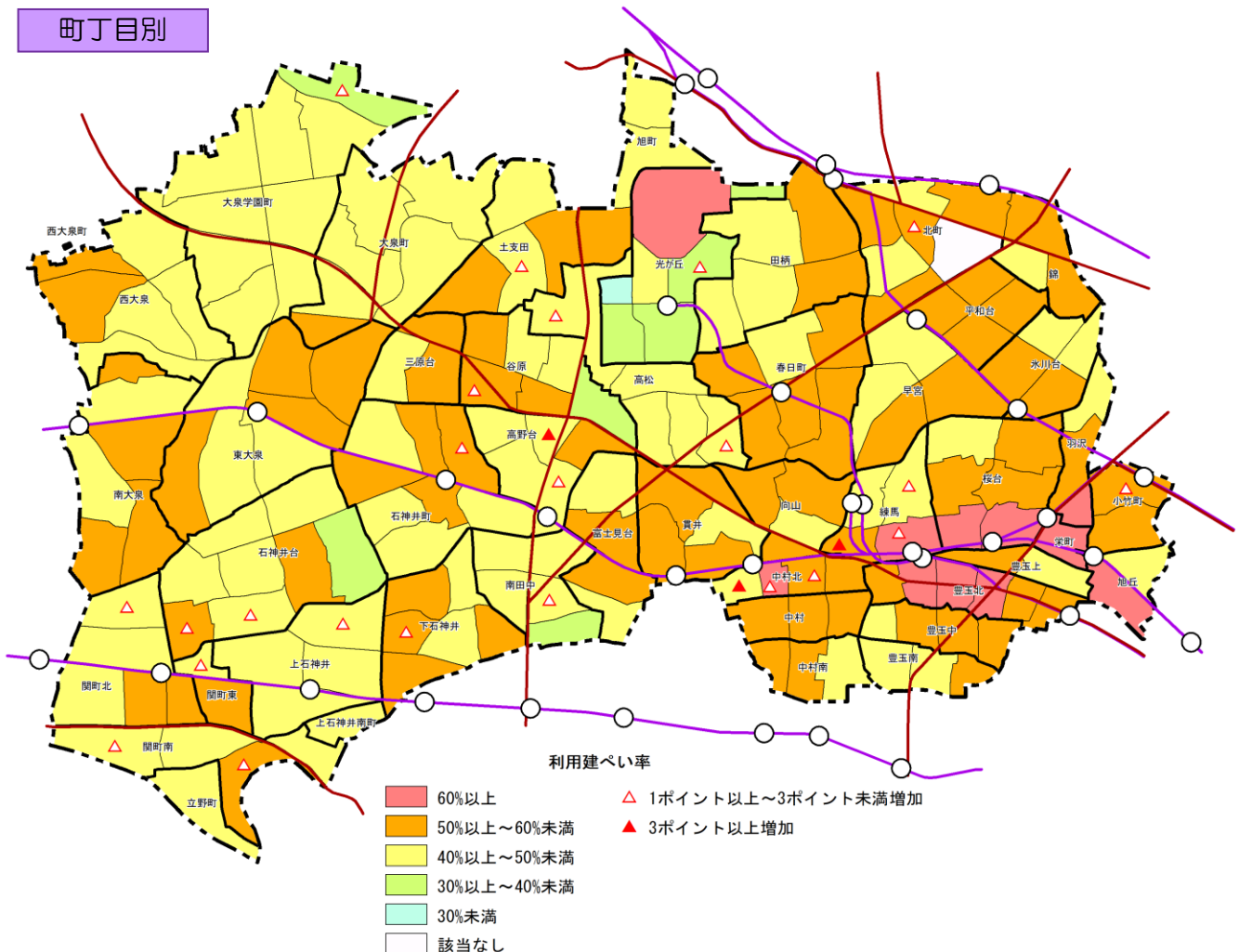
利用建ぺい率の推移

(単位：%)

	平成8年	平成13年	平成18年	平成23年	平成28年	令和3年
公共施設	25.4	28.0	29.4	30.5	31.8	31.8
商業施設	47.7	54.9	53.9	54.7	55.1	54.4
独立住宅	41.6	49.3	49.7	50.4	51.5	51.9
集合住宅	45.3	49.9	49.9	50.6	51.4	51.3
工業施設	47.3	52.2	50.6	50.3	50.4	49.9
全宅地	41.4	47.6	48.5	49.1	49.9	49.5

※公共施設：官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設／商業施設：事務所建築物、専用商業施設、住商併用建物、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設／工業施設：専用工場、住居併用工場、倉庫運輸関係施設

町丁目別



(3) 利用容積率

◆全宅地の利用容積率は約 131%。

- 全宅地の利用容積率は 131.1%である。
- 建物用途別にみると、集合住宅が 193.4%と最も高く、次いで商業施設（168.0%）、独立住宅（102.2%）となっている。
- 利用容積率はおおむね、区の東側で高く、西側では低い傾向を示している。
- 利用建ぺい率と同様に、西武池袋線江古田駅から中村橋駅にかけて、利用容積率が高い町丁目が面的に広がっている。光が丘や北町、平和台、氷川台周辺、石神井公園駅周辺、大泉学園駅周辺、武蔵関駅周辺でも利用容積率の高い町丁目がみられる。
- 大泉学園町、西大泉周辺では、利用容積率が比較的低くなっている。
- 平成 28 年と比較すると、工業施設以外の用途で容積率の増加が確認された。
- 平成 28 年と比較して、容積率が5ポイント以上増加している町丁目は、主に区中央部や東側にみられ、特に南東側に多い。

利用容積率(%)：

全建物の延べ床面積の宅地面積に対する割合。

$$\text{全建物の延べ床面積} \div \text{宅地面積} \times 100$$

※延べ床面積は建築面積に階数と建物形態による補正係数を乗じた数値。このため、延べ床面積は上階のセットバック等により実際より大きく出る傾向がある。それに伴い、利用容積率も実際より大きい値になる。

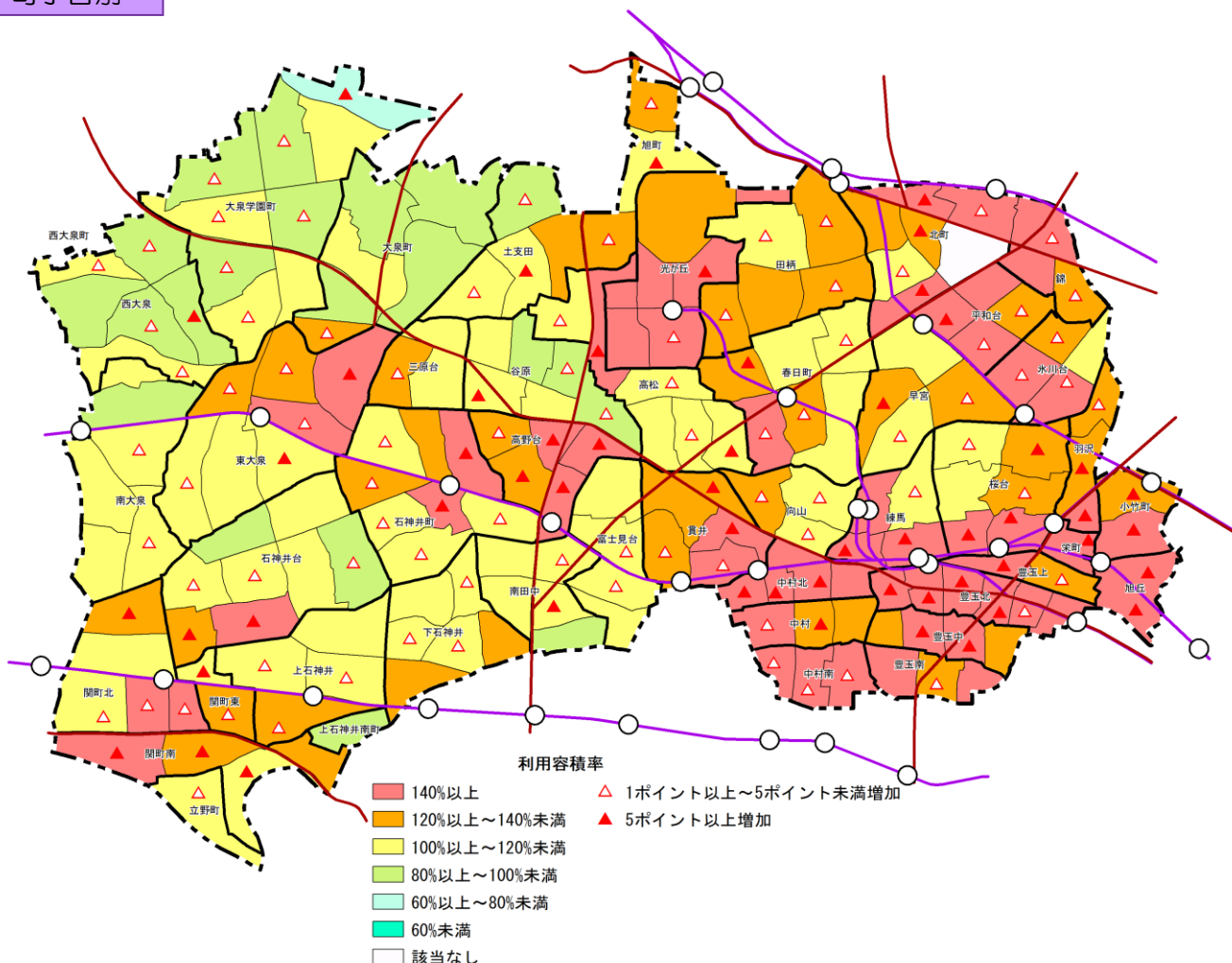
利用容積率の推移

(単位：%)

	平成8年	平成13年	平成18年	平成23年	平成28年	令和3年
公共施設	67.0	76.1	78.3	82.8	87.0	90.2
商業施設	131.0	158.1	155.8	157.1	159.8	168.0
独立住宅	79.1	96.4	94.4	96.9	100.0	102.2
集合住宅	163.0	184.8	178.8	186.2	191.6	193.4
工業施設	85.0	99.7	94.6	93.9	96.0	96.0
全宅地	102.3	121.6	121.1	125.1	128.9	131.1

※公共施設：官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設／商業施設：事務所建築物、専用商業施設、住商併用建物、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設／工業施設：専用工場、住居併用工場、倉庫運輸関係施設

町丁目別



(4) 容積充足率

◆第一種低層住居専用地域の容積充足率が最も高い。

- 区全体の容積充足率は 84.0%である。
- 用途地域別にみると、第一種低層住居専用地域が 93.3%と最も高く、次いで商業地域が 84.6%、準工業（特別工業地区）が 83.1%となっている。
- 容積充足率が 70%未満の地域はおおむね、区の東側に多くみられる。
- 特に、西武池袋線の江古田駅から練馬駅にかけての駅周辺や、石神井公園駅周辺、上石神井駅周辺に、容積充足率が 70%未満の地域がみられる。
- 光が丘、三原台、高野台、南大泉、大泉学園町、立野町などでは、容積充足率が 90%以上と高くなっている。

容積充足率(%)：
指定容積率に対する利用容積率の割合。

$$\text{利用容積率} \div \text{指定容積率} \times 100$$

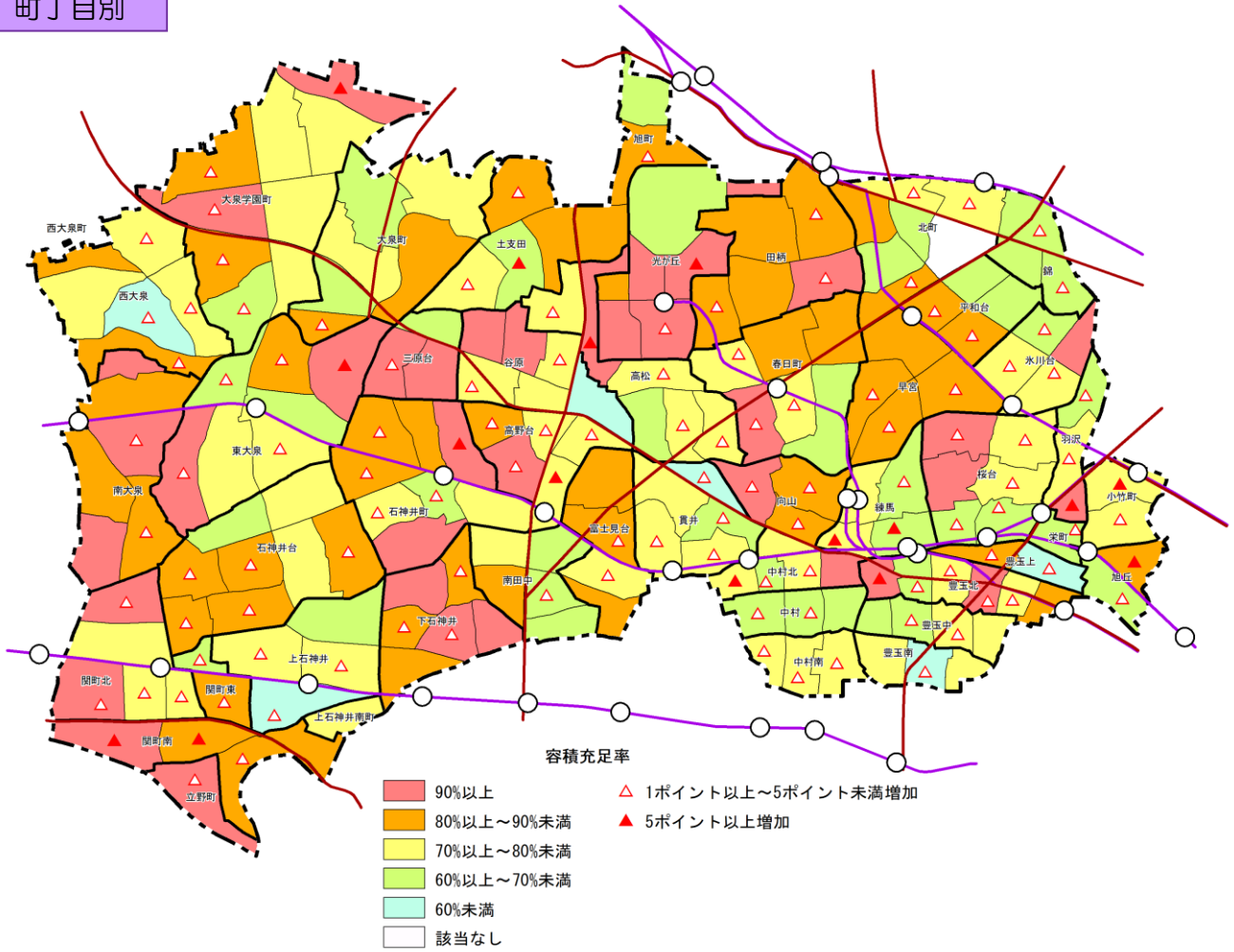
※ここでの容積充足率は、前面道路の幅員による容積率の低減は考慮していない。

用途地域別の容積充足率

	平成23年		平成28年		令和3年	
	利用容積率 (%)	容積充足率 (%)	利用容積率 (%)	容積充足率 (%)	利用容積率 (%)	容積充足率 (%)
第一種低層住居専用地域	98.4	91.0	100.5	91.3	102.7	93.3
第一種中高層住居専用地域	142.4	74.1	149.2	78.3	150.4	78.9
第一種住居地域	146.8	63.8	159.4	69.4	155.7	67.5
第二種住居地域	198.7	88.2	187.7	79.2	193.3	81.5
準住居地域	189.8	63.3	195.0	65.0	204.7	68.2
近隣商業地域	189.6	61.3	199.8	65.1	206.9	67.6
商業地域	377.8	78.0	367.4	75.4	410.6	84.6
準工業地域	68.7	34.1	60.8	30.3	80.0	39.9
準工業地域(特別工業地区)	169.5	71.5	170.9	79.6	178.9	83.1
工業地域	109.9	51.4	104.3	51.6	104.7	50.0
区全体	125.1	77.0	128.9	80.3	131.8	84.0

※平成 28 年からの指定容積率は用途地域のGISデータから加重平均によって算出している為、本書 P.54「用途地域等の指定の状況」の数値とは一部異なっている。

町丁目別



2. 宅地利用の状況

(1) 独立住宅比率

◆独立住宅は宅地の約半分を占めており、横ばい傾向。

- 宅地面積 3,106.0ha のうち、独立住宅の敷地面積は 1,532.1ha で、独立住宅比率は 49.3%と宅地の約半分を占めている。
- 独立住宅比率はおおむね、区の東側で低く、北西側で高くなっている。
- 大泉学園町、大泉町、西大泉では独立住宅比率が高くなっており、豊玉北、北町、光が丘、高野台では独立住宅比率が 20%未満の低い町丁目がみられる。
- 各鉄道駅周辺における独立住宅比率は低く、また、環状7号線、環状8号線、笹目通りなどの幹線道路周辺部でも比較的低い町丁目が広がっている。
- 独立住宅比率は平成 28 年と比較すると、0.5ポイント減少している。
- 平成 28 年と比較して独立住宅比率が2ポイント以上減少している町丁目は、区内広範で見られる。

独立住宅比率(%) :

土地建物用途分類における「独立住宅」の宅地面積に対する割合。この比率が高いほど戸建て住宅地としての傾向が強い。

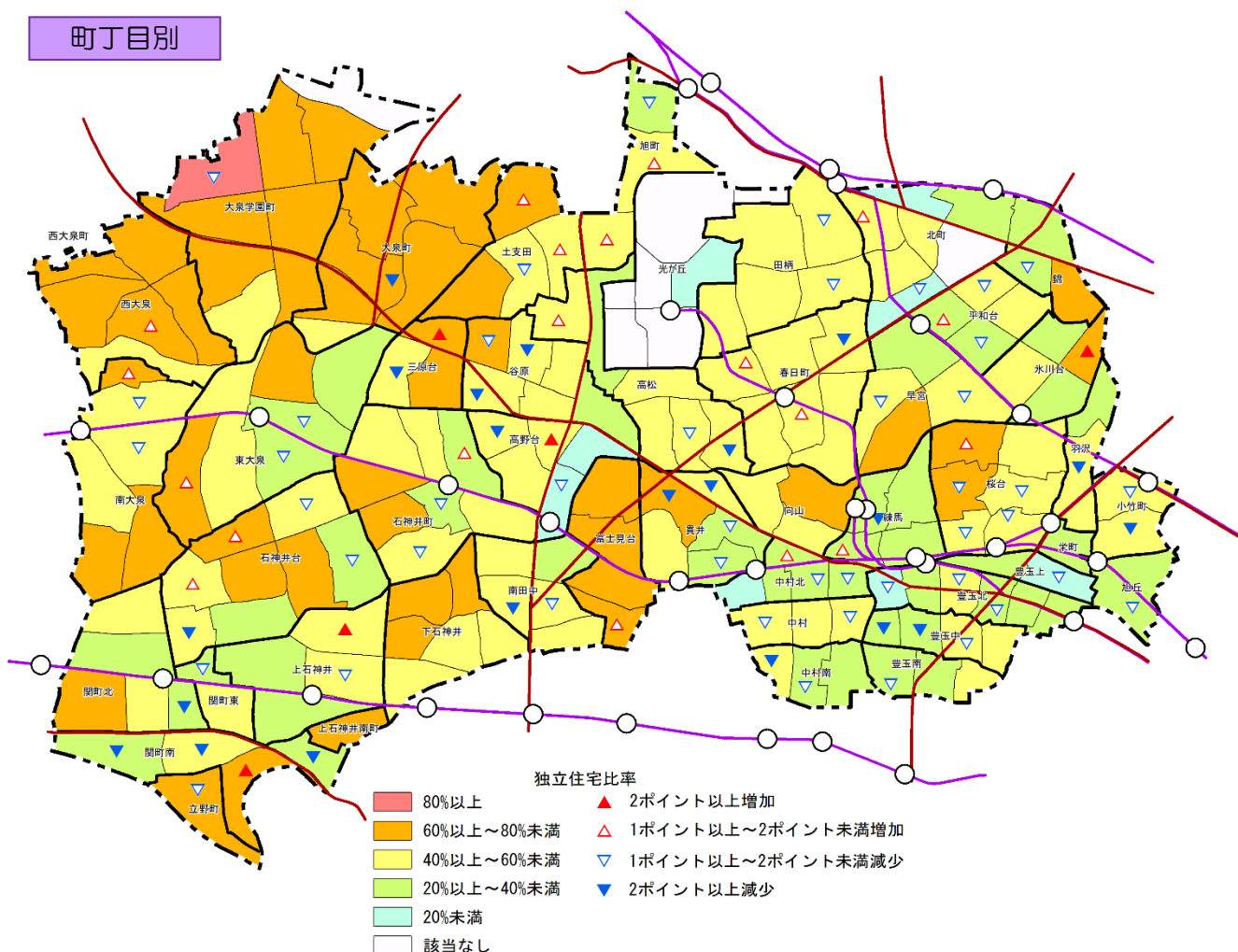
$$\text{独立住宅の敷地面積} \div \text{宅地面積} \times 100$$

独立住宅比率の推移

(単位：%)

	宅地面積 (ha)	独立住宅の敷地面積 (ha)	独立住宅比率 (%)
平成18年	2,975.8	1,476.1	49.6
平成23年	3,014.8	1,488.3	49.4
平成28年	3,052.2	1,518.5	49.8
令和3年	3,106.0	1,532.1	49.3

町丁目別



(2) 集合住宅比率

◆集合住宅は宅地の4分の1以上を占め、増加傾向。

- 宅地面積 3,106.0ha のうち、集合住宅の敷地面積は 831.6ha で、集合住宅比率は 26.8% と宅地の4分の1以上を占めている。
- 集合住宅比率はおおむね、区の東側で高く、北西側で低くなっている。
- 幹線道路沿い、鉄道駅周辺を中心に集合住宅比率の高い町丁目が分布している。
- 環状7号線や環状8号線沿い、東武東上線東武練馬駅、西武池袋線練馬駅周辺では高くなっているが、その中間部の練馬、桜台、早宮の一部は低くなっている。
- 集合住宅比率は増加傾向にあり、平成 28 年と比較すると、0.5 ポイント増加している。
- 平成 28 年と比較すると、集合住宅比率が 2 ポイント以上増加した町丁目は、区南東側で多くみられ、北西側では増加した町丁目が少ない。

集合住宅比率(%) :

土地建物用途分類における「集合住宅」の宅地面積に対する割合。この比率が高いほどアパート・マンション等の集合住宅地としての傾向が強い。

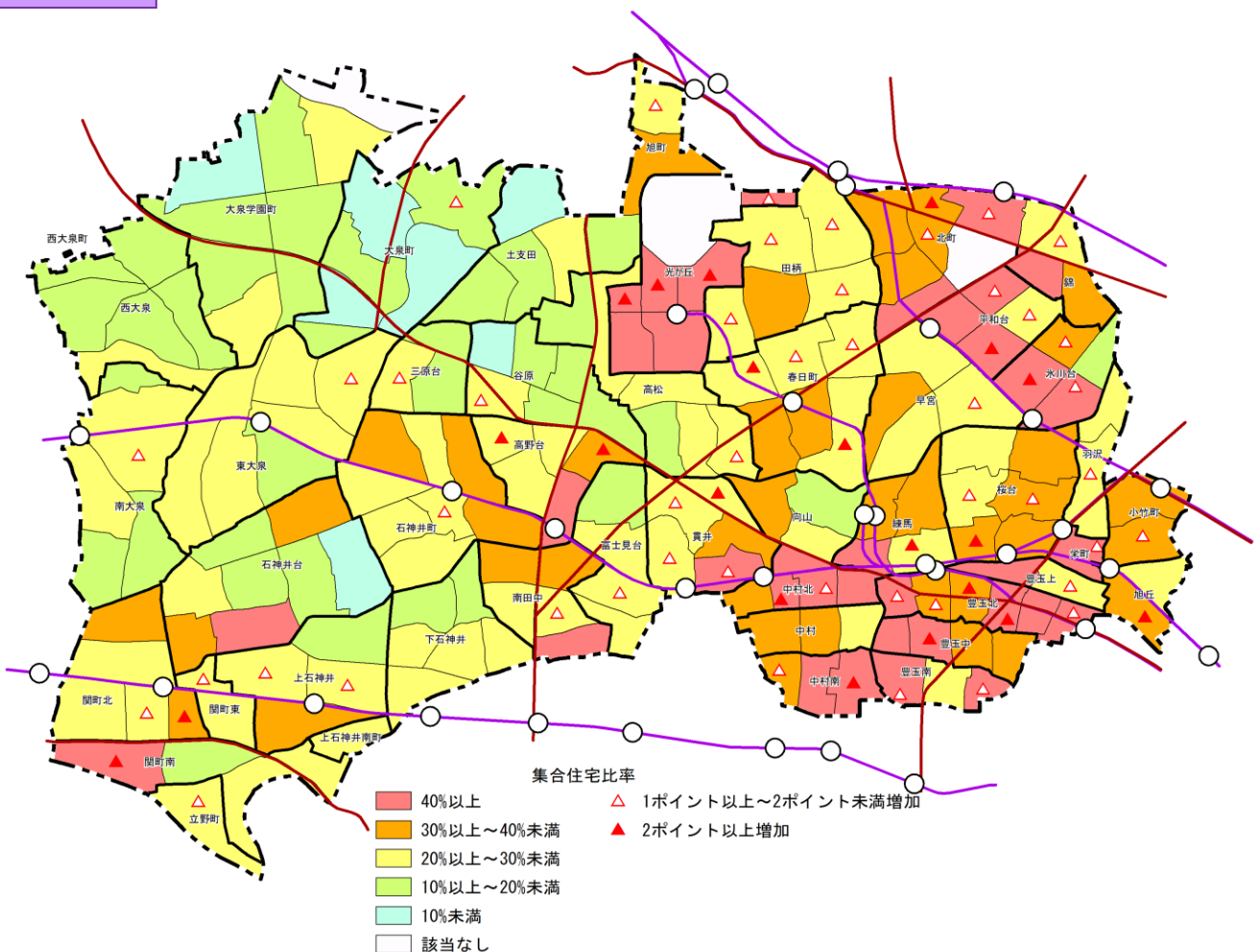
$$\text{集合住宅の敷地面積} \div \text{宅地面積} \times 100$$

集合住宅比率の推移

(単位：%)

	宅地面積 (ha)	集合住宅の敷地面積 (ha)	集合住宅比率 (%)
平成18年	2,975.8	752.7	25.3
平成23年	3,014.8	787.0	26.1
平成28年	3,052.2	803.5	26.3
令和3年	3,106.0	831.6	26.8

町丁目別



(3) 戸数密度

◆戸数密度は増加傾向。

- 区全体の戸数密度は 160.9 戸/ha である。独立住宅の戸数密度は 74.4 戸/ha、集合住宅の戸数密度は 320.1 戸/ha となっている。
- 戸数密度は、区の北西側では低く、南東側では高くなっている。
- 特に、西武池袋線の江古田駅から中村橋駅周辺地域と、地下鉄大江戸線の新江古田駅から練馬駅周辺では、250 戸/ha 以上の密度の高い町丁目が連担している。一方、100 戸/ha 未満の密度の低い町丁目は、大泉学園町、大泉町、土支田、谷原に広がっている。
- 平成 28 年と比較すると、独立住宅は 2.1 戸/ha の増加、集合住宅は 29.4 戸/ha の増加となり、全体では 9.1 戸/ha の増加となっている。
- 平成 28 年と比較すると、区全域にわたり戸数密度が増加傾向となっている。

戸数密度(戸/ha) :

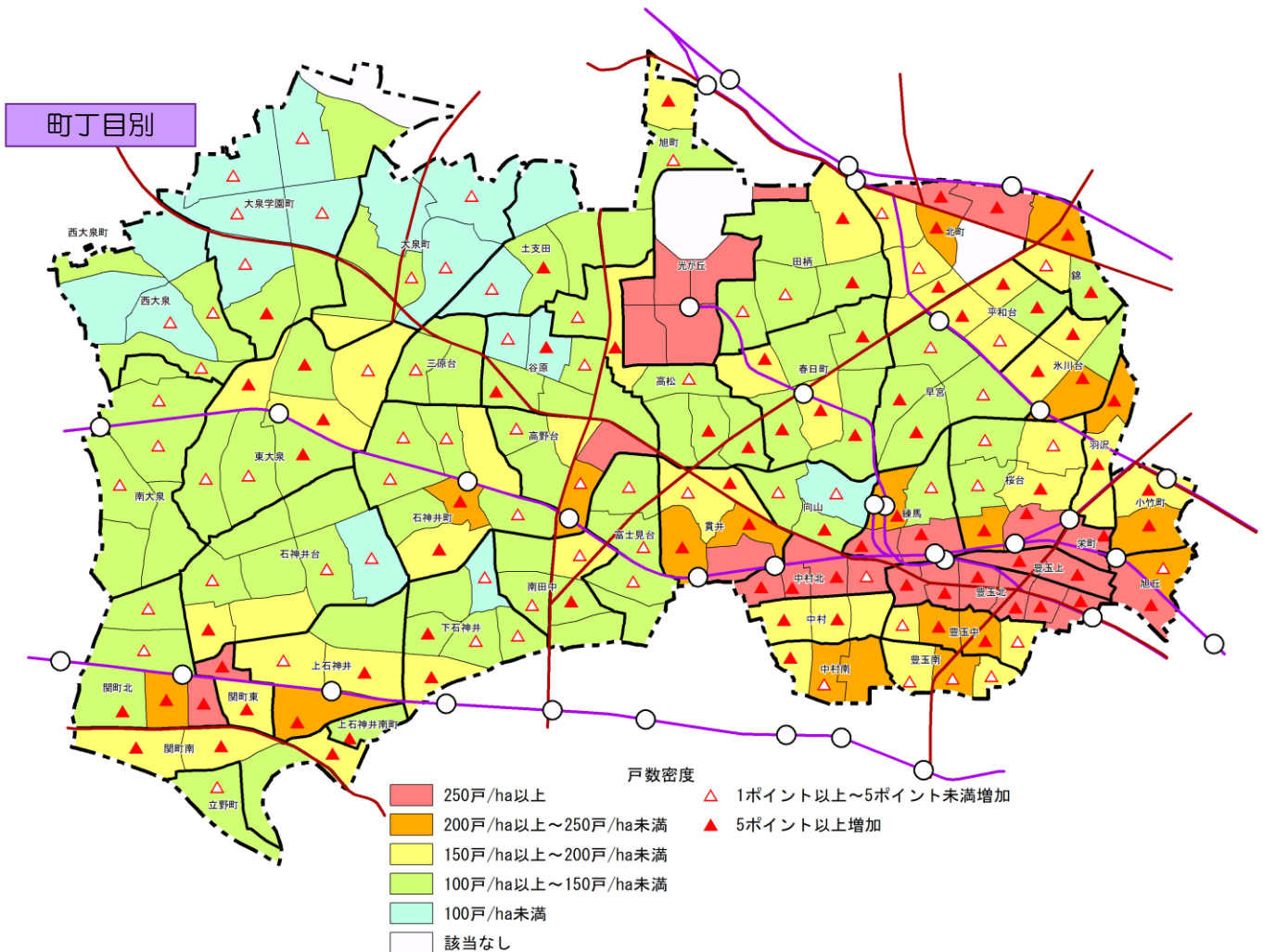
敷地面積 1 ha あたりの戸数。

住宅戸数 ÷ (独立住宅 + 集合住宅の敷地面積)

※集合住宅として、住居を2戸以上有する住商併用建物・住居併用工場を含む。

戸数密度の推移

		平成18年	平成23年	平成28年	令和3年
独立住宅	戸数(戸)	103,840	104,200	109,777	114,041
	敷地面積(ha)	1,476.1	1,488.3	1,518.5	1,532.2
	戸数密度(戸/ha)	70.3	70.0	72.3	74.4
集合住宅	戸数(戸)	223,578	240,202	252,612	266,226
	敷地面積(ha)	817.6	847.9	869.0	831.7
	戸数密度(戸/ha)	273.5	283.3	290.7	320.1
合計	戸数(戸)	327,418	344,402	362,389	380,267
	敷地面積(ha)	2,293.7	2,336.2	2,387.5	2,363.9
	戸数密度(戸/ha)	142.7	147.4	151.8	160.9



(4) 木構造家屋密度

◆木構造家屋密度は横ばい傾向。

- ・防火造と木造の建築面積の合計は 828.8ha であり、木構造家屋密度は 17.2%となっている。
- ・木構造家屋密度が 10%未満の低い町丁目は、区の南東側に多く、そのほか、光が丘でも低くなっている。一方、25%以上の高い町丁目は、区の西側の大泉学園町、下石神井で高くなっている。
- ・木構造家屋密度は横ばい傾向にあり、平成 28 年と比較すると、0.1 ポイントの増加となっている。

木構造家屋密度(%) :

建物構造分類における「防火造」と「木造」の建築面積の合計の街区面積に対する割合。

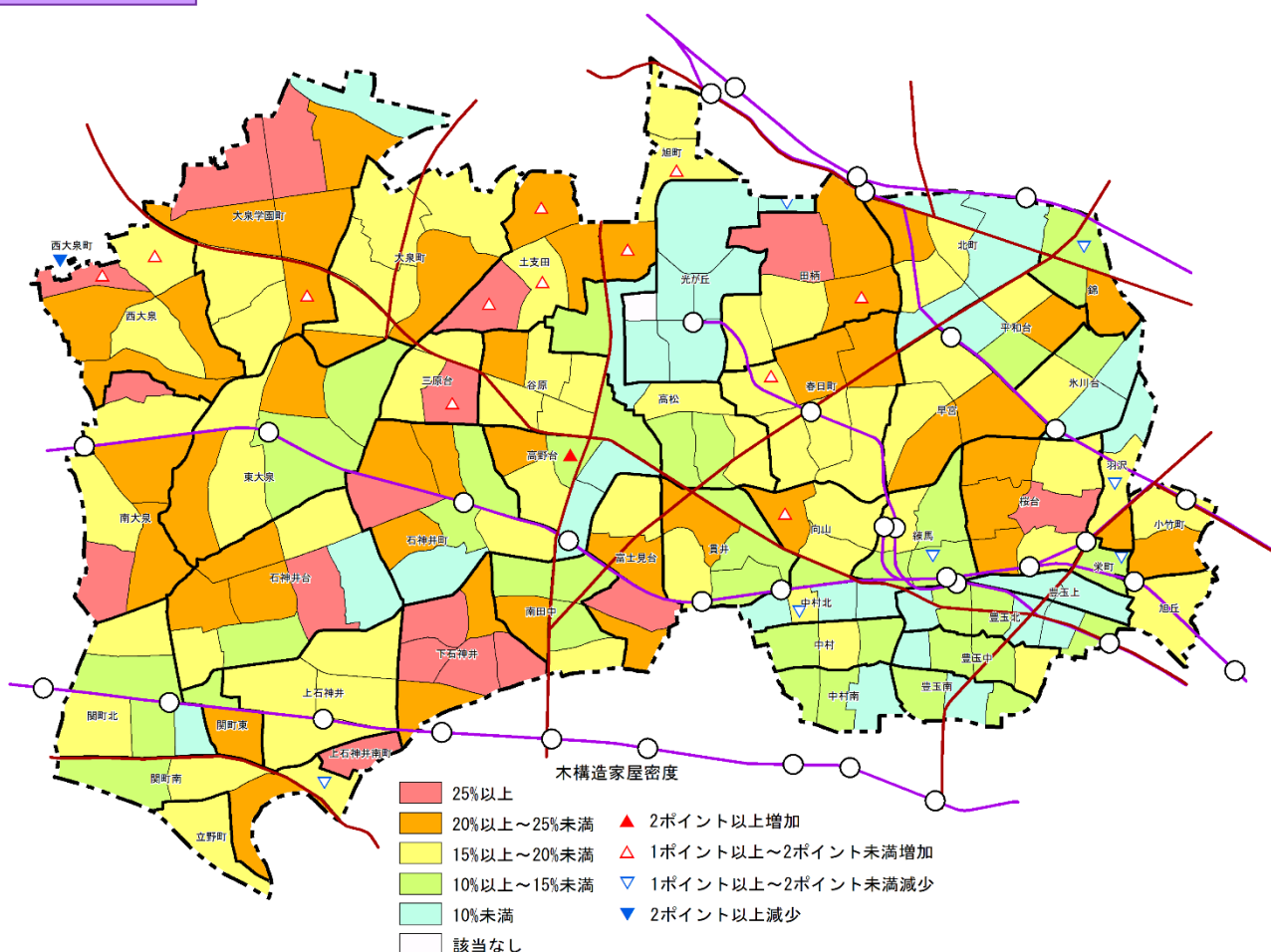
$$\frac{(\text{防火造} + \text{木造の建築面積})}{\text{土地面積}} \times 100$$

木構造家屋密度の推移

	土地面積 (ha)	建築面積 (ha)		木構造密度 (%)
		防火造	木造	
平成18年	4,819.9	680.5	143.8	17.1
平成23年		702.2	125.6	17.2
平成28年		721.5	104.2	17.1
令和3年	4,818.5	734.6	94.2	17.2

※平成 28 年までの土地面積は、「練馬区の土地利用（平成 15 年 3 月）」の土地面積合計 4,819.9ha にあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用（令和 3 年）」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成 28 年までの全体面積と異なる。

町丁目別



(5) 木造建ぺい率

◆木造建ぺい率 20%以上の地域が多い。

- 区全体の木造建ぺい率は 19.0%で、区の広範に木造建ぺい率 20%以上の高い町丁目が分布している。
- 区南東部の西武池袋線以南や東京メトロ有楽町線平和台駅、氷川台駅周辺、光が丘地区では木造建ぺい率が比較的低い町丁目が連なっている。
- 平成 28 年度と比較して、木造建ぺい率が 2ポイント以上減少している町丁目は、区の南東側のほかに、大泉町でも減少傾向となっている。

木造建ぺい率(%)：

建物構造分類における「防火造」と「木造」の合計建築面積の全土地面積(※)に対する割合。

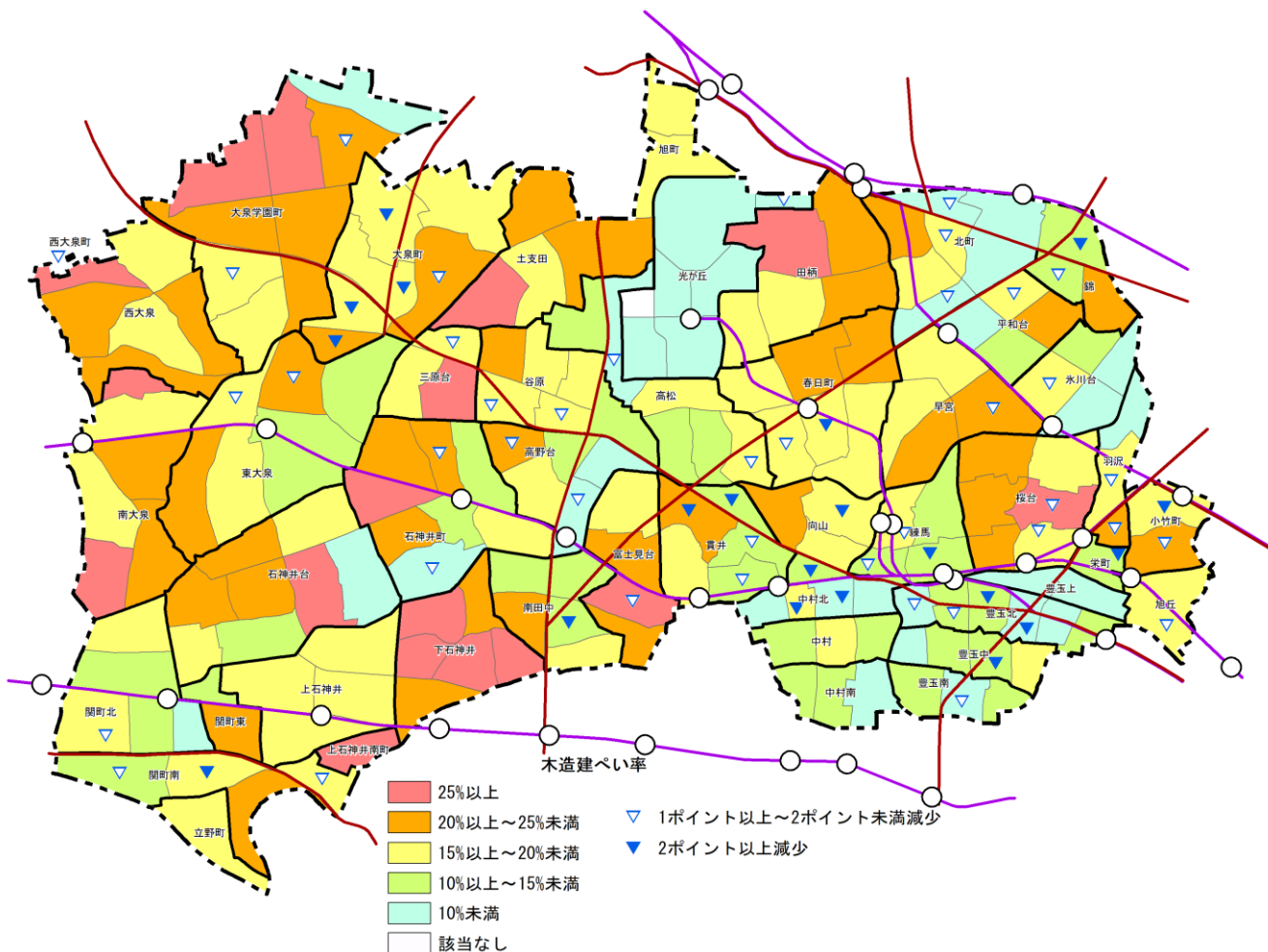
木構造(防火造+木造)建物の建築面積÷全土地面積(※)×100

※木構造家屋密度とは異なり、全土地面積から、幅員 15m以上の道路、水面、河川、大規模空地(おおむね 1ha 以上)等を除外している。

木造建ぺい率の推移

	土地面積 (ha)	建築面積 (ha)		木造建ぺい率 (%)
		防火造	木造	
平成23年	4,625.1	702.2	125.6	17.9
平成28年	4,638.7	721.5	104.2	17.8
令和3年	4,357.1	734.6	94.2	19.0

町丁目別



(6) 不燃領域率

◆光が丘と区南東部で不燃領域率が高い。

- 区全体の不燃領域率は52.7%である。
- 光が丘で不燃領域率が80%以上となっている。
- 区南東部や笹目通り、川越街道の沿道で不燃領域率が60%以上の町丁目が連なっている。
- 区西部では不燃領域率が40%未満の町丁目が多い。
- 平成28年と比較すると、不燃領域率が上昇した地区が多いが、特に幹線道路沿道や鉄道沿線の地区で不燃領域率が上昇している。

不燃領域率(%) :

空地率(※1)と不燃化率(※2)から算出する市街地における延焼を表す指標。70%以上になると延焼拡大は生じないとされている。

$$\text{不燃領域率}(\%) = (\text{空地率}(\%) + (1 - \text{空地率}(\%)/100) \times \text{不燃化率}(\%))$$

ここでは国基準により算出した。

※1 空地率とは、幅員6m以上の道路面積が地区面積に占める割合と、空地面積(※1-1)が地区面積に占める割合の合計。

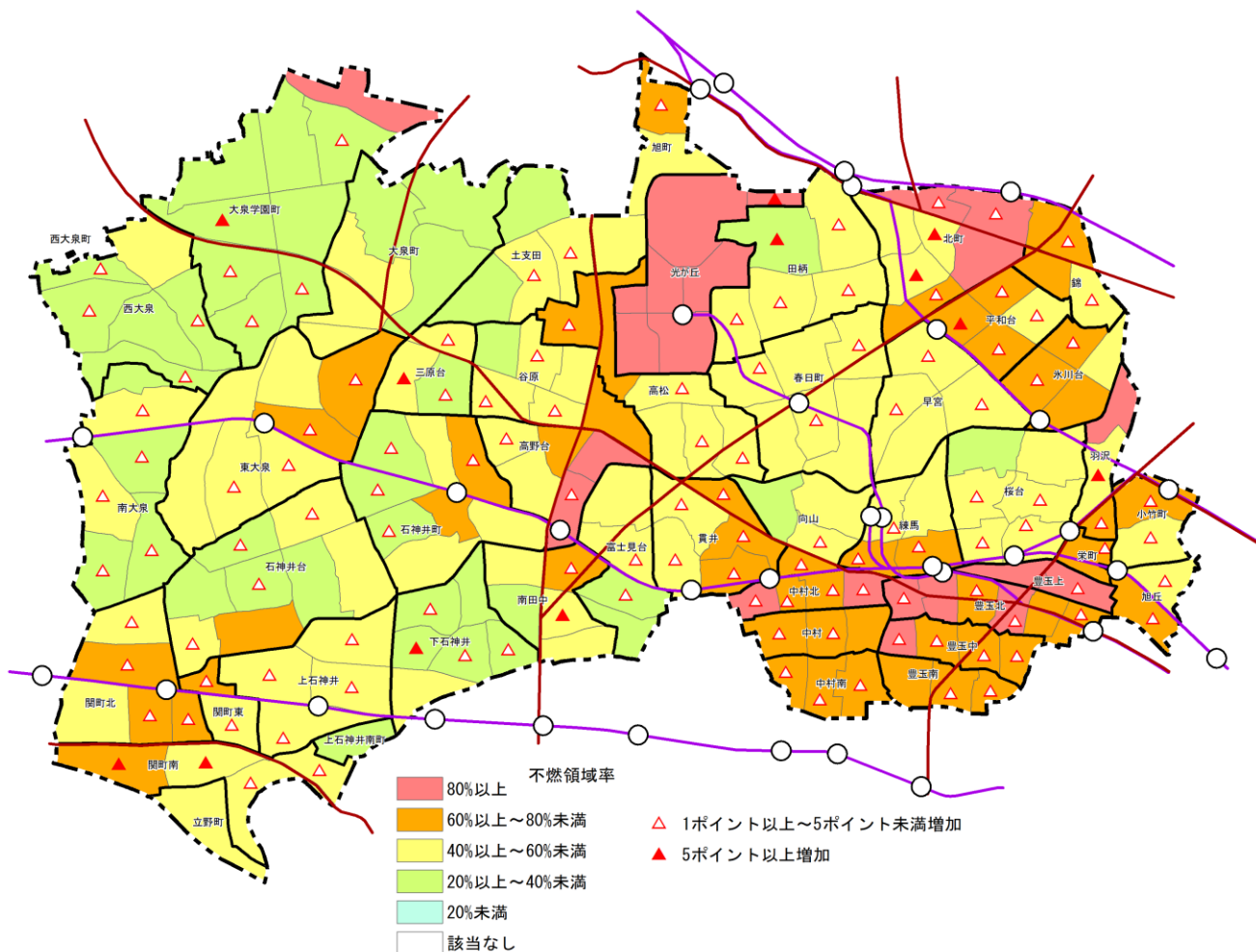
※1-1 空地面積とは、短辺が40m以上かつ1,500㎡以上の空地面積。

※2 不燃化率とは、耐火構造(耐火造+準耐火造)の建築面積が総建築面積に占める割合。

不燃領域率の推移

	空地率		不燃化率		不燃領域率(%)
	面積(ha)	比率(%)	建築面積(ha)	比率(%)	
平成23年	633.1	13.1	651.1	44.0	51.4
平成28年	643.0	13.3	698.0	45.8	53.0
令和3年	563.1	11.7	719.3	46.5	52.7

町丁目別



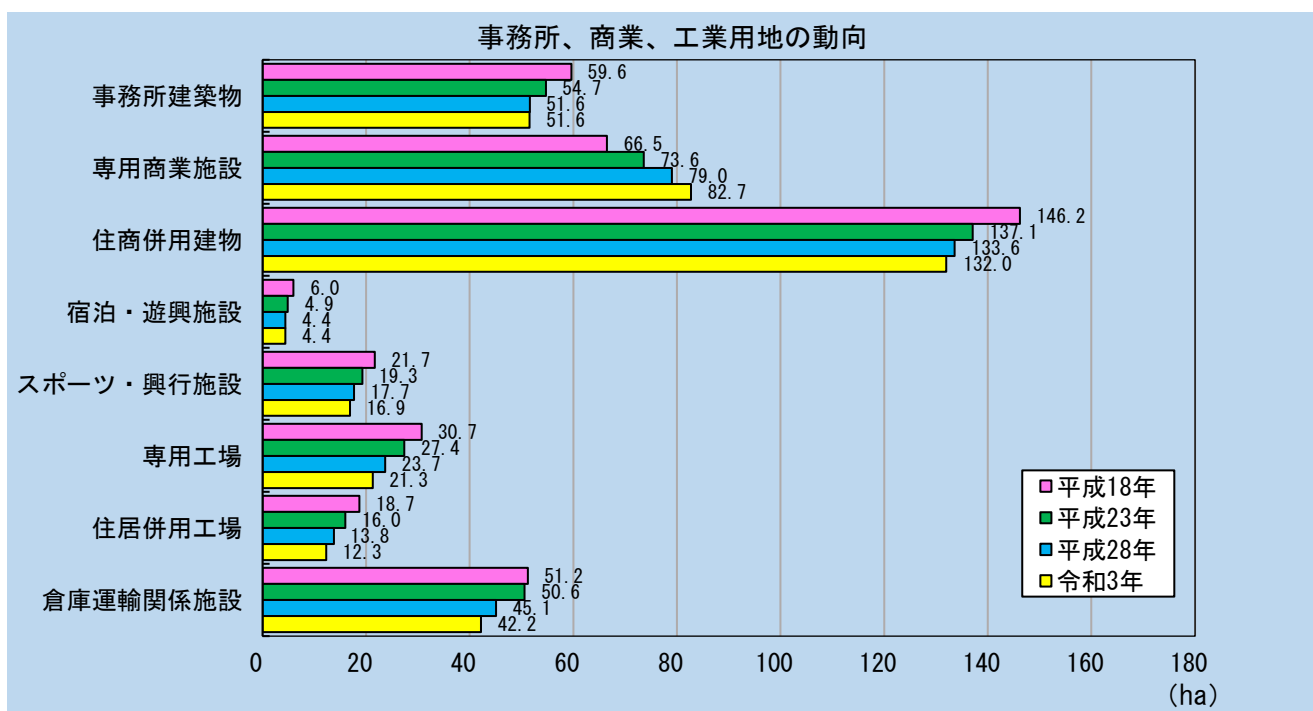
(7) 商工業の状況

◆専用商業施設は増加傾向にあるが、住商併用建物は減少傾向。

- ・商業系および工業系の建物の中で、敷地面積が最も多いのは、住商併用建物で132.0ha（宅地面積に対する比率は4.2%）、次いで専用商業施設の82.7ha（同2.7%）、事務所建築物の51.6ha（同1.7%）となっている。
- ・専用商業施設は増加傾向にあり、平成28年と比較すると3.7ha増加している。事務所建築物は平成28年から変化はみられなかった。
- ・住商併用建物は、平成28年と比較すると1.6haの減少となっている。
- ・宿泊・遊興施設は、平成28年と比較すると変化なしとなっている。スポーツ・興行施設は、平成28年と比較すると0.8haの減少となっている。
- ・専用工場は、平成28年と比較すると2.4haの減少となっており、住居併用工場は平成28年と比較すると1.5ha減少している。また、倉庫運輸関係施設は2.9haの減少となっている。

■商工業の状況■

		平成18年	平成23年	平成28年	令和3年
宅地面積	面積 (ha)	2,975.8	3,014.8	3,052.2	3,106.2
事務所建築物	敷地面積 (ha)	59.6	54.7	51.6	51.6
	比率 (%)	2.0	1.8	1.7	1.7
専用商業施設	敷地面積 (ha)	66.5	73.6	79.0	82.7
	比率 (%)	2.2	2.4	2.6	2.7
住商併用建物	敷地面積 (ha)	146.2	137.1	133.6	132.0
	比率 (%)	4.9	4.5	4.4	4.2
宿泊・遊興施設	敷地面積 (ha)	6.0	4.9	4.4	4.4
	比率 (%)	0.2	0.2	0.1	0.1
スポーツ・興行施設	敷地面積 (ha)	21.7	19.3	17.7	16.9
	比率 (%)	0.7	0.6	0.6	0.5
専用工場	敷地面積 (ha)	30.7	27.4	23.7	21.3
	比率 (%)	1.0	0.9	0.8	0.7
住居併用工場	敷地面積 (ha)	18.7	16.0	13.8	12.3
	比率 (%)	0.6	0.5	0.5	0.4
倉庫運輸関係施設	敷地面積 (ha)	51.2	50.6	45.1	42.2
	比率 (%)	1.7	1.7	1.5	1.4



第5章 オープンスペースの状況

1. 道路の状況

(1) 幅員別道路現況

◆幅員 6m未満の道路が全体の道路延長の約 6 割を占める。

- ・区全体の道路延長は 1,469.4km となっており、このうち、幅員 4m以上 6m未満の道路が 633.7km（道路延長の合計に対する割合は 43.1%）と最も多く、区全体の4割を占めている。次いで 6m以上 8m未満の道路が 340.6km（同 23.2%）、幅員 4m未満の道路が 291.4 km（同 19.8%）となっている。
- ・道路面積においても、4m以上 6m未満の道路が 292.4ha（道路面積の合計に対する割合は 32.9%）と最も多く、区全体の約 3 割を占めている。次いで 6m以上 8m未満の道路が 207.8ha（同 23.4%）、20m以上の道路が 118.3ha（同 13.3%）となっている。

※「練馬区の土地利用」での道路は、土地建物用途分類（P.2 参照）における道路であり、道路法・建築基準法上の道路とは一致しない場合がある。

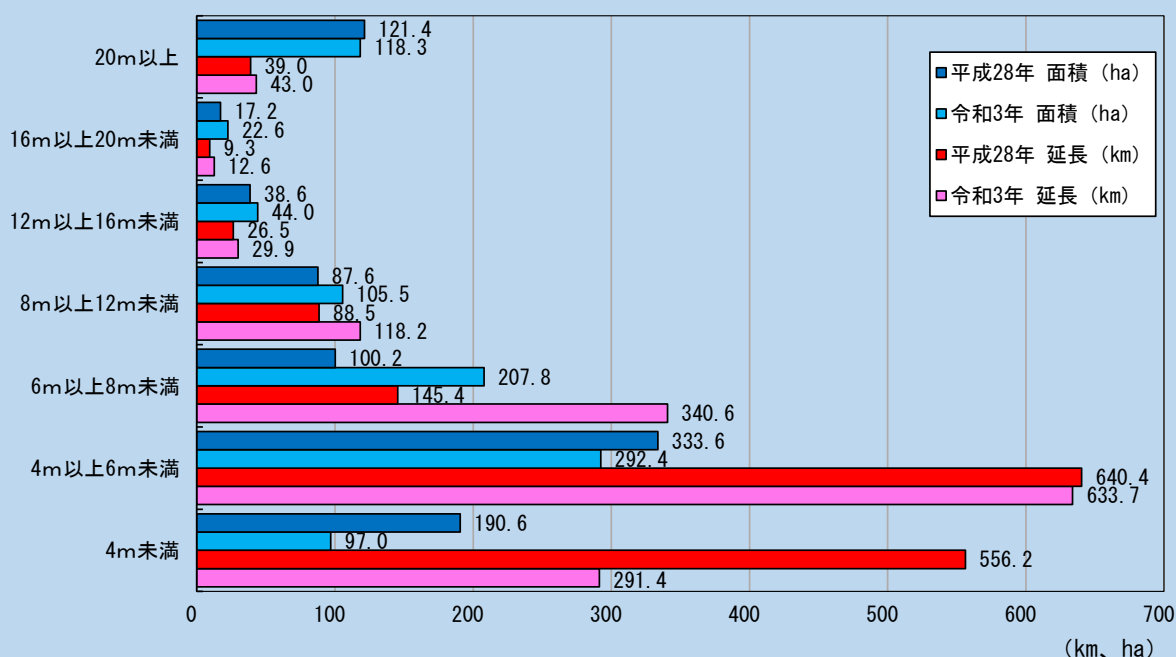
※道路幅員は平成 18 年からの調査項目。

※令和 3 年は区全域の道路データについて精査を実施し、区が保有する資料を基に、東京都の調査結果（道路延長、幅員、面積）を補正している。そのため、平成 28 年までの結果と比較すると、数値が大きく変化しているところがある。

■道路の状況■

道路幅員	平成28年		令和3年		平成28年		令和3年	
	延長 (km)	比率 (%)	延長 (km)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)
4m未満	556.2	36.9	291.4	19.8	190.6	21.4	97.0	10.9
4m以上6m未満	640.4	42.5	633.7	43.1	333.6	37.5	292.4	32.9
6m以上8m未満	145.4	9.7	340.6	23.2	100.2	11.3	207.8	23.4
8m以上12m未満	88.5	5.9	118.2	8.0	87.6	9.9	105.5	11.9
12m以上16m未満	26.5	1.8	29.9	2.0	38.6	4.3	44.0	5.0
16m以上20m未満	9.3	0.6	12.6	0.9	17.2	1.9	22.6	2.5
20m以上	39.0	2.6	43.0	2.9	121.4	13.7	118.3	13.3
合計	1,505.3	100.0	1,469.4	100.0	889.2	100.0	887.6	100.0

幅員別道路延長、面積



(2) 道路率

◆道路率は都市計画道路の整備を実施する北町地区で増加。

- 区全体の道路面積は 887.6ha で、道路率は 18.4%である。
- 道路率は、関越自動車道、環状 8 号線といった幹線道路沿いの地区で高くなっている。
- 特に、25%以上と高い道路率を示す地区は、幹線道路が交差している箇所に位置しており、目白通りと環状 7 号線が交差する豊玉北周辺、川越街道と環状 8 号線が交差する平和台、北町、目白通りと笹目通り、環状 8 号線、放射 35 号線が交差する貫井、高野台、関越自動車道と東京外環自動車道、目白通りが交差する大泉町、三原台などである。
- 平成 28 年と比較すると道路率は横ばい傾向である。
- 平成 28 年と比較して、北町や西大泉の都市計画道路の整備を実施している地域で道路率が向上した。

道路率(%) :

土地建物用途別分類における「道路」面積の全土地面積に対する割合。

$$\text{道路面積} \div \text{土地面積} \times 100$$

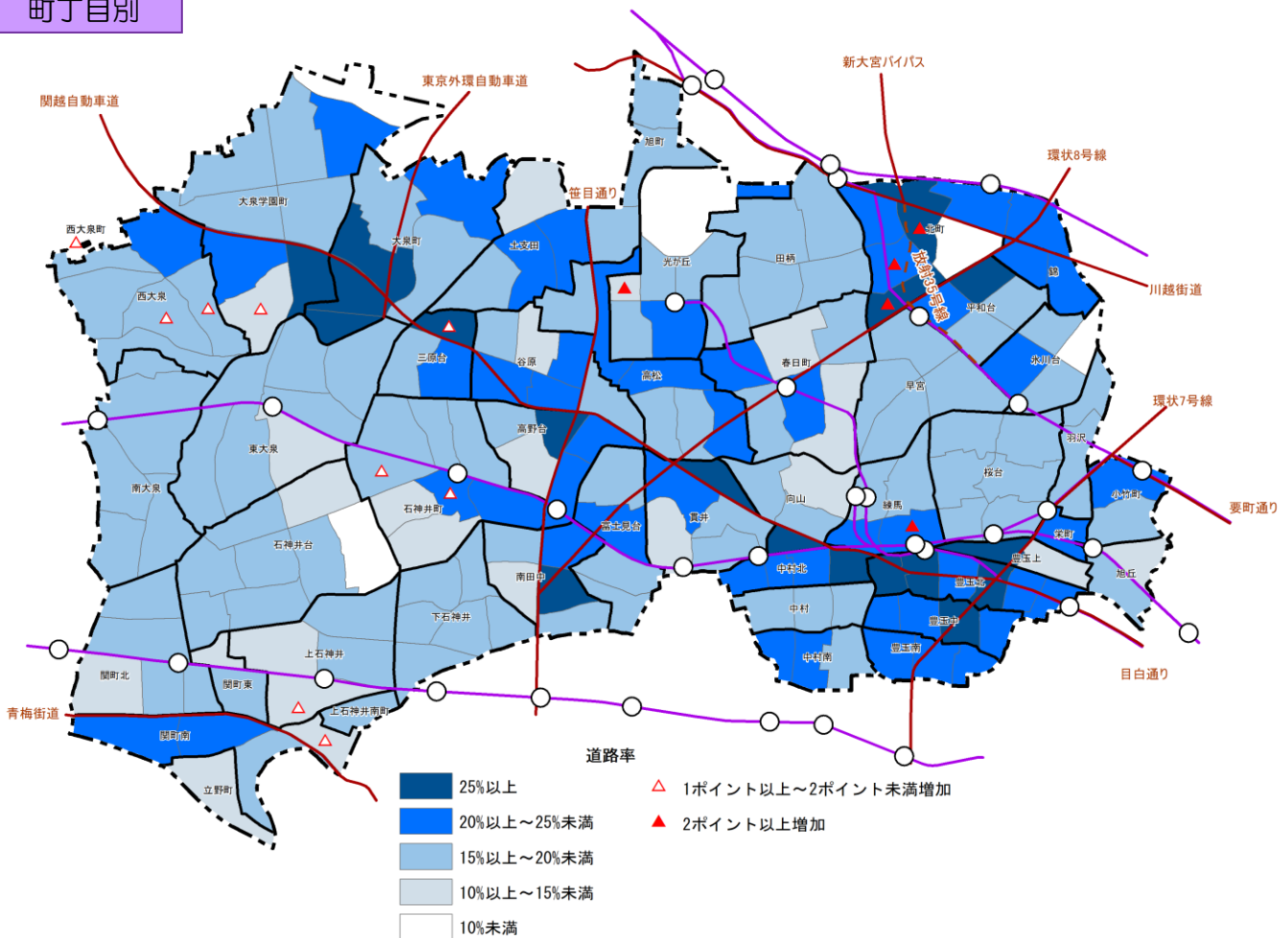
※「練馬区の土地利用」での道路は、道路法・建築基準法上の道路とは一致しない場合がある。

道路率の推移

	土地面積 (ha)	道路面積 (ha)	道路率 (%)
平成18年	4,819.9	875.5	18.2
平成23年		882.5	18.3
平成28年		889.1	18.4
令和3年	4,818.5	887.6	18.4

※平成 28 年までの土地面積は、「練馬区の土地利用 (平成 15 年 3 月)」の土地面積合計 4,819.9ha にあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用 (令和 3 年)」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成 28 年までの全体面積と異なる。

町丁目別



(3) 細街路率

◆細街路率の高い地区は区の南東側に多い。

- 区全体の道路延長は 1,469.4km で、4m 未満の道路延長は 291.4km、細街路率は 19.8%である。
- 細街路率が高い地区は、区南東側に多くみられ、桜台と旭丘では 50%以上の町丁目がある。
- 平成 28 年と比較すると、区全域で細街路率が減少しており、特に氷川台、中村北、中村、中村南で5ポイント以上減少している。

※令和3年は区全域の道路データについて精査を実施し、区が保有する資料を基に、道路幅員を補正している。そのため、平成28年までの結果と比較すると、数値の変化が大きくなっている。

細街路率(%) :

道路幅員における「4m未満」の道路延長の全道路延長に対する割合。

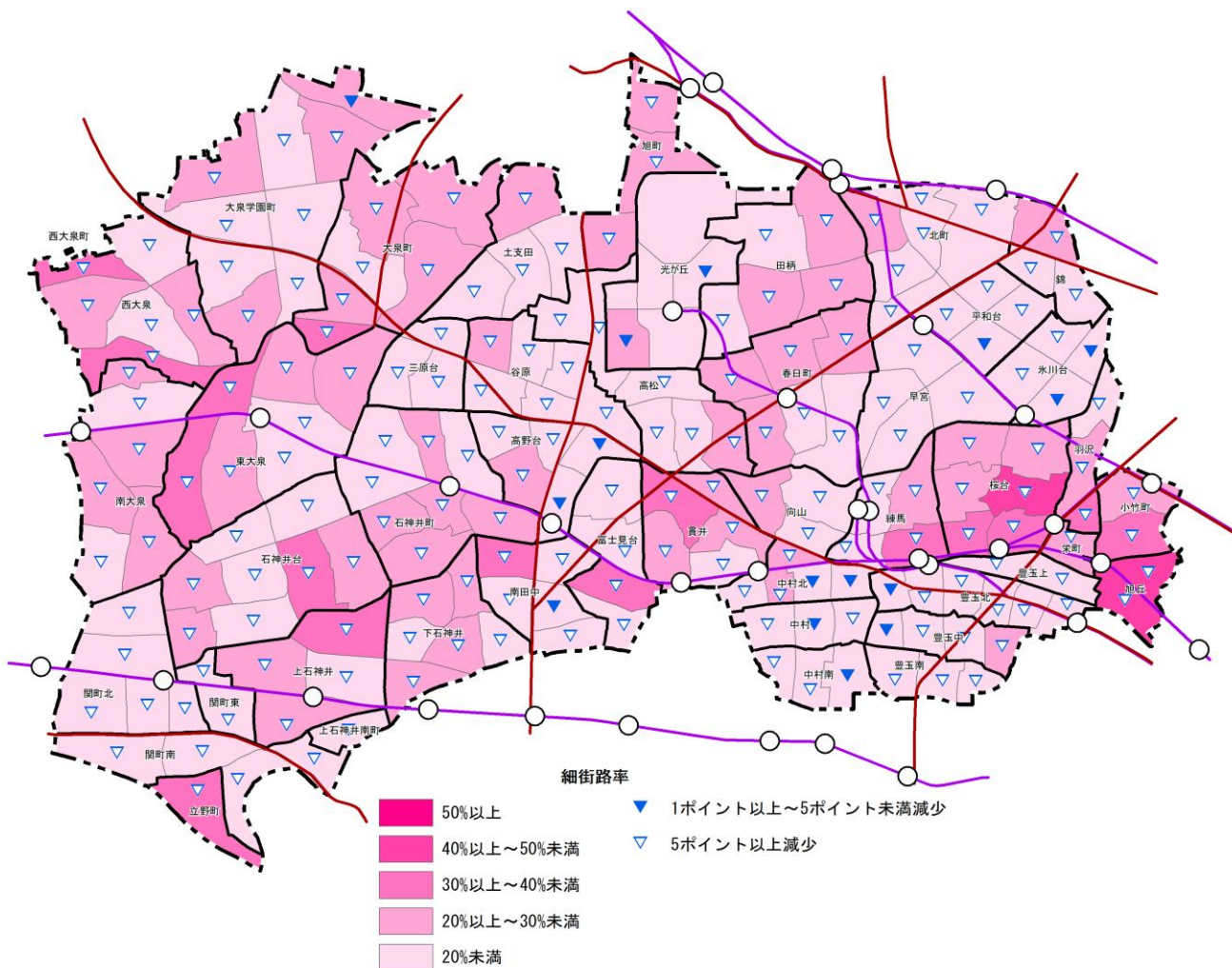
$$\text{幅員4m未満の道路延長} \div \text{道路延長} \times 100$$

※「練馬区の土地利用」での道路は、道路法・建築基準法上の道路とは一致しない場合がある。

細街路率の推移

	道路延長 (km)	4m未満道路延長 (km)	細街路率 (%)
平成23年	1,502.8	566.5	37.7
平成28年	1,505.3	556.2	36.9
令和3年	1,469.4	291.4	19.8

町丁目別



2. 公園緑地等の状況

(1) 公園・運動場等

◆光が丘や石神井川沿いで公園・運動場等比率は高く、全体的に増加傾向。

- ・区全体の公園・運動場等面積は 265.5ha であり、公園・運動場等比率は 5.5% である。
- ・公園・運動場等比率が 6% 以上と高い町丁目は、光が丘をはじめ、石神井川沿い、白子川沿いなどにみられる。
- ・区の北東部では、公園・運動場等比率の低い町丁目が比較的多くみられる。
- ・公園・運動場等比率は横ばい傾向にある。
- ・平成 28 年と比較して、公園・運動場等比率が 2ポイント以上増加している町丁目は、もともと公園・運動場等比率が高い町丁目に多くみられる。
- ・練馬城址公園は、平成 28 年まで土地建物用途分類を「公園・運動場等」と分類していたが、令和 3 年では一部整備中であり、整備部分は「未利用地等」として分類している。

公園・運動場等比率(%) :

土地建物用途分類における「公園・運動場等」面積の土地面積に対する割合。

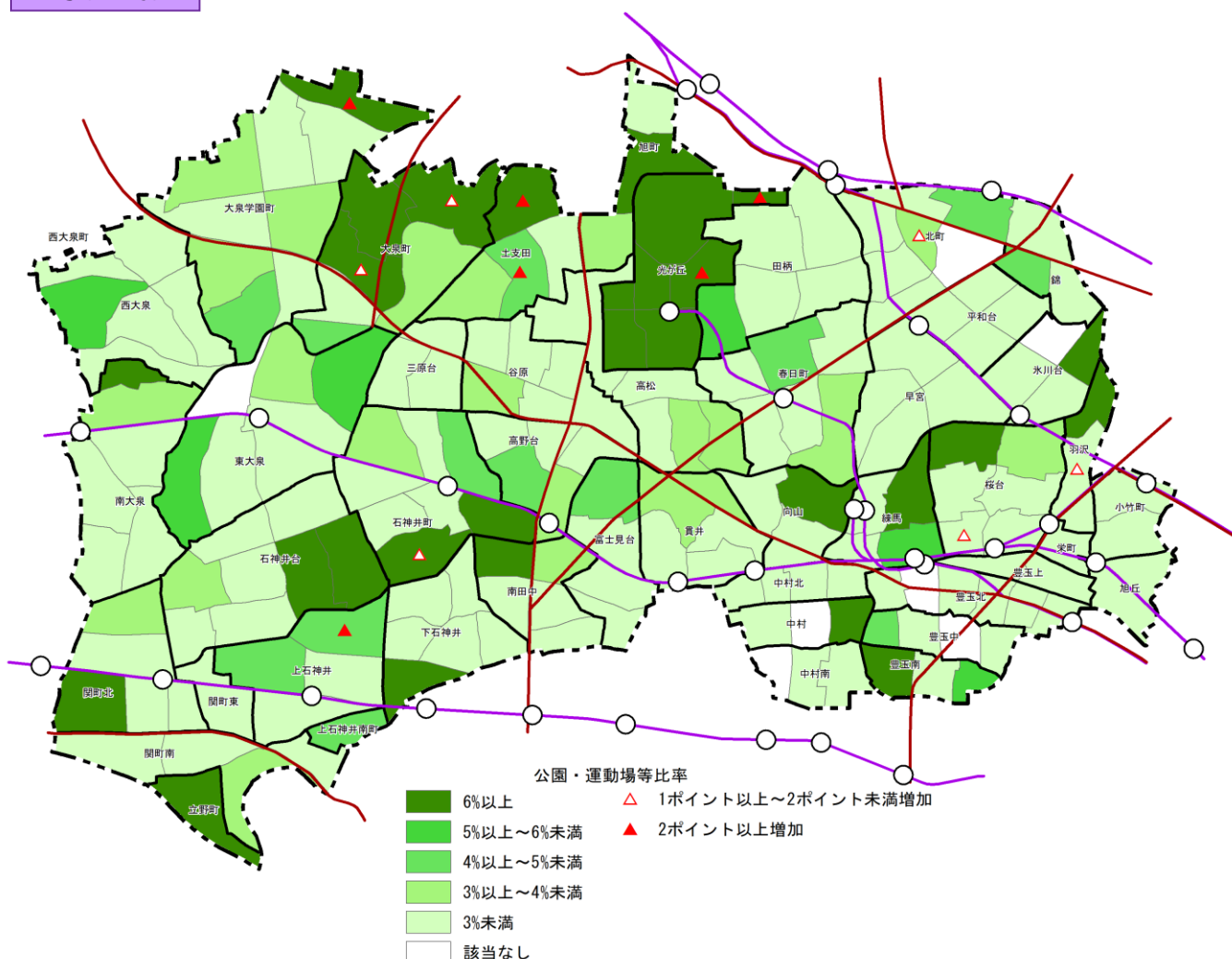
$$\text{公園・運動場等面積} \div \text{土地面積} \times 100$$

公園・運動場等の推移

	土地面積 (ha)	公園・運動場等面積 (ha)	公園・運動場等比率 (%)
平成18年	4,819.9	263.5	5.5
平成23年		268.7	5.6
平成28年		270.0	5.6
令和3年	4,818.5	265.5	5.5

※平成 28 年までの土地面積は、「練馬区の土地利用（平成 15 年 3 月）」の土地面積合計 4,819.9ha にあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用（令和 3 年）」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成 28 年までの全体面積と異なる。

町丁目別



(2) 農用地等

◆農用地等比率は西高東低で、減少傾向。

- 区全体の農用地等面積は 193.8ha であり、農用地等比率は 4.0%である。
- 農用地等の件数を規模別にみると、500㎡未満（389件）が最も多く、次いで500㎡以上1,000㎡未満（330件）となっている。
- 農用地等比率は、区の西側で高い地域が多く、区の東側では低い地域が多くみられる。
- 特に、西大泉、南大泉、大泉学園町、大泉町、土支田では、農用地等比率が12%以上の高い町丁目がみられる。
- 農用地等比率は減少傾向にあり、平成28年と比較すると、0.5ポイントの減少となっている。
- 平成28年と比較して、農用地等率が2ポイント以上減少している町丁目は、区の中央部や西側に多くみられる。

農用地等比率(%)：

土地建物用途分類における「農用地等」面積の土地面積に対する割合。農用地等比率が高いということは、畑などが多いということである。

$$\text{農用地等面積} \div \text{土地面積} \times 100$$

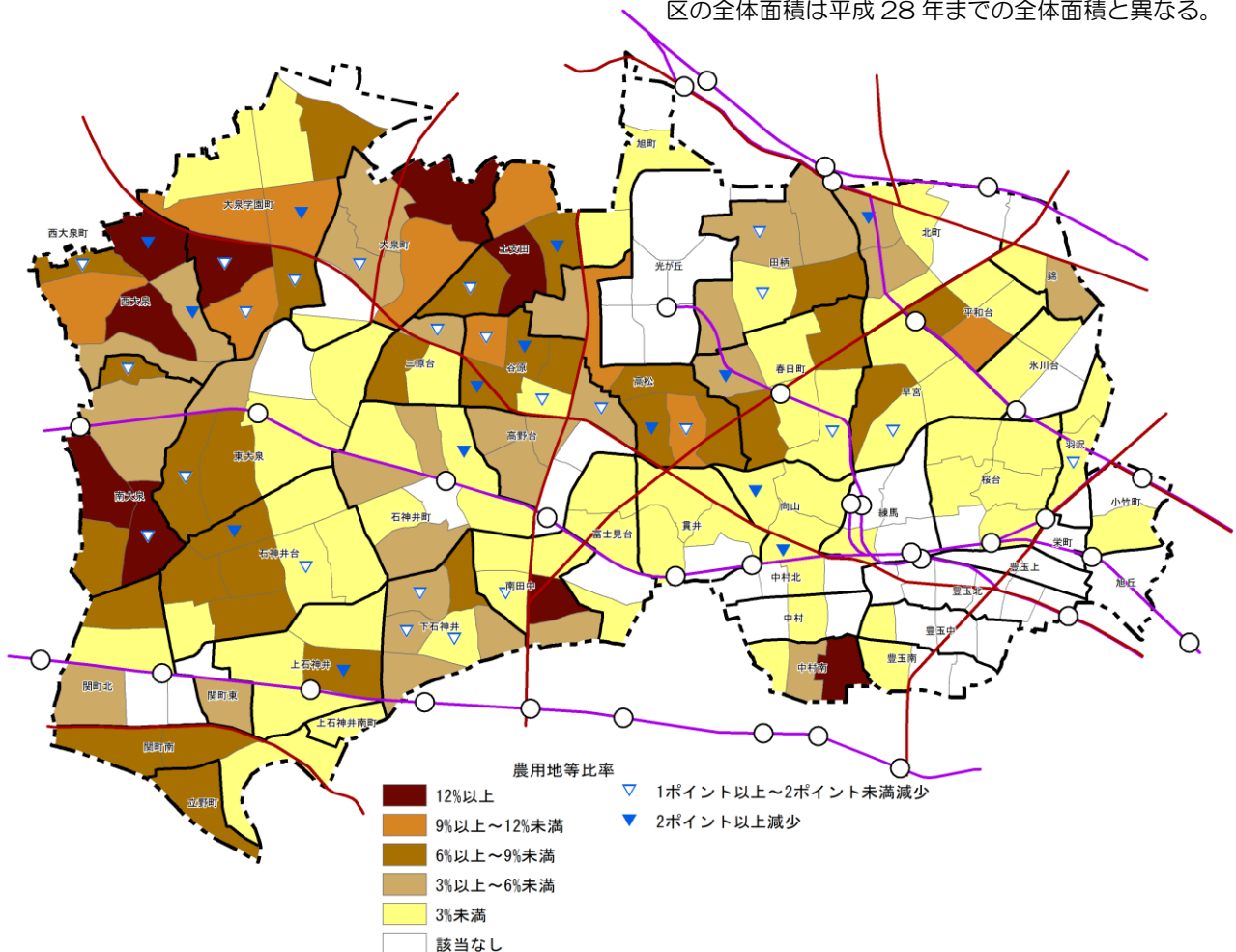
農用地等の推移

敷地規模		平成18年	平成23年	平成28年	令和3年
500㎡未満 (件)		575	541	560	389
500㎡以上1,000㎡未満 (件)		428	429	367	330
1,000㎡以上1,500㎡未満 (件)		263	256	234	192
1,500㎡以上2,000㎡未満 (件)		168	166	138	133
2,000㎡以上2,500㎡未満 (件)		109	112	100	83
2,500㎡以上3,000㎡未満 (件)		81	80	62	54
3,000㎡以上 (件)		209	193	172	160
合計	件数 (件)	1,833	1,777	1,633	1,341
	面積 (ha)	262.1	253.5	218.5	193.8
土地利用面積 (ha)		4,819.9			4,818.5
農用地等比率 (%)		5.4	5.3	4.5	4.0

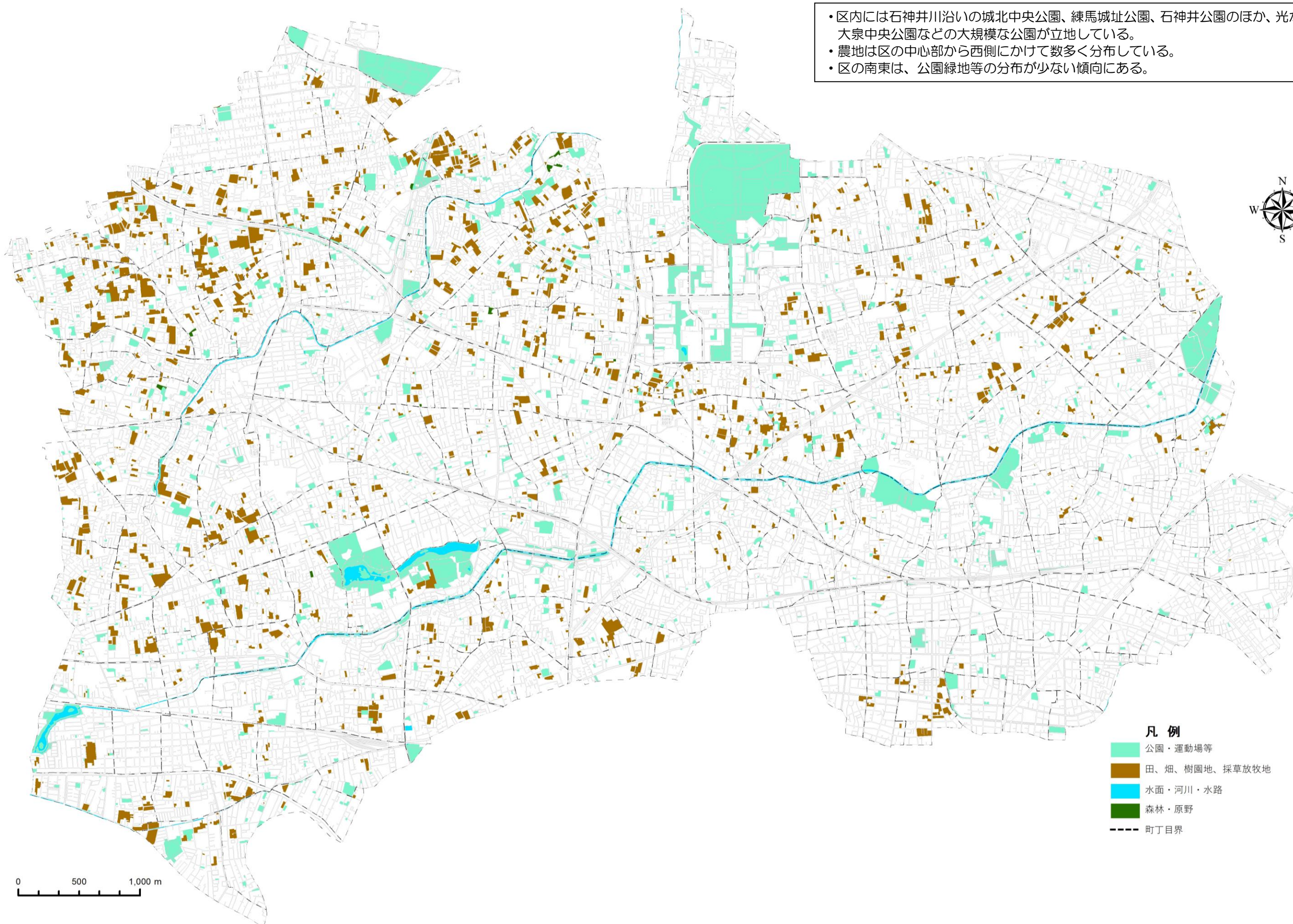
※平成13年の敷地は、町丁目ごとに分かれているため、敷地数が実際より多くカウントされている。

※平成28年までの土地面積は、「練馬区の土地利用（平成15年3月）」の土地面積合計4,819.9haにあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用（令和3年）」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成28年までの全体面積と異なる。

町丁目別



公園緑地等分布図



3. 屋外利用地等の状況

(1) 屋外利用地・仮設建物の状況

◆屋外利用地・仮設建物比率は区の中央部から北東部にかけて高いが、減少傾向。

- 区全体の屋外利用地・仮設建物面積は196.3haであり、屋外利用地・仮設建物比率は、4.1%である。
- 屋外利用地・仮設建物比率が7%以上の比較的高い町丁目は、区の中央部から北東側にかけて多くみられる。
- 屋外利用地・仮設建物比率は減少傾向にあり、平成28年と比較すると0.5ポイントの減少となっている。
- 平成28年と比較して屋外利用地・仮設建物比率が2ポイント以上減少している町丁目は、区中央部と北東部にみられる。

屋外利用地・仮設建物比率(%)：
土地建物用途分類における「屋外利用地・仮設建物」面積の土地面積に対する割合。

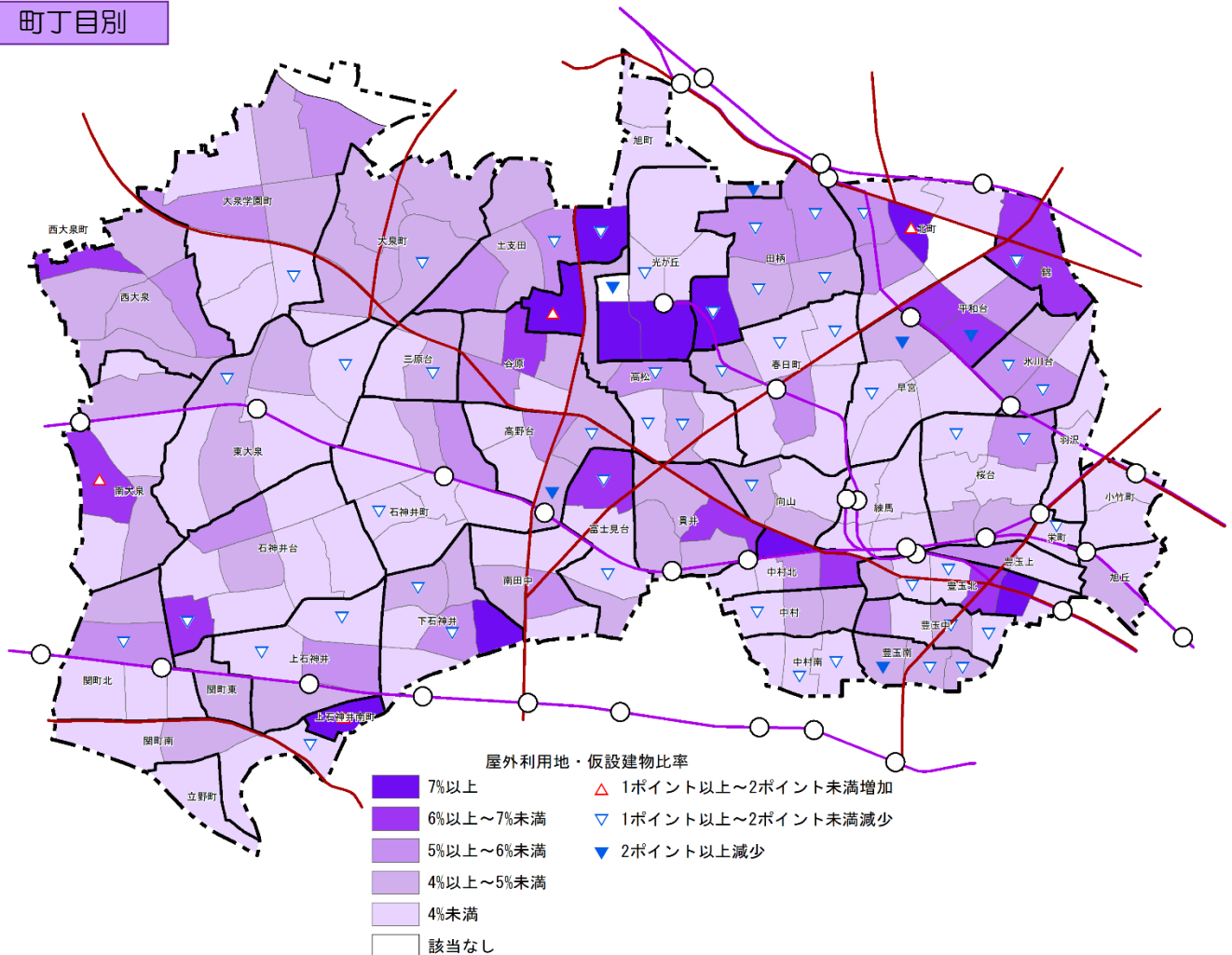
$$\text{屋外利用地・仮設建物面積} \div \text{土地面積} \times 100$$

屋外利用地・仮設建物の推移

	土地面積 (ha)	屋外利用地・仮設建物面積 (ha)	屋外利用地・仮設建物比率 (%)
平成18年	4,819.9	256.4	5.3
平成23年		247.6	5.1
平成28年		223.3	4.6
令和3年	4,818.5	196.3	4.1

※平成28年までの土地面積は、「練馬区の土地利用(平成15年3月)」の土地面積合計4,819.9haにあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用(令和3年)」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成28年までの全体面積と異なる。

町丁目別



(2) 未利用地等の状況

◆未利用地等比率は練馬区全体で減少傾向から増加に転じている。

- 区全体の未利用地等面積は 89.7ha であり、未利用地等比率は 1.9%である。
- 未利用地等比率が高い地域は西武池袋線よりも北側の地域で多くみられる。
- 未利用地等比率は、平成 28 年と比較すると 0.1 ポイントの増加となっている。
- 平成 28 年と比較して未利用地等比率が 1 ポイント以上減少している町丁目は、区の中央部や南東側に多くみられる。
- 平成 28 年と比較して未利用地等比率が 1 ポイント以上増加している主な町丁目は、未利用地等比率が高い地域と同様に、西武池袋線よりも北側の地域で多くみられる。

未利用地等比率 (%) :

土地建物用途分類における「未利用地等」面積の土地面積に対する割合。

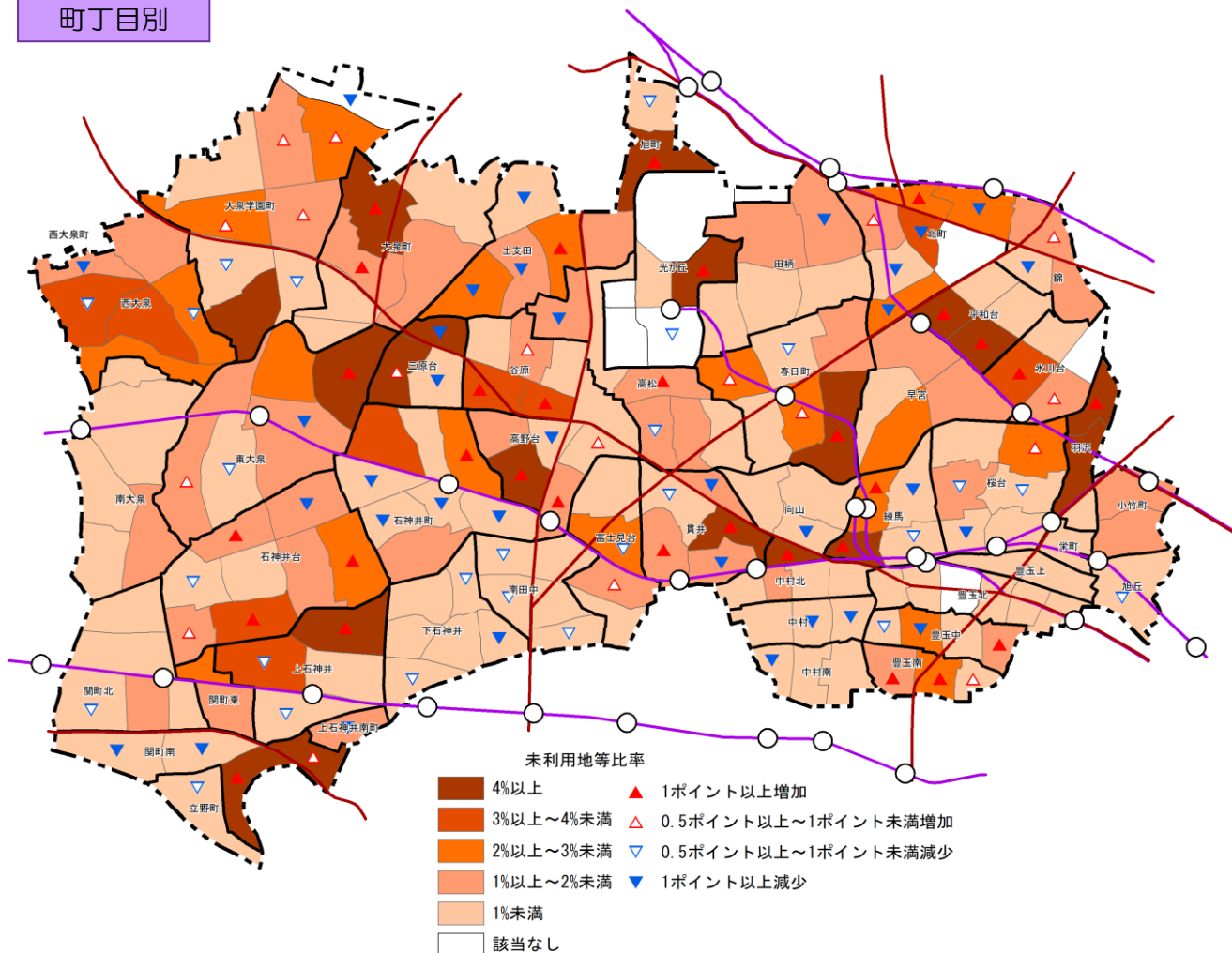
$$\text{未利用地等面積} \div \text{土地面積} \times 100$$

未利用地等の推移

	土地面積 (ha)	未利用地等面積 (ha)	未利用地等比率 (%)
平成18年	4,819.9	99.9	2.1
平成23年		70.0	1.5
平成28年		84.4	1.8
令和3年	4,818.5	89.7	1.9

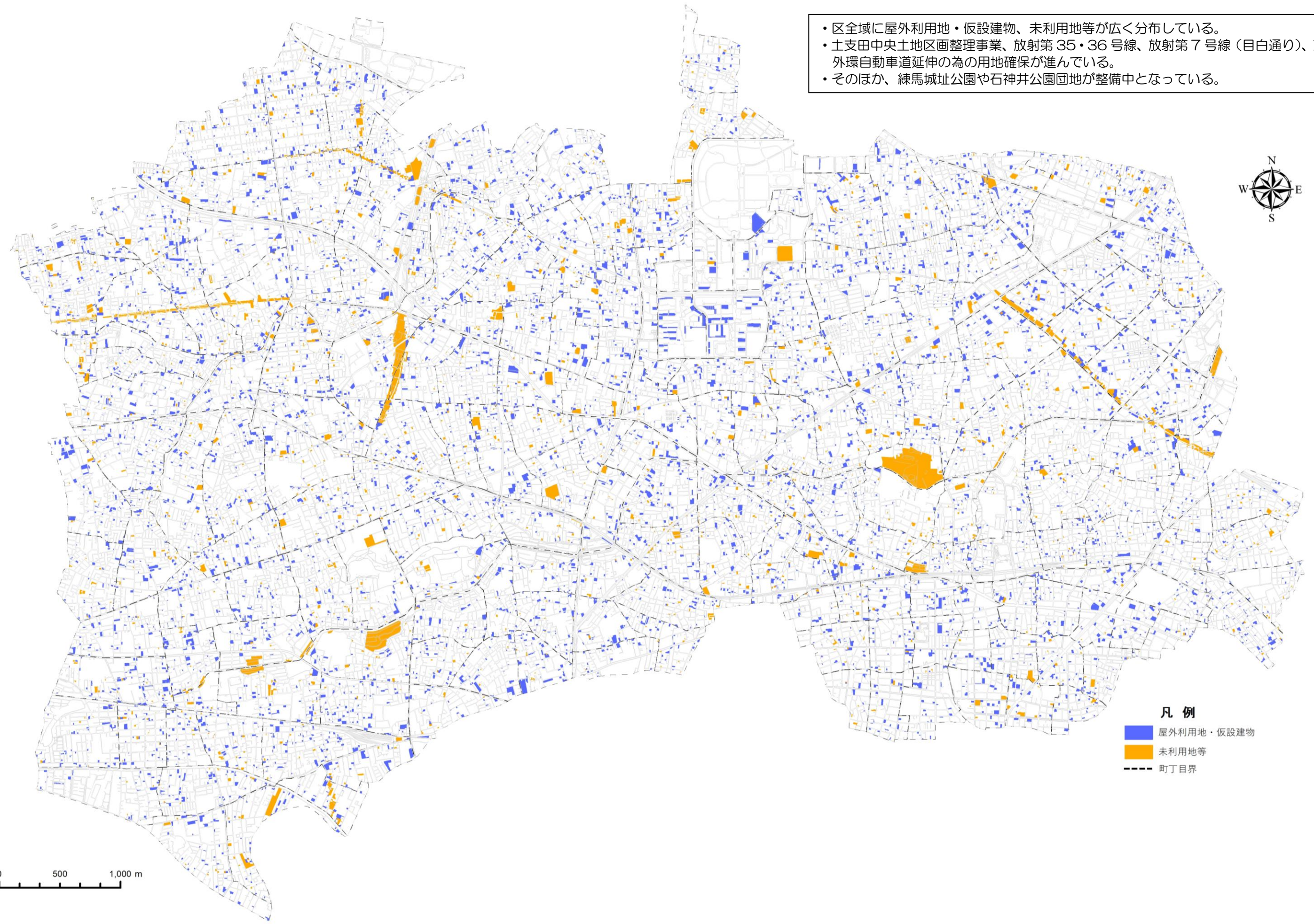
※平成 28 年までの土地面積は、「練馬区の土地利用 (平成 15 年 3 月)」の土地面積合計 4,819.9ha にあわせて補正しているが、本集計では、「東京の土地利用 (令和 3 年)」を基に集計しているため補正しないことから、区の全体面積は平成 28 年までの全体面積と異なる。

町丁目別



■屋外利用地等分布図■

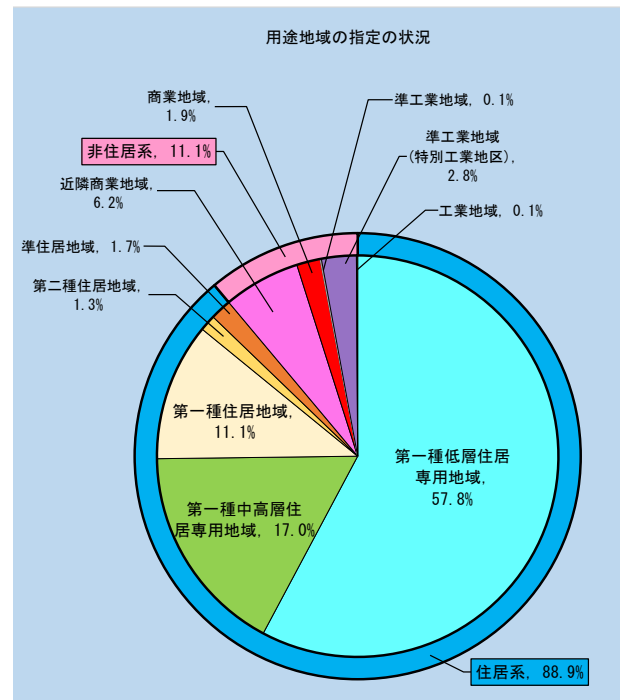
- 区全域に屋外利用地・仮設建物、未利用地等が広く分布している。
- 土支田中央土地区画整理事業、放射第 35・36 号線、放射第 7 号線（目白通り）、東京外環自動車道延伸の為の用地確保が進んでいる。
- そのほか、練馬城址公園や石神井公園団地が整備中となっている。



凡例
■ 屋外利用地・仮設建物
■ 未利用地等
--- 町丁目界

1. 用途地域等の指定の状況

- 区全体が市街化区域に指定されている。
- このうち、住居系の用途地域が全体の約9割(88.9%)を占めており、中でも、第一種低層住居専用地域が最も多く全体の約6割を占める。
- 建ぺい率は、50%の指定が約5割を占め、次いで60%の指定が約4割となっている。
- 容積率は、100%の指定が約5割を占め、次いで200%の指定が約3割となっている。
- 平成28年度～令和3年度までに、用途地域の変更が行われ、第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域の一部が減少し、新たに第一種住居地域の建ぺい率60%、容積率300%の区域が増加している。
- 商業地域、準工業地域は、平成28年度と令和3年度の地区面積に多少の増減はあるものの、比率に影響する変化はなかった。



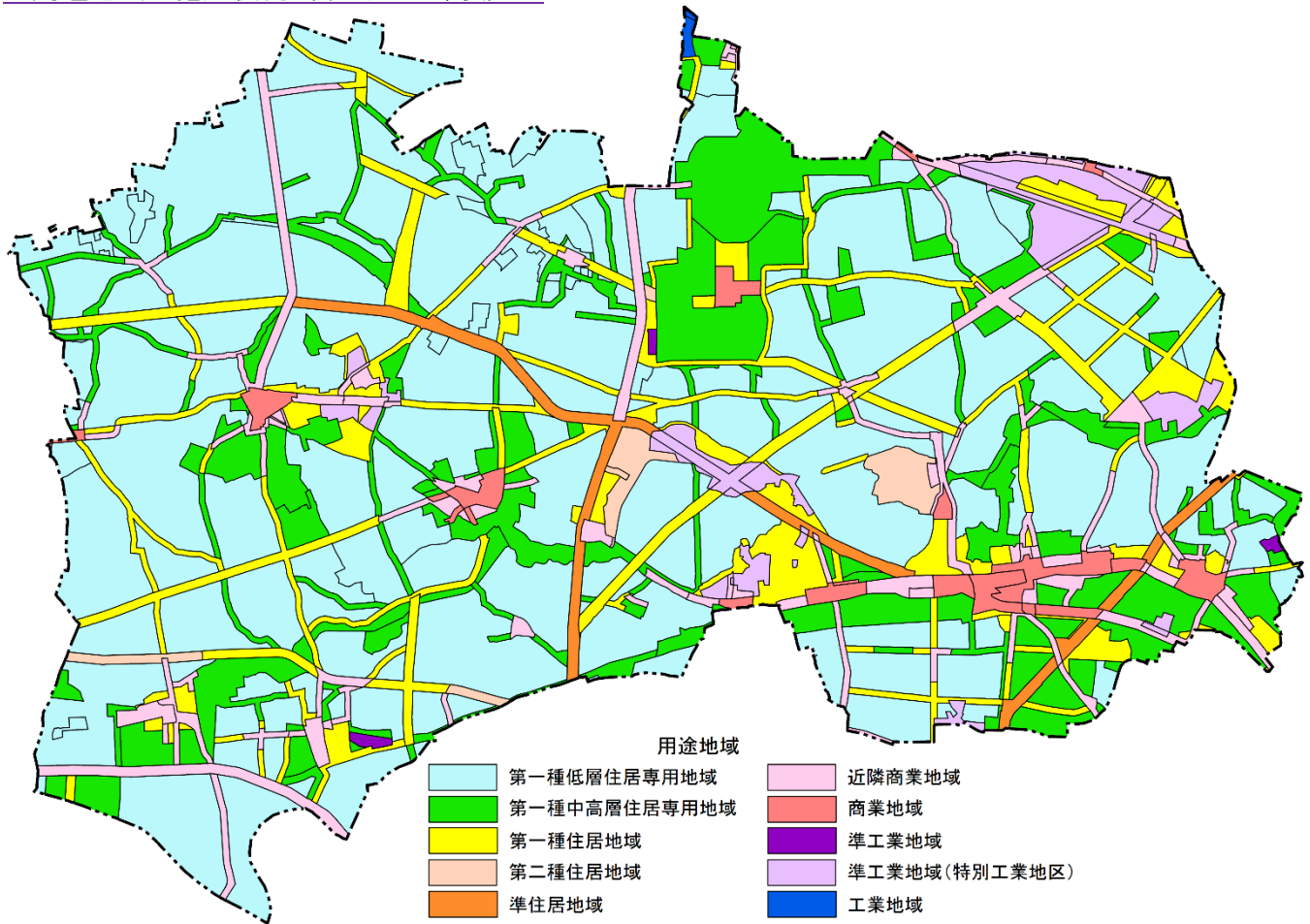
用途地域等の指定面積および比率

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	R3		H28	
			指定面積 (ha)	比率 (%)	指定面積 (ha)	比率 (%)
第一種低層住居専用地域	30	60	75.6	1.6	75.7	1.6
	40	80	34.4	0.7	34.4	0.7
	50	100	2,302.3	47.8	2,312.5	48.0
	60	150	166.5	3.5	169.6	3.5
	60	200	204.3	4.2	204.3	4.2
第一種中高層住居専用地域	50	150	126.4	2.6	128.1	2.7
	60	150	3.3	0.1	3.3	0.1
	60	200	691.1	14.4	691.8	14.4
第一種住居地域	60	200	339.0	7.0	343.7	7.1
	60	300	193.8	4.0	173.7	3.6
第二種住居地域	60	200	46.6	1.0	46.6	1.0
	60	300	13.8	0.3	13.8	0.3
準住居地域	60	300	83.6	1.7	83.6	1.7
近隣商業地域	80	200	15.9	0.3	15.9	0.3
	80	300	246.2	5.1	246.3	5.1
	80	400	34.6	0.7	34.6	0.7
商業地域	80	400	24.0	0.5	24.0	0.5
	80	500	58.2	1.2	57.6	1.2
	80	600	10.8	0.2	10.8	0.2
準工業地域	60	200	6.4	0.1	6.4	0.1
準工業地域(特別工業地区)	60	200	106.5	2.2	106.7	2.2
	60	300	29.3	0.6	29.2	0.6
工業地域	60	200	2.9	0.1	2.9	0.1
	60	300	0.5	0.0	0.5	0.0
合計			4,816.0	100.0	4,816.0	100.0

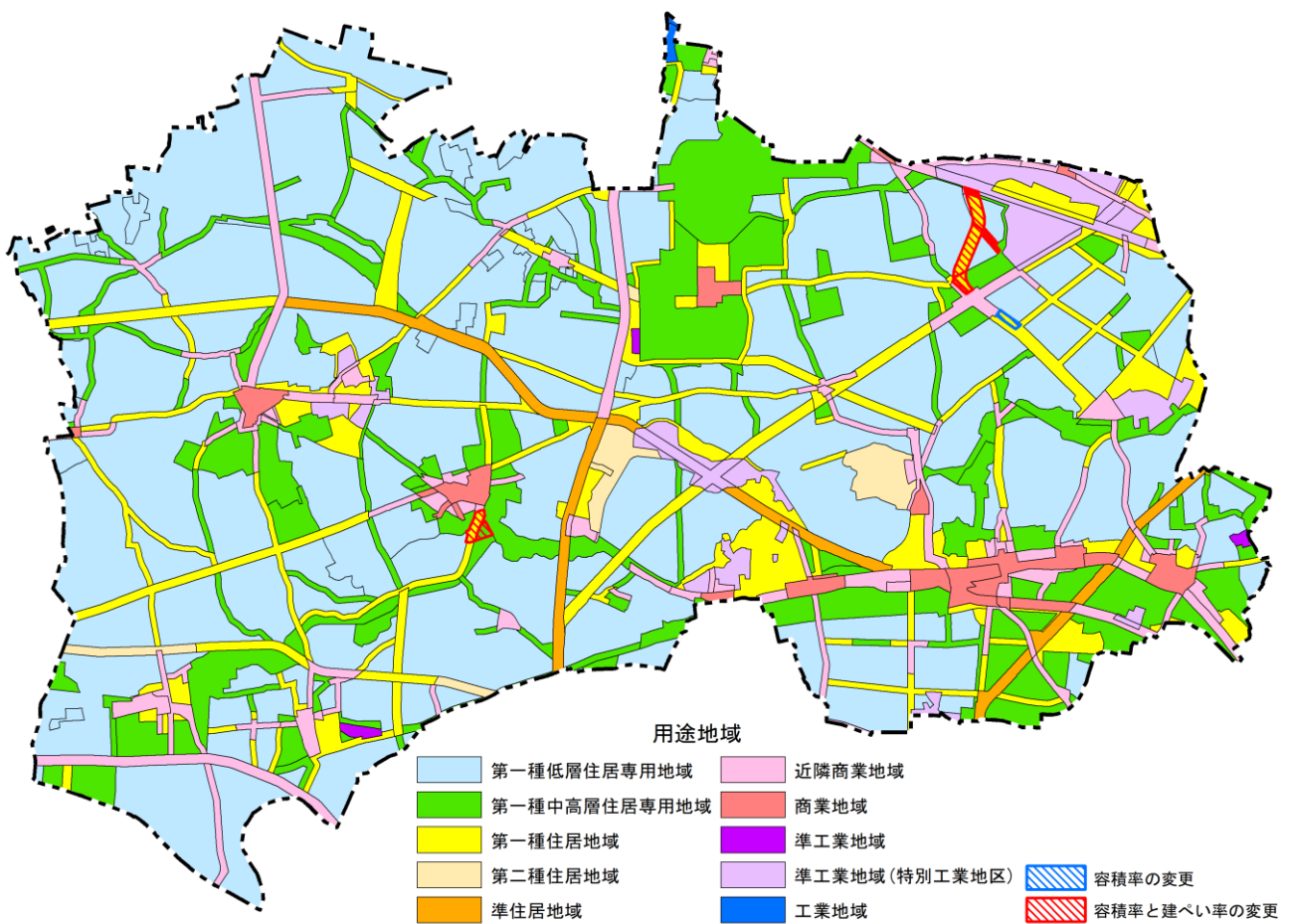
※表の用途地域指定面積は東京都都市計画図数値(H24.4.1現在)に準じている為、データとは一致しない場合がある。
 ※ここでの建築物の敷地面積の最低限度には、地区計画で定められたものは反映していない。

※前回と比較して面積が増加した用途地域を赤、減少した用途地域を青で表示している。

■用途地域の指定状況（平成 28 年度）■



■用途地域の指定状況（令和 3 年度）■



2. 建ぺい率・容積率の状況

(1) 建ぺい率の状況

- 建ぺい率は 50%の指定が最も多く、全体の半分近くを占めている。
- 区全体での建ぺい率は 49.8%である。

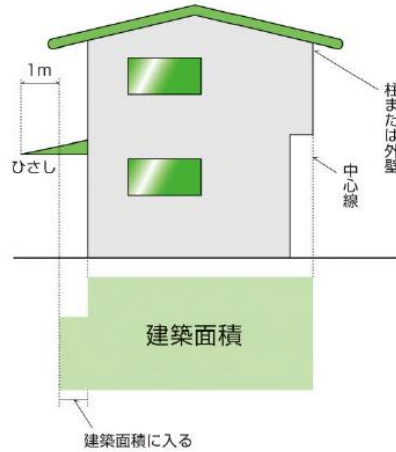
建ぺい率の状況

建ぺい率の指定	指定面積 (ha)	比率 (%)
30	75.6	1.6
40	34.4	0.7
50	2,428.7	50.4
60	1,887.6	39.2
80	389.7	8.1
合計	4,816.0	100.0

建 蔽 率

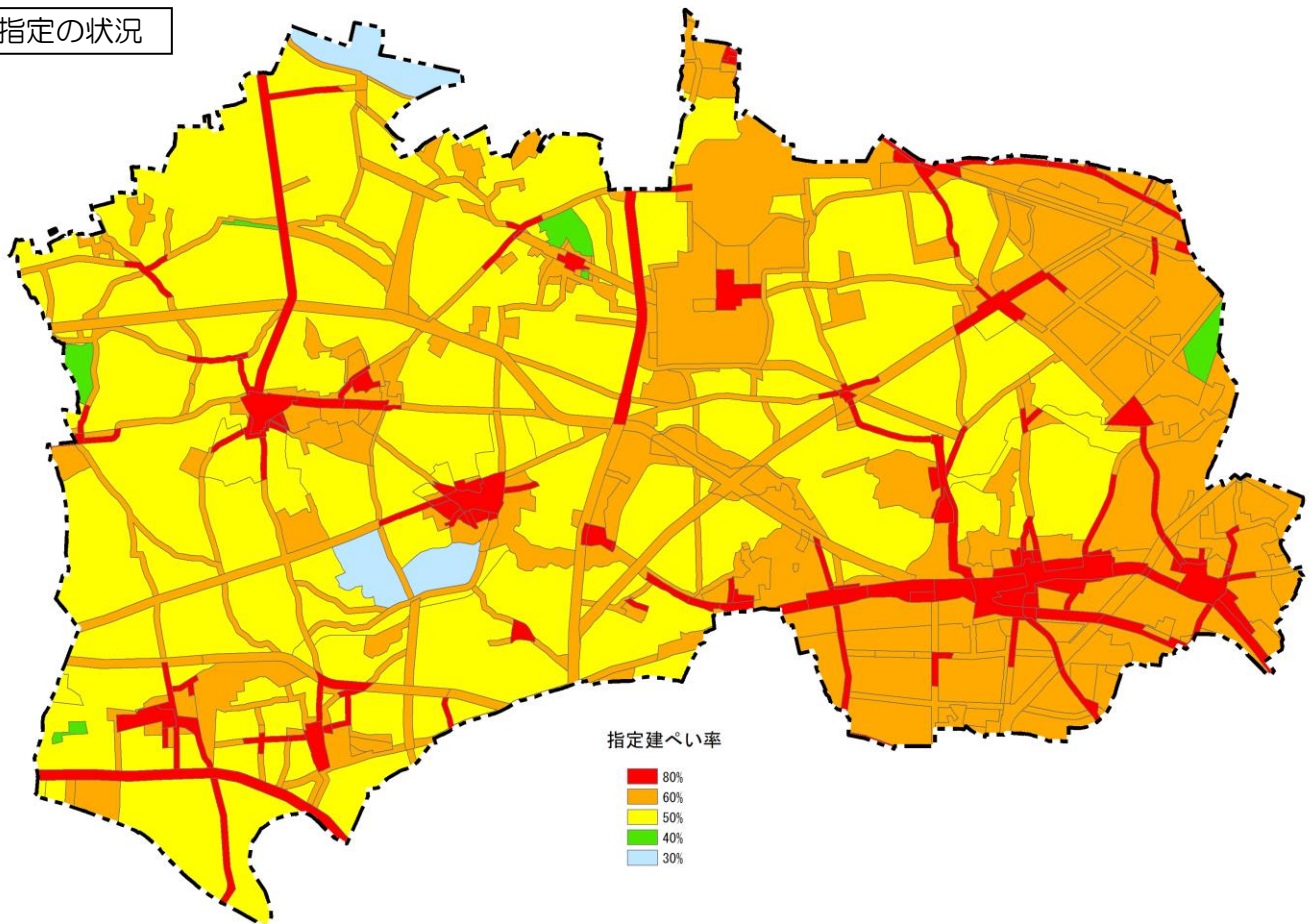
建蔽率は建物の建築面積（概ね1階の面積）の敷地面積に対する割合です。

$$\text{建蔽率}(\%) = \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$



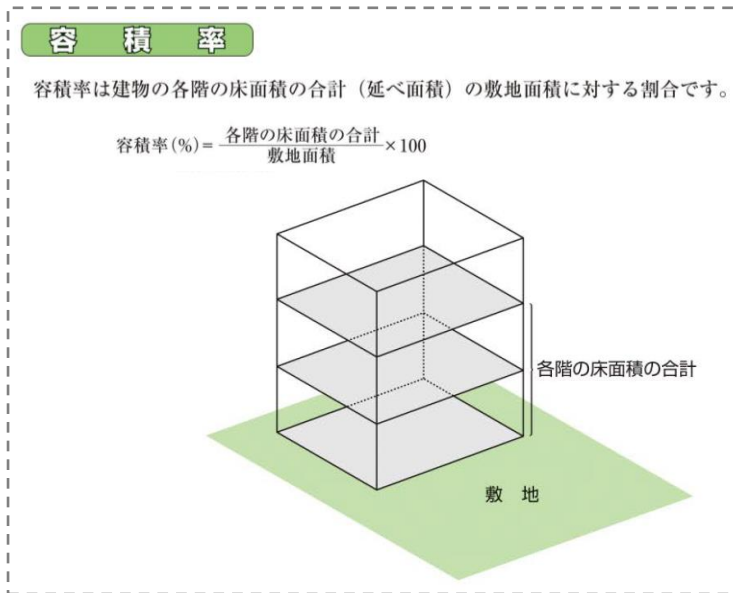
注：1m以内のベランダ、ひさしなどは建築面積に入りません。

指定の状況



(2) 容積率の状況

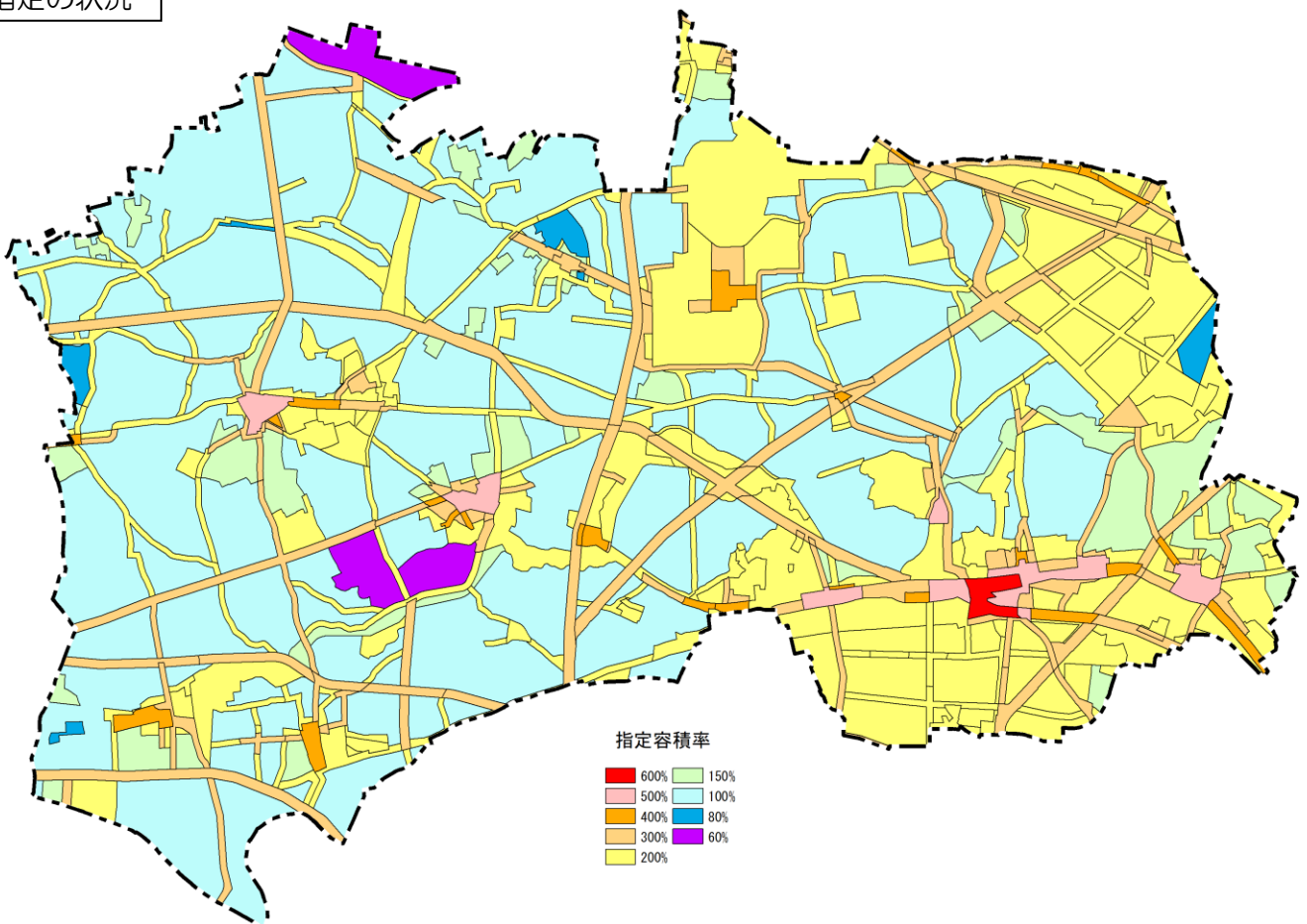
- 容積率は 100%の指定が最も多く、全体の半分近くを占めている。
- 区全体での容積率は 131.8%である。



容積率の状況

容積率の指定	指定面積 (ha)	比率 (%)
60	75.6	1.6
80	34.4	0.7
100	2,302.3	47.8
150	296.2	6.2
200	1,412.7	29.3
300	567.2	11.8
400	58.6	1.2
500	58.2	1.2
600	10.8	0.2
合計	4,816.0	100.0

指定の状況



3. 敷地の状況

(1) 敷地規模

著しく小さい敷地の供給に歯止めをかけ、住環境や居住面積の最低水準を確保することが必要である。そのため、建築物の敷地面積の最低限度を新たに指定するため、平成 20 年 3 月 7 日に東京都市計画用途地域を変更した。

- ・ 建築物の敷地面積の最低限度は 80 m²の指定が最も多く、全体の約半分を占めている。

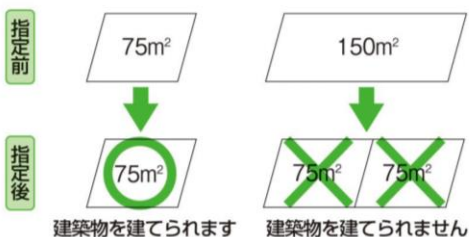
敷地規模

建築物の敷地面積の最低限度	指定面積 (ha)	比率 (%)
110m ²	75.6	1.6
100m ²	34.4	0.7
80m ²	2,428.7	50.4
75m ²	1,887.6	39.2
70m ²	71.6	1.5
指定なし	318.1	6.6
合計	4,816.0	100.0

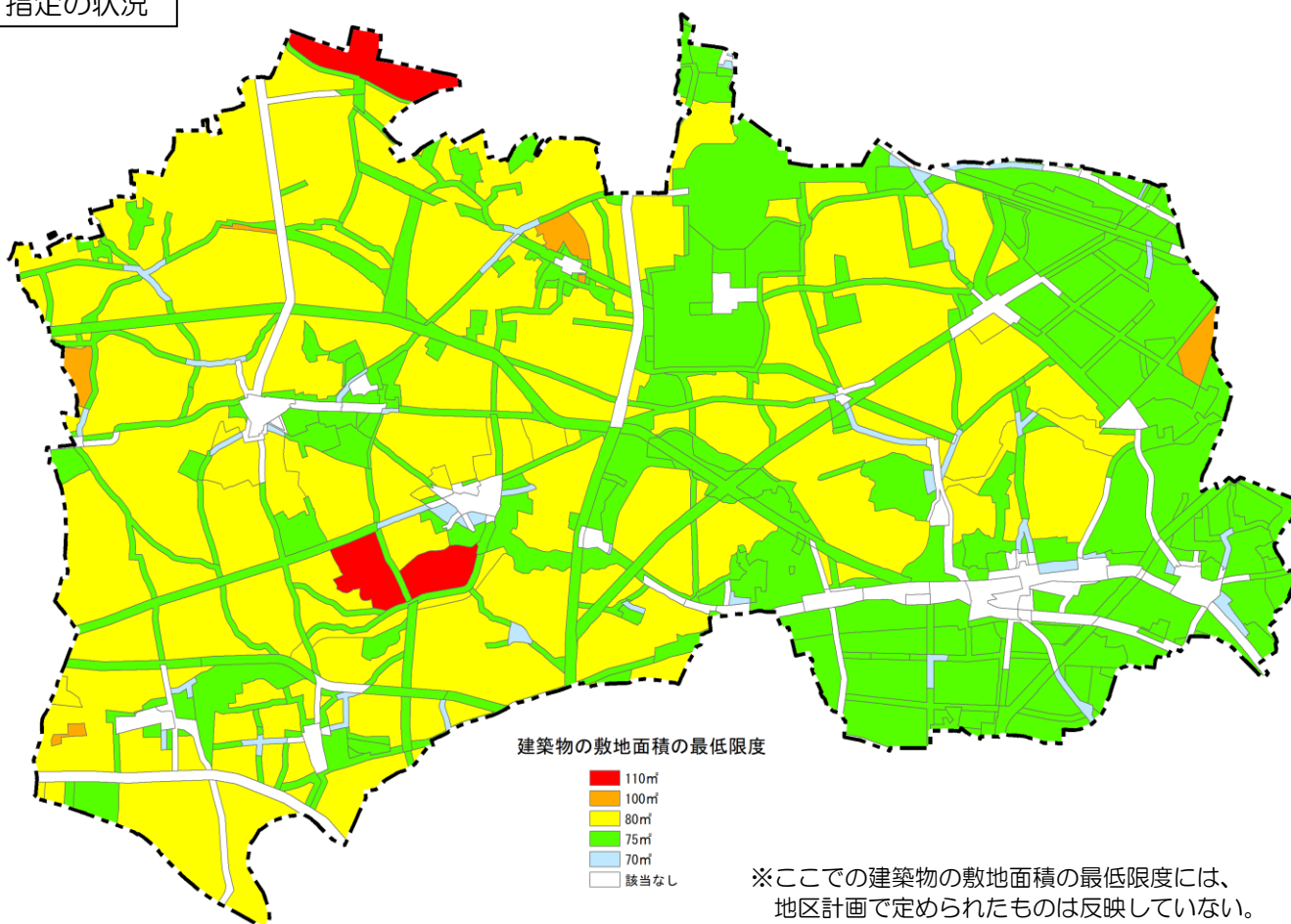
建築物の敷地面積の最低限度

新たに土地を分割して建築物を建てる場合の敷地面積の最低限度を都市計画の用途地域で定めるものです。

(例) 敷地面積の最低限度を80m²に指定した地区の場合



指定の状況



4. 高さの状況

過度に突出する高層建築物を制限し、練馬区らしい街並みを実現するとともに、建築紛争を抑制する必要がある。そのため、建築物の高さの最高限度について、平成20年3月7日に東京都市計画高度地区を変更した。

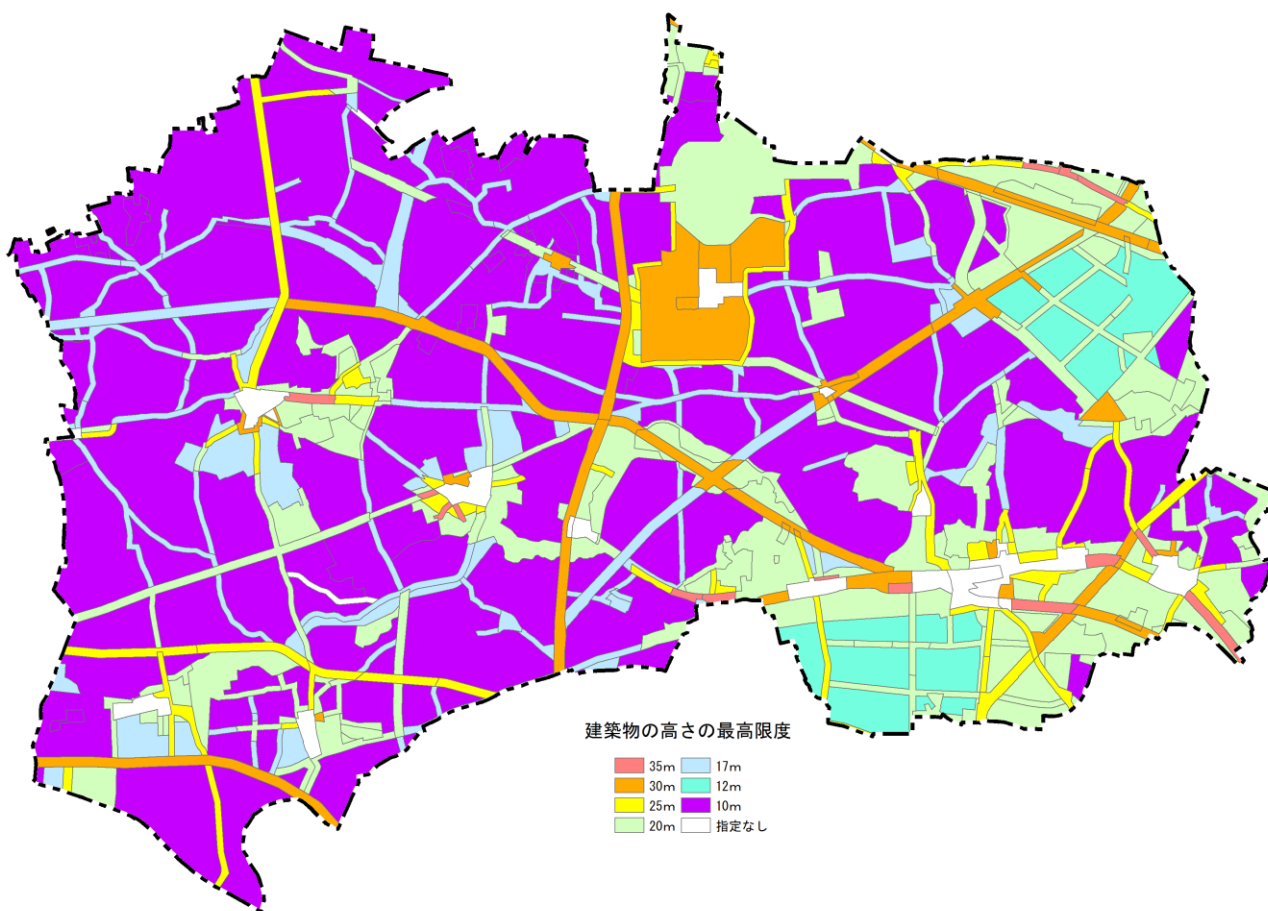
- 建築物の高さの最高限度は10mの指定が最も多く、全体の半分以上を占めている。

高さの状況

建築物の高さの最高限度	指定面積 (ha)	比率 (%)
35	31.3	0.6
30	297.2	6.2
25	201.4	4.2
20	953.4	19.8
17	453.3	9.4
※12	204.3	4.2
※10	2,578.8	53.5
指定なし	96.3	2.0
合計	4,816.0	100.0

※東京都市計画用途地域で定める建築物の高さの限度

指定の状況



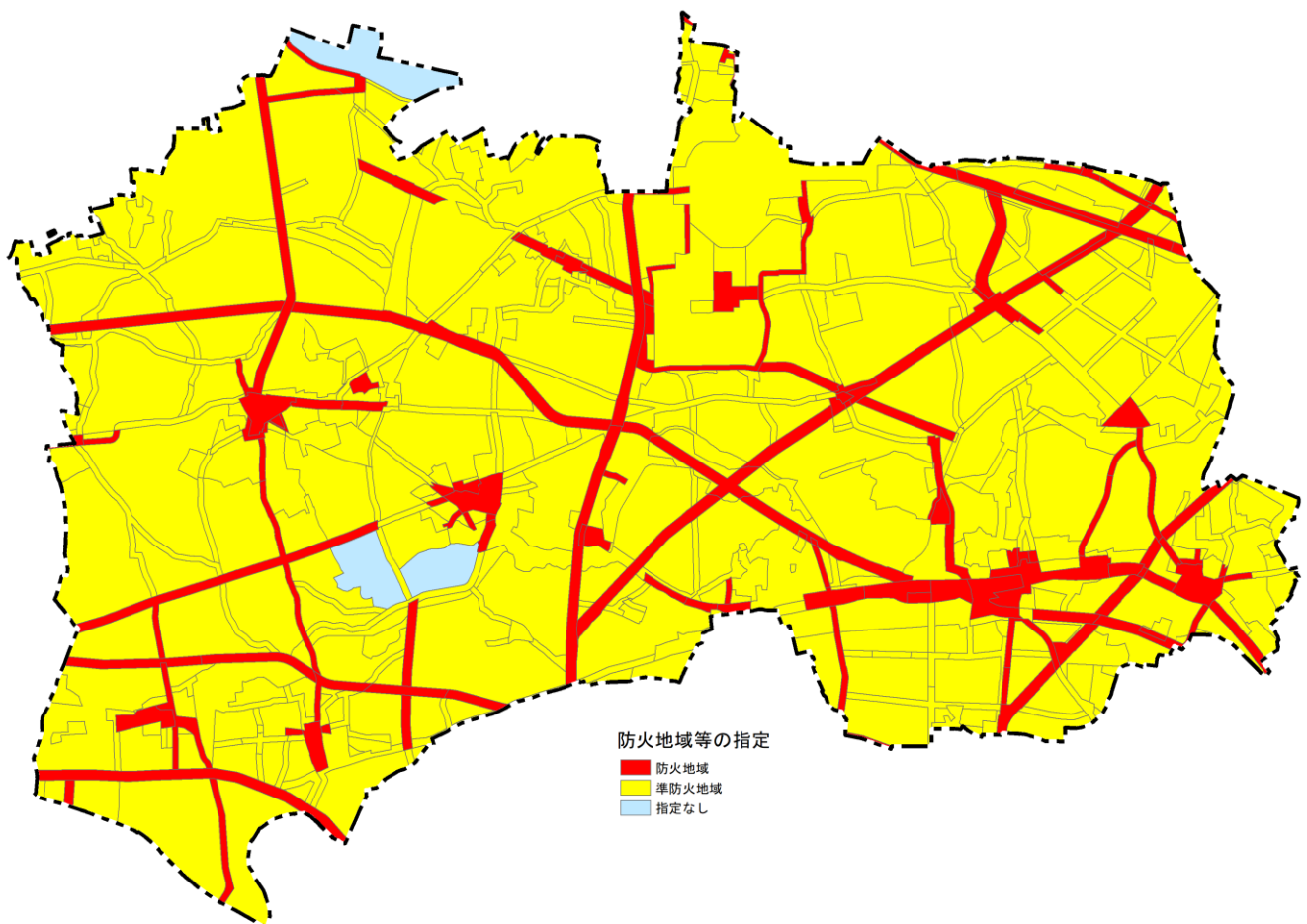
5. 防火の状況

- 練馬区内の大半は準防火地域に指定されており、防火地域の比率は 12.6%、準防火地域の比率は 85.8%である。石神井公園、大泉中央公園などは指定なしで、全体に占める割合は 1.6%となっている。

防火の状況

防火地域等の指定	指定面積 (ha)	比率 (%)
防火地域	609.2	12.6
準防火地域	4,130.9	85.8
指定なし	75.9	1.6
合計	4,816.0	100.0

指定の状況



第7章 地域別の現況

「練馬区都市計画マスタープラン（地域別指針）」における地域区分に沿って、土地建物利用現況の特性として、土地利用面積割合、建物用途別面積割合、建物階数別面積割合、建物構造別面積割合、利用建ぺい率と利用容積率を整理した。また、練馬区都市計画マスタープランにおける「練馬の中心核」、「地域拠点」、「生活拠点」について、駅から半径 200m の範囲の商業系用途の建築面積を比較した。

※都市計画マスタープランとは、練馬区のまちづくりの総合的指針。都市計画についての基本方針（都市計画法第 18 条の 2 に規定される「市町村の都市計画に関する基本的な方針」）であると同時に、住民等（住民、民間事業者等、NPO、各種の団体など）が主体となって行うまちづくりの指針という性格を併せもっている。

※練馬区都市計画マスタープランは、全体構想と地域別指針からなり、全体構想は、練馬区全体のまちづくりの理念や基本的な考え方を示している。また、地域別指針は、区内を 7 つの地域に分けて、その地域ごとのまちづくりの方向性などを示すものである。

※第 7 章の「地域別の現況」は、練馬区都市計画マスタープラン（地域別指針）の 7 つの地域それぞれの土地利用の現況等を整理したものである。

■ 地域区分概略図 ■



※集計の際の地域区分の詳細は本書 P.69 参照

※都市計画マスタープランでは、鉄道駅周辺を、多様な交通手段の重要な結節点、重要な都市空間として以下のとおり位置づけている。

ア 中心核

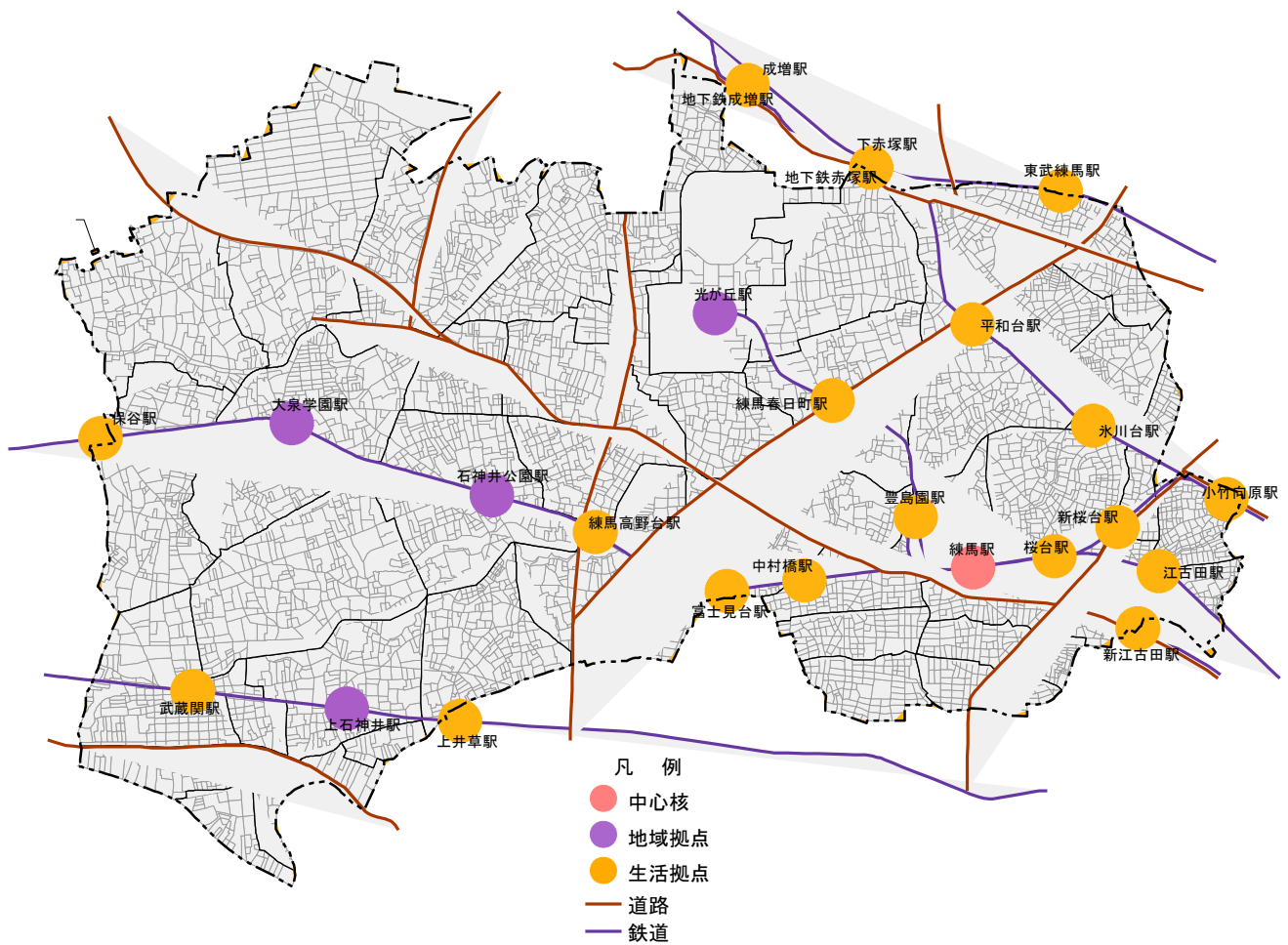
練馬駅周辺を中心核とします。中心核は、交通の結節点として、人々が集まり、交流し、活動し、楽しめる練馬区の中心機能を担います。そのため、交通広場等駅周辺の整備を進め、練馬の「顔」としてふさわしい、魅力ある都市空間の創出をめざします。また、区役所や文化センター等が立地する複合機能を生かすとともに、商業、業務、文化機能を充実します。

イ 地域拠点

石神井公園駅周辺、大泉学園駅周辺、光が丘駅周辺、上石神井駅周辺を地域拠点とします。地域拠点は、地域における活動と交流の中心であり、区民生活の豊かさを実現する地域の中心的な役割を果たします。交通網の充実とともに、生活利便性の高い駅前空間の整備を進めます。地区の状況に合わせた土地の高度利用、適切な土地利用を進めます。文化施設などの充実により、個性を生かした魅力ある拠点としての機能を高めます。地域の「顔」としてふさわしい、魅力ある都市空間を形成します。

ウ 生活拠点

中心核および地域拠点以外の駅の周辺を生活拠点として位置づけます。生活拠点は、区民の日常生活を支える生活の中心です。そのため、地区の特性に応じた交通利便性の向上や良質な都市空間の形成、商業環境の向上等により生活利便性の機能を高めます。地区の状況に合わせた適切な土地利用を進めます。

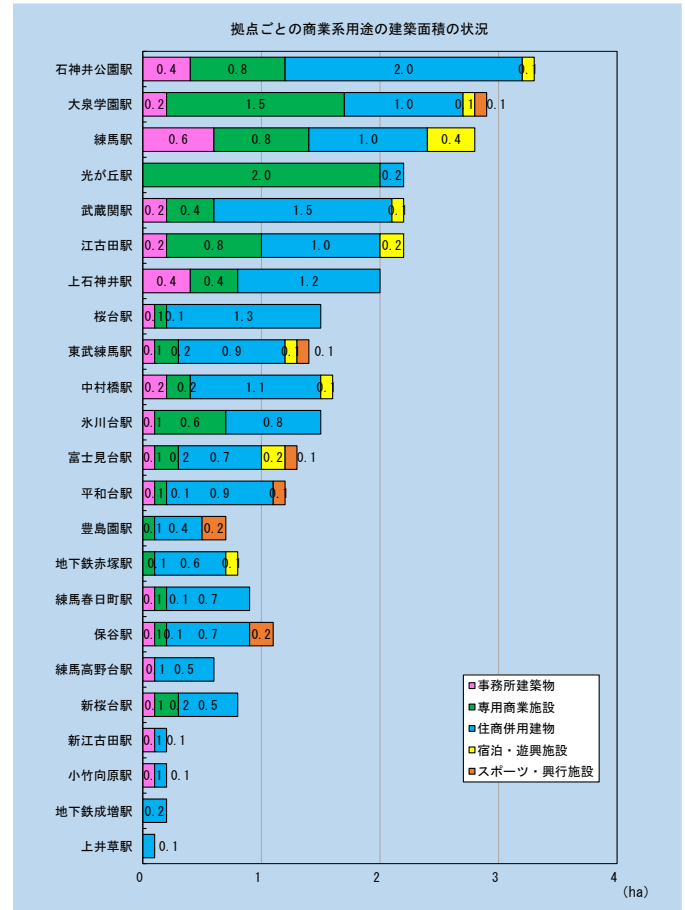


参考資料：練馬区都市計画マスタープラン
 ※「生活拠点（計画）」は対象外とした。

■中心核、地域拠点、生活拠点の状況■

◆石神井公園駅の商業集積が目立っており、大泉学園駅、練馬駅が次いで多い。

- 商業系建物が最も多いのは、石神井公園駅の3.3haで、次いで大泉学園駅の3.0haとなっている。
- 事務所建築物の建築面積は、練馬駅の0.6haが最も多く、次いで上石神井駅(0.4ha)、石神井公園駅(0.4ha)となっている。
- 専用商業施設の建築面積は、光が丘駅の2.0haが最も多く、次いで大泉学園駅(1.5ha)となっている。
- 住商併用建物の建築面積は、石神井公園駅の2.0haが最も多く、次いで武蔵関駅(1.5ha)、桜台駅(1.3ha)となっている。
- 宿泊・遊興施設は、練馬駅の0.4haが最も多く、次いで富士見台駅(0.2ha)、江古田駅(0.2ha)となっている。
- スポーツ・興行施設は、保谷駅、豊島園駅の0.2haが最も多く、次いで大泉学園駅(0.1ha)、東武練馬駅(0.1ha)、富士見台駅(0.1ha)、平和台駅(0.1ha)となっている。



※小竹向原駅、新江古田駅、保谷駅などは、区外にも駅勢圏が広がっており、やや極端な傾向を示している。

中心核、地域拠点、生活拠点の状況

駅名	全建築面積 (ha)	商業系建物合計		事務所建築物		専用商業施設		住商併用建物		宿泊・遊興施設		スポーツ・興行施設	
		面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)
1 石神井公園駅	6.3	3.3	52.4	0.4	12.1	0.8	24.2	2.0	60.6	0.1	3.0	0.0	0.0
2 大泉学園駅	5.8	3.0	51.7	0.2	6.7	1.5	50.0	1.0	33.3	0.1	3.3	0.1	3.3
3 練馬駅	5.3	2.7	50.9	0.6	22.2	0.8	29.6	1.0	37.0	0.4	14.8	0.0	0.0
4 光が丘駅	5.4	2.2	40.7	0.0	0.0	2.0	90.9	0.2	9.1	0.0	0.0	0.0	0.0
5 武蔵関駅	5.4	2.3	42.6	0.2	8.7	0.4	17.4	1.5	65.2	0.1	4.3	0.0	0.0
6 江古田駅	7.1	2.2	31.0	0.2	9.1	0.8	36.4	1.0	45.5	0.2	9.1	0.0	0.0
7 上石神井駅	5.5	2.0	36.4	0.4	20.0	0.4	20.0	1.2	60.0	0.0	0.0	0.0	0.0
8 桜台駅	5.9	1.6	27.1	0.1	6.3	0.1	6.3	1.3	81.3	0.0	0.0	0.0	0.0
9 東武練馬駅	3.1	1.4	45.2	0.1	7.1	0.2	14.3	0.9	64.3	0.1	7.1	0.1	7.1
10 中村橋駅	5.7	1.5	26.3	0.2	13.3	0.2	13.3	1.1	73.3	0.1	6.7	0.0	0.0
11 氷川台駅	4.7	1.4	29.8	0.1	7.1	0.6	42.9	0.8	57.1	0.0	0.0	0.0	0.0
12 富士見台駅	4.3	1.3	30.2	0.1	7.7	0.2	15.4	0.7	53.8	0.2	15.4	0.1	7.7
13 平和台駅	3.9	1.2	30.8	0.1	8.3	0.1	8.3	0.9	75.0	0.0	0.0	0.1	8.3
14 豊島園駅	5.2	0.8	15.4	0.0	0.0	0.1	12.5	0.4	50.0	0.0	0.0	0.2	25.0
15 地下鉄赤塚駅	2.7	0.9	33.3	0.0	0.0	0.1	11.1	0.6	66.7	0.1	11.1	0.0	0.0
16 練馬春日町駅	4.2	0.9	21.4	0.1	11.1	0.1	11.1	0.7	77.8	0.0	0.0	0.0	0.0
17 保谷駅	2.9	1.0	34.5	0.1	10.0	0.1	10.0	0.7	70.0	0.0	0.0	0.2	20.0
18 練馬高野台駅	3.8	0.7	18.4	0.1	14.3	0.0	0.0	0.5	71.4	0.0	0.0	0.0	0.0
19 新桜台駅	6.0	0.8	13.3	0.1	12.5	0.2	25.0	0.5	62.5	0.0	0.0	0.0	0.0
20 新江古田駅	2.4	0.3	12.5	0.1	33.3	0.0	0.0	0.1	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0
21 小竹向原駅	3.3	0.3	9.1	0.1	33.3	0.0	0.0	0.1	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0
22 地下鉄成増駅	0.7	0.2	28.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
23 上井草駅	0.6	0.1	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

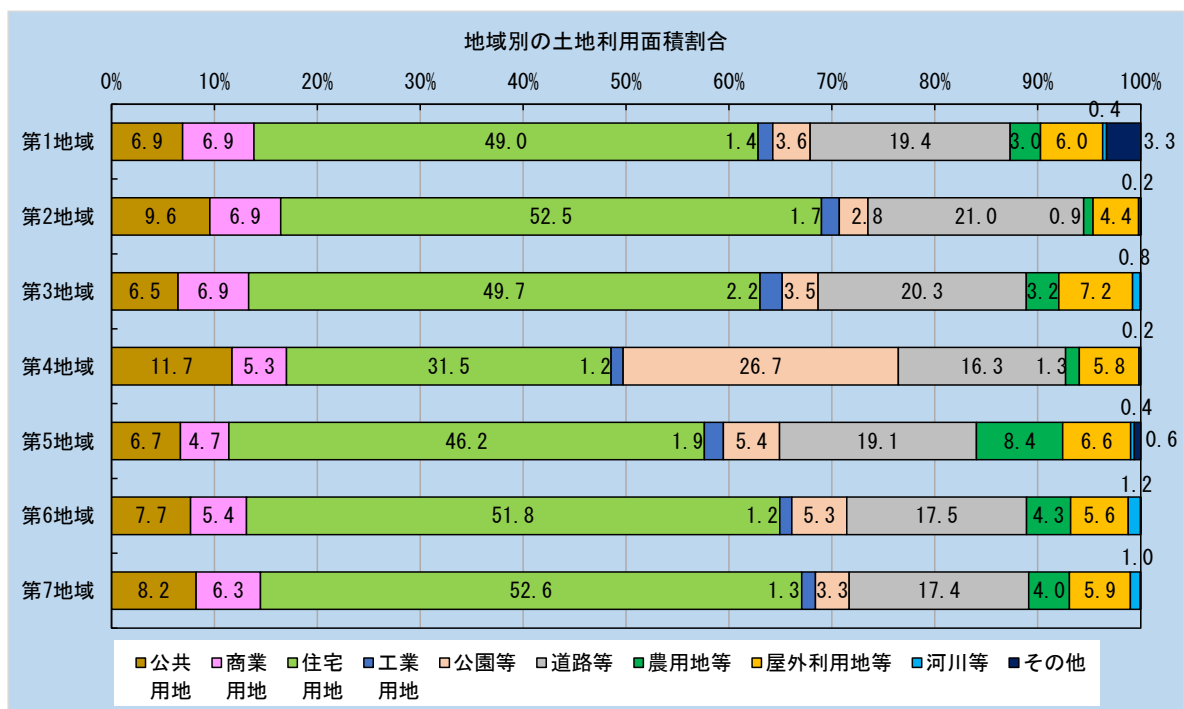
■地域別の土地利用面積割合■

◆宅地割合は第2地域が最も高い。公園等割合は第4地域、農用地等割合は第5地域が最も高い。

- ・宅地の割合が最も高いのは、第2地域（70.7%）、次いで第7地域（68.4%）となっている。
- ・非宅地の割合が最も高いのは、第4地域（50.3%）、次いで第5地域（40.5%）となっている。
- ・公園等の割合が最も高いのは、第4地域（26.7%）、次いで第5地域（5.4%）となっている。
- ・道路等の割合が高いのは、第2地域（21.0%）、次いで第3地域（20.3%）となっている。
- ・農用地等の割合が最も高いのは、第5地域（8.4%）、次いで第6地域（4.3%）となっている。
- ・屋外利用地等の割合が高いのは、第3地域（7.2%）、次いで第5地域（6.6%）となっている。
- ・河川等の割合が多いのは、第6地域（1.2%）、次いで第7地域（1.0%）となっている。

地域別の土地利用面積および割合

		宅地					非宅地							合計
		公共用地	商業用地	住宅用地	工業用地	公園等	道路等	農用地等	屋外利用地等	河川等	その他			
第1地域	面積 (ha)	444.0	47.8	47.8	338.5	9.9	247.0	25.1	134.2	20.5	41.8	2.5	22.9	691.0
	割合 (%)	64.3	6.9	6.9	49.0	1.4	35.7	3.6	19.4	3.0	6.0	0.4	3.3	100.0
第2地域	面積 (ha)	496.6	67.1	48.3	369.0	12.2	205.6	19.6	147.2	6.5	31.0	1.4	0.0	702.2
	割合 (%)	70.7	9.6	6.9	52.5	1.7	29.3	2.8	21.0	0.9	4.4	0.2	0.0	100.0
第3地域	面積 (ha)	397.5	39.4	41.8	303.0	13.2	212.4	21.2	123.5	19.3	43.6	4.7	0.2	609.9
	割合 (%)	65.2	6.5	6.9	49.7	2.2	34.8	3.5	20.3	3.2	7.2	0.8	0.0	100.0
第4地域	面積 (ha)	145.7	34.3	15.6	92.4	3.4	147.4	78.3	47.7	3.9	17.0	0.5	0.0	293.0
	割合 (%)	49.7	11.7	5.3	31.5	1.2	50.3	26.7	16.3	1.3	5.8	0.2	0.0	100.0
第5地域	面積 (ha)	547.5	61.6	43.4	425.3	17.2	373.3	50.2	176.1	77.4	60.7	3.3	5.7	920.8
	割合 (%)	59.5	6.7	4.7	46.2	1.9	40.5	5.4	19.1	8.4	6.6	0.4	0.6	100.0
第6地域	面積 (ha)	600.5	69.9	49.1	470.9	10.7	307.8	48.4	158.6	39.0	50.9	10.8	0.2	908.3
	割合 (%)	66.1	7.7	5.4	51.8	1.2	33.9	5.3	17.5	4.3	5.6	1.2	0.0	100.0
第7地域	面積 (ha)	474.2	57.0	43.4	364.6	9.3	219.0	22.8	120.8	27.4	41.1	6.6	0.3	693.3
	割合 (%)	68.4	8.2	6.3	52.6	1.3	31.6	3.3	17.4	4.0	5.9	1.0	0.0	100.0
合計	面積 (ha)	3,106.0	377.1	289.4	2,363.7	75.8	1,712.5	265.5	908.1	193.8	286.0	29.8	29.3	4,818.5
	割合 (%)	64.5	7.8	6.0	49.1	1.6	35.5	5.5	18.8	4.0	5.9	0.6	0.6	100.0



■ 地域別の建物用途別面積割合 ■

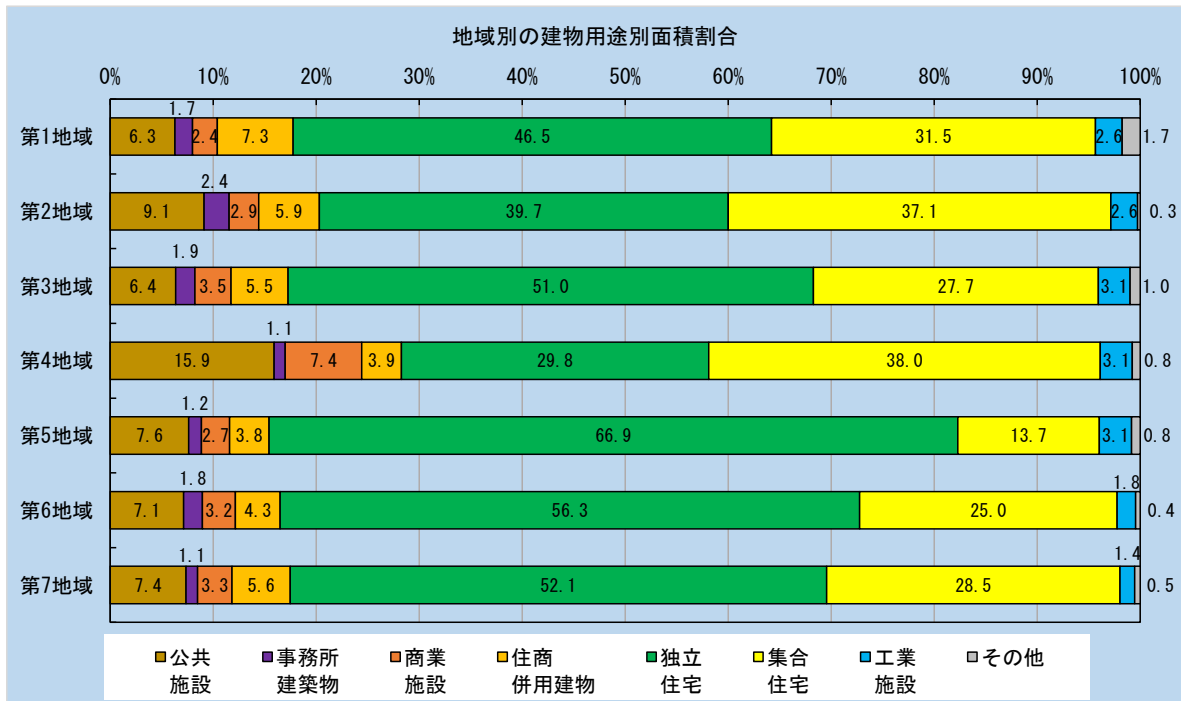
◆ 公共施設と商業施設、集合住宅割合は第4地域が最も高い。独立住宅割合は第5地域が最も高い。

- 公共施設の割合が最も高いのは、第4地域（15.9%）、次いで第2地域（9.1%）となっている。
- 事務所の割合が高いのは、第2地域（2.4%）、次いで第3地域（1.9%）となっている。
- 商業施設の割合が高いのは、第4地域（7.4%）、次いで第3地域（3.5%）となっている。
- 住商併用建物の割合が高いのは、第1地域（7.3%）、次いで第2地域（5.9%）となっている。
- 独立住宅の割合が最も高いのは、第5地域（66.9%）、次いで第6地域（56.3%）となっている。
- 集合住宅の割合が高いのは、第4地域（38.0%）、次いで第2地域（37.1%）となっている。
- 工業施設の割合が高いのは、第3地域、第4地域、第5地域（3.1%）となっている。

地域別の建物用途別面積および割合

		公共施設	事務所建築物	商業施設	住商併用建物	独立住宅	集合住宅	工業施設	その他	合計
第1地域	面積 (ha)	14.4	3.9	5.5	16.8	106.2	71.9	5.9	4.0	228.6
	割合 (%)	6.3	1.7	2.4	7.3	46.5	31.5	2.6	1.7	100.0
第2地域	面積 (ha)	24.7	6.6	7.8	16.0	107.6	100.7	7.0	0.7	271.1
	割合 (%)	9.1	2.4	2.9	5.9	39.7	37.1	2.6	0.3	100.0
第3地域	面積 (ha)	12.5	3.7	6.9	10.9	100.3	54.4	6.1	1.9	196.7
	割合 (%)	6.4	1.9	3.5	5.5	51.0	27.7	3.1	1.0	100.0
第4地域	面積 (ha)	10.3	0.7	4.8	2.5	19.3	24.6	2.0	0.5	64.7
	割合 (%)	15.9	1.1	7.4	3.9	29.8	38.0	3.1	0.8	100.0
第5地域	面積 (ha)	20.0	3.2	7.2	10.0	175.2	36.0	8.2	2.2	262.0
	割合 (%)	7.6	1.2	2.7	3.8	66.9	13.7	3.1	0.8	100.0
第6地域	面積 (ha)	21.0	5.4	9.4	12.8	165.6	73.6	5.3	1.3	294.4
	割合 (%)	7.1	1.8	3.2	4.3	56.3	25.0	1.8	0.4	100.0
第7地域	面積 (ha)	17.0	2.6	7.7	13.0	120.1	65.7	3.3	1.2	230.6
	割合 (%)	7.4	1.1	3.3	5.6	52.1	28.5	1.4	0.5	100.0
合計	面積 (ha)	119.9	26.1	49.3	82.0	794.3	426.9	37.8	11.8	1,548.1
	割合 (%)	7.7	1.7	3.2	5.3	51.3	27.6	2.4	0.8	100.0

※公共施設：官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設
 商業施設：専用商業施設、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設
 工業施設：専用工場、住居併用工場、倉庫運輸関係施設
 その他：非宅地（P.2 参照）に建つ建物



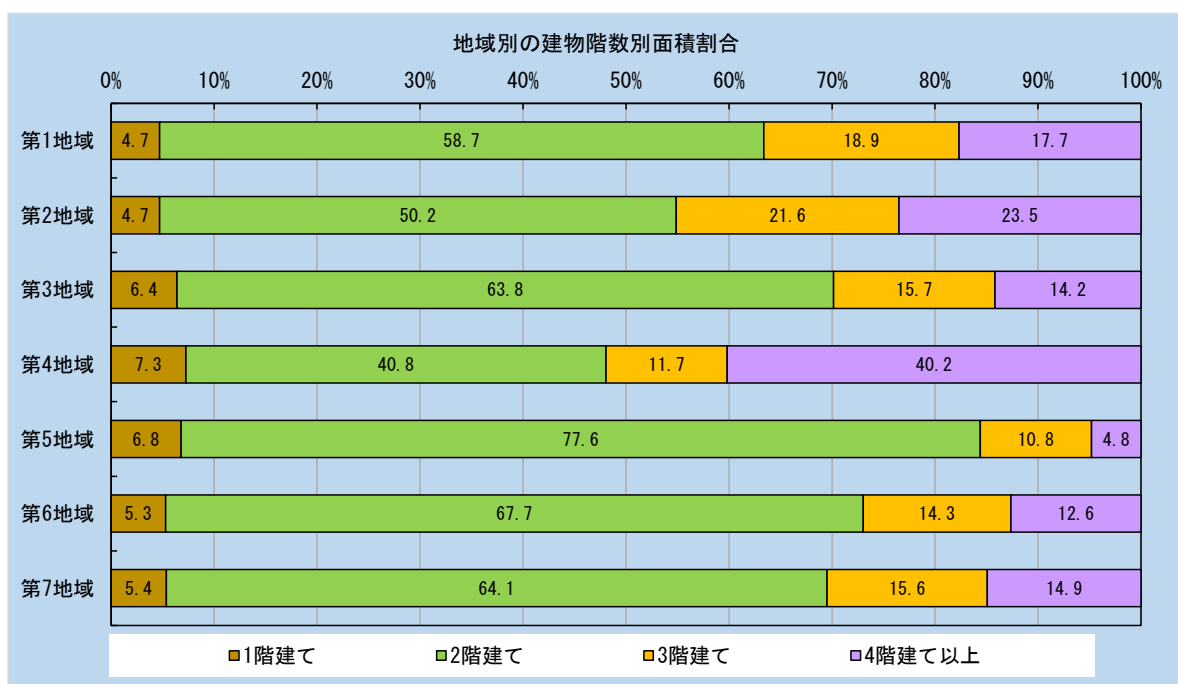
■ 地域別の建物階数別面積割合 ■

◆4階建て以上割合は第4地域が最も高い。3階建て割合は第2地域、2階建て割合は第5地域が最も高い。

- 1階建ての割合が高いのは、第4地域（7.3%）、次いで第5地域（6.8%）となっている。
- 2階建ての割合が最も高いのは、第5地域（77.6%）、次いで第6地域（67.7%）となっている。
- 3階建ての割合が高いのは、第2地域（21.6%）、次いで第1地域（18.9%）となっている。
- 4階建て以上の割合が最も多いのは、第4地域（40.2%）、次いで第2地域（23.5%）となっている。

地域別の建物階数別面積および割合

		1階建て	2階建て	3階建て	4階建て以上	合計
第1地域	面積 (ha)	10.8	134.1	43.3	40.4	228.6
	割合 (%)	4.7	58.7	18.9	17.7	100.0
第2地域	面積 (ha)	12.8	136.0	58.6	63.7	271.1
	割合 (%)	4.7	50.2	21.6	23.5	100.0
第3地域	面積 (ha)	12.6	125.4	30.8	27.9	196.7
	割合 (%)	6.4	63.8	15.7	14.2	100.0
第4地域	面積 (ha)	4.7	26.4	7.6	26.0	64.7
	割合 (%)	7.3	40.8	11.7	40.2	100.0
第5地域	面積 (ha)	17.8	203.3	28.3	12.6	262.0
	割合 (%)	6.8	77.6	10.8	4.8	100.0
第6地域	面積 (ha)	15.6	199.4	42.2	37.2	294.4
	割合 (%)	5.3	67.7	14.3	12.6	100.0
第7地域	面積 (ha)	12.4	147.9	35.9	34.4	230.6
	割合 (%)	5.4	64.1	15.6	14.9	100.0
合計	面積 (ha)	86.7	972.5	246.7	242.2	1,548.1
	割合 (%)	5.6	62.8	15.9	15.6	100.0



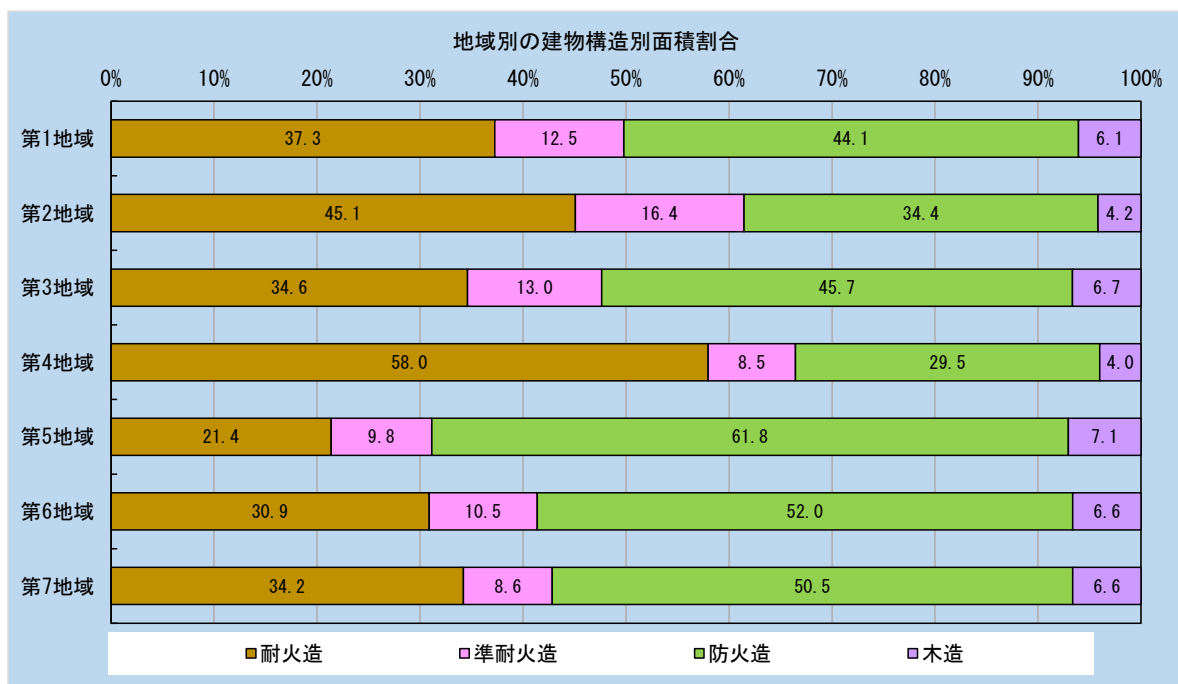
■ 地域別の建物構造別面積割合 ■

◆耐火造割合は第4地域が最も高い。準耐火造割合は第2地域が最も高く、これらの地域は不燃化が50%以上となっている。防火造割合と木造割合は第5地域が最も高い。

- 耐火造の割合が最も高いのは、第4地域（58.0%）、次いで第2地域（45.1%）となっている。
- 準耐火造の割合が高いのは、第2地域（16.4%）、次いで第3地域（13.0%）となっている。
- 防火造の割合が最も高いのは、第5地域（61.8%）、次いで第6地域（52.0%）となっている。
- 木造の割合が高いのは、第5地域（7.1%）、次いで第3地域（6.7%）となっている。

地域別の建物構造別面積および割合

		耐火造	準耐火造	防火造	木造	合計
第1地域	面積 (ha)	85.2	28.6	100.9	13.9	228.6
	割合 (%)	37.3	12.5	44.1	6.1	100.0
第2地域	面積 (ha)	122.2	44.4	93.2	11.3	271.1
	割合 (%)	45.1	16.4	34.4	4.2	100.0
第3地域	面積 (ha)	68.1	25.6	89.9	13.1	196.7
	割合 (%)	34.6	13.0	45.7	6.7	100.0
第4地域	面積 (ha)	37.5	5.5	19.1	2.6	64.7
	割合 (%)	58.0	8.5	29.5	4.0	100.0
第5地域	面積 (ha)	56.0	25.6	161.9	18.5	262.0
	割合 (%)	21.4	9.8	61.8	7.1	100.0
第6地域	面積 (ha)	90.9	30.9	153.1	19.5	294.4
	割合 (%)	30.9	10.5	52.0	6.6	100.0
第7地域	面積 (ha)	78.9	19.9	116.5	15.3	230.6
	割合 (%)	34.2	8.6	50.5	6.6	100.0
合計	面積 (ha)	538.8	180.5	734.6	94.2	1,548.1
	割合 (%)	34.8	11.7	47.5	6.1	100.0



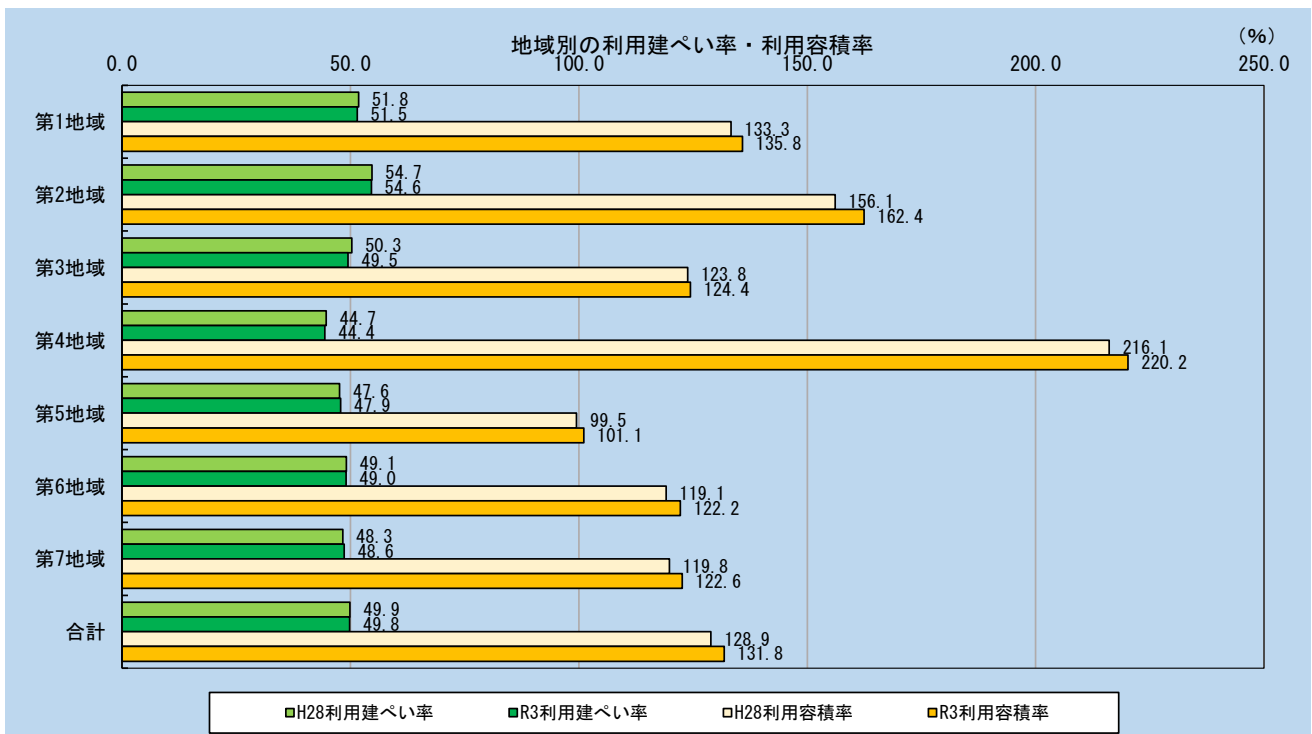
■ 地域別の利用建ぺい率と利用容積率 ■

◆利用建ぺい率は第2地域が最も高い。利用容積率は第4地域が最も高く、第4地域では逆に利用建ぺい率が最も低い。

- ・利用建ぺい率の割合が最も高いのは、第2地域（54.6%）、次いで第1地域（51.5%）となっている。
- ・利用容積率の割合が最も高いのは、第4地域（220.2%）、次いで第2地域（162.4%）となっている。
- ・利用建ぺい率を平成28年と比較すると、ほとんどの地域で減少傾向であり、第3地域が0.8ポイント、次いで第1地域、第4地域が0.3ポイント減少している。
- ・利用容積率を平成28年と比較すると、各地域とも増加傾向にあり、第2地域が6.3ポイント、次いで第4地域が4.1ポイント増加している。
- ・練馬区全域で、建物棟数および建築面積は増加傾向にあるが、利用建ぺい率は減少傾向となっている。

地域別の利用建ぺい率・利用容積率

	建築面積 (ha)	宅地面積 (ha)	利用建ぺい率 (%)	延床面積 (ha)	利用容積率 (%)	平成28年	
						利用建ぺい率 (%)	利用容積率 (%)
第1地域	228.6	444.0	51.5	602.9	135.8	51.8	133.3
第2地域	271.1	496.6	54.6	806.7	162.4	54.7	156.1
第3地域	196.7	397.5	49.5	494.5	124.4	50.3	123.8
第4地域	64.7	145.7	44.4	320.9	220.2	44.7	216.1
第5地域	262.0	547.5	47.9	553.5	101.1	47.6	99.5
第6地域	294.4	600.5	49.0	733.9	122.2	49.1	119.1
第7地域	230.6	474.2	48.6	581.4	122.6	48.3	119.8
合計	1,548.1	3,106.0	49.8	4,093.8	131.8	49.9	128.9



■ マスタープランにおける地域区分一覧表 ■

<p>第1地域</p> <p>春日町二丁目、春日町四丁目、 北町一丁目、北町二丁目、北町三丁目、北町四丁目、北町五丁目、北町六丁目、北町七丁目、 北町八丁目 田柄一丁目、田柄二丁目、田柄三丁目、田柄四丁目 錦一丁目、錦二丁目、早宮一丁目、早宮二丁目、早宮三丁目、早宮四丁目、 氷川台一丁目、氷川台二丁目、氷川台三丁目、氷川台四丁目、 平和台一丁目、平和台二丁目、平和台三丁目、平和台四丁目、羽沢三丁目</p>
<p>第2地域</p> <p>旭丘一丁目、旭丘二丁目、小竹町一丁目、小竹町二丁目、栄町、 桜台一丁目、桜台二丁目、桜台三丁目、桜台四丁目、桜台五丁目、桜台六丁目、 豊玉上一丁目、豊玉上二丁目、 豊玉北一丁目、豊玉北二丁目、豊玉北三丁目、豊玉北四丁目、豊玉北五丁目、豊玉北六丁目、 豊玉中一丁目、豊玉中二丁目、豊玉中三丁目、豊玉中四丁目、 豊玉南一丁目、豊玉南二丁目、豊玉南三丁目、 中村一丁目、中村二丁目、中村三丁目、 中村北一丁目、中村北二丁目、中村北三丁目、中村北四丁目、 中村南一丁目、中村南二丁目、中村南三丁目、練馬一丁目、練馬二丁目、練馬四丁目、 羽沢一丁目、羽沢二丁目</p>
<p>第3地域</p> <p>春日町一丁目、春日町三丁目、春日町五丁目、春日町六丁目、 向山一丁目、向山二丁目、向山三丁目、向山四丁目 高野台一丁目、高野台二丁目、高松一丁目、高松二丁目、高松三丁目、高松四丁目、 貫井一丁目、貫井二丁目、貫井三丁目、貫井四丁目、貫井五丁目、練馬三丁目、 富士見台一丁目、富士見台二丁目、富士見台三丁目、富士見台四丁目、 南田中一丁目、南田中二丁目、南田中三丁目、谷原一丁目</p>
<p>第4地域</p> <p>旭町一丁目、旭町二丁目、旭町三丁目、高松五丁目、田柄五丁目、 光が丘一丁目、光が丘二丁目、光が丘三丁目、光が丘四丁目、光が丘五丁目、光が丘六丁目、 光が丘七丁目</p>
<p>第5地域</p> <p>大泉町一丁目、大泉町二丁目、大泉町三丁目、大泉町四丁目、大泉町五丁目、 大泉学園町一丁目、大泉学園町二丁目、大泉学園町三丁目、大泉学園町四丁目、大泉学園町五丁目、 大泉学園町六丁目、大泉学園町七丁目、大泉学園町八丁目、大泉学園町九丁目、 高松六丁目、土支田一丁目、土支田二丁目、土支田三丁目、土支田四丁目、 西大泉二丁目、西大泉三丁目、西大泉四丁目、西大泉五丁目、西大泉六丁目、西大泉町、 三原台二丁目、谷原二丁目、谷原三丁目、谷原四丁目、谷原五丁目、谷原六丁目</p>
<p>第6地域</p> <p>大泉町六丁目、下石神井三丁目、石神井台一丁目、石神井台三丁目、石神井台六丁目、 石神井町一丁目、石神井町二丁目、石神井町三丁目、石神井町四丁目、石神井町五丁目、 石神井町六丁目、石神井町七丁目、石神井町八丁目、 高野台三丁目、高野台四丁目、高野台五丁目、西大泉一丁目、 東大泉一丁目、東大泉二丁目、東大泉三丁目、東大泉四丁目、東大泉五丁目、東大泉六丁目、 東大泉七丁目、 南大泉一丁目、南大泉二丁目、南大泉三丁目、南大泉四丁目、南大泉五丁目、南大泉六丁目、 南田中四丁目、南田中五丁目、三原台一丁目、三原台三丁目</p>
<p>第7地域</p> <p>上石神井一丁目、上石神井二丁目、上石神井三丁目、上石神井四丁目、上石神井南町、 下石神井一丁目、下石神井二丁目、下石神井四丁目、下石神井五丁目、下石神井六丁目、 石神井台二丁目、石神井台四丁目、石神井台五丁目、石神井台七丁目、石神井台八丁目、 関町東一丁目、関町東二丁目、 関町北一丁目、関町北二丁目、関町北三丁目、関町北四丁目、関町北五丁目、立野町、 関町南一丁目、関町南二丁目、関町南三丁目、関町南四丁目</p>

1. 土地データ算出式

- 土地データは下表の算出式をもとに集計している。
- 表の数値は、1/2,500の地形図データをもとに、ha単位で町丁目ごとに集計したものである。このため、本文中の面積と一致しない場合がある。
- 端数処理の関係から、本編と集計値が異なる場合がある。

指標	単位	算出式
土地面積（公称値）	ha	町丁目面積の公称値
土地面積（GIS 面積）	ha	GIS 集計データの面積
人口	人	令和3年1月1日住民基本台帳
人口密度	人/ha	人口÷土地面積(公称値)
宅地面積	ha	土地建物用途分類における宅地の面積
公共用地	ha	官公庁施設、教育文化施設、厚生医療施設、供給処理施設の面積
商業用地	ha	事務所建築物、専用商業施設、住商併用建物、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設の面積
住宅用地	ha	独立住宅、集合住宅の面積
独立住宅	ha	独立住宅の面積
集合住宅	ha	集合住宅の面積
工業用地	ha	専用工場、住居併用工場、倉庫運輸関係施設の面積
空地系	ha	土地建物用途分類における屋外利用地・仮設建物、未利用地等の面積
屋外利用地	ha	屋外利用地・仮設建物の面積
未利用地等	ha	未利用地等の面積
公園・運動場等	ha	土地建物用途分類における公園・運動場等の面積
農用地等	ha	土地建物用途分類における農用地等の面積
森林・原野	ha	土地建物用途分類における森林・原野の面積
河川	ha	土地建物用途分類における水面・河川・水路の面積
交通	ha	土地建物用途分類における道路、鉄道・港湾等の面積
道路	ha	道路の面積
鉄道	ha	鉄道・港湾等の面積
その他	ha	土地建物用途分類におけるその他の土地利用の面積
特異地区および自衛隊面積	ha	特異地区の要因とした大規模施設と自衛隊面積
道路率	%	道路面積÷土地面積×100
細街路率	%	幅員4m未満の道路延長÷道路延長×100
消防活動困難区域率	%	幅員6m以上の道路から140m以上の区域面積÷土地面積×100
公園・運動場等比率	%	公園・運動場等面積÷土地面積×100
農用地等比率	%	農用地等面積÷土地面積×100
屋外利用地・仮設建物比率	%	屋外利用地・仮設建物面積÷土地面積×100
未利用地等比率	%	未利用地等面積÷土地面積×100

2. 土地データ

町丁目名	地域区分	土地面積 (公称値)	土地面積 (GIS面積)	人口	人口 密度	宅地面積						空地系			公園・ 運動場 等	
		(ha)	(ha)	(人)	(人/ha)	(ha)	公共 用地	商業 用地	住宅用地	独立 住宅	集合 住宅	工業 用地	(ha)	屋外 利用地		未利用 地等
旭町一丁目	4	24.60	24.38	4,266	174.98	16.45	0.76	2.11	12.85	9.66	3.19	0.72	2.12	1.72	0.40	0.87
旭町二丁目	4	29.50	29.72	4,589	154.41	21.01	4.62	0.51	15.75	9.03	6.72	0.13	1.66	0.47	1.19	2.08
旭町三丁目	4	22.90	22.92	4,227	184.42	17.80	2.72	2.61	11.20	6.03	5.17	1.46	0.78	0.64	0.14	0.24
旭丘一丁目	2	21.80	23.27	4,972	213.67	16.89	0.77	2.58	11.51	5.30	6.21	2.04	1.15	1.03	0.13	0.07
旭丘二丁目	2	19.30	17.85	2,428	136.02	14.92	6.57	0.23	7.98	4.52	3.46	0.15	0.30	0.20	0.10	0.17
大泉町一丁目	5	49.50	49.66	5,312	106.97	25.14	1.06	1.27	21.42	17.68	3.75	1.42	2.92	2.44	0.48	3.42
大泉町二丁目	5	46.70	46.51	4,765	102.45	27.42	3.89	1.06	20.16	18.31	1.85	2.31	2.79	2.20	0.59	1.46
大泉町三丁目	5	40.90	41.23	3,856	93.52	21.90	3.45	1.64	16.22	14.09	2.13	0.59	4.46	1.71	2.76	4.91
大泉町四丁目	5	34.40	33.81	3,776	111.68	18.72	1.91	1.70	14.55	12.01	2.54	0.56	2.03	1.38	0.65	2.57
大泉町五丁目	5	22.70	23.03	2,169	94.18	13.33	1.86	1.96	9.29	8.23	1.06	0.23	1.26	1.04	0.22	0.55
大泉町六丁目	6	13.60	13.59	2,361	173.73	8.88	0.87	1.07	6.79	5.33	1.46	0.16	0.52	0.41	0.11	0.66
大泉学園町一丁目	5	23.50	23.69	3,173	133.94	14.57	0.16	2.08	12.22	9.98	2.23	0.12	0.91	0.74	0.17	0.35
大泉学園町二丁目	5	33.30	33.21	3,990	120.14	20.33	1.79	1.10	17.17	12.10	5.07	0.28	3.30	1.21	2.09	1.60
大泉学園町三丁目	5	36.20	36.17	3,265	90.27	17.96	2.34	1.02	14.45	11.24	3.21	0.15	1.19	1.02	0.17	1.26
大泉学園町四丁目	5	38.20	38.12	4,346	114.01	23.99	3.32	1.55	19.01	16.54	2.47	0.11	2.43	1.69	0.73	1.27
大泉学園町五丁目	5	38.30	38.65	4,832	125.02	24.33	2.40	2.16	19.58	16.90	2.68	0.19	3.03	2.19	0.83	0.33
大泉学園町六丁目	5	42.60	42.72	5,175	121.14	32.61	1.46	2.22	28.83	26.34	2.49	0.13	1.95	1.56	0.40	1.63
大泉学園町七丁目	5	39.90	40.42	5,003	123.78	30.13	1.51	2.42	25.86	20.93	4.93	0.35	2.29	1.66	0.63	0.31
大泉学園町八丁目	5	35.50	36.35	4,638	127.59	22.66	1.32	1.49	19.29	14.27	5.02	0.56	2.76	1.87	0.89	0.47
大泉学園町九丁目	5	33.60	33.18	70	2.11	10.28	10.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.53
春日町一丁目	3	39.40	39.54	4,342	109.81	20.59	1.28	2.11	16.33	12.18	4.15	0.87	11.11	0.97	10.14	1.38
春日町二丁目	1	30.50	30.73	4,600	149.69	20.49	2.24	2.61	15.45	11.29	4.16	0.18	1.62	1.11	0.51	0.44
春日町三丁目	3	24.50	24.58	4,149	168.80	16.21	1.24	1.18	13.64	7.99	5.65	0.14	1.94	1.27	0.67	0.72
春日町四丁目	1	30.60	30.82	4,468	144.97	23.02	5.97	1.57	15.24	10.57	4.68	0.24	1.35	1.22	0.13	1.51
春日町五丁目	3	26.10	25.95	4,493	173.14	17.25	1.77	1.09	14.31	8.18	6.14	0.08	1.13	0.96	0.17	0.69
春日町六丁目	3	24.70	24.59	3,972	161.53	15.94	1.31	2.41	12.05	8.40	3.64	0.17	1.73	1.06	0.67	0.43
上石神井一丁目	7	34.00	33.78	5,522	163.47	24.56	0.52	3.47	16.60	8.91	7.69	3.96	1.87	1.56	0.32	0.68
上石神井二丁目	7	30.90	30.96	4,351	140.54	20.95	3.14	2.78	14.55	9.01	5.54	0.49	1.80	1.74	0.06	0.35
上石神井三丁目	7	34.40	36.08	3,610	100.06	22.04	6.50	1.51	13.72	10.44	3.28	0.31	5.28	1.04	4.23	1.52
上石神井四丁目	7	35.30	35.65	4,786	134.25	25.91	8.14	1.93	15.68	8.21	7.47	0.16	2.54	1.26	1.28	1.71
上石神井南町	7	17.70	17.59	2,183	124.10	11.92	0.03	1.18	10.13	7.60	2.53	0.58	1.45	1.23	0.21	0.84
北町一丁目	1	26.00	25.77	4,676	181.45	16.77	1.61	3.75	10.93	6.64	4.29	0.48	2.16	1.74	0.43	0.43
北町二丁目	1	25.00	25.12	6,244	248.57	17.69	1.78	3.14	11.37	3.72	7.65	1.39	1.19	0.68	0.51	1.03
北町三丁目	1	13.40	15.87	2,952	186.01	10.22	2.33	1.79	5.46	1.87	3.59	0.65	0.97	0.63	0.35	0.11
北町四丁目	1	24.80	24.89	967	38.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北町五丁目	1	13.90	13.94	2,400	172.17	7.90	0.12	0.59	6.84	3.75	3.09	0.36	1.54	1.06	0.48	0.48
北町六丁目	1	17.80	17.83	2,584	144.92	10.52	1.16	2.50	6.72	2.01	4.71	0.14	1.19	0.71	0.48	0.31
北町七丁目	1	21.00	20.91	2,831	135.39	13.21	1.78	0.93	10.07	6.04	4.04	0.43	1.35	1.23	0.13	0.49
北町八丁目	1	21.50	21.46	3,782	176.23	14.47	0.60	1.59	11.99	7.23	4.76	0.28	1.38	1.14	0.24	0.38
小竹町一丁目	2	24.80	25.02	5,144	205.60	19.91	1.34	1.28	16.03	8.69	7.34	1.26	0.69	0.39	0.30	0.37
小竹町二丁目	2	26.90	26.68	4,275	160.23	19.05	2.50	1.00	15.46	8.67	6.78	0.09	0.89	0.59	0.30	0.41
向山一丁目	3	9.10	9.01	1,786	198.22	5.14	0.46	0.44	4.25	1.71	2.54	0.00	1.05	0.68	0.37	0.04
向山二丁目	3	15.50	15.66	2,600	166.03	11.44	1.48	0.56	9.37	6.12	3.25	0.02	0.83	0.70	0.13	0.16
向山三丁目	3	28.50	28.54	2,454	85.98	15.52	0.36	1.39	13.51	11.61	1.90	0.26	0.61	0.34	0.27	8.72
向山四丁目	3	22.30	22.30	4,283	192.06	15.54	0.12	0.81	14.23	9.24	4.99	0.38	1.12	1.07	0.06	0.30
栄町	2	16.70	16.76	3,966	236.63	12.32	1.07	2.73	8.49	3.32	5.17	0.04	0.53	0.44	0.10	0.12
桜台一丁目	2	20.60	20.96	5,108	243.70	15.60	0.27	1.93	13.12	7.56	5.56	0.28	0.94	0.87	0.07	0.05
桜台二丁目	2	24.40	24.42	4,758	194.84	19.65	1.53	0.60	17.49	11.56	5.93	0.04	0.53	0.47	0.06	0.10
桜台三丁目	2	28.50	28.55	4,742	166.09	19.46	2.14	1.80	15.09	9.25	5.84	0.43	2.42	1.58	0.84	1.09
桜台四丁目	2	15.10	15.23	3,510	230.47	10.62	0.16	1.03	9.33	5.99	3.34	0.11	0.74	0.64	0.10	0.20
桜台五丁目	2	24.10	24.09	3,967	164.67	18.79	1.68	0.40	16.68	12.50	4.17	0.03	0.87	0.43	0.44	0.12
桜台六丁目	2	25.80	25.75	3,655	141.94	18.30	2.10	0.49	15.52	11.48	4.04	0.19	0.61	0.51	0.10	1.85

農用地等 (ha)	森林・原野 (ha)	河川 (ha)	交通		その他 (ha)	特異地区及び 自衛隊面積	道路率 (%)	細街路 率 (%)	消防活 動困難 区域率 (%)	公園・ 運動場 等 比率 (%)	農用地 等比率 (%)	屋外利 用地・ 仮設建 物比率 (%)	未利用 地等比 率 (%)	町丁目名	
			道路 (ha)	鉄道 (ha)											
0.28	0.00	0.00	4.70	4.70	0.00		19.23	20.17	0.45	3.56	1.16	7.04	1.66	旭町一丁目	
0.01	0.00	0.00	5.00	5.00	0.00		16.79	21.35	2.61	6.99	0.04	1.57	4.00	旭町二丁目	
0.00	0.00	0.26	3.66	3.66	0.00		15.97	24.59	0.00	1.05	0.00	2.79	0.61	旭町三丁目	
0.00	0.00	0.00	5.19	4.36	0.83		18.72	49.02	0.00	0.31	0.00	4.42	0.54	旭丘一丁目	
0.00	0.00	0.00	2.46	2.42	0.04		13.56	40.06	2.31	0.97	0.00	1.10	0.58	旭丘二丁目	
7.26	0.00	0.65	10.24	10.24	0.00	0.01	20.61	22.21	0.00	6.89	14.62	4.92	0.97	大泉町一丁目	
4.97	0.00	0.62	9.22	9.22	0.00	0.03	19.82	25.59	0.18	3.14	10.68	4.74	1.26	大泉町二丁目	
1.94	0.10	0.16	7.72	7.72	0.00	0.03	18.73	26.74	0.16	11.91	4.71	4.14	6.69	大泉町三丁目	
1.14	0.01	0.33	9.01	9.01	0.00	0.01	26.64	19.77	0.00	7.59	3.36	4.07	1.93	大泉町四丁目	
0.00	0.00	0.03	7.85	7.85	0.00	0.00	34.10	21.57	3.13	2.39	0.00	4.52	0.94	大泉町五丁目	
0.06	0.00	0.00	3.48	3.48	0.00	0.00	25.59	35.71	0.00	4.84	0.44	3.02	0.78	大泉町六丁目	
1.87	0.00	0.00	5.98	5.98	0.00	0.01	25.25	17.21	0.02	1.49	7.87	3.12	0.70	大泉学園町一丁目	
3.04	0.00	0.00	4.92	4.92	0.00	0.02	14.81	25.03	0.00	4.83	9.15	3.64	6.28	大泉学園町二丁目	
7.78	0.00	0.00	7.97	7.97	0.00	0.00	22.03	15.71	0.00	3.48	21.52	2.83	0.47	大泉学園町三丁目	
3.48	0.02	0.00	6.77	6.77	0.00	0.16	17.76	19.28	8.69	3.32	9.14	4.44	1.93	大泉学園町四丁目	
4.47	0.00	0.00	6.49	6.49	0.00	0.02	16.78	18.48	0.00	0.85	11.56	5.67	2.16	大泉学園町五丁目	
0.02	0.00	0.00	6.49	6.49	0.00	0.00	15.18	22.87	52.67	3.83	0.04	3.64	0.93	大泉学園町六丁目	
0.60	0.00	0.00	7.10	7.10	0.00	0.00	17.55	17.81	33.11	0.77	1.48	4.10	1.55	大泉学園町七丁目	
2.54	0.00	0.00	7.93	7.93	0.00	0.00	5.20	21.81	21.15	5.41	1.28	6.98	5.14	2.45	大泉学園町八丁目
0.00	0.00	0.00	1.13	1.13	0.00	5.25	* 自衛隊等	3.40	29.09	28.22	49.81	0.00	0.00	0.00	大泉学園町九丁目
0.88	0.00	0.54	5.04	5.04	0.00	0.00		12.76	16.16	17.18	3.50	2.21	2.46	25.64	春日町一丁目
2.29	0.00	0.00	5.90	5.90	0.00	0.00		19.18	24.00	5.00	1.45	7.44	3.61	1.66	春日町二丁目
0.05	0.00	0.00	5.62	5.62	0.00	0.00		23.02	19.37	0.40	2.95	0.20	5.19	2.72	春日町三丁目
0.43	0.00	0.00	4.51	4.51	0.00	0.00		14.65	25.00	12.17	4.89	1.38	3.97	0.43	春日町四丁目
1.57	0.00	0.29	5.07	5.07	0.00	0.00		19.38	21.22	9.37	2.65	6.04	3.69	0.65	春日町五丁目
1.38	0.00	0.00	5.12	5.12	0.00	0.00		20.80	21.39	0.00	1.76	5.59	4.32	2.71	春日町六丁目
0.22	0.00	0.00	6.45	4.99	1.45	0.00		14.78	23.02	3.62	2.01	0.65	4.61	0.94	上石神井一丁目
2.33	0.00	0.00	5.53	5.44	0.09	0.00		17.58	16.01	9.72	1.12	7.52	5.63	0.18	上石神井二丁目
0.60	0.00	0.82	5.82	5.82	0.00	0.00	* 高校	16.14	33.16	2.59	4.22	1.66	2.90	11.73	上石神井三丁目
0.28	0.00	0.34	4.87	4.81	0.05	0.00	* 神学院	13.51	26.11	0.03	4.81	0.77	3.53	3.59	上石神井四丁目
0.41	0.00	0.00	2.97	2.97	0.00	0.00		16.92	13.26	2.44	4.79	2.32	7.01	1.21	上石神井南町
0.00	0.00	0.00	6.41	6.10	0.31	0.00		23.67	25.82	0.00	1.66	0.00	6.74	1.65	北町一丁目
0.00	0.00	0.00	5.22	5.05	0.16	0.00		20.13	18.64	0.00	4.10	0.00	2.71	2.02	北町二丁目
0.05	0.00	0.00	4.51	4.30	0.21	0.00	22.83	27.05	15.11	0.00	0.70	0.30	3.94	2.20	北町三丁目
0.00	0.00	0.00	2.04	2.04	0.00	22.85	* 自衛隊等	8.19	0.00	10.98	0.00	0.00	0.00	0.00	北町四丁目
0.10	0.00	0.00	3.91	3.91	0.00	0.01		28.02	13.91	0.00	3.45	0.75	7.63	3.42	北町五丁目
0.42	0.00	0.00	5.41	5.41	0.00	0.00		30.20	9.33	0.00	1.77	2.36	3.98	2.71	北町六丁目
0.72	0.00	0.00	5.13	5.13	0.00	0.01		24.48	16.28	0.00	2.34	3.45	5.86	0.62	北町七丁目
0.74	0.00	0.00	4.48	4.48	0.00	0.02		20.84	28.20	0.00	1.77	3.43	5.31	1.14	北町八丁目
0.02	0.00	0.00	4.02	4.02	0.00	0.00		16.08	34.19	0.00	1.48	0.08	1.56	1.20	小竹町一丁目
0.00	0.00	0.00	6.34	6.34	0.00	0.00		23.75	20.21	0.00	1.53	0.00	2.21	1.13	小竹町二丁目
0.10	0.00	0.00	2.67	2.31	0.36	0.00		25.72	25.54	0.00	0.47	1.07	7.58	4.11	向山一丁目
0.31	0.00	0.00	2.93	2.93	0.00	0.00		18.72	13.03	21.54	1.00	1.95	4.49	0.80	向山二丁目
0.15	0.00	0.41	3.06	3.06	0.00	0.07	* 公園	10.72	14.52	65.27	30.55	0.52	1.19	0.95	向山三丁目
0.51	0.00	0.55	4.25	4.25	0.00	0.03		19.06	28.38	8.06	1.34	2.29	4.78	0.25	向山四丁目
0.00	0.00	0.00	3.79	3.45	0.34	0.00		20.60	27.76	0.00	0.73	0.00	2.60	0.57	柴町
0.10	0.00	0.00	4.27	3.74	0.54	0.00		17.85	34.13	7.89	0.23	0.49	4.15	0.31	桜台一丁目
0.18	0.00	0.00	3.95	3.95	0.00	0.00		16.18	42.91	11.00	0.40	0.76	1.95	0.24	桜台二丁目
0.47	0.00	0.38	4.73	4.73	0.00	0.00		16.58	27.04	0.00	3.83	1.65	5.54	2.94	桜台三丁目
0.00	0.00	0.00	3.67	2.94	0.73	0.00		19.28	33.26	17.46	1.32	0.00	4.17	0.65	桜台四丁目
0.64	0.00	0.00	3.67	3.67	0.00	0.00		15.22	22.21	28.76	0.50	2.68	1.77	1.82	桜台五丁目
0.15	0.03	0.44	4.38	4.38	0.00	0.00		17.02	24.48	2.46	7.19	0.57	1.98	0.38	桜台六丁目

町丁目名	地域区分	土地面積	土地面積	人口	人口密度	宅地面積						空地系			公園・運動場等	
		(公称値)	(GIS面積)			公共用地	商業用地	住宅用地		工業用地	屋外利用地	未利用地等				
		(ha)	(ha)					(ha)	(ha)				独立住宅	集合住宅		
				(人)	(人/ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
下石神井一丁目	7	16.60	16.35	2,713	165.93	11.09	0.03	1.21	9.75	6.52	3.23	0.11	1.62	1.52	0.11	0.42
下石神井二丁目	7	21.40	21.22	3,380	159.28	16.25	2.14	1.02	12.85	9.34	3.51	0.24	1.14	1.11	0.04	0.07
下石神井三丁目	6	17.30	17.32	2,466	142.38	11.67	0.51	0.54	10.49	8.26	2.22	0.14	0.75	0.70	0.05	0.46
下石神井四丁目	7	22.40	22.85	3,573	156.37	15.48	0.85	1.97	12.35	7.71	4.63	0.31	0.68	0.52	0.15	1.50
下石神井五丁目	7	15.90	16.00	2,644	165.25	11.24	0.30	0.84	10.01	6.97	3.04	0.08	0.68	0.59	0.09	0.20
下石神井六丁目	7	22.90	23.01	3,572	155.24	15.67	0.64	0.41	14.56	11.44	3.11	0.07	1.00	0.92	0.07	0.38
石神井台一丁目	6	36.60	36.70	1,641	44.71	15.01	6.40	1.48	7.10	5.77	1.33	0.03	1.32	0.48	0.83	14.28
石神井台二丁目	7	31.30	31.57	4,676	148.12	21.11	0.60	1.31	18.94	15.04	3.90	0.26	1.43	0.98	0.45	2.18
石神井台三丁目	6	31.10	31.14	5,440	174.69	23.86	4.80	0.49	18.53	9.90	8.64	0.04	1.55	1.00	0.56	0.61
石神井台四丁目	7	28.40	28.45	4,791	168.40	17.46	0.91	1.54	14.94	6.18	8.76	0.06	2.18	1.07	1.11	0.72
石神井台五丁目	7	26.10	26.16	3,973	151.87	17.79	1.48	1.40	14.75	11.74	3.01	0.16	1.26	1.24	0.02	0.29
石神井台六丁目	6	22.40	22.40	2,927	130.67	15.00	0.82	1.22	12.02	10.09	1.93	0.93	1.58	1.15	0.44	0.23
石神井台七丁目	7	22.50	19.91	3,726	187.14	13.83	0.54	1.52	11.74	6.50	5.24	0.03	1.56	1.32	0.25	0.29
石神井台八丁目	7	25.70	25.81	3,827	148.28	18.11	2.84	0.62	14.55	10.84	3.71	0.10	0.97	0.93	0.04	0.92
石神井町一丁目	6	23.70	23.69	3,147	132.84	13.46	0.31	0.43	12.70	7.57	5.13	0.01	0.74	0.54	0.20	2.44
石神井町二丁目	6	27.50	27.67	4,569	165.12	18.29	2.09	3.42	12.19	6.18	6.01	0.58	2.18	1.53	0.65	1.11
石神井町三丁目	6	16.30	16.28	3,327	204.36	11.86	0.78	3.20	7.12	3.61	3.51	0.75	0.72	0.61	0.11	0.22
石神井町四丁目	6	19.60	19.46	3,473	178.47	14.22	0.25	1.43	11.99	7.86	4.13	0.55	0.98	0.79	0.19	0.20
石神井町五丁目	6	30.10	30.38	1,709	56.25	8.86	1.46	0.80	6.47	3.84	2.63	0.13	1.33	0.90	0.43	11.15
石神井町六丁目	6	20.80	20.81	3,128	150.31	16.62	0.68	1.04	14.88	10.93	3.96	0.02	0.90	0.72	0.18	0.05
石神井町七丁目	6	24.80	24.92	4,186	167.98	16.99	0.80	0.87	15.19	10.24	4.96	0.12	1.13	0.90	0.23	0.20
石神井町八丁目	6	30.50	30.41	4,471	147.02	21.49	0.82	0.65	19.89	12.60	7.29	0.12	2.27	1.17	1.10	0.94
関町東一丁目	7	22.20	22.19	3,747	168.86	15.68	0.94	1.18	13.41	8.84	4.57	0.14	1.30	0.99	0.32	0.35
関町東二丁目	7	9.60	9.55	1,526	159.79	7.27	2.69	0.73	3.82	1.66	2.16	0.03	0.63	0.39	0.24	0.07
関町北一丁目	7	14.20	13.85	3,535	255.23	10.28	1.53	1.71	6.97	2.90	4.07	0.08	0.62	0.54	0.08	0.05
関町北二丁目	7	20.60	20.73	4,635	223.59	15.27	1.00	3.08	10.81	6.32	4.49	0.37	1.02	0.79	0.23	0.07
関町北三丁目	7	36.10	36.32	4,131	113.74	21.46	2.35	0.94	18.05	13.10	4.95	0.11	1.17	1.08	0.09	3.61
関町北四丁目	7	35.20	34.26	4,124	120.37	25.36	8.24	2.39	14.44	7.69	6.74	0.29	2.14	1.82	0.32	0.80
関町北五丁目	7	28.30	28.34	5,600	197.60	19.56	2.44	1.84	15.11	8.96	6.14	0.17	1.20	1.14	0.06	0.89
関町南一丁目	7	17.30	16.94	2,441	144.10	12.63	0.20	3.35	8.47	4.72	3.75	0.61	1.47	0.61	0.86	0.40
関町南二丁目	7	27.70	28.16	4,311	153.09	18.68	0.69	1.49	16.39	12.18	4.21	0.11	2.45	0.74	1.72	0.91
関町南三丁目	7	27.20	27.75	4,252	153.23	18.20	3.79	1.21	13.07	9.70	3.37	0.13	1.40	1.23	0.18	0.08
関町南四丁目	7	32.60	34.30	7,182	209.39	22.92	2.84	1.90	17.85	7.68	10.17	0.34	0.73	0.70	0.03	0.62
高野台一丁目	3	19.60	19.52	3,502	179.41	12.14	2.07	1.71	7.23	2.26	4.97	1.12	1.09	0.81	0.28	0.66
高野台二丁目	3	16.40	16.61	3,312	199.40	11.62	1.69	2.88	5.73	1.76	3.97	1.33	0.90	0.74	0.16	0.25
高野台三丁目	6	23.70	23.63	2,933	124.12	16.54	3.44	0.64	12.00	8.60	3.39	0.47	1.60	0.49	1.11	1.11
高野台四丁目	6	14.40	14.37	2,630	183.02	8.66	0.03	1.45	7.06	4.48	2.58	0.12	0.78	0.74	0.03	0.07
高野台五丁目	6	18.30	18.25	3,027	165.86	13.57	0.98	0.52	11.75	7.71	4.05	0.32	0.89	0.60	0.29	0.09
高松一丁目	3	22.90	22.96	3,045	132.62	14.72	3.04	0.87	10.66	6.82	3.84	0.16	0.92	0.80	0.12	0.76
高松二丁目	3	20.80	20.90	2,495	119.38	12.11	1.23	0.93	8.50	5.54	2.96	1.45	1.20	0.84	0.36	0.80
高松三丁目	3	21.80	22.20	3,277	147.61	15.35	2.10	2.45	9.63	6.63	3.01	1.16	0.99	0.76	0.23	0.08
高松四丁目	3	22.90	22.79	3,519	154.41	14.67	0.91	2.15	10.97	7.71	3.26	0.64	1.57	1.23	0.35	0.35
高松五丁目	4	23.50	23.56	2,712	115.11	14.58	2.54	4.19	7.06	3.84	3.21	0.79	1.15	1.06	0.09	0.58
高松六丁目	5	26.30	26.47	3,070	115.98	17.16	2.76	2.74	10.68	7.49	3.19	0.99	2.52	2.24	0.28	0.64
田柄一丁目	1	27.50	27.50	5,006	182.04	18.80	1.42	1.55	15.67	10.64	5.03	0.16	1.55	1.29	0.26	0.37
田柄二丁目	1	39.90	40.07	7,287	181.86	27.58	2.81	3.69	20.50	12.92	7.58	0.58	2.52	2.07	0.45	0.45
田柄三丁目	1	31.80	31.96	5,697	178.25	23.06	2.77	2.25	17.50	9.55	7.94	0.55	1.63	1.46	0.17	0.52
田柄四丁目	1	41.40	42.26	7,241	171.34	29.05	0.71	2.39	25.62	17.15	8.47	0.33	2.78	2.30	0.48	0.38
田柄五丁目	4	25.50	25.80	4,103	159.03	16.00	0.78	1.90	13.14	8.37	4.77	0.18	1.98	1.90	0.08	1.48
立野町	7	35.70	35.48	5,315	149.80	23.50	1.61	0.82	21.06	14.33	6.73	0.01	1.54	1.32	0.22	2.82

農用地等 (ha)	森林・原野 (ha)	河川 (ha)	交通		その他 (ha)	特異地区及び 自衛隊面積	道路率 (%)	細街路 率 (%)	消防活 動困難 区域率 (%)	公園・ 運動場 等比 率 (%)	農用地 等比 率 (%)	屋外利 用地・ 仮設建 物比 率 (%)	未利用 地等比 率 (%)	町丁目名	
			道路 (ha)	鉄道 (ha)											
0.69	0.00	0.00	2.52	2.52	0.00	0.00	15.44	18.84	2.41	2.57	4.24	9.27	0.65	下石神井一丁目	
0.08	0.00	0.00	3.68	3.68	0.00	0.00	17.33	20.55	1.04	0.32	0.37	5.21	0.17	下石神井二丁目	
1.46	0.00	0.28	2.70	2.70	0.00	0.00	15.57	28.05	17.85	2.68	8.42	4.06	0.26	下石神井三丁目	
0.90	0.00	0.23	4.05	3.83	0.22	0.00	16.78	24.58	0.29	6.57	3.94	2.28	0.68	下石神井四丁目	
0.95	0.00	0.00	2.93	2.93	0.00	0.00	18.31	15.22	0.00	1.24	5.95	3.67	0.59	下石神井五丁目	
1.01	0.00	0.37	4.58	4.58	0.00	0.00	19.91	25.86	0.00	1.67	4.37	4.01	0.31	下石神井六丁目	
0.08	0.00	2.78	3.23	3.23	0.00	0.00	*運動場等	8.81	24.24	22.96	38.90	0.23	1.31	2.27	石神井台一丁目
0.93	0.11	0.20	5.62	5.62	0.00	0.00	*公園	17.79	39.81	4.91	6.90	2.95	3.11	1.41	石神井台二丁目
0.55	0.00	0.00	4.56	4.56	0.00	0.00		14.66	17.19	0.53	1.97	1.76	3.20	1.79	石神井台三丁目
2.17	0.00	0.43	5.49	5.49	0.00	0.00		19.30	7.92	0.00	2.53	7.62	3.76	3.90	石神井台四丁目
2.22	0.00	0.00	4.60	4.60	0.00	0.00		17.58	14.52	0.00	1.12	8.49	4.72	0.09	石神井台五丁目
1.66	0.00	0.00	3.93	3.93	0.00	0.00		17.57	15.29	1.40	1.01	7.40	5.11	1.96	石神井台六丁目
0.28	0.00	0.14	3.78	3.78	0.00	0.03		18.95	26.29	0.00	1.47	1.39	6.63	1.23	石神井台七丁目
1.70	0.00	0.00	4.09	4.09	0.00	0.01		15.87	24.49	0.49	3.58	6.59	3.59	0.17	石神井台八丁目
0.32	0.00	0.35	6.37	4.98	1.39	0.00		21.01	21.58	0.00	10.29	1.36	2.29	0.85	石神井町一丁目
0.55	0.00	0.00	5.54	5.46	0.08	0.00		19.71	13.61	0.00	4.02	1.98	5.54	2.35	石神井町二丁目
0.00	0.00	0.00	3.48	3.28	0.20	0.00		20.15	24.84	0.00	1.38	0.00	3.73	0.68	石神井町三丁目
0.86	0.00	0.00	3.20	3.10	0.10	0.00		15.95	26.82	11.70	1.03	4.40	4.05	0.97	石神井町四丁目
1.44	0.00	4.26	3.33	3.33	0.00	0.00	*公園等	10.97	24.92	6.77	36.71	4.75	2.96	1.43	石神井町五丁目
0.27	0.00	0.00	2.96	2.96	0.00	0.00		14.24	28.06	2.55	0.23	1.30	3.47	0.88	石神井町六丁目
1.09	0.00	0.00	5.51	4.30	1.21	0.00		17.24	14.18	0.14	0.82	4.38	3.60	0.92	石神井町七丁目
0.15	0.00	0.00	5.56	5.40	0.17	0.00		17.75	15.08	7.26	3.09	0.48	3.85	3.63	石神井町八丁目
0.72	0.00	0.00	4.12	3.52	0.60	0.03		15.86	18.96	1.95	1.56	3.23	4.45	1.42	関町東一丁目
0.00	0.00	0.15	1.38	1.36	0.02	0.04	*神学院	14.20	3.62	0.00	0.76	0.00	4.06	2.54	関町東二丁目
0.00	0.00	0.00	2.89	2.73	0.17	0.00		19.70	4.72	0.00	0.37	0.00	3.89	0.57	関町北一丁目
0.00	0.00	0.12	4.25	3.92	0.33	0.01		18.90	3.34	0.00	0.33	0.00	3.81	1.12	関町北二丁目
1.66	0.00	2.54	5.90	5.24	0.66	0.00	*公園	14.42	13.91	0.00	9.94	4.57	2.97	0.26	関町北三丁目
0.50	0.00	0.18	5.28	5.23	0.05	0.00	*高校	15.26	18.01	0.07	2.34	1.47	5.32	0.92	関町北四丁目
2.34	0.00	0.00	4.39	4.39	0.00	0.00		15.45	19.80	0.00	3.14	8.27	4.03	0.20	関町北五丁目
0.26	0.00	0.00	2.18	2.18	0.00	0.00		12.85	10.39	0.00	2.39	1.54	3.59	5.08	関町南一丁目
0.53	0.00	0.13	5.34	5.34	0.00	0.11		18.97	11.79	0.72	3.23	1.87	2.62	6.10	関町南二丁目
1.79	0.00	0.13	6.13	6.13	0.00	0.01		22.10	9.16	0.00	0.28	6.46	4.43	0.64	関町南三丁目
2.56	0.00	0.48	7.00	7.00	0.00	0.00		20.40	10.03	0.22	1.80	7.45	2.03	0.10	関町南四丁目
0.00	0.00	0.54	5.08	4.62	0.46	0.00		23.64	10.75	0.00	3.40	0.00	4.16	1.44	高野台一丁目
0.00	0.00	0.40	3.41	3.41	0.00	0.01		20.59	7.37	0.00	1.50	0.00	4.46	0.98	高野台二丁目
0.98	0.00	0.00	3.39	3.39	0.00	0.00		14.35	26.61	0.00	4.70	4.17	2.09	4.68	高野台三丁目
0.54	0.00	0.00	4.34	4.34	0.00	0.00		30.09	19.94	0.00	0.50	3.76	5.18	0.23	高野台四丁目
0.71	0.00	0.00	2.98	2.98	0.00	0.01		16.33	10.02	4.80	0.49	3.90	3.31	1.57	高野台五丁目
1.66	0.00	0.12	4.77	4.77	0.00	0.01		20.77	20.48	0.46	3.33	7.24	3.46	0.53	高松一丁目
2.41	0.00	0.21	4.15	4.15	0.00	0.00		19.90	16.03	0.04	3.85	11.53	4.00	1.74	高松二丁目
1.56	0.00	0.21	4.01	4.01	0.00	0.00		18.10	10.12	5.54	0.35	7.04	3.43	1.02	高松三丁目
1.54	0.00	0.00	4.66	4.66	0.00	0.00		20.38	18.09	0.00	1.55	6.77	5.38	1.53	高松四丁目
2.36	0.00	0.00	4.89	4.89	0.00	0.00		20.77	6.36	0.00	2.46	10.02	4.51	0.37	高松五丁目
1.05	0.00	0.00	5.08	5.08	0.00	0.01		19.22	11.75	0.00	2.43	3.95	8.46	1.06	高松六丁目
1.79	0.00	0.00	4.98	4.98	0.00	0.00		18.14	28.91	0.00	1.34	6.52	4.71	0.94	田柄一丁目
2.20	0.00	0.00	7.33	7.33	0.00	0.00		18.28	21.24	0.00	1.11	5.50	5.17	1.13	田柄二丁目
0.94	0.00	0.00	5.83	5.83	0.00	0.00		18.21	24.68	0.00	1.62	2.93	4.56	0.53	田柄三丁目
1.92	0.00	0.00	8.13	8.13	0.00	0.00		19.28	15.24	0.00	0.89	4.53	5.44	1.14	田柄四丁目
1.24	0.00	0.00	5.10	5.10	0.00	0.00		19.79	11.70	0.00	5.74	4.79	7.35	0.32	田柄五丁目
2.29	0.00	0.24	5.11	5.11	0.00	0.01		14.40	32.66	14.90	7.95	6.45	3.72	0.63	立野町

町丁目名	地域区分	土地面積	土地面積	人口	人口密度	宅地面積						空地系			公園・運動場等	
		(公称値)	(GIS面積)			公共用地	商業用地	住宅用地		工業用地	屋外利用地	未利用地等				
		(ha)	(ha)	(人)	(人/ha)			(ha)	(ha)				(ha)	(ha)		(ha)
土支田一丁目	5	24.40	24.52	3,516	143.39	14.98	0.25	2.02	12.16	8.46	3.70	0.55	2.04	1.44	0.60	0.43
土支田二丁目	5	29.40	29.34	2,940	100.20	16.16	2.22	2.10	11.63	8.65	2.98	0.21	1.69	1.21	0.48	1.34
土支田三丁目	5	31.00	30.85	4,108	133.16	19.58	0.95	1.61	16.05	13.76	2.28	0.99	2.45	1.72	0.72	1.00
土支田四丁目	5	33.30	33.24	3,366	101.26	19.60	3.57	1.41	14.06	12.21	1.85	0.56	1.79	1.66	0.13	2.73
豊玉上一丁目	2	17.40	17.59	2,367	134.57	14.24	7.87	0.50	5.85	2.70	3.15	0.02	0.43	0.42	0.02	0.33
豊玉上二丁目	2	13.80	13.73	4,233	308.30	9.18	1.17	1.91	5.80	1.85	3.95	0.30	0.79	0.74	0.05	0.31
豊玉北一丁目	2	12.10	11.97	2,638	220.38	8.75	1.45	1.03	6.06	2.46	3.60	0.21	0.37	0.31	0.07	0.08
豊玉北二丁目	2	12.00	12.00	2,414	201.17	8.21	0.71	1.11	5.68	2.28	3.41	0.71	0.91	0.90	0.01	0.11
豊玉北三丁目	2	15.50	13.83	3,305	238.97	8.59	0.68	1.32	5.96	2.05	3.92	0.63	0.91	0.89	0.02	0.14
豊玉北四丁目	2	15.40	15.43	4,106	266.10	11.07	0.29	2.02	8.60	4.61	3.99	0.16	0.53	0.53	0.00	0.19
豊玉北五丁目	2	14.30	14.23	3,974	279.27	10.01	0.87	3.25	5.82	2.45	3.36	0.07	0.62	0.51	0.11	0.00
豊玉北六丁目	2	12.10	12.16	3,200	263.16	8.27	1.80	1.35	5.02	1.07	3.96	0.09	0.55	0.53	0.02	0.23
豊玉中一丁目	2	13.50	13.48	2,435	180.64	9.68	1.17	0.53	7.89	4.67	3.23	0.08	0.58	0.34	0.25	0.25
豊玉中二丁目	2	15.40	15.53	3,206	206.44	10.55	0.39	1.73	8.20	4.27	3.93	0.23	0.91	0.77	0.14	0.00
豊玉中三丁目	2	14.70	14.60	3,076	210.68	10.16	0.42	1.27	8.41	3.66	4.75	0.06	0.94	0.53	0.41	0.18
豊玉中四丁目	2	10.30	10.21	1,979	193.83	6.83	1.36	0.52	4.78	1.93	2.85	0.17	0.61	0.58	0.03	0.50
豊玉南一丁目	2	10.90	10.86	2,399	220.90	7.07	0.37	0.51	6.02	2.96	3.06	0.18	0.59	0.49	0.10	0.62
豊玉南二丁目	2	15.50	15.51	1,992	128.43	10.39	3.96	1.55	4.48	2.18	2.30	0.40	1.06	0.67	0.39	0.30
豊玉南三丁目	2	19.40	19.70	4,294	217.97	12.82	0.52	1.06	11.02	4.69	6.32	0.23	1.22	0.85	0.37	1.55
中村一丁目	2	14.80	14.69	2,436	165.83	9.39	1.86	0.75	6.76	4.12	2.64	0.02	0.71	0.71	0.01	1.86
中村二丁目	2	15.60	15.69	3,381	215.49	11.76	1.64	0.47	9.50	5.63	3.86	0.15	0.72	0.66	0.06	0.00
中村三丁目	2	19.30	19.43	4,166	214.41	14.60	0.96	0.91	12.51	7.15	5.36	0.24	0.86	0.69	0.17	0.10
中村北一丁目	2	12.20	12.14	3,760	309.72	7.58	1.20	0.74	5.51	2.05	3.46	0.13	0.79	0.76	0.03	0.06
中村北二丁目	2	12.40	12.52	3,075	245.61	7.77	0.07	0.84	6.11	2.44	3.67	0.75	0.75	0.67	0.07	0.26
中村北三丁目	2	8.00	8.08	1,985	245.67	5.33	0.09	1.03	4.11	1.87	2.25	0.10	0.44	0.31	0.12	0.16
中村北四丁目	2	12.20	12.15	2,819	232.02	9.00	3.13	0.85	4.88	1.71	3.17	0.14	0.37	0.30	0.07	0.05
中村南一丁目	2	21.50	21.69	4,252	196.04	13.95	2.61	1.05	10.10	4.20	5.90	0.19	0.71	0.68	0.03	0.05
中村南二丁目	2	16.80	17.00	3,715	218.53	11.88	0.34	0.48	10.53	4.50	6.03	0.53	0.72	0.61	0.10	0.18
中村南三丁目	2	13.10	13.13	3,026	230.46	9.76	0.71	0.74	8.21	4.61	3.60	0.12	0.38	0.29	0.09	0.00
西大泉一丁目	6	27.40	27.35	4,078	149.10	18.13	1.79	0.78	15.27	10.86	4.41	0.29	2.01	1.20	0.82	0.69
西大泉二丁目	5	32.90	33.06	2,933	88.72	16.47	0.55	0.98	14.52	12.70	1.82	0.41	2.65	1.37	1.28	0.86
西大泉三丁目	5	29.80	29.57	3,651	123.47	20.17	2.48	1.48	16.08	12.75	3.32	0.14	2.20	1.57	0.63	0.79
西大泉四丁目	5	35.00	34.82	3,685	105.83	18.42	2.21	0.92	14.60	12.25	2.34	0.70	1.95	1.51	0.45	0.94
西大泉五丁目	5	38.20	38.44	4,882	127.00	22.36	1.61	1.16	18.87	16.20	2.67	0.72	3.33	1.81	1.51	1.97
西大泉六丁目	5	18.30	17.86	2,796	156.55	11.35	0.26	0.72	10.12	8.65	1.47	0.27	1.29	1.08	0.21	0.42
西大泉町	5	0.20	0.17	33	194.12	0.14	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
錦一丁目	1	20.00	20.24	3,606	178.16	13.37	0.34	0.50	12.36	8.05	4.31	0.17	1.58	1.36	0.22	0.40
錦二丁目	1	15.20	15.36	2,651	172.59	9.75	0.70	1.86	6.75	2.81	3.94	0.45	0.99	0.97	0.02	0.62
貫井一丁目	3	20.70	20.45	5,127	250.71	14.34	1.81	1.89	10.16	3.40	6.75	0.48	1.17	0.96	0.21	0.43
貫井二丁目	3	18.40	18.42	3,652	198.26	12.95	2.61	1.48	8.59	4.58	4.01	0.27	1.95	1.17	0.77	0.04
貫井三丁目	3	26.60	26.52	4,884	184.16	19.67	3.04	2.10	13.94	8.49	5.46	0.58	1.54	1.07	0.47	0.20
貫井四丁目	3	26.60	26.71	4,173	156.23	17.91	0.47	1.91	14.89	11.06	3.83	0.64	1.39	1.17	0.22	0.81
貫井五丁目	3	14.60	14.56	2,483	170.54	8.70	0.62	1.23	6.49	4.12	2.37	0.36	1.02	0.77	0.24	0.49
練馬一丁目	2	20.60	20.74	4,110	198.17	12.85	1.21	3.51	7.20	3.69	3.50	0.93	0.45	0.42	0.03	1.19
練馬二丁目	2	26.70	26.81	2,997	111.79	16.01	4.50	0.61	10.88	6.03	4.85	0.02	0.47	0.39	0.08	5.48
練馬三丁目	3	13.40	13.51	3,517	260.33	7.61	0.08	0.80	6.61	2.89	3.72	0.12	1.59	0.48	1.11	0.34
練馬四丁目	2	18.70	18.80	3,838	204.15	13.90	2.42	1.64	9.14	4.78	4.36	0.70	1.09	0.56	0.54	0.20
羽沢一丁目	2	7.10	8.83	1,346	152.43	6.91	1.54	0.28	5.07	3.31	1.76	0.02	0.18	0.16	0.02	0.05
羽沢二丁目	2	22.90	21.14	3,310	156.58	14.58	1.70	0.65	12.22	7.91	4.31	0.01	1.65	0.72	0.92	0.56
羽沢三丁目	1	16.50	16.64	1,900	114.18	9.50	3.51	0.69	4.61	2.10	2.50	0.69	1.48	0.48	1.00	2.09

農用地等 (ha)	森林・原野 (ha)	河川 (ha)	交通		その他 (ha)	特異地区及び 自衛隊面積	道路率 (%)	細街路 率 (%)	消防活動 困難 区域率 (%)	公園・ 運動場 等 比率 (%)	農用地 等比率 (%)	屋外利用 地・ 仮設建 物比率 (%)	未利用 地等比 率 (%)	町丁目名	
			道路 (ha)	鉄道 (ha)											
1.85	0.00	0.00	5.25	5.25	0.00		21.40	17.27	0.00	1.75	7.54	5.89	2.44	土支田一丁目	
3.97	0.00	0.00	6.15	6.15	0.00	0.01	21.04	15.48	0.00	4.58	13.52	4.11	1.64	土支田二丁目	
1.95	0.00	0.00	5.87	5.87	0.00	0.02	18.96	11.80	0.00	3.25	6.33	5.58	2.35	土支田三丁目	
3.36	0.52	0.48	4.77	4.77	0.00	0.00	14.34	23.86	1.07	8.23	10.09	4.99	0.40	土支田四丁目	
0.00	0.00	0.00	2.58	2.58	0.00	0.00	* 高校・大学	14.67	7.01	0.00	1.88	0.00	2.37	0.10	豊玉上一丁目
0.00	0.00	0.00	3.46	3.46	0.00	0.00		25.18	12.90	0.00	2.22	0.00	5.38	0.38	豊玉上二丁目
0.00	0.00	0.00	2.78	2.78	0.00	0.00		23.26	10.59	0.00	0.67	0.00	2.58	0.54	豊玉北一丁目
0.00	0.00	0.00	2.76	2.76	0.00	0.00		23.04	17.45	0.00	0.96	0.00	7.49	0.08	豊玉北二丁目
0.00	0.00	0.00	4.17	4.17	0.00	0.00		30.22	8.83	0.00	1.04	0.00	6.45	0.17	豊玉北三丁目
0.00	0.00	0.00	3.65	3.65	0.00	0.00		23.63	14.73	0.00	1.22	0.00	3.44	0.00	豊玉北四丁目
0.00	0.00	0.00	3.60	3.60	0.00	0.00		25.28	15.27	0.00	0.00	0.00	3.61	0.77	豊玉北五丁目
0.00	0.00	0.00	3.12	3.12	0.00	0.00		25.63	6.33	0.00	1.89	0.00	4.32	0.18	豊玉北六丁目
0.00	0.00	0.05	2.93	2.93	0.00	0.00		21.63	27.46	1.55	1.86	0.00	2.49	1.82	豊玉中一丁目
0.00	0.00	0.00	4.07	4.07	0.00	0.00		26.17	5.58	0.00	0.00	0.00	4.98	0.89	豊玉中二丁目
0.00	0.00	0.00	3.31	3.31	0.00	0.00		22.71	15.57	0.00	1.27	0.00	3.61	2.84	豊玉中三丁目
0.16	0.00	0.00	2.11	2.11	0.00	0.00		20.69	12.75	0.00	4.94	1.56	5.67	0.27	豊玉中四丁目
0.00	0.00	0.00	2.59	2.59	0.00	0.00		23.85	9.49	0.00	5.69	0.00	4.49	0.91	豊玉南一丁目
0.00	0.00	0.00	3.77	3.77	0.00	0.00		24.26	10.90	0.00	1.91	0.00	4.34	2.49	豊玉南二丁目
0.16	0.00	0.00	3.94	3.94	0.00	0.00		20.02	5.69	0.00	7.89	0.81	4.31	1.89	豊玉南三丁目
0.00	0.00	0.00	2.70	2.70	0.00	0.03		18.36	5.01	0.00	12.69	0.00	4.80	0.05	中村一丁目
0.11	0.00	0.00	3.10	3.10	0.00	0.00		19.76	13.70	0.00	0.00	0.72	4.20	0.36	中村二丁目
0.00	0.00	0.00	3.86	3.86	0.00	0.00		19.87	5.27	0.00	0.49	0.00	3.54	0.87	中村三丁目
0.00	0.00	0.00	3.71	3.48	0.23	0.00		28.64	9.80	0.00	0.50	0.00	6.29	0.23	中村北一丁目
0.18	0.00	0.00	3.57	3.02	0.55	0.00		24.13	4.42	0.00	2.04	1.40	5.37	0.59	中村北二丁目
0.00	0.00	0.00	2.16	1.88	0.28	0.00		23.26	22.84	0.00	1.93	0.00	3.86	1.53	中村北三丁目
0.00	0.00	0.00	2.73	2.67	0.07	0.00		21.95	14.32	0.00	0.42	0.00	2.49	0.58	中村北四丁目
2.70	0.00	0.00	4.28	4.28	0.00	0.00		19.73	10.07	0.00	0.23	12.44	3.13	0.15	中村南一丁目
0.72	0.00	0.00	3.50	3.50	0.00	0.00		20.61	9.60	0.00	1.08	4.23	3.61	0.61	中村南二丁目
0.27	0.00	0.00	2.72	2.72	0.00	0.00		20.65	12.06	0.00	0.00	2.05	2.21	0.69	中村南三丁目
1.62	0.00	0.00	4.90	4.90	0.00	0.02		17.91	31.62	1.14	2.51	5.92	4.37	2.99	西大泉一丁目
7.98	0.00	0.00	5.10	5.10	0.00	0.00		15.42	17.23	0.05	2.61	24.15	4.15	3.86	西大泉二丁目
0.97	0.16	0.00	5.26	5.26	0.00	0.02		17.80	22.87	0.00	2.67	3.27	5.30	2.13	西大泉三丁目
5.76	0.00	0.00	7.74	7.74	0.00	0.01		22.21	16.13	0.35	2.69	16.55	4.33	1.29	西大泉四丁目
3.61	0.00	0.00	7.13	7.13	0.00	0.05		18.55	24.13	1.27	5.14	9.40	4.72	3.94	西大泉五丁目
1.22	0.00	0.00	3.56	3.56	0.00	0.01		19.93	31.75	12.94	2.34	6.86	6.04	1.20	西大泉六丁目
0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	0.00	0.00		18.83	0.00	103.67	0.00	0.00	0.00	0.00	西大泉町
0.69	0.00	0.00	4.18	4.18	0.00	0.00		20.72	11.83	0.00	1.99	3.41	6.74	1.07	錦一丁目
0.26	0.00	0.00	3.75	3.75	0.00	0.00		24.30	7.89	0.00	4.05	1.70	6.32	0.13	錦二丁目
0.00	0.00	0.00	4.51	3.33	1.18	0.00		16.30	18.80	1.99	2.11	0.00	4.68	1.03	貴井一丁目
0.08	0.00	0.00	3.41	3.41	0.00	0.00		18.50	26.86	3.27	0.21	0.42	6.37	4.20	貴井二丁目
0.52	0.00	0.00	4.60	3.95	0.65	0.00		14.84	28.75	24.34	0.76	1.95	4.05	1.78	貴井三丁目
0.28	0.00	0.17	6.15	6.15	0.00	0.00		23.03	32.70	0.39	3.02	1.03	4.39	0.82	貴井四丁目
0.33	0.00	0.24	3.77	3.77	0.00	0.01		25.93	29.78	0.00	3.34	2.25	5.32	1.65	貴井五丁目
0.00	0.00	0.00	6.25	5.00	1.24	0.00		24.12	39.51	5.66	5.75	0.00	2.03	0.14	練馬一丁目
0.00	0.00	0.27	4.58	4.58	0.00	0.00	* 運動場	17.09	23.41	6.07	20.43	0.00	1.46	0.29	練馬二丁目
0.03	0.00	0.00	3.95	2.87	1.08	0.00		21.21	19.57	0.00	2.55	0.19	3.52	8.25	練馬三丁目
0.00	0.00	0.25	3.36	3.28	0.08	0.00		17.45	18.46	0.00	1.09	0.00	2.96	2.85	練馬四丁目
0.00	0.00	0.00	1.69	1.69	0.00	0.00		19.16	38.85	0.00	0.59	0.00	1.76	0.27	羽沢一丁目
0.59	0.00	0.00	3.76	3.76	0.00	0.00		17.76	26.40	1.95	2.66	2.80	3.42	4.37	羽沢二丁目
0.39	0.00	0.47	2.70	2.70	0.00	0.00		16.26	6.17	0.00	12.57	2.37	2.86	6.00	羽沢三丁目

町丁目名	地域区分	土地面積	土地面積	人口	人口密度	宅地面積						空地系			公園・運動場等	
		(公称値)	(GIS面積)			公共用地	商業用地	住宅用地		工業用地	屋外利用地	未利用地等				
		(ha)	(ha)					(ha)	(ha)				独立住宅	集合住宅		
				(人)	(人/ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
早宮一丁目	1	32.80	33.13	5,941	179.32	24.64	2.76	1.67	20.03	12.96	7.07	0.18	1.30	0.86	0.44	0.49
早宮二丁目	1	31.00	31.22	4,166	133.44	23.34	5.75	3.70	13.64	8.90	4.74	0.26	1.79	1.45	0.34	0.41
早宮三丁目	1	29.50	29.52	4,832	163.69	21.14	0.52	1.22	19.26	14.12	5.15	0.13	1.50	0.78	0.72	0.41
早宮四丁目	1	25.30	25.10	4,456	177.53	17.17	1.79	0.99	14.31	9.06	5.25	0.08	0.92	0.72	0.21	0.31
東大泉一丁目	6	27.00	26.97	4,713	174.75	19.40	2.51	3.21	11.99	6.92	5.07	1.69	1.46	1.07	0.38	0.37
東大泉二丁目	6	41.70	42.30	6,341	149.91	26.34	1.02	8.60	16.22	8.46	7.76	0.49	5.41	1.44	3.97	2.25
東大泉三丁目	6	32.40	32.45	4,818	148.47	22.28	1.13	1.85	19.19	14.18	5.01	0.11	2.17	1.31	0.86	1.14
東大泉四丁目	6	22.40	22.34	2,951	132.09	15.31	3.57	1.33	9.89	6.66	3.22	0.53	1.26	1.02	0.23	0.00
東大泉五丁目	6	35.00	34.97	3,952	113.01	27.44	10.75	1.46	14.78	9.85	4.93	0.46	1.25	0.83	0.42	0.49
東大泉六丁目	6	44.20	44.33	6,347	143.18	30.91	5.10	1.32	24.27	15.33	8.94	0.23	2.17	1.83	0.34	0.74
東大泉七丁目	6	40.20	41.34	5,995	145.02	26.45	3.02	0.80	22.52	17.14	5.38	0.12	1.65	1.10	0.55	2.39
光が丘一丁目	4	7.10	7.11	2,653	373.14	4.62	1.46	0.00	3.16	0.00	3.16	0.00	0.33	0.33	0.00	0.65
光が丘二丁目	4	25.60	25.18	5,327	211.56	13.94	7.37	0.52	6.05	0.04	6.01	0.00	2.20	0.67	1.54	4.24
光が丘三丁目	4	28.70	29.27	8,906	304.27	13.90	4.01	0.03	9.73	0.00	9.73	0.13	2.78	2.78	0.00	5.43
光が丘四丁目	4	60.90	60.34	0	0.00	1.22	0.30	0.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14	1.14	0.00	54.67
光が丘五丁目	4	16.40	16.73	3,274	195.70	11.15	2.73	2.78	5.65	0.00	5.65	0.00	0.78	0.63	0.15	2.08
光が丘六丁目	4	7.80	7.45	1,052	141.21	4.49	2.69	0.00	1.80	0.00	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	2.02
光が丘七丁目	4	20.60	20.58	5,848	284.16	10.33	4.29	0.00	6.04	0.00	6.04	0.00	2.11	2.11	0.00	4.01
氷川台一丁目	1	14.90	14.79	226	15.28	1.21	0.11	0.04	1.02	0.85	0.17	0.05	0.15	0.15	0.00	11.98
氷川台二丁目	1	16.10	16.00	3,020	188.75	12.49	3.59	0.34	8.45	3.75	4.70	0.11	0.67	0.65	0.02	0.00
氷川台三丁目	1	23.20	23.24	5,138	221.08	15.84	0.91	2.66	11.54	4.13	7.41	0.74	1.64	1.24	0.40	0.54
氷川台四丁目	1	24.00	24.01	5,245	218.45	16.63	0.86	1.14	14.44	7.76	6.68	0.20	2.06	1.23	0.83	0.20
富士見台一丁目	3	16.80	16.88	3,142	186.14	12.53	0.46	0.26	11.60	8.09	3.51	0.21	0.82	0.74	0.08	0.10
富士見台二丁目	3	23.20	23.34	4,235	181.45	17.56	0.29	2.02	15.13	11.47	3.67	0.12	1.04	0.73	0.31	0.13
富士見台三丁目	3	25.60	25.49	4,142	162.50	17.31	0.58	0.59	16.09	11.54	4.55	0.05	1.43	0.92	0.51	0.38
富士見台四丁目	3	30.30	30.51	4,103	134.48	19.91	2.05	1.19	16.22	12.66	3.56	0.45	2.27	1.99	0.28	1.45
平和台一丁目	1	19.80	19.77	3,595	181.84	14.07	0.80	1.07	12.00	8.33	3.67	0.20	1.15	0.99	0.16	0.24
平和台二丁目	1	15.80	15.87	3,051	192.25	10.92	0.28	1.12	9.18	4.51	4.67	0.35	0.42	0.39	0.03	0.29
平和台三丁目	1	19.90	20.09	4,287	213.39	11.98	0.21	1.34	10.14	3.58	6.56	0.28	2.13	1.28	0.85	0.09
平和台四丁目	1	17.00	16.91	2,960	175.04	9.17	0.35	1.11	7.46	3.43	4.03	0.25	2.75	1.09	1.66	0.16
南大泉一丁目	6	33.30	32.65	4,751	145.51	20.76	0.65	1.23	18.52	15.09	3.42	0.36	1.81	1.46	0.35	0.22
南大泉二丁目	6	28.10	28.20	4,421	156.77	19.31	1.27	0.46	17.57	14.65	2.93	0.03	0.91	0.66	0.25	0.28
南大泉三丁目	6	33.70	33.86	4,810	142.06	21.69	0.65	2.27	18.35	12.49	5.85	0.42	2.34	2.18	0.16	0.22
南大泉四丁目	6	36.50	36.91	6,350	172.04	25.82	2.15	1.10	22.38	15.47	6.91	0.18	1.65	1.41	0.24	0.74
南大泉五丁目	6	36.20	36.26	4,791	132.13	25.21	3.23	2.19	19.64	13.00	6.64	0.16	1.93	1.62	0.31	1.23
南大泉六丁目	6	12.10	12.14	1,943	160.05	7.60	0.00	0.13	7.47	6.03	1.44	0.00	0.45	0.41	0.04	0.87
南田中一丁目	3	17.40	17.72	2,505	141.37	12.80	0.31	0.53	10.91	5.65	5.26	1.05	0.49	0.47	0.02	0.22
南田中二丁目	3	17.10	17.87	1,804	100.95	9.72	2.00	1.03	6.62	4.42	2.20	0.07	0.96	0.91	0.05	0.10
南田中三丁目	3	18.90	19.62	2,664	135.78	12.48	1.50	1.50	8.84	4.56	4.29	0.63	0.56	0.44	0.12	0.69
南田中四丁目	6	20.10	19.15	3,135	163.71	14.43	2.50	1.01	10.58	7.64	2.95	0.34	0.96	0.91	0.05	0.53
南田中五丁目	6	19.30	18.60	2,384	128.17	12.48	2.42	0.14	9.70	5.92	3.79	0.21	0.73	0.70	0.03	1.51
三原台一丁目	6	23.70	23.88	4,236	177.39	17.35	0.62	1.30	15.15	12.07	3.09	0.27	1.18	1.09	0.09	0.21
三原台二丁目	5	15.60	15.50	2,010	129.68	8.67	0.47	0.68	7.30	5.63	1.66	0.22	1.43	0.66	0.77	0.25
三原台三丁目	6	23.50	23.57	3,124	132.54	14.59	2.43	0.71	11.18	7.82	3.35	0.28	2.27	0.81	1.46	0.70
谷原一丁目	3	23.10	23.11	2,091	90.48	15.72	4.51	4.31	6.52	4.76	1.76	0.38	1.19	1.05	0.14	0.43
谷原二丁目	5	14.10	14.09	1,774	125.90	9.81	1.80	1.63	5.80	4.45	1.35	0.58	0.79	0.26	0.53	0.27
谷原三丁目	5	16.30	16.41	2,081	126.81	10.49	0.03	1.10	8.03	6.04	1.99	1.33	0.75	0.72	0.03	0.36
谷原四丁目	5	19.10	19.11	1,941	101.57	13.32	3.20	0.85	7.58	6.08	1.50	1.69	1.49	1.16	0.33	0.30
谷原五丁目	5	22.70	22.81	3,064	134.33	13.54	0.64	1.88	10.57	7.56	3.01	0.45	2.04	1.27	0.77	0.69
谷原六丁目	5	17.80	17.79	2,302	129.40	11.83	1.91	0.51	9.05	8.14	0.91	0.36	0.94	0.82	0.12	0.49
区全体		4,808.00	4,818.52	740,099	153.59	3,105.68	377.07	289.42	2,363.71	1,532.11	831.61	75.81	286.02	196.30	89.72	265.51

農用地等 (ha)	森林・原野 (ha)	河川 (ha)	交通		その他 (ha)	特異地区及び自衛隊面積	道路率 (%)	細街路率 (%)	消防活動困難区域率 (%)	公園・運動場等比率 (%)	農用地等比率 (%)	屋外利用地・仮設建物比率 (%)	未利用地等比率 (%)	町丁目名	
			道路 (ha)	鉄道 (ha)											
0.50	0.00	0.55	5.65	5.65	0.00		17.05	16.90	0.28	1.48	1.51	2.61	1.32	早宮一丁目	
0.67	0.00	0.00	4.98	4.98	0.00	* 高校	16.06	11.90	0.00	1.31	2.13	4.65	1.08	早宮二丁目	
0.42	0.00	0.61	5.44	5.44	0.00		18.43	13.79	1.25	1.39	1.42	2.64	2.45	早宮三丁目	
2.11	0.00	0.00	4.60	4.60	0.00		18.29	10.62	0.00	1.24	8.39	2.86	0.82	早宮四丁目	
0.35	0.00	0.00	5.40	5.23	0.17		19.39	12.37	0.00	1.37	1.28	3.98	1.42	東大泉一丁目	
0.41	0.00	0.45	7.45	7.45	0.00	* 撮影所等	17.60	20.49	0.00	5.31	0.97	3.40	9.38	東大泉二丁目	
0.00	0.00	0.52	6.33	6.33	0.00		19.54	25.59	0.00	3.50	0.00	4.05	2.65	東大泉三丁目	
0.72	0.00	0.99	4.06	4.04	0.02		18.10	36.73	0.00	0.00	3.21	4.59	1.03	東大泉四丁目	
0.03	0.00	0.00	5.76	5.11	0.65	* 高校	14.57	11.10	9.64	1.40	0.09	2.38	1.20	東大泉五丁目	
3.49	0.00	0.00	7.00	6.70	0.30		15.13	23.94	0.16	1.67	7.88	4.14	0.76	東大泉六丁目	
3.65	0.00	0.36	6.82	6.44	0.38		15.61	30.50	12.88	5.78	8.83	2.66	1.32	東大泉七丁目	
0.00	0.00	0.00	1.52	1.52	0.00	* 大規模団地	21.41	0.00	0.00	9.18	0.00	4.64	0.00	光が丘一丁目	
0.00	0.00	0.00	4.81	4.81	0.00	* 団地等	19.04	3.98	0.00	16.84	0.00	2.65	6.10	光が丘二丁目	
0.00	0.00	0.00	7.17	7.17	0.00	* 団地等	24.50	8.09	0.00	18.54	0.00	9.48	0.00	光が丘三丁目	
0.00	0.00	0.00	3.32	3.32	0.00	* 公園	5.51	0.00	31.59	90.60	0.00	1.89	0.00	光が丘四丁目	
0.00	0.00	0.00	2.71	2.71	0.00	* 団地等	16.25	0.00	0.00	12.46	0.00	3.75	0.88	光が丘五丁目	
0.00	0.00	0.00	0.94	0.94	0.00	* 団地等	12.55	0.00	0.00	27.15	0.00	0.00	0.00	光が丘六丁目	
0.00	0.00	0.19	3.95	3.95	0.00	* 団地等	19.17	23.14	0.00	19.46	0.00	10.25	0.00	光が丘七丁目	
0.00	0.00	0.23	1.22	1.22	0.00	* 公園	8.25	2.13	1.88	80.99	0.00	1.01	0.00	氷川台一丁目	
0.06	0.00	0.00	2.78	2.78	0.00		17.37	8.93	0.00	0.00	0.37	4.07	0.13	氷川台二丁目	
0.00	0.00	0.65	4.57	4.57	0.00		19.65	9.21	0.00	2.32	0.00	5.35	1.72	氷川台三丁目	
0.20	0.00	0.00	4.92	4.92	0.00		20.47	15.26	0.00	0.83	0.85	5.12	3.47	氷川台四丁目	
0.49	0.00	0.00	2.94	2.94	0.00		17.47	15.11	14.43	0.57	2.89	4.40	0.47	富士見台一丁目	
0.00	0.00	0.00	4.58	3.70	0.88		15.95	31.18	27.32	0.58	0.00	3.14	1.32	富士見台二丁目	
0.30	0.00	0.11	5.97	5.73	0.24		22.48	15.92	2.19	1.50	1.19	3.60	2.00	富士見台三丁目	
0.12	0.06	0.66	6.04	6.04	0.00		19.77	19.41	1.71	4.76	0.40	6.51	0.91	富士見台四丁目	
0.36	0.00	0.00	3.95	3.95	0.00		19.98	11.55	0.00	1.21	1.81	5.02	0.80	平和台一丁目	
0.16	0.00	0.00	4.08	4.08	0.00		25.73	5.18	0.00	1.81	0.99	2.43	0.21	平和台二丁目	
1.97	0.00	0.00	3.92	3.92	0.00		19.49	8.24	0.00	0.47	9.79	6.38	4.21	平和台三丁目	
1.12	0.00	0.00	3.73	3.73	0.00		21.96	8.62	0.00	0.96	6.60	6.45	9.82	平和台四丁目	
4.15	0.00	0.00	5.68	5.68	0.00	0.04	17.41	28.23	0.02	0.68	12.71	4.47	1.06	南大泉一丁目	
2.17	0.00	0.00	5.56	5.56	0.00	0.01	19.68	10.36	0.04	1.01	7.69	2.34	0.87	南大泉二丁目	
4.45	0.00	0.00	5.16	5.16	0.00	0.01	15.23	21.25	0.00	0.65	13.15	6.44	0.48	南大泉三丁目	
1.55	0.00	0.14	6.97	5.92	1.05	0.06	16.00	24.12	0.19	1.99	4.20	3.83	0.64	南大泉四丁目	
1.78	0.20	0.00	5.88	5.84	0.04	0.03	16.11	16.28	0.28	3.40	4.91	4.47	0.85	南大泉五丁目	
0.80	0.00	0.00	2.41	2.41	0.00	0.01	19.84	20.20	0.07	7.16	6.58	3.37	0.34	南大泉六丁目	
0.75	0.00	0.00	3.45	3.45	0.00	0.00	19.49	14.54	0.01	1.27	4.26	2.63	0.14	南田中一丁目	
2.61	0.00	0.00	4.49	4.49	0.00	0.00	25.09	16.34	0.00	0.58	14.58	5.07	0.27	南田中二丁目	
0.31	0.00	0.18	5.40	4.66	0.74	0.00	23.77	18.01	0.00	3.54	1.59	2.25	0.59	南田中三丁目	
0.47	0.00	0.00	2.76	2.76	0.00	0.00	14.40	19.99	25.70	2.76	2.44	4.76	0.28	南田中四丁目	
0.40	0.00	0.38	3.11	3.11	0.00	0.00	16.72	30.64	15.72	8.10	2.13	3.77	0.14	南田中五丁目	
0.27	0.00	0.00	4.87	4.87	0.00	0.00	20.38	15.80	15.84	0.88	1.12	4.57	0.38	三原台一丁目	
0.70	0.18	0.00	4.27	4.27	0.00	0.00	27.54	19.35	0.00	1.59	4.53	4.25	4.96	三原台二丁目	
1.93	0.03	0.00	4.04	4.04	0.00	0.00	17.15	15.27	0.00	2.96	8.18	3.44	6.21	三原台三丁目	
1.35	0.00	0.00	4.39	4.39	0.00	0.03	18.99	11.85	0.00	1.85	5.82	4.55	0.62	谷原一丁目	
0.18	0.00	0.00	3.03	3.03	0.00	0.00	21.54	16.79	0.00	1.90	1.29	1.85	3.78	谷原二丁目	
1.30	0.04	0.00	3.45	3.45	0.00	0.02	21.03	11.14	0.00	2.19	7.94	4.36	0.20	谷原三丁目	
1.25	0.00	0.00	2.75	2.75	0.00	0.00	14.40	9.23	0.00	1.57	6.54	6.09	1.73	谷原四丁目	
1.43	0.00	0.00	5.10	5.10	0.00	0.01	22.35	11.16	0.00	3.04	6.26	5.57	3.38	谷原五丁目	
1.70	0.00	0.00	2.82	2.82	0.00	0.00	15.87	23.83	0.00	2.78	9.55	4.60	0.70	谷原六丁目	
193.84	1.48	28.28	908.55	887.97	20.58	29.26	29.26	18.43	19.83	4.33	5.51	4.02	4.07	1.86	区全体

3. 建物データ算出式

- 建物データは下表の算出式をもとに集計している。
- 表の数値は、1/2,500の地形図データをもとに、ha単位で町丁目ごとに集計したものである。このため、本文中の面積と一致しない場合がある。
- 端数処理の関係から、本編と集計値が異なる場合がある。

指標		単位	算出式
全建物	棟数	棟	全建物の建物棟数
	建築面積	m ²	全建物の建築面積
耐火造	棟数	棟	建築構造分類における耐火造の建物棟数
	建築面積	m ²	建築構造分類における耐火造の建築面積
準耐火造	棟数	棟	建築構造分類における準耐火造の建物棟数
	建築面積	m ²	建築構造分類における準耐火造の建築面積
防火造	棟数	棟	建築構造分類における防火造の建物棟数
	建築面積	m ²	建築構造分類における防火造の建築面積
木造	棟数	棟	建築構造分類における木造の建物棟数
	建築面積	m ²	建築構造分類における木造の建築面積
1階建て	棟数	棟	地上1階建ての建物棟数
	建築面積	m ²	地上1階建ての建築面積
2階建て	棟数	棟	地上2階建ての建物棟数
	建築面積	m ²	地上2階建ての建築面積
3階建て	棟数	棟	地上3階建ての建物棟数
	建築面積	m ²	地上3階建ての建築面積
4階建て以上	棟数	棟	地上4階建て以上の建物棟数
	建築面積	m ²	地上4階建て以上の建築面積
不燃化率		%	(耐火造+準耐火造の建築面積)÷全建物の建築面積×100
中高層化率		%	4階建て以上の建物の建築面積÷全建物の建築面積×100
地域の標準的な建物階数		階	地域内の95%以上を占める建物階数
独立住宅の平均敷地面積		m ²	独立住宅の敷地面積÷独立住宅の敷地数
利用建ぺい率		%	全建物の建築面積(非宅地に建つ建物も含む)÷宅地面積×100
利用容積率		%	全建物の延べ床面積(非宅地に建つ建物も含む)÷宅地面積×100
容積充足率		%	利用容積率÷指定容積率×100
独立住宅比率		%	独立住宅の敷地面積÷宅地面積×100
集合住宅比率		%	集合住宅の敷地面積÷宅地面積×100
戸数密度		戸/ha	住居戸数÷(独立住宅+集合住宅の敷地面積) ※集合住宅として、住居を2戸以上有する住商併用建物・住居併用工場を含む。
木構造家屋密度		%	(防火造+木造の建築面積)÷土地面積×100
木造建ぺい率		%	木構造(防火+木造)建物の建築面積÷土地面積(※)×100 (※)全土地面積から、幅員15m以上の道路、水面、河川、大規模空地(おおむね1ha以上)等を除外している。
不燃領域率		%	(空地率計+(1-空地率計)×不燃化率)×100 ※国基準により算出

4. 建物データ

(1) 町丁目別

町丁目名	地域区分	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て	
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)
旭町一丁目	4	1,068	84,758	96	17,269	140	14,208	741	46,881	91	6,399	49	5,887	910	62,453
旭町二丁目	4	960	94,599	149	31,287	110	9,059	637	49,956	64	4,297	34	2,455	797	59,138
旭町三丁目	4	695	87,084	122	35,028	70	13,490	429	31,931	74	6,635	50	6,085	508	52,608
旭丘一丁目	2	1,089	107,962	291	55,057	199	15,158	557	35,628	42	2,118	54	3,069	632	47,903
旭丘二丁目	2	682	74,112	67	31,395	123	9,978	390	29,943	102	2,797	114	3,544	457	40,334
大泉町一丁目	5	1,654	123,622	136	17,721	176	13,717	1,211	83,611	131	8,573	134	10,432	1,404	99,593
大泉町二丁目	5	1,790	134,154	89	21,348	162	12,125	1,363	89,861	176	10,821	127	11,609	1,581	107,139
大泉町三丁目	5	1,320	103,736	83	19,993	111	8,403	1,021	68,988	105	6,352	80	4,716	1,172	84,113
大泉町四丁目	5	1,141	92,200	103	21,507	118	11,142	800	52,290	120	7,261	113	7,746	962	68,348
大泉町五丁目	5	765	63,988	74	16,430	63	5,358	528	35,723	100	6,477	54	4,173	663	51,921
大泉町六丁目	6	621	45,469	42	9,022	102	7,411	421	25,691	56	3,345	21	1,076	564	36,332
大泉学園町一丁目	5	867	69,601	65	12,443	47	3,930	677	48,238	78	4,990	45	2,674	766	57,117
大泉学園町二丁目	5	950	94,977	106	26,117	73	7,767	702	55,283	69	5,810	42	6,034	827	71,943
大泉学園町三丁目	5	936	80,304	51	18,441	34	3,830	787	53,391	64	4,641	67	4,595	814	62,652
大泉学園町四丁目	5	1,395	115,641	151	25,086	84	7,761	1,012	71,820	148	10,975	117	10,659	1,191	87,598
大泉学園町五丁目	5	1,504	116,192	74	22,668	140	11,420	1,153	73,040	137	9,064	56	4,674	1,377	95,150
大泉学園町六丁目	5	1,835	154,160	89	17,823	127	13,795	1,510	114,060	109	8,483	79	5,475	1,697	136,757
大泉学園町七丁目	5	1,553	145,205	155	30,066	93	10,857	1,217	96,666	88	7,617	129	7,222	1,342	118,601
大泉学園町八丁目	5	1,292	113,071	137	28,182	67	6,913	964	69,849	124	8,127	78	4,458	1,123	87,668
大泉学園町九丁目	5	67	31,659	39	29,415	9	1,406	19	838	0	0	57	5,828	6	13,260
春日町一丁目	3	1,127	107,615	111	28,741	187	15,506	758	57,490	71	5,877	75	5,053	952	83,711
春日町二丁目	1	1,295	109,225	95	22,249	207	19,178	882	60,986	111	6,811	70	8,085	1,134	83,244
春日町三丁目	3	860	84,389	175	28,345	114	9,967	424	32,891	147	13,187	91	4,694	643	56,207
春日町四丁目	1	1,278	108,838	91	26,376	163	14,041	908	59,942	116	8,478	59	5,209	1,127	81,899
春日町五丁目	3	882	88,058	91	29,535	137	13,022	577	39,108	77	6,393	80	5,797	704	56,214
春日町六丁目	3	906	81,312	119	23,325	113	11,436	520	36,366	154	10,185	87	9,017	706	50,930
上石神井一丁目	7	1,135	121,876	187	40,618	114	15,132	709	56,918	125	9,208	79	9,442	790	71,038
上石神井二丁目	7	945	101,114	140	34,020	85	9,503	610	49,542	110	8,048	97	5,730	697	61,704
上石神井三丁目	7	989	99,683	94	34,497	71	5,726	723	52,206	101	7,253	44	4,040	814	63,857
上石神井四丁目	7	868	113,167	108	48,296	70	9,772	605	47,995	85	7,104	52	6,268	686	64,137
上石神井南町	7	622	54,458	28	7,535	33	2,862	513	39,846	48	4,215	32	2,008	552	44,460
北町一丁目	1	951	88,018	217	39,586	166	11,417	497	32,502	71	4,513	53	2,402	555	40,894
北町二丁目	1	710	92,409	223	58,476	153	12,460	305	19,436	29	2,038	85	5,348	334	32,905
北町三丁目	1	356	50,818	100	29,985	65	7,503	124	8,613	67	4,717	41	3,496	169	15,559
北町四丁目	1	183	34,784	148	24,304	6	6,827	10	2,706	19	947	157	7,025	14	13,902
北町五丁目	1	488	42,289	53	11,764	68	5,621	315	21,165	52	3,738	22	1,475	382	27,666
北町六丁目	1	329	53,685	95	35,711	44	3,443	173	12,935	17	1,595	15	1,468	195	15,594
北町七丁目	1	706	63,730	60	16,612	68	7,371	527	37,090	51	2,656	27	2,478	597	43,071
北町八丁目	1	903	76,996	89	21,587	66	4,853	643	43,705	105	6,850	45	2,908	742	53,835
小竹町一丁目	2	1,121	118,799	170	33,773	260	31,079	605	49,412	86	4,536	103	8,322	780	74,395
小竹町二丁目	2	927	104,991	165	37,726	241	23,760	457	39,447	64	4,057	73	3,400	679	67,951
向山一丁目	3	207	27,413	60	14,034	26	2,105	102	9,299	19	1,976	13	833	131	13,102
向山二丁目	3	585	55,162	85	18,298	81	5,716	372	27,056	47	4,091	48	2,416	505	43,384
向山三丁目	3	846	89,702	81	19,512	116	16,302	599	49,797	50	4,091	60	9,868	755	69,504
向山四丁目	3	1,036	84,564	69	19,447	130	10,510	717	47,174	120	7,432	49	3,296	913	62,787
柴町	2	747	77,088	277	42,139	151	11,122	282	20,609	37	3,217	55	3,790	333	26,804
桜台一丁目	2	927	96,154	223	36,211	220	18,106	455	39,387	29	2,451	43	4,348	612	55,257
桜台二丁目	2	1,182	110,223	140	28,477	172	14,723	792	61,194	78	5,828	62	3,939	956	78,826
桜台三丁目	2	916	101,199	136	37,074	235	18,770	505	42,851	40	2,505	85	4,337	624	55,546
桜台四丁目	2	782	65,712	97	15,362	225	17,700	421	29,611	39	3,039	36	2,226	498	39,775
桜台五丁目	2	1,149	101,041	107	19,086	301	25,287	669	50,186	72	6,482	81	6,746	1,019	85,217
桜台六丁目	2	1,047	90,579	62	12,890	172	15,393	734	52,898	79	9,398	46	6,087	918	71,101

3階建て		4階建て以上		不燃化率	中高層化率	地域の標準的な建物階数	独立住宅の平均敷地面積	利用建ぺい率	利用容積率	容積充足率	独立住宅比率	集合住宅比率	戸数密度	木構造家屋密度	木造建ぺい率	不燃領域率	町丁目名
棟数	建築面積	棟数	建築面積														
(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(%)	(%)	(階)	(㎡)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(戸/ha)	(%)	(%)	(%)	
88	8,328	21	8,090	37.14	9.54	3	104.47	51.53	122.02	87.46	58.75	19.40	137.22	21.85	21.85	43.18	旭町一丁目
111	17,713	18	15,293	42.65	16.17	3	114.31	45.02	118.25	85.24	42.98	31.99	142.46	18.25	18.25	49.96	旭町二丁目
108	11,264	29	17,127	55.71	19.67	3	131.64	48.41	126.20	63.74	33.52	28.77	190.61	16.83	16.83	60.07	旭町三丁目
270	23,449	133	33,540	65.04	31.07	5	98.20	63.90	194.51	66.19	31.39	36.74	300.50	16.22	16.22	68.44	旭丘一丁目
95	12,088	16	18,146	55.82	24.48	3	115.36	49.66	159.83	82.62	30.30	23.19	204.17	18.34	18.34	58.03	旭丘二丁目
113	12,361	3	1,236	25.43	1.00	3	127.25	49.12	96.63	75.10	70.23	14.89	92.17	18.56	18.56	34.73	大泉町一丁目
77	12,766	5	2,640	24.95	1.97	2	111.91	48.92	98.76	83.56	66.76	6.76	98.95	21.65	21.65	32.45	大泉町二丁目
65	9,577	3	5,330	27.37	5.14	3	123.39	47.38	97.56	67.92	64.36	9.71	93.14	18.27	18.27	38.35	大泉町三丁目
57	8,689	9	7,417	35.41	8.04	3	124.04	49.25	106.91	78.28	64.14	13.59	102.48	17.61	17.61	48.40	大泉町四丁目
41	6,311	7	1,583	34.05	2.47	3	121.45	47.99	99.01	63.06	61.75	7.93	102.23	18.32	18.32	51.33	大泉町五丁目
24	3,093	12	4,968	36.14	10.93	3	103.60	51.21	132.69	89.39	59.98	16.46	154.32	21.37	21.37	45.16	大泉町六丁目
39	5,359	17	4,452	23.52	6.40	3	139.01	47.76	106.03	73.48	68.49	15.34	108.14	22.47	22.47	35.75	大泉学園町一丁目
59	11,582	22	5,419	35.68	5.71	3	165.69	46.71	100.48	65.32	59.48	24.94	106.49	18.40	18.40	39.83	大泉学園町二丁目
52	11,139	3	1,918	27.73	2.39	3	144.48	44.71	91.33	84.42	62.58	17.87	87.32	16.04	16.04	39.93	大泉学園町三丁目
78	10,849	9	6,534	28.40	5.65	3	143.10	48.21	99.96	78.44	68.96	10.29	95.49	21.72	21.72	33.14	大泉学園町四丁目
62	7,364	9	9,003	29.34	7.75	2	128.71	47.76	103.35	91.93	69.47	11.01	95.64	21.24	21.24	36.73	大泉学園町五丁目
59	11,929	0	0	20.51	0.00	2	163.21	47.24	94.10	84.78	80.71	7.63	72.16	28.69	28.69	21.24	大泉学園町六丁目
62	13,665	20	5,717	28.18	3.94	3	168.94	48.19	99.65	75.64	69.46	16.37	86.18	25.80	25.80	32.14	大泉学園町七丁目
72	13,130	19	7,816	31.04	6.91	3	135.24	49.90	109.13	78.56	62.96	22.16	100.14	21.45	21.45	39.78	大泉学園町八丁目
2	9,237	2	3,334	97.35	10.53	3	0.00	30.80	74.65	124.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.25	97.43	大泉学園町九丁目
82	13,672	18	5,178	41.12	4.81	3	139.65	52.27	114.55	69.25	59.15	20.15	133.13	16.03	16.03	58.38	春日町一丁目
67	7,837	24	10,059	37.93	9.21	3	111.60	53.32	119.78	88.75	55.13	20.29	141.08	22.06	22.06	44.44	春日町二丁目
81	14,413	45	9,076	45.40	10.75	4	141.43	52.07	125.37	72.65	49.31	34.89	157.24	18.75	18.75	53.68	春日町三丁目
82	15,496	10	6,234	37.14	5.73	3	105.44	47.29	101.50	86.50	45.90	20.32	141.41	22.20	22.20	40.27	春日町四丁目
79	16,077	19	9,969	48.33	11.32	3	130.61	51.04	141.51	90.33	47.39	35.58	149.45	17.53	17.53	53.06	春日町五丁目
74	9,155	39	12,210	42.75	15.02	3	124.13	51.02	122.13	76.84	52.73	22.85	154.67	18.93	18.93	50.01	春日町六丁目
186	21,160	80	20,236	45.74	16.60	4	140.82	49.62	122.34	59.81	36.30	31.29	207.22	19.58	19.58	49.05	上石神井一丁目
107	16,531	44	17,148	43.04	16.96	3	156.66	48.26	119.59	70.91	43.00	26.43	160.60	18.60	18.60	47.45	上石神井二丁目
109	20,029	22	11,757	40.35	11.79	3	133.16	45.23	106.57	68.69	47.37	14.88	133.28	16.48	16.48	51.17	上石神井三丁目
95	21,457	35	21,304	51.31	18.83	3	143.81	43.68	113.29	72.55	31.69	28.82	174.26	15.46	15.46	55.95	上石神井四丁目
36	6,968	2	1,022	19.09	1.88	3	146.15	45.69	94.48	78.01	63.76	21.19	113.42	25.05	25.05	28.50	上石神井南町
272	23,632	71	21,090	57.95	23.96	4	110.81	52.49	150.91	61.78	39.59	25.58	242.38	14.36	14.36	65.79	北町一丁目
200	18,747	91	35,410	76.76	38.32	5	131.03	52.25	190.52	79.49	21.04	43.25	280.60	8.55	8.55	80.43	北町二丁目
89	9,188	57	22,576	73.77	44.43	6	113.76	49.64	177.62	73.34	18.22	35.11	254.01	8.40	8.40	80.09	北町三丁目
4	1,439	8	12,418	89.50	35.70	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.47	1.47	90.36	北町四丁目
68	8,567	16	4,581	41.11	10.83	3	111.88	53.56	137.96	63.13	47.47	39.11	202.11	17.86	17.86	56.23	北町五丁目
93	19,056	26	17,567	72.93	32.72	4	124.96	51.05	183.61	82.17	19.13	44.74	196.85	8.15	8.15	79.50	北町六丁目
74	15,841	8	2,340	37.63	3.67	3	117.93	48.24	109.86	67.31	45.70	30.54	154.28	19.01	19.01	50.07	北町七丁目
87	12,340	29	7,913	34.34	10.28	3	118.39	53.22	127.92	82.09	50.00	32.91	172.08	23.56	23.56	41.44	北町八丁目
207	25,102	31	10,980	54.59	9.24	3	135.78	59.65	143.01	75.99	43.64	36.88	216.61	21.56	21.56	57.46	小竹町一丁目
148	22,781	27	10,858	58.56	10.34	3	150.57	55.11	136.87	75.05	45.53	35.61	177.06	16.31	16.31	64.60	小竹町二丁目
33	4,288	30	9,191	58.87	33.53	6	170.74	53.29	174.04	75.89	33.19	49.35	276.88	12.51	12.51	68.05	向山一丁目
26	6,090	6	3,272	43.53	5.93	3	143.00	48.23	104.42	80.81	53.51	28.45	137.47	19.89	19.89	47.99	向山二丁目
30	4,844	1	5,486	39.92	6.12	2	169.46	57.78	116.11	81.91	74.77	12.25	88.33	18.88	18.88	41.16	向山三丁目
64	12,913	10	5,568	35.43	6.58	3	109.72	54.43	124.87	108.10	59.46	32.13	140.24	24.49	24.49	39.09	向山四丁目
241	22,804	118	23,689	69.09	30.73	5	127.15	62.57	204.93	61.09	26.94	41.96	319.01	14.22	14.22	72.28	栄町
179	17,637	93	18,912	56.49	19.67	4	146.22	61.65	176.47	69.75	48.47	35.64	251.31	19.96	19.96	59.25	桜台一丁目
131	20,091	33	7,367	39.19	6.68	3	135.34	56.09	126.03	76.99	58.81	30.16	157.61	27.45	27.45	41.51	桜台二丁目
166	23,147	41	18,169	55.18	17.95	3	138.84	52.01	133.62	74.38	47.53	30.03	162.38	15.89	15.89	59.41	桜台三丁目
211	16,290	37	7,421	50.31	11.29	3	126.39	61.85	158.03	62.86	56.39	31.39	241.13	21.44	21.44	53.73	桜台四丁目
49	9,078	0	0	43.92	0.00	2	146.76	53.77	106.62	98.62	66.54	22.20	113.45	23.52	23.52	45.58	桜台五丁目
81	11,112	2	2,278	31.23	2.52	3	131.41	49.51	104.38	92.00	62.77	22.06	113.42	24.19	24.19	35.60	桜台六丁目

町丁目名	地域区分	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て	
		棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積
		(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)
下石神井一丁目	7	629	60,132	48	15,067	46	3,982	468	35,890	67	5,193	50	4,913	517	38,356
下石神井二丁目	7	882	77,632	47	17,995	33	3,924	704	48,400	98	7,314	52	4,520	777	55,487
下石神井三丁目	6	643	55,506	54	11,893	61	5,154	465	33,580	63	4,880	29	2,023	549	41,980
下石神井四丁目	7	734	77,747	98	24,177	50	5,953	519	42,084	67	5,532	37	6,371	602	50,295
下石神井五丁目	7	634	58,437	37	11,743	33	2,824	512	39,554	52	4,316	48	4,675	544	43,912
下石神井六丁目	7	1,017	79,824	38	11,089	105	8,327	768	53,113	106	7,295	30	1,675	930	67,306
石神井台一丁目	6	445	58,854	47	22,315	40	3,818	292	23,424	66	9,297	33	5,409	329	36,236
石神井台二丁目	7	1,347	110,914	45	10,878	89	9,072	1,087	81,593	126	9,371	56	4,456	1,153	91,017
石神井台三丁目	6	927	105,484	97	35,597	90	8,278	653	54,029	87	7,580	73	4,683	720	68,412
石神井台四丁目	7	550	80,700	96	45,131	92	6,900	276	21,724	86	6,944	76	5,835	388	33,850
石神井台五丁目	7	1,069	86,668	50	15,437	86	7,938	824	55,417	109	7,876	60	4,912	954	67,057
石神井台六丁目	6	883	69,917	57	12,531	64	5,000	688	47,173	74	5,214	89	5,116	736	53,614
石神井台七丁目	7	719	73,549	152	31,837	98	7,378	417	31,053	52	3,281	58	5,468	522	41,075
石神井台八丁目	7	980	85,937	107	21,763	103	8,540	680	48,161	90	7,473	71	4,383	844	62,918
石神井町一丁目	6	584	59,798	81	16,277	55	5,079	408	34,451	40	3,992	55	3,923	436	37,562
石神井町二丁目	6	690	101,438	164	56,456	60	6,276	412	34,701	54	4,006	86	3,261	437	51,677
石神井町三丁目	6	473	63,442	187	38,305	40	3,060	231	20,587	15	1,490	15	964	233	22,910
石神井町四丁目	6	727	74,821	80	20,593	82	7,950	528	42,645	37	3,633	56	4,494	589	53,200
石神井町五丁目	6	335	40,455	79	17,621	30	2,171	190	17,287	36	3,377	34	3,436	218	20,174
石神井町六丁目	6	685	79,567	81	20,628	84	8,415	467	45,254	53	5,270	46	3,014	527	55,852
石神井町七丁目	6	941	92,444	107	23,885	44	4,505	692	55,273	98	8,781	21	2,749	789	67,801
石神井町八丁目	6	1,019	106,390	110	25,754	90	9,445	780	66,897	39	4,294	44	3,849	891	81,818
関町東一丁目	7	879	84,146	116	23,370	114	10,118	559	42,962	90	7,697	49	3,573	683	55,810
関町東二丁目	7	265	31,517	69	15,679	29	2,057	152	12,835	15	946	10	933	182	18,435
関町北一丁目	7	424	54,368	199	36,350	58	4,767	150	11,841	17	1,409	21	2,273	219	19,107
関町北二丁目	7	695	82,047	221	41,660	113	10,059	341	28,273	20	2,056	24	1,936	421	40,806
関町北三丁目	7	1,038	102,198	132	28,975	162	14,218	670	52,047	74	6,958	64	5,652	858	72,872
関町北四丁目	7	819	106,348	148	51,513	107	10,395	505	39,700	59	4,739	95	6,725	579	55,619
関町北五丁目	7	788	92,991	89	40,380	40	3,775	591	42,784	68	6,052	78	6,992	650	51,415
関町南一丁目	7	458	59,052	57	25,822	29	4,260	350	27,433	22	1,537	28	3,702	389	38,413
関町南二丁目	7	1,079	94,910	121	22,827	76	7,162	836	60,787	46	4,134	59	3,598	935	73,239
関町南三丁目	7	905	90,297	141	34,161	73	6,467	616	43,859	75	5,809	63	4,502	751	59,614
関町南四丁目	7	802	112,317	142	64,158	60	5,941	546	38,514	54	3,704	56	4,312	632	53,112
高野台一丁目	3	291	56,308	114	42,652	23	2,023	133	10,001	21	1,631	29	3,914	142	13,486
高野台二丁目	3	331	61,236	104	34,233	88	17,865	134	8,708	5	430	33	7,120	166	21,499
高野台三丁目	6	737	78,108	70	22,138	82	8,722	498	38,540	87	8,708	53	3,871	634	55,164
高野台四丁目	6	422	41,361	63	13,951	70	6,733	272	19,054	17	1,623	30	2,231	332	27,501
高野台五丁目	6	616	67,152	61	22,226	83	7,951	447	34,503	25	2,473	39	1,960	507	45,632
高松一丁目	3	658	65,338	86	24,498	77	5,970	439	29,816	56	5,054	71	6,017	515	37,701
高松二丁目	3	521	58,479	64	22,408	72	7,455	350	25,404	35	3,211	32	3,038	422	34,617
高松三丁目	3	636	69,608	77	27,367	96	10,292	406	27,570	57	4,379	62	8,554	494	41,398
高松四丁目	3	799	72,312	79	15,930	92	11,288	546	38,741	82	6,352	70	7,046	610	48,176
高松五丁目	4	393	66,287	122	41,763	50	5,271	199	16,813	22	2,441	53	7,114	232	26,729
高松六丁目	5	738	81,688	126	31,575	109	12,818	457	33,139	46	4,157	78	10,174	539	48,389
田柄一丁目	1	1,321	100,278	86	22,813	179	13,118	807	49,509	249	14,837	63	4,054	1,130	73,341
田柄二丁目	1	1,642	143,279	174	41,641	118	12,721	1,181	79,150	169	9,767	114	6,586	1,309	95,691
田柄三丁目	1	1,134	102,058	91	36,011	57	5,578	842	52,668	144	7,801	43	4,050	940	61,048
田柄四丁目	1	1,652	142,341	66	26,182	82	10,180	1,297	92,055	207	13,924	92	7,044	1,454	108,681
田柄五丁目	4	772	79,893	76	21,237	79	9,775	559	43,395	58	5,487	57	4,125	602	50,244
立野町	7	1,136	114,388	127	34,174	133	11,578	802	61,539	74	7,098	59	4,691	1,008	84,976

3階建て		4階建て以上		不燃化率 (%)	中高層化率 (%)	地域の標準的な建物階数 (階)	独立住宅の平均敷地面積 (㎡)	利用建ぺい率 (%)	利用容積率 (%)	容積充足率 (%)	独立住宅比率 (%)	集合住宅比率 (%)	戸数密度 (戸/ha)	木構造家屋密度 (%)	木造建ぺい率 (%)	不燃領域率 (%)	町丁目名
棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)														
54	12,657	8	4,206	31.68	6.99	3	138.72	54.22	122.97	104.15	58.79	29.13	125.53	25.13	25.13	39.33	下石神井一丁目
45	11,540	8	6,085	28.23	7.84	3	129.53	47.77	109.45	90.62	57.47	21.58	112.10	26.26	26.26	33.22	下石神井二丁目
62	9,966	3	1,537	30.71	2.77	3	153.00	47.55	103.84	86.23	70.78	19.06	96.32	22.21	22.21	32.66	下石神井三丁目
59	8,847	36	12,234	38.75	15.74	3	155.18	50.22	127.96	80.32	49.82	29.93	161.75	20.84	20.84	44.13	下石神井四丁目
33	5,975	9	3,876	24.93	6.63	3	141.97	52.00	112.68	86.57	62.02	27.09	134.91	27.42	27.42	32.05	下石神井五丁目
53	9,424	4	1,420	24.32	1.78	3	130.17	50.93	104.82	92.43	73.00	19.87	106.62	26.25	26.25	29.60	下石神井六丁目
72	10,337	11	6,873	44.40	11.68	3	158.12	39.20	87.11	83.17	38.44	8.85	98.47	8.92	8.92	47.62	石神井台一丁目
128	10,773	10	4,668	17.99	4.21	3	135.76	52.55	108.65	78.68	71.26	18.48	112.63	28.81	28.81	22.79	石神井台二丁目
107	14,566	27	17,822	41.59	16.90	3	139.01	44.21	112.99	70.06	41.48	36.19	137.38	19.78	19.78	45.52	石神井台三丁目
45	13,321	41	27,694	64.48	34.32	5	161.01	46.22	145.33	85.76	35.41	50.19	169.22	10.08	10.08	70.23	石神井台四丁目
41	10,793	14	3,906	26.97	4.51	3	135.22	48.72	103.12	81.66	65.98	16.93	113.31	24.19	24.19	32.26	石神井台五丁目
44	4,572	14	6,616	25.07	9.46	3	141.96	46.62	96.68	69.87	67.30	12.86	101.68	23.39	23.39	32.09	石神井台六丁目
105	13,207	34	13,798	53.32	18.76	3	134.32	53.17	135.01	80.60	47.00	37.85	188.69	17.24	17.24	58.52	石神井台七丁目
49	9,924	16	8,711	35.26	10.14	3	131.40	47.46	111.78	82.62	59.87	20.47	117.63	21.56	21.56	38.85	石神井台八丁目
57	6,135	36	12,178	35.71	20.37	4	171.37	44.41	115.50	72.23	56.26	38.08	129.28	16.23	16.23	43.46	石神井町一丁目
125	22,980	42	23,521	61.84	23.19	4	159.82	55.46	200.45	97.32	33.82	32.84	184.36	13.99	13.99	68.18	石神井町二丁目
136	14,883	89	24,685	65.20	38.91	5	177.92	53.51	205.65	61.16	30.46	29.61	246.30	13.56	13.56	69.71	石神井町三丁目
67	11,699	15	5,429	38.15	7.26	3	150.19	52.60	122.51	88.43	55.23	29.06	147.21	23.78	23.78	41.05	石神井町四丁目
64	10,131	19	6,714	48.92	16.60	4	174.33	45.68	110.95	105.12	43.30	29.71	152.72	6.80	6.80	52.21	石神井町五丁目
90	13,779	22	6,920	36.50	8.70	3	220.76	47.86	110.78	79.31	65.73	23.79	110.94	24.28	24.28	38.61	石神井町六丁目
110	14,392	21	7,501	30.71	8.11	3	142.59	54.41	127.41	87.92	60.26	29.17	145.35	25.70	25.70	35.66	石神井町七丁目
79	18,193	5	2,530	33.08	2.38	3	164.69	49.51	108.01	87.09	58.64	33.92	112.19	23.41	23.41	38.56	石神井町八丁目
114	15,411	33	9,352	39.80	11.11	3	142.35	53.68	124.69	80.84	56.40	29.17	150.90	22.83	22.83	44.22	関町東一丁目
54	5,662	19	6,487	56.27	20.58	4	121.96	43.34	119.75	63.13	22.81	29.69	272.40	14.43	14.43	61.36	関町東二丁目
109	15,064	75	17,924	75.63	32.97	5	149.27	52.86	176.57	76.20	28.16	39.62	309.67	9.57	9.57	79.78	関町北一丁目
158	17,522	92	21,783	63.03	26.55	5	165.52	53.74	172.78	77.23	41.42	29.41	228.84	14.63	14.63	69.25	関町北二丁目
93	19,574	23	4,100	42.26	4.01	3	156.91	47.62	105.68	90.87	61.05	23.06	128.99	16.25	16.25	46.35	関町北三丁目
93	19,997	52	24,006	58.21	22.57	4	150.55	41.94	108.57	75.14	30.34	26.59	142.87	12.97	12.97	62.10	関町北四丁目
26	14,406	34	20,178	47.48	21.70	3	148.38	47.55	134.46	91.67	45.83	31.42	143.98	17.23	17.23	52.52	関町北五丁目
25	7,703	16	9,234	50.94	15.64	3	140.05	46.75	127.46	86.01	37.36	29.68	150.20	17.10	17.10	55.99	関町南一丁目
66	10,207	19	7,866	31.60	8.29	3	140.92	50.80	118.80	87.36	65.16	22.56	133.45	23.05	23.05	41.07	関町南二丁目
66	16,891	25	9,290	44.99	10.29	3	139.23	49.61	123.07	83.53	53.32	18.51	154.92	17.90	17.90	53.04	関町南三丁目
54	10,396	60	44,498	62.41	39.62	5	131.36	49.00	168.54	95.97	33.52	44.36	180.82	12.31	12.31	67.75	関町南四丁目
70	10,391	50	28,516	79.34	50.64	7	152.75	46.38	185.25	72.59	18.62	40.93	229.29	5.96	5.96	83.50	高野台一丁目
82	10,655	50	21,963	85.08	35.87	6	111.21	52.68	171.36	78.46	15.12	34.19	274.09	5.50	5.50	87.18	高野台二丁目
36	10,123	14	8,951	39.51	11.46	3	143.39	47.22	120.22	99.52	52.01	20.50	123.97	19.99	19.99	45.84	高野台三丁目
40	4,437	20	7,192	50.01	17.39	3	126.52	47.77	148.05	73.59	51.73	29.85	181.86	14.39	14.39	62.60	高野台四丁目
54	12,616	16	6,945	44.94	10.34	3	152.33	49.48	120.38	86.58	56.79	29.81	118.47	20.26	20.26	47.91	高野台五丁目
53	14,677	19	6,944	46.63	10.63	3	138.36	44.39	104.51	73.28	46.34	26.07	137.86	15.19	15.19	53.40	高松一丁目
55	16,020	12	4,804	51.07	8.22	3	138.89	48.27	112.43	74.80	45.74	24.44	126.63	13.69	13.69	57.96	高松二丁目
61	7,393	19	12,263	54.10	17.62	3	131.72	45.35	109.68	67.85	43.17	19.60	123.10	14.39	14.39	59.03	高松三丁目
101	9,388	18	7,702	37.64	10.65	3	124.16	49.29	109.97	71.48	52.55	22.21	130.17	19.79	19.79	47.02	高松四丁目
66	8,839	42	23,606	70.95	35.61	5	170.07	45.47	203.88	91.26	26.37	22.04	182.91	8.17	8.17	76.31	高松五丁目
102	17,294	19	5,831	54.34	7.14	3	146.85	47.59	109.13	70.24	43.63	18.58	121.14	14.09	14.09	61.57	高松六丁目
107	15,216	21	7,667	35.83	7.65	3	104.67	53.34	121.93	91.58	56.63	26.75	144.52	23.40	23.40	41.29	田柄一丁目
155	20,933	64	20,069	37.94	14.01	3	110.80	51.95	130.65	84.33	46.84	27.47	156.82	22.19	22.19	44.10	田柄二丁目
105	11,993	46	24,967	40.75	24.46	3	106.26	44.26	122.32	84.12	41.43	34.45	146.52	18.92	18.92	46.60	田柄三丁目
91	17,363	15	9,254	25.55	6.50	3	124.29	49.01	108.36	87.53	59.05	29.16	117.23	25.08	25.08	34.67	田柄四丁目
89	16,334	24	9,190	38.82	11.50	3	151.09	49.94	126.66	89.73	52.32	29.81	137.50	18.95	18.95	46.56	田柄五丁目
55	13,110	14	11,611	40.00	10.15	3	152.12	48.68	117.74	100.62	60.99	28.65	115.27	19.35	19.35	43.62	立野町

町丁目名	地域区分	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て	
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)
土支田一丁目	5	808	76,205	74	21,005	50	5,545	640	46,321	44	3,334	39	3,465	690	53,143
土支田二丁目	5	804	75,175	70	22,337	62	5,452	621	42,913	51	4,474	71	4,366	650	49,322
土支田三丁目	5	1,296	98,924	37	10,902	51	8,157	1,152	75,920	56	3,945	63	6,651	1,179	84,851
土支田四丁目	5	1,172	87,968	59	13,903	80	7,190	944	60,223	89	6,652	88	5,971	1,024	70,605
豊玉上一丁目	2	370	60,406	125	40,260	84	7,444	136	11,147	25	1,556	28	1,277	169	18,510
豊玉上二丁目	2	378	53,328	186	36,786	70	6,882	108	8,689	14	972	17	1,555	124	13,210
豊玉北一丁目	2	356	47,772	123	30,386	69	5,405	126	10,265	38	1,717	52	2,196	168	16,184
豊玉北二丁目	2	287	42,167	78	23,882	64	7,004	123	10,022	22	1,259	38	2,171	145	13,588
豊玉北三丁目	2	338	52,383	148	37,966	46	4,331	140	9,597	4	489	12	1,237	138	11,495
豊玉北四丁目	2	632	68,915	181	33,004	158	13,329	276	21,356	17	1,226	21	950	334	30,126
豊玉北五丁目	2	532	61,387	269	42,835	57	4,108	194	13,438	12	1,006	21	1,584	220	16,332
豊玉北六丁目	2	194	46,447	105	39,665	30	2,479	50	3,690	9	613	13	1,693	56	7,481
豊玉中一丁目	2	615	53,513	78	15,632	142	12,554	366	23,254	29	2,073	45	3,496	434	31,304
豊玉中二丁目	2	502	58,564	127	26,126	99	10,800	255	19,307	21	2,331	23	3,032	282	25,566
豊玉中三丁目	2	532	55,158	122	25,895	108	8,974	277	18,687	25	1,601	27	1,271	328	27,711
豊玉中四丁目	2	230	33,892	54	19,637	67	6,553	96	6,340	13	1,363	36	2,413	126	12,299
豊玉南一丁目	2	357	39,966	74	18,085	92	7,757	168	12,469	23	1,655	19	1,869	223	18,477
豊玉南二丁目	2	342	47,674	90	27,095	76	7,656	151	10,105	25	2,818	43	7,106	185	16,786
豊玉南三丁目	2	525	62,136	118	31,884	109	9,947	273	17,792	25	2,513	50	4,487	318	26,783
中村一丁目	2	410	47,895	74	19,193	78	7,436	220	16,973	38	4,293	26	4,546	262	22,860
中村二丁目	2	563	60,669	131	26,156	138	9,447	257	21,590	37	3,475	28	2,264	366	32,493
中村三丁目	2	692	78,224	166	36,179	170	13,585	289	22,683	67	5,777	56	3,862	429	39,549
中村北一丁目	2	262	40,104	101	28,286	48	3,900	92	6,372	21	1,547	21	1,891	124	11,538
中村北二丁目	2	286	42,729	91	27,516	42	3,877	125	9,407	28	1,928	10	743	162	14,390
中村北三丁目	2	283	33,962	87	17,706	42	3,832	136	11,089	18	1,335	12	2,400	179	16,726
中村北四丁目	2	280	44,356	116	31,069	63	5,055	83	6,720	18	1,513	24	1,326	133	13,279
中村南一丁目	2	529	68,978	106	37,554	126	10,141	237	17,312	60	3,972	54	4,055	313	27,589
中村南二丁目	2	507	65,368	138	32,386	141	13,018	201	17,437	27	2,527	34	3,671	295	29,710
中村南三丁目	2	471	53,300	116	28,054	93	6,801	239	16,225	23	2,220	18	1,702	297	24,556
西大泉一丁目	6	1,055	86,337	92	20,358	76	6,711	791	53,387	96	5,881	51	3,819	921	66,672
西大泉二丁目	5	963	72,769	44	8,754	64	5,116	751	51,391	104	7,507	83	6,872	843	60,162
西大泉三丁目	5	1,140	92,049	55	16,122	115	9,265	822	56,049	148	10,613	56	3,932	1,036	73,046
西大泉四丁目	5	1,164	85,069	51	14,764	209	15,383	811	49,825	93	5,098	97	5,660	1,007	65,491
西大泉五丁目	5	1,651	113,754	57	14,602	217	14,733	1,178	72,428	199	11,990	115	8,599	1,474	94,789
西大泉六丁目	5	932	58,430	29	5,614	71	4,927	734	42,962	98	4,927	68	3,736	792	47,137
西大泉町	5	11	622	0	0	0	0	11	622	0	0	0	0	11	622
錦一丁目	1	809	71,479	108	20,623	128	9,075	501	36,702	72	5,080	52	3,463	563	44,037
錦二丁目	1	415	47,869	89	24,896	54	3,760	255	18,030	17	1,183	48	2,695	256	23,580
貫井一丁目	3	578	77,367	134	47,161	123	8,946	298	19,437	23	1,823	45	3,063	343	26,681
貫井二丁目	3	580	60,329	145	29,650	70	5,140	330	22,940	35	2,598	26	2,851	361	27,339
貫井三丁目	3	997	101,572	162	38,988	130	13,314	619	41,772	86	7,498	64	8,100	703	55,529
貫井四丁目	3	1,127	95,603	132	24,135	135	13,076	731	49,152	129	9,240	73	6,074	939	73,271
貫井五丁目	3	488	44,928	106	20,323	60	3,936	300	19,168	22	1,501	37	2,133	312	25,898
練馬一丁目	2	812	77,342	275	43,719	109	7,364	409	25,108	19	1,151	28	2,501	448	31,694
練馬二丁目	2	777	75,733	113	28,466	176	12,496	449	31,133	39	3,637	51	3,643	594	50,155
練馬三丁目	3	468	43,509	116	20,202	91	6,391	240	15,654	21	1,262	26	1,294	289	20,861
練馬四丁目	2	658	68,764	144	30,165	91	6,209	362	26,654	61	5,737	54	6,380	434	35,137
羽沢一丁目	2	332	43,203	59	18,326	77	7,061	187	16,994	9	822	21	1,117	240	23,836
羽沢二丁目	2	786	78,003	70	19,428	178	17,384	486	37,931	52	3,260	51	2,178	619	54,396
羽沢三丁目	1	248	39,882	73	26,667	50	5,353	101	6,167	24	1,696	33	2,328	110	14,145

3階建て		4階建て以上		不燃化率	中高層化率	地域の標準的な建物階数(階)	独立住宅の平均敷地面積(㎡)	利用建ぺい率	利用容積率	容積充足率	独立住宅比率	集合住宅比率	戸数密度	木構造家屋密度	木造建ぺい率	不燃領域率	町丁目名
棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)														
63	10,640	16	8,957	34.84	11.75	3	135.07	50.86	121.20	80.01	56.43	24.72	124.81	20.25	20.25	43.59	土支田一丁目
72	14,981	11	6,508	36.97	8.66	3	128.08	46.52	107.47	69.16	53.50	18.47	111.70	16.15	16.15	44.37	土支田二丁目
53	6,741	1	680	19.27	0.69	2	117.43	50.51	100.16	79.44	70.27	11.66	96.40	25.89	25.89	26.07	土支田三丁目
55	8,721	5	2,671	23.98	3.04	3	121.52	44.89	92.75	88.38	62.31	9.43	95.04	20.12	20.12	29.71	土支田四丁目
116	23,159	57	17,459	78.97	28.90	6	149.84	42.41	139.01	58.85	18.93	22.15	284.12	7.22	7.22	81.48	豊玉上一丁目
112	11,933	125	26,630	81.89	49.94	9	140.24	58.11	249.59	81.17	20.17	43.02	482.61	7.04	7.04	85.82	豊玉上二丁目
83	10,282	53	19,109	74.92	40.00	6	147.99	54.62	187.54	83.40	28.09	41.17	286.09	10.01	10.01	79.96	豊玉北一丁目
48	7,923	56	18,485	73.25	43.84	6	158.06	51.35	171.78	77.31	27.72	41.50	295.87	9.40	9.40	78.73	豊玉北二丁目
125	14,441	63	25,209	80.75	48.12	6	126.37	60.97	235.95	91.96	23.83	45.57	389.01	7.29	7.29	86.68	豊玉北三丁目
193	18,141	84	19,698	67.23	28.58	5	134.45	62.27	199.21	77.19	41.67	36.07	300.83	14.64	14.64	74.08	豊玉北四丁目
137	13,352	154	30,118	76.47	49.06	9	135.46	61.33	281.51	68.39	24.50	33.61	461.45	10.15	10.15	80.67	豊玉北五丁目
55	7,837	70	29,436	90.74	63.38	10	156.80	56.19	349.35	96.91	12.90	47.86	374.84	3.54	3.54	92.97	豊玉北六丁目
120	14,254	16	4,459	52.67	8.33	3	96.21	55.29	133.75	72.95	48.21	33.32	177.42	18.79	18.79	60.08	豊玉中一丁目
148	12,856	49	17,110	63.05	29.22	5	154.05	55.50	175.11	72.56	40.44	37.27	245.97	13.93	13.93	72.08	豊玉中二丁目
140	13,142	37	13,034	63.22	23.63	4	125.35	54.30	144.14	67.02	36.03	46.75	226.89	13.90	13.90	70.74	豊玉中三丁目
59	10,142	9	9,038	77.27	26.67	3	154.43	49.64	135.94	67.97	28.27	41.79	190.36	7.54	7.54	81.36	豊玉中四丁目
92	9,494	23	10,126	64.66	25.34	4	128.09	56.50	157.28	74.11	41.83	43.24	198.75	13.01	13.01	72.48	豊玉南一丁目
93	10,724	21	13,058	72.89	27.39	4	108.66	45.87	129.53	57.13	21.02	22.11	239.53	8.33	8.33	79.31	豊玉南二丁目
132	17,534	25	13,332	67.32	21.46	3	136.87	48.45	149.43	72.16	36.61	49.30	180.09	10.31	10.31	73.45	豊玉南三丁目
105	10,762	17	9,728	55.60	20.31	3	144.72	51.03	135.24	67.62	43.95	28.12	169.07	14.48	14.48	63.46	中村一丁目
146	14,360	23	11,552	58.68	19.04	3	135.45	51.59	132.91	66.46	47.91	32.86	157.53	15.98	15.98	64.74	中村二丁目
172	19,980	35	14,833	63.62	18.96	4	152.44	53.51	142.54	67.91	48.91	36.68	172.94	14.65	14.65	69.49	中村三丁目
60	6,471	57	20,204	80.26	50.38	9	150.58	52.89	272.26	91.86	27.01	45.65	380.41	6.52	6.52	85.66	中村北一丁目
68	9,260	46	18,335	73.47	42.91	6	146.15	54.97	189.30	77.72	31.40	47.27	268.13	9.05	9.05	79.10	中村北二丁目
50	5,356	42	9,481	63.42	27.92	7	145.72	63.72	208.07	67.27	35.00	42.13	323.40	15.38	15.38	68.56	中村北三丁目
59	11,687	64	18,064	81.44	40.72	9	155.39	49.30	198.72	71.78	19.00	35.23	351.89	6.78	6.78	84.79	中村北四丁目
127	15,544	35	21,790	69.14	31.59	4	127.30	49.44	144.20	72.10	30.11	42.29	211.58	9.81	9.81	74.48	中村南一丁目
144	15,378	34	16,608	69.46	25.41	4	152.10	55.03	144.23	70.73	37.90	50.74	218.68	11.74	11.74	74.52	中村南二丁目
129	12,317	27	14,725	65.39	27.63	4	126.35	54.52	159.78	74.17	47.18	36.78	183.85	14.05	14.05	70.49	中村南三丁目
64	8,778	19	7,068	31.35	8.19	3	131.38	47.62	101.36	86.75	59.92	24.32	122.89	21.67	21.67	36.74	西大泉一丁目
34	4,176	3	1,559	19.06	2.14	2	146.67	44.19	86.75	56.96	77.14	11.06	82.34	17.82	17.82	24.12	西大泉二丁目
44	10,161	4	4,911	27.58	5.34	2	135.51	45.64	96.51	73.30	63.22	16.48	105.32	22.54	22.54	32.80	西大泉三丁目
57	10,675	3	3,244	35.44	3.81	3	123.37	46.17	95.82	79.77	66.49	12.72	99.29	15.77	15.77	45.76	西大泉四丁目
57	8,353	5	2,013	25.79	1.77	2	113.79	50.86	99.89	72.29	72.45	11.95	99.11	21.96	21.96	32.94	西大泉五丁目
66	4,847	6	2,710	18.04	4.64	3	105.63	51.43	105.60	82.67	76.14	12.90	111.42	26.81	26.81	26.12	西大泉六丁目
0	0	0	0	0.00	0.00	2	127.09	44.52	89.04	89.04	100.00	0.00	78.69	36.61	36.61	0.00	西大泉町
174	14,217	20	9,762	41.55	13.66	3	128.19	53.46	130.44	63.38	60.21	32.21	145.16	20.64	20.64	50.67	錦一丁目
86	7,276	25	14,318	59.86	29.91	4	114.60	49.08	153.56	66.94	28.79	40.43	187.91	12.51	12.51	67.38	錦二丁目
139	16,872	51	30,751	72.52	39.75	4	112.37	53.96	173.24	79.77	23.75	47.08	255.31	10.40	10.40	74.18	貫井一丁目
150	14,289	43	15,851	57.67	26.27	4	127.24	46.59	143.07	66.05	35.37	30.96	235.48	13.86	13.86	62.24	貫井二丁目
181	21,842	49	16,102	51.49	15.85	3	130.20	51.64	134.76	76.68	43.16	27.74	219.05	18.58	18.58	53.14	貫井三丁目
94	9,247	21	7,012	38.92	7.33	3	129.25	53.37	122.65	75.37	61.76	21.37	153.54	21.86	21.86	45.30	貫井四丁目
111	8,889	28	8,008	54.00	17.82	4	119.18	51.62	134.45	58.72	47.38	27.21	193.47	14.20	14.20	62.09	貫井五丁目
221	17,088	115	26,058	66.05	33.69	6	100.08	60.19	229.37	63.74	28.74	27.27	360.00	12.66	12.66	71.20	練馬一丁目
116	13,951	16	7,984	54.09	10.54	3	117.46	47.32	108.31	67.40	37.65	30.31	144.73	12.97	12.97	57.81	練馬二丁目
100	7,689	53	13,665	61.12	31.41	6	115.67	57.19	212.15	79.44	38.01	48.85	342.02	12.52	12.52	68.22	練馬三丁目
124	12,419	46	14,828	52.90	21.56	4	119.46	49.49	149.62	70.09	34.39	31.38	238.74	17.23	17.23	58.44	練馬四丁目
61	7,776	10	10,474	58.76	24.24	3	161.36	62.55	179.66	94.09	47.89	25.54	198.89	20.18	20.18	62.48	羽沢一丁目
101	16,267	15	5,162	47.19	6.62	3	137.32	53.49	122.95	73.17	54.23	29.56	160.41	19.49	19.49	51.80	羽沢二丁目
72	9,127	33	14,282	80.28	35.81	5	161.78	41.98	129.16	65.40	22.14	26.34	215.52	4.73	4.73	83.55	羽沢三丁目

町丁目名	地域区分	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て	
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)
早宮一丁目	1	1,350	128,174	141	35,874	243	19,721	886	66,284	80	6,295	67	4,335	1,065	84,436
早宮二丁目	1	861	104,816	91	42,533	149	13,847	561	43,327	60	5,110	38	4,418	730	62,067
早宮三丁目	1	1,225	108,217	104	24,620	238	18,708	774	55,574	109	9,315	85	4,649	998	79,377
早宮四丁目	1	828	85,066	116	30,875	114	9,261	548	40,187	50	4,742	44	3,296	670	53,394
東大泉一丁目	6	759	98,427	236	59,506	75	4,351	410	31,721	38	2,849	102	7,077	379	36,079
東大泉二丁目	6	1,056	142,708	189	69,443	223	25,903	597	43,811	47	3,551	154	15,524	684	60,876
東大泉三丁目	6	1,145	117,580	224	36,942	79	6,868	751	64,566	91	9,204	44	2,558	891	80,519
東大泉四丁目	6	691	72,897	162	31,862	59	4,625	428	31,893	42	4,516	55	4,663	513	40,691
東大泉五丁目	6	891	113,173	126	50,147	165	14,143	538	42,904	62	5,979	64	4,797	702	64,822
東大泉六丁目	6	1,475	146,758	195	44,965	273	22,098	875	69,411	132	10,284	124	7,541	1,159	98,190
東大泉七丁目	6	1,789	136,140	110	26,771	355	25,415	1,161	73,275	163	10,679	92	6,675	1,610	109,724
光が丘一丁目	4	16	17,561	14	16,329	1	1,195	1	37	0	0	8	2,274	0	0
光が丘二丁目	4	73	55,589	63	54,349	5	434	4	467	1	340	45	5,154	1	162
光が丘三丁目	4	80	54,257	72	53,846	7	194	1	217	0	0	37	2,798	4	3,576
光が丘四丁目	4	30	9,563	16	7,395	5	938	8	1,186	1	44	25	3,289	5	6,274
光が丘五丁目	4	43	46,915	40	46,224	1	607	2	84	0	0	24	1,986	1	476
光が丘六丁目	4	30	11,488	27	11,389	3	99	0	0	0	0	22	2,146	1	1,105
光が丘七丁目	4	88	39,131	79	38,945	3	92	6	95	0	0	44	3,289	2	2,264
氷川台一丁目	1	51	5,581	9	1,939	12	848	27	2,334	3	460	2	126	29	3,290
氷川台二丁目	1	453	57,967	92	30,405	90	7,781	248	18,292	23	1,488	31	2,327	291	27,894
氷川台三丁目	1	599	86,208	251	57,005	112	8,869	207	17,610	29	2,724	57	4,411	276	29,532
氷川台四丁目	1	908	93,027	149	36,716	201	15,017	513	37,518	45	3,776	40	2,699	590	46,257
富士見台一丁目	3	729	61,787	57	14,699	79	6,166	549	37,605	44	3,316	29	1,813	630	45,240
富士見台二丁目	3	1,193	94,376	161	20,141	128	10,517	828	57,926	76	5,791	39	3,175	983	72,551
富士見台三丁目	3	1,030	88,192	103	18,959	167	14,225	699	49,392	61	5,616	46	2,719	888	68,884
富士見台四丁目	3	1,172	97,555	123	21,547	213	17,791	753	52,370	83	5,847	59	3,851	1,032	81,117
平和台一丁目	1	834	76,684	74	19,597	175	15,643	546	38,470	39	2,973	44	3,263	588	48,947
平和台二丁目	1	550	56,943	103	23,794	107	7,978	317	23,316	23	1,855	31	1,756	346	31,186
平和台三丁目	1	439	67,405	126	37,434	92	9,486	207	18,407	14	2,079	32	3,566	261	25,641
平和台四丁目	1	325	47,491	86	25,939	57	6,023	161	13,585	21	1,943	37	3,240	203	19,412
南大泉一丁目	6	1,448	110,257	85	19,812	181	11,654	1,028	68,618	154	10,173	74	6,123	1,296	90,636
南大泉二丁目	6	1,359	101,951	53	12,960	99	7,813	1,083	71,802	124	9,375	69	5,995	1,254	87,027
南大泉三丁目	6	1,224	106,920	126	29,611	125	10,262	846	58,507	127	8,541	95	4,614	1,042	81,368
南大泉四丁目	6	1,613	132,885	121	29,494	220	17,241	1,116	76,574	156	9,576	86	4,194	1,403	100,631
南大泉五丁目	6	1,163	114,291	138	34,336	201	15,249	738	57,455	86	7,251	115	9,779	967	82,451
南大泉六丁目	6	567	40,777	21	3,252	44	2,818	470	32,926	32	1,781	16	1,167	525	36,268
南田中一丁目	3	592	50,605	57	12,709	63	5,448	415	28,793	57	3,655	44	2,185	509	38,507
南田中二丁目	3	407	43,356	38	13,876	26	3,317	297	22,034	46	4,130	33	2,508	342	28,815
南田中三丁目	3	499	55,900	73	25,677	47	4,338	343	23,328	36	2,556	42	4,147	392	28,870
南田中四丁目	6	746	66,852	66	16,165	95	7,973	541	38,192	44	4,522	36	4,064	634	48,319
南田中五丁目	6	482	50,482	93	20,507	42	3,515	301	22,343	46	4,118	50	3,847	377	30,862
三原台一丁目	6	1,184	92,304	62	13,904	185	14,599	859	59,152	78	4,649	83	5,782	1,039	73,290
三原台二丁目	5	545	45,100	34	9,373	56	6,003	426	27,745	29	1,978	16	895	493	35,724
三原台三丁目	6	807	72,021	72	20,084	77	8,221	591	38,873	67	4,843	81	5,271	667	49,762
谷原一丁目	3	482	51,317	95	24,164	48	3,898	319	21,619	20	1,636	53	5,484	344	28,653
谷原二丁目	5	456	50,005	56	19,903	52	5,612	294	20,296	54	4,195	47	4,666	363	34,039
谷原三丁目	5	592	50,503	37	11,750	85	8,222	390	25,873	80	4,659	63	4,136	492	37,023
谷原四丁目	5	597	62,995	50	16,420	71	14,075	436	29,720	40	2,779	78	11,803	492	40,209
谷原五丁目	5	699	68,934	106	22,196	80	7,958	456	34,239	57	4,540	42	3,877	586	50,092
谷原六丁目	5	730	61,938	38	13,108	83	6,715	540	36,750	69	5,365	40	3,448	650	46,755
区全体		155,502	15,480,788	20,956	5,388,388	20,124	1,804,565	101,854	7,345,531	12,568	942,304	10,861	866,965	121,376	9,724,554

3階建て		4階建て以上		不燃化率	中高層化率	地域の標準的な建物階数(階)	独立住宅の平均敷地面積(㎡)	利用建ぺい率	利用容積率	容積充足率	独立住宅比率	集合住宅比率	戸数密度	木構造家屋密度	木造建ぺい率	不燃領域率	町丁目名
棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)														
190	27,831	28	11,572	43.38	9.03	3	128.32	52.01	121.92	84.61	52.59	28.69	146.00	21.91	21.91	47.51	早宮一丁目
70	25,866	23	12,466	53.79	11.89	3	136.08	44.90	114.75	87.39	38.12	20.29	144.36	15.51	15.51	58.01	早宮二丁目
131	19,081	11	5,110	40.04	4.72	3	141.32	51.19	112.15	88.66	66.78	24.35	119.61	21.98	21.98	44.62	早宮三丁目
96	17,815	18	10,561	47.18	12.42	3	141.78	49.55	125.60	88.52	52.77	30.58	140.42	17.90	17.90	53.02	早宮四丁目
173	18,857	105	36,414	64.88	37.00	5	167.19	50.73	182.09	69.79	35.67	26.14	195.51	12.82	12.82	69.04	東大泉一丁目
155	14,928	63	51,380	66.81	36.00	4	126.67	54.19	177.49	93.13	32.13	29.47	175.14	11.20	11.20	73.01	東大泉二丁目
149	18,242	61	16,262	37.26	13.83	4	167.65	52.77	131.83	83.82	63.65	22.49	139.24	22.73	22.73	43.69	東大泉三丁目
78	11,181	45	16,362	50.05	22.45	4	141.78	47.60	124.26	66.28	43.51	21.04	180.57	16.30	16.30	53.86	東大泉四丁目
101	27,584	24	15,970	56.81	14.11	3	143.23	41.24	113.18	70.96	35.91	17.95	149.60	13.98	13.98	59.99	東大泉五丁目
156	28,051	36	12,975	45.70	8.84	3	144.05	47.48	112.22	79.61	49.59	28.93	135.87	17.98	17.98	48.42	東大泉六丁目
80	13,701	7	6,039	38.33	4.44	2	113.81	51.47	106.75	92.78	64.79	20.33	121.55	20.31	20.31	40.93	東大泉七丁目
1	2,000	7	13,288	99.79	75.67	10	0.00	38.01	286.00	143.66	0.00	68.35	284.40	0.05	0.05	99.83	光が丘一丁目
3	4,891	24	45,382	98.55	81.64	14	178.37	39.87	356.39	149.03	0.26	43.13	365.09	0.32	0.32	98.90	光が丘二丁目
2	4,470	37	43,413	99.60	80.01	14	0.00	39.04	412.38	182.83	0.00	70.00	376.52	0.07	0.07	99.72	光が丘三丁目
0	0	0	0	87.14	0.00	2	0.00	78.58	130.13	65.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.20	88.08	光が丘四丁目
1	153	17	44,300	99.82	94.43	14	0.00	42.07	368.89	146.19	0.00	50.62	280.05	0.05	0.05	99.85	光が丘五丁目
0	0	7	8,237	100.00	71.70	14	0.00	25.57	178.34	88.38	0.00	40.10	316.96	0.00	0.00	100.00	光が丘六丁目
1	1,797	41	31,781	99.76	81.22	14	0.00	37.88	312.66	155.64	0.00	58.45	408.73	0.05	0.05	99.80	光が丘七丁目
19	1,604	1	561	49.95	10.06	3	213.59	46.06	114.68	106.81	70.51	13.71	113.74	1.89	1.89	53.13	氷川台一丁目
110	12,890	21	14,855	65.88	25.63	3	124.54	46.41	124.35	62.18	30.01	37.64	166.97	12.36	12.36	70.91	氷川台二丁目
181	20,530	85	31,735	76.41	36.81	5	152.87	54.42	172.06	78.54	26.06	46.78	238.89	8.75	8.75	79.74	氷川台三丁目
243	24,767	35	19,303	55.61	20.75	3	123.79	55.94	152.75	75.60	46.67	40.17	190.77	17.20	17.20	62.60	氷川台四丁目
60	9,393	10	5,340	33.77	8.64	3	138.28	49.33	113.99	87.48	64.58	28.03	130.90	24.24	24.24	37.61	富士見台一丁目
124	13,236	47	5,414	32.49	5.74	3	131.79	53.73	118.86	76.45	65.28	20.89	138.82	27.30	27.30	34.13	富士見台二丁目
82	12,112	14	4,477	37.63	5.08	3	139.20	50.96	113.20	80.07	66.68	26.30	132.75	21.58	21.58	44.45	富士見台三丁目
75	9,238	6	3,349	40.32	3.43	3	130.70	48.99	101.44	85.10	63.60	17.87	106.84	19.08	19.08	45.08	富士見台四丁目
187	17,859	15	6,615	45.96	8.63	3	128.20	54.49	124.74	62.37	59.21	26.09	144.57	20.96	20.96	54.54	平和台一丁目
143	12,370	30	11,631	55.80	20.43	4	128.40	52.13	144.88	67.01	41.26	42.76	178.83	15.86	15.86	65.59	平和台二丁目
112	14,375	34	23,823	69.61	35.34	4	151.81	56.24	167.21	83.59	29.89	54.76	167.93	10.20	10.20	75.11	平和台三丁目
57	10,032	28	14,806	67.30	31.18	4	216.95	51.80	183.99	80.48	37.39	43.98	185.96	9.18	9.18	76.64	平和台四丁目
69	8,897	9	4,601	28.54	4.17	3	118.84	53.12	110.18	87.18	72.71	16.49	112.85	24.13	24.13	33.50	南大泉一丁目
35	8,771	1	156	20.38	0.15	2	121.04	52.76	105.68	97.76	75.79	15.15	110.00	28.79	28.79	27.20	南大泉二丁目
74	17,082	13	3,856	37.29	3.61	3	134.33	49.30	107.98	89.47	57.60	26.99	115.73	19.80	19.80	42.10	南大泉三丁目
102	16,944	22	11,117	35.17	8.37	3	119.58	51.47	117.86	96.03	59.94	26.76	131.56	23.34	23.34	38.85	南大泉四丁目
67	16,485	14	5,575	43.38	4.88	3	155.69	45.34	96.74	83.12	51.57	26.34	112.68	17.85	17.85	47.57	南大泉五丁目
22	1,745	4	1,597	14.89	3.92	2	116.90	53.64	110.39	102.72	79.35	18.89	107.40	28.59	28.59	23.01	南大泉六丁目
30	3,826	9	6,088	35.88	12.03	3	125.25	39.55	91.53	62.62	44.15	41.09	107.65	18.31	18.31	43.01	南田中一丁目
21	8,243	11	3,790	39.65	8.74	3	143.53	44.60	107.57	65.90	45.47	22.67	147.34	14.64	14.64	51.79	南田中二丁目
44	12,942	21	9,941	53.69	17.78	3	119.28	44.80	116.81	65.04	36.52	34.37	164.81	13.19	13.19	61.20	南田中三丁目
59	7,071	17	7,398	36.11	11.07	3	128.16	46.33	104.16	81.69	52.93	20.42	138.58	22.30	22.30	38.47	南田中四丁目
37	6,925	18	8,848	47.58	17.53	3	148.62	40.45	103.43	76.76	47.40	30.36	144.10	14.23	14.23	51.25	南田中五丁目
50	6,299	12	6,933	30.88	7.51	3	122.86	53.19	118.98	97.35	69.53	17.78	121.55	26.72	26.72	36.99	三原台一丁目
32	5,938	4	2,542	34.09	5.64	3	109.62	52.00	115.45	69.69	64.97	19.19	120.16	19.18	19.18	50.17	三原台二丁目
44	8,089	15	8,899	39.30	12.36	3	117.64	49.36	123.30	92.35	53.61	22.97	125.13	18.55	18.55	46.61	三原台三丁目
68	10,539	17	6,641	54.68	12.94	3	136.45	32.64	80.70	42.32	30.28	11.18	134.40	10.06	10.06	61.40	谷原一丁目
34	7,069	12	4,232	51.02	8.46	3	128.56	50.96	118.08	76.77	45.33	13.74	128.34	17.38	17.38	59.59	谷原二丁目
35	8,670	2	675	39.55	1.34	3	131.64	48.15	98.40	73.28	57.61	18.94	100.27	18.61	18.61	47.12	谷原三丁目
22	7,720	5	3,262	48.41	5.18	2	130.18	47.31	96.26	90.36	45.66	11.23	95.89	17.01	17.01	54.50	谷原四丁目
60	9,145	11	5,820	43.74	8.44	3	138.21	50.91	119.04	71.03	55.83	22.27	121.48	17.00	17.00	54.72	谷原五丁目
36	3,506	4	8,229	32.00	13.29	3	125.69	52.36	119.74	93.87	68.85	7.66	99.72	23.67	23.67	35.14	谷原六丁目
17,519	2,467,493	5,746	2,421,776	46.46	15.64	3	133.69	49.84	131.80	84.00	49.32	26.78	156.33	17.20	19.02	52.72	区全体

(2) 用途地域別町丁目別

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建	利用容	容積充
		棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	率 (%)	積率 (%)	足率 (%)
第一種低層住居専用地域	旭町一丁目	961	69,892	46	6,185	123	12,973	707	44,618	85	6,116	37	5,093	855	58,514	68	6,175	1	111	52.08	101.99	101.99
	旭町二丁目	738	64,425	82	12,150	77	6,565	526	42,163	53	3,547	17	1,149	674	50,096	44	10,105	3	3,076	48.32	106.58	106.48
	旭町三丁目	225	23,851	21	6,619	20	2,094	155	11,697	29	3,441	11	2,801	194	15,785	17	1,856	3	3,408	42.73	92.13	61.42
	旭丘二丁目	299	23,595	15	2,972	67	5,595	185	14,147	32	881	34	714	236	19,369	28	2,847	1	665	56.91	118.84	79.23
	大泉町一丁目	1,390	102,746	102	13,179	150	11,456	1,024	70,612	114	7,498	102	7,823	1,212	85,427	76	9,496	0	0	48.77	94.95	83.79
	大泉町二丁目	1,640	120,945	65	17,903	137	9,688	1,268	83,023	170	10,332	109	10,251	1,475	97,937	54	10,843	2	1,915	49.68	99.81	97.32
	大泉町三丁目	1,016	80,170	58	15,773	81	6,434	797	52,948	80	5,015	59	3,802	910	64,372	46	7,319	1	4,678	46.83	96.48	96.48
	大泉町四丁目	918	69,088	63	11,545	91	7,808	658	43,456	106	6,278	89	4,799	796	55,449	32	6,221	1	2,618	49.86	103.11	103.11
	大泉町五丁目	632	48,369	42	8,323	48	3,765	451	30,400	91	5,881	42	3,499	569	39,792	20	4,741	1	337	47.10	95.25	95.25
	大泉町六丁目	571	37,623	19	2,908	92	6,771	406	24,706	54	3,238	18	828	532	34,020	21	2,776	0	0	52.28	103.62	103.62
	大泉学園町一丁目	759	56,329	21	3,763	40	3,415	625	44,441	73	4,709	36	1,958	701	51,673	20	2,245	2	452	46.58	92.48	92.48
	大泉学園町二丁目	688	66,744	38	13,883	53	5,919	548	43,091	49	3,850	24	3,828	642	55,388	22	7,528	0	0	45.30	90.93	90.93
	大泉学園町三丁目	913	73,848	40	13,829	32	2,711	780	52,877	61	4,430	64	4,298	799	58,652	50	10,899	0	0	44.32	88.89	89.66
	大泉学園町四丁目	1,186	95,958	109	16,578	67	6,627	875	62,760	135	9,993	99	9,162	1,040	76,571	43	5,678	4	4,546	47.99	96.35	96.35
	大泉学園町五丁目	1,436	105,331	50	15,379	121	10,027	1,133	71,347	132	8,579	45	3,745	1,337	89,066	50	6,402	4	6,118	47.20	98.25	98.28
	大泉学園町六丁目	1,762	142,860	62	11,295	118	12,605	1,476	110,734	106	8,226	69	4,057	1,654	131,268	39	7,536	0	0	46.57	91.32	91.32
	大泉学園町七丁目	1,393	126,227	73	17,036	81	9,806	1,156	92,088	83	7,297	115	5,441	1,243	110,525	33	9,426	2	835	47.89	93.92	94.22
	大泉学園町八丁目	1,064	90,057	77	17,506	46	5,322	836	60,359	105	6,870	45	2,791	975	75,375	41	10,174	3	1,717	51.62	105.47	106.72
	大泉学園町九丁目	67	31,659	39	29,415	9	1,406	19	838	0	0	57	5,828	6	13,260	2	9,237	2	3,334	30.82	66.73	111.22
	春日町一丁目	906	77,454	44	10,869	140	11,459	669	50,652	53	4,475	51	3,786	814	65,505	41	8,164	0	0	51.26	100.97	100.97
	春日町二丁目	1,191	91,912	51	11,101	192	16,713	843	57,751	105	6,346	55	6,088	1,086	77,365	49	5,726	1	2,732	51.98	106.28	106.28
	春日町三丁目	629	59,094	69	13,431	64	6,074	359	27,090	137	12,499	60	3,720	539	46,374	29	7,887	1	1,114	51.36	104.31	104.31
	春日町四丁目	1,191	95,964	58	18,281	146	12,577	874	56,855	113	8,252	51	4,443	1,081	77,897	57	10,114	2	3,510	46.61	95.56	95.56
	春日町五丁目	612	55,756	34	13,306	92	8,673	429	28,790	57	4,988	53	4,364	528	41,775	30	9,085	1	532	49.01	98.98	98.98
	春日町六丁目	693	55,334	31	7,275	72	7,734	462	32,009	128	8,316	62	6,849	604	42,715	26	4,274	1	1,496	49.29	95.40	95.40
	上石神井一丁目	250	26,564	15	7,611	20	2,116	189	14,984	26	1,853	9	2,122	223	19,105	16	3,859	2	1,479	53.81	109.76	109.76
	上石神井二丁目	570	57,475	25	12,938	36	3,910	439	35,480	70	5,147	35	1,626	510	44,001	21	5,893	4	5,955	46.81	100.50	100.50
	上石神井三丁目	700	70,564	25	19,908	45	4,251	559	41,250	71	5,156	17	1,498	631	51,142	51	14,009	1	3,915	42.58	92.95	92.95
	上石神井四丁目	593	63,773	33	17,011	36	5,265	455	35,922	69	5,574	35	4,684	533	46,364	23	9,107	2	3,617	46.86	97.24	97.24
	上石神井南町	535	45,785	19	5,869	23	1,990	455	34,579	38	3,346	16	1,025	498	38,906	21	5,854	0	0	44.91	89.64	89.64
	北町五丁目	253	19,820	17	3,866	32	2,562	171	11,039	33	2,354	8	367	225	16,066	19	2,210	1	1,177	54.21	116.42	77.68
	北町六丁目	43	2,672	5	306	4	291	30	1,885	4	191	0	0	38	2,389	5	283	0	0	56.99	118.86	118.86
	北町七丁目	507	43,997	33	10,142	38	4,736	401	27,245	35	1,875	12	752	454	32,249	40	10,925	1	72	47.22	103.59	103.59
	北町八丁目	713	54,121	29	8,520	44	3,248	541	35,877	99	6,475	26	1,775	641	45,446	46	6,899	0	0	52.82	107.20	107.20
	小竹町一丁目	695	65,743	67	12,833	158	15,327	413	34,758	57	2,825	57	2,359	558	51,340	80	12,043	0	0	59.84	124.07	82.71
	小竹町二丁目	590	58,552	59	10,409	168	16,054	330	29,256	33	2,832	30	1,905	496	46,782	64	9,866	0	0	56.32	116.88	77.92
	向山二丁目	537	47,625	60	12,320	77	5,515	357	25,950	43	3,840	39	2,216	480	40,799	18	4,610	0	0	46.99	92.33	92.33
	向山三丁目	781	68,435	52	7,433	108	10,083	572	46,912	49	4,007	32	2,376	721	62,081	28	3,977	0	0	50.43	96.23	96.23
	向山四丁目	972	73,771	48	11,972	122	9,951	689	44,977	113	6,871	42	2,061	877	59,780	51	10,476	2	1,454	53.15	112.32	112.32
	桜台一丁目	502	48,744	46	7,828	136	12,141	298	26,703	22	2,073	17	737	413	39,730	71	7,991	1	285	58.24	120.66	80.44
	桜台二丁目	994	92,203	67	17,853	144	13,084	708	55,649	75	5,617	56	3,527	849	71,053	87	15,594	2	2,029	53.41	112.86	82.24
	桜台三丁目	546	57,171	45	16,823	137	11,378	332	26,801	32	2,170	52	2,070	430	39,971	57	9,394	7	5,737	49.73	105.72	73.54
	桜台四丁目	131	10,998	10	2,164	34	2,691	81	5,606	6	537	4	198	122	9,734	5	1,066	0	0	57.25	113.51	113.51
	桜台五丁目	1,062	94,645	93	17,066	281	24,199	617	46,927	71	6,453	77	6,626	950	80,011	35	8,008	0	0	53.10	104.35	104.35
	桜台六丁目	843	71,867	40	7,681	124	11,652	611	44,202	68	8,331	33	4,942	773	59,981	37	6,943	0	0	50.72	100.92	100.92
	下石神井一丁目	542	45,879	18	5,319	35	3,139	429	32,929	60	4,492	44	2,128	472	35,065	26	8,686	0	0	50.30	103.58	103.58
	下石神井二丁目	822	69,095	29	12,531	29	3,332	669	46,150	95	7,082	48	3,564	741	52,095	31	10,133	2	3,302	47.85	103.09	103.09
	下石神井三丁目	487	42,575	38	9,219	40	3,165	352	25,655	57	4,536	22	1,409	436	33,223	29	7,942	0	0	46.00	95.93	95.93
	下石神井四丁目	502	49,588	26	8,240	28	3,987	394	32,884	54	4,477	25	4,986	456	39,569	20	4,864	1	170	48.30	95.27	95.27
	下石神井五丁目	570	48,610	14	4,923	30	2,609	481	37,238	45	3,840	40	3,437	511	41,161	19	4,013	0	0	51.20	99.83	99.83
	下石神井六丁目	971	73,729	30	9,237	99	6,902	743	50,813	99	6,777	29	1,537	897	63,900	45	8,292	0	0	50.59	102.12	102.12
	石神井台一丁目	217	33,786	13	11,001	14	1,493	151	13,809	39	7,483	26	3,669	175	23,444	15	2,158	1	4,514	38.64	82.33	124.14
	石神井台二丁目	910	72,277	12	2,470	54	5,727	747														

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 べい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)			
第一種低層住居専用地域	石神井町七丁目	716	62,295	35	7,554	29	2,770	568	44,798	84	7,174	13	832	657	54,882	46	6,581	0	0	52.24	102.47	102.47
	石神井町八丁目	847	82,003	69	12,797	63	6,432	682	59,156	33	3,618	33	2,512	781	71,182	33	8,309	0	0	49.27	100.65	100.65
	関町東一丁目	559	48,632	33	7,271	62	6,339	396	29,317	68	5,705	28	1,696	502	40,634	27	5,150	2	1,152	50.28	102.89	102.89
	関町東二丁目	67	5,582	12	1,198	3	268	47	3,770	5	346	2	175	58	4,621	7	785	0	0	63.54	133.56	133.56
	関町北三丁目	896	86,759	73	19,465	136	12,130	620	48,724	67	6,440	56	4,742	798	67,325	42	14,692	0	0	45.26	92.64	93.97
	関町北四丁目	572	73,361	55	29,377	65	6,906	403	32,924	49	4,154	55	2,733	479	47,618	33	11,908	5	11,103	40.49	93.45	93.45
	関町北五丁目	695	70,920	35	22,047	30	2,258	567	41,064	63	5,550	63	5,276	612	47,125	17	13,005	3	5,513	46.94	102.63	102.63
	関町南一丁目	374	38,445	28	10,859	19	2,221	312	24,381	15	985	13	969	338	26,878	19	7,047	4	3,551	45.15	108.46	108.46
	関町南二丁目	964	78,778	65	10,846	71	6,824	784	57,087	44	4,022	47	2,722	881	69,321	35	6,269	1	466	49.05	99.00	99.00
	関町南三丁目	754	73,032	67	23,438	60	5,362	560	39,097	67	5,135	51	3,531	668	52,322	34	12,912	1	4,267	48.16	106.58	106.58
	関町南四丁目	537	43,853	30	7,232	37	3,948	442	30,556	28	2,118	16	933	501	37,617	19	4,788	1	514	52.22	108.03	108.03
	高野台三丁目	672	64,754	47	12,600	73	7,384	472	36,609	80	8,161	44	2,520	599	52,462	28	9,477	1	295	46.88	97.99	97.99
	高野台四丁目	252	18,606	9	1,039	36	2,942	198	13,575	9	1,050	7	267	236	17,381	9	958	0	0	48.84	98.69	98.69
	高野台五丁目	320	30,693	17	6,083	45	4,879	244	18,484	14	1,247	15	759	291	25,221	12	4,011	2	702	47.51	99.31	99.31
	高松一丁目	546	51,130	55	16,403	58	4,744	388	26,406	45	3,577	46	3,807	458	33,342	40	13,575	2	406	43.33	92.55	92.55
	高松二丁目	351	41,732	31	15,526	43	5,279	252	18,744	25	2,182	25	2,371	301	24,743	24	13,089	1	1,530	49.61	108.30	108.30
	高松三丁目	366	35,231	21	10,659	40	3,475	273	18,597	32	2,500	24	3,106	332	26,419	8	3,131	2	2,575	46.98	97.84	97.84
	高松四丁目	590	46,289	25	3,817	61	6,903	452	31,607	52	3,962	39	3,852	497	37,361	52	4,009	2	1,068	48.83	94.57	85.41
	高松五丁目	186	20,922	18	4,663	25	2,951	128	11,761	15	1,547	14	1,430	150	16,663	22	2,829	0	0	45.18	93.00	77.33
	高松六丁目	461	49,083	54	15,945	55	6,534	322	23,960	30	2,645	52	5,622	380	33,427	29	10,035	0	0	44.63	92.07	92.07
	田柄一丁目	781	64,129	34	13,212	118	8,953	494	32,806	135	9,157	43	2,623	707	49,911	29	9,496	2	2,098	50.27	109.88	109.88
	田柄二丁目	1,220	93,546	62	15,357	71	7,427	951	62,980	136	7,782	80	3,699	1,090	77,885	46	10,462	4	1,501	51.74	107.50	96.98
	田柄三丁目	819	62,782	26	12,642	22	2,677	662	41,738	109	5,724	32	2,790	756	48,464	26	5,814	5	5,713	47.38	106.66	106.66
	田柄四丁目	1,528	123,377	36	14,900	68	8,795	1,231	86,972	193	12,710	81	6,006	1,388	102,114	57	12,778	2	2,479	49.78	102.46	102.46
	田柄五丁目	619	57,108	25	7,572	60	7,606	484	37,228	50	4,703	43	2,697	534	43,703	41	9,980	1	728	48.02	101.94	101.94
	立野町	1,079	103,825	102	25,859	127	11,072	778	59,935	72	6,959	52	4,435	976	81,261	46	12,250	5	5,879	47.84	102.45	102.45
	土支田一丁目	591	49,111	21	7,395	33	3,559	500	35,511	37	2,646	32	1,804	533	39,100	23	5,568	3	2,639	50.95	113.59	113.68
	土支田二丁目	580	47,927	22	8,040	29	2,933	484	33,201	45	3,753	43	2,562	513	37,414	23	6,705	1	1,246	44.08	89.96	92.88
	土支田三丁目	1,154	85,685	21	8,121	38	7,032	1,047	67,360	48	3,173	43	4,658	1,075	75,601	36	5,426	0	0	50.89	100.10	93.95
	土支田四丁目	1,126	83,029	48	11,515	74	6,756	916	58,274	88	6,484	84	5,892	994	67,818	46	7,497	2	1,823	44.88	91.57	91.57
	豊玉北六丁目	58	9,980	14	7,131	14	1,078	25	1,474	5	296	3	181	23	3,740	26	2,211	6	3,848	53.90	146.42	73.21
	豊玉中一丁目	268	21,568	20	3,592	64	5,973	173	11,122	11	882	17	1,859	220	15,363	31	4,347	0	0	54.58	112.95	75.30
	豊玉中三丁目	170	16,549	27	6,358	29	2,374	105	7,364	9	452	7	286	122	9,626	32	2,031	9	4,606	56.42	147.61	73.81
	豊玉中四丁目	181	24,919	40	13,981	52	4,710	79	5,090	10	1,137	31	2,093	102	9,993	42	7,005	6	5,827	48.09	117.86	58.93
	豊玉南三丁目	375	40,869	74	17,738	70	6,925	211	14,081	20	2,124	29	2,067	242	21,316	95	13,124	9	4,363	49.76	122.10	61.05
	中村一丁目	276	29,190	42	10,248	46	3,733	153	11,161	35	4,047	17	2,850	187	15,891	66	6,251	6	4,198	46.47	113.23	56.61
	中村二丁目	467	50,195	97	19,915	113	7,898	224	19,139	33	3,244	23	2,068	325	29,264	110	12,134	9	6,728	50.13	115.99	57.99
	中村三丁目	579	64,668	107	26,770	154	12,415	255	20,103	63	5,381	49	3,448	380	35,848	139	16,412	11	8,961	54.10	126.93	63.47
	中村南一丁目	375	43,436	60	20,024	77	5,956	193	14,420	45	3,036	40	2,936	243	21,889	84	11,901	8	6,711	45.32	103.69	51.85
	中村南二丁目	470	58,655	119	26,963	137	12,725	188	16,513	26	2,455	31	3,431	277	27,890	138	14,481	24	12,853	54.76	135.49	67.74
	中村南三丁目	423	42,780	84	18,453	86	6,245	230	15,861	23	2,220	18	1,702	284	22,930	111	9,204	10	8,944	54.16	131.96	65.98
	西大泉一丁目	832	66,342	42	12,643	56	5,341	651	43,368	83	4,990	40	3,352	766	54,883	24	5,393	2	2,715	45.42	91.36	97.62
	西大泉二丁目	720	51,867	11	3,151	36	2,546	585	39,810	88	6,361	52	4,541	662	46,097	6	1,229	0	0	44.35	84.66	84.66
	西大泉三丁目	965	77,140	32	12,057	85	7,070	724	49,294	124	8,720	36	2,566	910	64,088	18	6,683	1	3,803	45.66	94.94	94.94
	西大泉四丁目	1,029	71,796	35	8,837	189	14,018	720	44,229	85	4,711	86	4,879	906	58,260	37	8,657	0	0	45.17	90.71	83.30
西大泉五丁目	1,356	87,491	35	7,991	162	9,910	994	59,858	165	9,731	72	4,900	1,255	77,830	29	4,761	0	0	51.40	99.92	99.92	
西大泉六丁目	834	48,019	13	1,459	58	3,366	668	38,461	95	4,733	62	3,051	724	41,866	48	3,102	0	0	50.63	97.15	87.70	
西大泉町	11	622	0	0	0	0	11	622	0	0	0	0	11	622	0	0	0	0	51.42	102.83	102.83	
錦一丁目	724	61,556	78	14,932	116	8,185	459	33,425	71	5,014	47	3,307	516	40,183	151	12,115	10	5,952	53.56	120.05	60.02	
錦二丁目	111	9,354	12	2,019	13	1,046	81	5,977	5	313	14	416	82	7,223	13	1,175	2	540	44.67	93.52	46.76	
貴井三丁目	466	45,192	35	12,847	52	4,016	323	23,625	56	4,705	40	4,422	403	31,661	23	9,108	0	0	46.23	94.76	94.76	
貴井四丁目	785	61,878	62	8,441	98	9,025	519	36,799	106	7,614	49	3,151	697	54,341	38	4,040	1	347	51.82	102.56	102.56	
練馬二丁目	331	38,422	58	16,910	76	5,500	183	14,114	14	1,899	23	1,864	276	27,286	29	6,295	3	2,977	44.66	97.02	97.02	
練馬四丁目	270	25,658	23	5,324	34	2,498	186	15,133	27	2,703	23	2,443	222	19,315	25	3,901	0	0	44.47	88.42	88.42	
羽沢一丁目	250	25,594	27	5,053	53	5,131	161	14,588	9	822	14	949	206	20,444	30	4,201	0	0	63.05	126.60	84.40	
羽沢二丁目	671	66,799	45	14,009	167	16,588	411	33,155	48	3,047	48	2,141	541	48,318	78	14,649	4	1,691	53.46	114.14	76.09	
羽沢三丁目	11	1,974	2	428	2	471	5	673	2	400	2	288	8	1,266	1	420	0	0	34.91	70.10	46.73	
早宮一丁目	706	67,284	54	16,619	89	7,887	518	38,953	45	3,826	34	1,743	627	50,436	44	14,700	1	406	47.64	100.78	100.78	
早宮二丁目	727	75,942	44	21,553	124	11,065	506	39,194	53	4,130	28	3,146	657	53,323	42	19,472	0	0	46.04	99.26	99.26	
早宮三丁目	89																					

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 べい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)	
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)				
第一種低層住居専用地域	東大泉五丁目	481	50,864	27	11,896	87	8,174	325	26,592	42	4,202	24	1,838	441	38,045	16	10,981	0	0	42.28	89.73	89.73	
	東大泉六丁目	794	71,358	49	13,147	135	11,875	524	39,835	86	6,502	61	4,285	710	56,934	22	9,902	1	236	49.51	99.79	99.79	
	東大泉七丁目	1,562	114,887	83	19,530	298	20,853	1,036	65,353	145	9,150	81	6,214	1,436	96,558	43	9,229	2	2,886	51.32	101.46	101.46	
	氷川台一丁目	24	3,607	6	1,702	6	511	10	990	2	403	2	126	13	1,975	8	944	1	561	42.03	104.37	114.69	
	氷川台二丁目	359	39,679	48	16,860	81	6,497	210	15,183	20	1,140	17	1,049	252	21,140	83	10,039	7	7,451	50.74	124.19	62.09	
	氷川台四丁目	675	66,077	96	23,613	152	11,127	392	28,328	35	3,009	28	1,508	453	35,056	174	18,343	20	11,170	53.74	135.31	67.65	
	富士見台一丁目	561	43,567	21	5,398	45	3,910	459	31,561	36	2,698	17	1,063	521	37,365	23	5,139	0	0	49.55	101.21	101.21	
	富士見台二丁目	755	62,667	57	10,296	66	5,901	579	42,428	53	4,042	29	2,170	697	53,666	26	6,291	3	540	52.62	107.23	107.23	
	富士見台三丁目	844	70,350	50	10,240	128	11,158	611	43,860	55	5,093	34	1,932	769	60,501	40	7,380	1	537	50.98	104.60	104.60	
	富士見台四丁目	1,081	89,710	88	17,880	187	15,781	726	50,461	80	5,588	52	3,214	972	76,309	55	7,584	2	2,603	49.63	100.72	100.72	
	平和台一丁目	714	64,255	50	13,664	154	14,174	475	33,660	35	2,757	30	1,925	521	43,831	154	15,195	9	3,304	54.52	118.46	59.23	
	平和台二丁目	411	39,847	55	13,226	86	6,499	251	18,645	19	1,477	26	1,458	267	24,716	109	10,199	9	3,473	49.10	113.28	56.64	
	平和台三丁目	321	48,503	78	26,052	63	5,937	174	15,451	6	1,062	15	1,760	210	19,897	77	10,537	19	16,309	53.02	145.96	72.98	
	平和台四丁目	265	32,094	53	13,317	47	5,012	147	12,100	18	1,664	32	2,749	180	16,492	46	8,461	7	4,391	48.86	115.05	57.53	
	南大泉一丁目	1,175	86,732	43	11,637	136	9,019	859	57,379	137	8,698	55	4,332	1,084	75,821	35	5,839	1	740	54.49	106.96	106.96	
	南大泉二丁目	1,322	98,158	35	10,417	94	7,503	1,073	71,033	120	9,205	65	5,428	1,227	84,557	30	8,173	0	0	52.70	105.46	105.46	
	南大泉三丁目	1,139	97,464	89	23,738	118	9,798	815	56,442	117	7,487	89	4,137	1,001	78,306	48	14,427	1	595	49.06	101.34	92.02	
	南大泉四丁目	1,480	114,059	67	16,949	201	15,639	1,065	72,687	147	8,784	75	3,546	1,334	95,344	69	10,956	2	4,214	50.10	102.69	102.69	
	南大泉五丁目	982	95,703	83	24,394	168	12,848	652	51,757	79	6,705	91	7,944	855	73,701	35	13,313	1	746	45.18	91.29	91.88	
	南大泉六丁目	536	37,286	12	1,437	37	2,457	457	31,731	30	1,660	15	1,079	508	34,866	12	987	1	354	53.99	106.08	106.90	
	南田中一丁目	503	39,651	28	6,013	55	4,986	373	25,847	47	2,805	37	1,662	457	33,792	8	1,744	1	2,453	48.92	95.56	95.56	
	南田中二丁目	334	30,970	18	5,863	22	3,031	254	18,520	40	3,556	28	1,555	298	24,560	8	4,855	0	0	42.07	85.08	85.08	
	南田中三丁目	369	34,530	28	10,604	35	2,992	278	18,926	28	2,008	30	2,812	317	22,978	19	6,820	3	1,919	45.75	96.32	96.32	
	南田中四丁目	629	52,738	30	7,734	81	6,579	476	34,079	42	4,346	30	2,895	572	43,506	23	3,177	4	3,160	44.18	90.93	90.93	
	南田中五丁目	444	39,735	66	10,597	38	3,172	294	21,848	46	4,118	48	3,624	364	29,026	31	5,388	1	1,697	42.13	87.17	87.17	
	三原台一丁目	1,100	82,825	42	10,083	155	11,642	826	56,536	77	4,563	79	5,358	994	69,203	24	3,666	3	4,597	54.21	112.50	112.50	
	三原台二丁目	464	37,227	12	5,960	39	4,083	386	25,270	27	1,913	14	815	442	31,452	7	3,026	1	1,934	53.73	111.52	97.45	
	三原台三丁目	712	59,868	51	13,783	59	6,031	542	35,837	60	4,217	69	4,045	618	45,406	22	6,867	3	3,550	49.40	112.20	106.25	
	谷原一丁目	226	16,928	12	1,582	14	1,219	186	12,898	14	1,229	25	1,742	195	13,956	6	1,230	0	0	29.87	58.03	51.67	
	谷原二丁目	381	39,679	23	13,290	42	4,301	267	18,386	49	3,701	39	3,716	328	30,014	13	4,780	1	1,168	51.76	106.37	106.37	
	谷原三丁目	537	41,593	22	7,422	71	5,322	369	24,437	75	4,413	45	2,106	468	32,833	24	6,655	0	0	47.96	97.75	97.75	
	谷原四丁目	568	59,076	44	14,548	69	13,356	417	28,468	38	2,703	76	11,398	470	38,627	20	7,322	2	1,729	47.27	92.97	92.97	
	谷原五丁目	489	42,708	33	7,495	43	3,956	374	28,256	39	3,001	23	2,129	453	36,164	12	2,129	1	2,286	49.75	100.70	100.70	
	谷原六丁目	604	43,446	19	2,777	63	5,337	464	30,762	58	4,570	28	2,551	563	39,276	13	1,619	0	0	51.83	98.87	98.87	
	第一種中高層住居専用地域	旭町一丁目	7	2,871	2	2,564	0	0	5	307	0	0	6	479	0	0	0	0	1	2,393	50.36	216.11	108.06
		旭町二丁目	185	27,463	56	18,034	32	2,430	88	6,368	9	630	16	1,242	95	7,385	59	6,619	15	12,218	38.22	126.55	63.27
		旭町三丁目	278	31,259	44	13,456	34	2,892	175	13,191	25	1,719	17	1,478	206	17,231	45	5,086	10	7,464	52.00	130.16	65.08
		旭丘一丁目	430	33,610	59	9,023	86	6,232	269	17,510	16	845	13	465	287	20,058	116	8,680	14	4,406	56.65	136.75	68.37
		旭丘二丁目	337	45,595	39	25,613	46	3,707	186	14,511	66	1,764	77	2,806	198	19,436	53	8,132	9	15,221	50.73	126.48	63.24
		大泉町一丁目	235	18,982	32	4,257	26	2,261	166	11,752	11	713	23	2,255	175	13,007	34	2,484	3	1,236	52.09	104.39	52.20
		大泉町二丁目	37	2,829	2	222	6	483	27	1,998	2	127	5	359	28	2,178	3	162	1	130	37.57	73.93	36.97
		大泉町三丁目	54	3,859	3	412	6	278	42	3,025	3	144	5	394	43	3,003	6	462	0	0	48.30	93.16	46.58
		大泉町四丁目	151	16,092	26	7,321	17	1,998	95	5,845	13	927	13	1,066	113	8,540	18	2,030	7	4,456	45.89	113.32	56.66
		大泉町五丁目	51	3,777	11	1,076	1	175	37	2,322	2	204	4	262	36	2,734	10	618	1	163	41.62	86.32	43.16
		大泉学園町一丁目	19	1,214	0	0	0	0	18	1,153	1	61	1	61	17	1,121	1	32	0	0	47.70	92.51	46.26
大泉学園町二丁目		108	10,987	18	4,094	9	1,061	76	5,287	5	544	6	588	82	6,870	15	1,141	5	2,387	53.91	124.93	68.76	
大泉学園町三丁目		14	2,516	8	2,134	1	37	4	303	1	42	3	297	8	942	2	240	1	1,036	30.91	76.15	38.07	
大泉学園町四丁目		157	12,627	20	3,482	12	819	113	7,420	12	906	15	949	112	8,315	28	2,103	2	1,260	45.02	100.61	50.30	
大泉学園町五丁目		27	2,306	4	533	8	705	10	583	5	485	7	511	15	1,291	4	177	1	326	38.17	77.94	38.97	
大泉学園町八丁目		87	8,512	16	3,530	4	327	65	4,459	2	196	5	271	62	5,189	17	1,670	3	1,383	49.54	113.73	56.86	
春日町二丁目		29	2,273	7	780	7	482	12	759	3	251	3	226	16	1,188	10	859	0	0	52.79	119.98	59.99	
春日町四丁目		45	7,608	12	4,653	10	991	21	1,764	2	200	5	509	25	2,255	12	3,149	3	1,696	53.28	128.32	64.16	
春日町五丁目		65	7,031	10	2,162	16	1,641	30	2,692	9	536	11	550	40	4,221	13	1,995	1	264	59.90	129.29	64.65	
春日町六丁目		10	2,328	6	1,761	1	56	3	511	0	0	1	226	3	511	3	354	3	1,237	40.63	99.84	49.92	
上石神井一丁目		356	30,805	26	4,135	34	2,772	261	21,033	35	2,864	15	1,254	273	22,633	55	4,120	13	2,797	47.90	102.75	61.70	
上石神井二丁目		110	14,450	17	5,641	27	3,104	57	5,071	9	633	15	1,568	60	6,315	32	4,845	3	1,722	56.55	126.33	63.16	
上石神井三丁目		16	945	2	113	0	0	14	832	0	0	0	0	16	945	0	0	0	0	28.61	55.52	28.62	
上石神井四丁目		126	30,610	27	21,140	16	2,648	77	6,059	6	762	10	1,073	75	11,030	28	6,886	13	11,621	34.77	102.81	51.40	
上石神井南町		4	225	0	0	1	68	3	157	0	0	2	79	1	78	1	68	0	0	16.20	29.39	14.69	
北町五丁目		66	7,594	8	2,763	15	1,344	37	3,150	6	337	5	291	49	4,305	10	2,814	2	183	48.84	115.03	57.51	
北町六丁目		181	29,482	55	19,265	27</																	

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 べい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)			
第一種中高層住居専用地域	小竹町二丁目	276	39,068	77	22,922	66	6,319	103	8,610	30	1,216	37	1,346	154	18,119	71	11,489	14	8,114	53.36	134.79	67.40
	向山一丁目	149	17,961	24	6,668	23	1,968	87	7,659	15	1,666	10	737	110	10,931	22	2,494	7	3,799	49.87	113.73	65.49
	栄町	105	10,622	19	2,986	23	2,418	49	4,513	14	706	13	646	64	5,882	26	3,760	2	333	59.13	137.00	68.50
	桜台三丁目	222	24,135	37	7,790	61	4,459	118	11,598	6	287	14	621	134	11,054	61	7,643	13	4,816	54.24	129.71	72.51
	桜台四丁目	379	31,516	30	4,158	106	9,191	216	15,926	27	2,242	22	1,419	254	21,636	97	7,015	6	1,446	59.54	125.90	62.95
	桜台六丁目	151	14,139	22	5,209	38	3,026	84	5,443	7	460	9	538	102	7,577	38	3,745	2	2,278	55.02	132.30	87.17
	下石神井一丁目	57	9,134	15	5,713	9	773	29	2,345	4	303	5	2,747	32	2,276	15	2,289	5	1,822	70.98	161.17	80.58
	下石神井二丁目	18	1,496	2	404	1	41	15	1,051	0	0	1	108	11	749	6	640	0	0	36.69	85.58	42.79
	下石神井三丁目	75	6,617	6	1,179	11	1,300	54	3,902	4	235	6	509	55	4,700	13	754	1	653	49.57	106.82	53.47
	下石神井四丁目	53	7,082	15	4,009	5	425	31	2,438	2	210	4	356	25	2,203	18	1,944	6	2,579	54.96	159.55	79.77
	下石神井六丁目	18	1,612	4	739	1	41	10	641	3	190	0	0	11	745	5	398	2	468	55.80	152.16	76.38
	石神井台一丁目	164	19,553	19	8,978	15	1,788	108	7,315	22	1,472	3	1,589	115	9,775	42	7,225	4	965	50.38	112.22	64.92
	石神井台二丁目	243	19,759	6	2,671	15	941	200	14,479	22	1,668	2	90	200	15,294	39	2,205	2	2,169	58.65	125.77	72.55
	石神井台三丁目	284	36,825	50	17,302	37	2,769	166	14,427	31	2,326	28	2,298	179	19,156	63	5,952	14	9,419	35.02	97.56	50.49
	石神井台四丁目	102	17,026	30	12,664	16	839	40	2,647	16	876	12	714	55	4,103	12	684	23	11,525	36.73	157.49	82.25
	石神井台五丁目	13	1,308	1	272	3	282	7	411	2	343	3	239	10	1,069	0	0	0	0	35.15	61.60	30.80
	石神井台六丁目	23	2,028	2	681	2	102	19	1,245	0	0	0	0	17	1,159	5	265	1	605	52.77	113.62	56.81
	石神井台七丁目	90	8,002	13	2,539	12	808	59	4,359	6	297	4	270	57	4,438	28	2,919	1	375	54.37	123.66	61.83
	石神井台八丁目	29	2,230	4	369	5	299	19	1,453	1	108	1	5	20	1,722	8	503	0	0	44.12	95.36	47.68
	石神井町一丁目	128	19,536	47	11,359	14	1,242	56	5,787	11	1,148	20	931	56	6,591	23	1,909	29	10,105	37.10	130.37	65.19
	石神井町二丁目	287	41,425	74	23,528	29	2,655	159	13,388	25	1,853	59	1,670	161	20,053	53	11,465	14	8,237	49.21	122.03	71.48
	石神井町三丁目	148	18,969	38	8,783	12	1,052	94	8,655	4	850	3	181	91	9,016	39	4,910	15	4,861	49.23	127.47	63.81
	石神井町四丁目	15	1,774	2	425	2	220	9	884	2	245	3	184	8	944	2	220	2	425	59.85	132.01	66.98
	石神井町五丁目	164	17,776	48	8,688	19	1,332	94	7,575	3	181	3	374	103	8,379	51	6,310	7	2,713	50.47	126.56	80.96
	石神井町六丁目	159	16,064	27	5,928	26	1,864	97	7,275	9	998	11	589	88	7,912	55	4,936	5	2,627	49.89	116.95	58.48
	石神井町七丁目	134	17,100	33	8,688	8	703	83	6,447	10	1,262	5	1,586	92	8,622	30	3,780	7	3,112	54.00	121.54	66.18
	石神井町八丁目	135	18,902	33	11,155	17	1,513	82	6,038	3	195	9	626	81	6,968	41	9,342	4	1,967	50.33	126.15	69.65
	関町東一丁目	132	13,929	29	5,458	25	1,901	73	6,297	5	272	7	427	80	6,458	32	3,409	13	3,635	55.21	146.21	73.11
	関町東二丁目	76	14,870	24	9,267	9	763	42	4,812	1	27	5	467	53	8,966	12	1,730	6	3,707	34.32	85.33	42.67
	関町北一丁目	190	22,545	60	11,256	38	3,512	80	6,898	12	879	10	758	119	10,568	52	8,899	9	2,320	47.96	121.05	80.70
	関町北二丁目	455	46,882	75	14,114	90	7,623	275	23,365	15	1,780	12	1,120	326	30,321	104	10,837	13	4,603	48.54	112.66	72.51
	関町北三丁目	64	5,353	19	2,672	8	458	33	1,917	4	306	1	22	28	1,930	32	2,905	3	497	30.68	81.11	41.19
	関町北四丁目	64	9,282	11	5,769	6	320	44	3,065	3	129	7	346	30	2,422	24	4,032	3	2,482	57.80	167.54	111.69
	関町南一丁目	19	5,675	5	4,730	2	154	12	790	0	0	1	586	14	3,712	3	262	1	1,114	37.79	84.91	42.46
	関町南四丁目	166	51,816	58	44,005	17	1,323	72	5,355	19	1,134	29	2,296	85	9,772	22	3,906	30	35,843	47.99	170.40	90.03
	高野台一丁目	4	1,679	4	1,679	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1,679	21.45	107.27	53.63
	高野台四丁目	27	3,132	8	1,670	2	92	14	1,194	3	176	4	401	18	1,337	4	1,103	1	291	42.63	102.63	68.42
	高野台五丁目	224	25,019	18	8,084	28	2,439	171	13,738	7	757	16	659	185	17,275	22	5,910	1	1,174	47.25	110.02	73.35
	高松一丁目	22	1,719	5	379	4	341	12	744	1	254	9	698	9	741	4	280	0	0	43.05	74.45	37.22
	高松二丁目	14	1,308	2	303	2	117	10	888	0	0	4	405	7	646	3	257	0	0	25.11	46.44	23.22
	高松三丁目	21	3,067	7	1,261	2	363	8	821	4	623	6	1,264	11	1,395	4	408	0	0	42.43	70.71	35.35
	高松四丁目	106	11,694	14	3,533	17	2,396	61	4,550	14	1,215	12	1,062	64	6,063	28	2,422	2	2,147	48.01	101.89	50.95
	高松五丁目	43	5,846	17	4,342	10	501	15	888	1	114	14	1,099	16	1,013	11	1,518	2	2,215	31.49	83.76	41.88
高松六丁目	231	22,555	40	7,055	49	5,655	133	8,926	9	920	18	2,715	140	11,159	66	6,077	7	2,604	55.37	130.66	65.33	
田柄一丁目	436	25,903	25	5,111	43	2,701	269	13,701	99	4,390	16	667	362	18,579	50	3,257	8	3,400	61.95	142.17	71.09	
田柄二丁目	257	33,493	61	18,329	32	3,558	142	10,217	22	1,390	21	1,910	144	12,395	68	7,174	24	12,015	49.24	140.33	70.16	
田柄三丁目	212	25,702	36	15,900	15	1,082	132	7,175	29	1,545	8	902	130	7,774	49	3,923	25	13,104	35.72	132.77	66.39	
田柄四丁目	83	8,953	11	2,907	13	1,308	45	3,524	14	1,214	11	1,038	44	4,009	25	2,527	3	1,378	41.70	102.35	51.17	
田柄五丁目	24	5,407	6	3,460	5	361	13	1,586	0	0	3	872	11	1,791	9	2,127	1	617	63.24	118.35	59.17	
土支田一丁目	98	9,664	14	3,138	8	822	73	5,368	3	337	2	49	80	6,510	13	1,671	3	1,434	48.34	112.01	56.00	
土支田二丁目	160	13,450	14	2,959	21	1,618	119	8,152	6	721	11	716	114	8,878	34	3,472	1	384	53.03	115.04	57.52	
土支田三丁目	51	4,850	1	714	3	508	43	3,102	4	526	7	649	40	3,970	4	231	0	0	55.24	101.11	50.56	
豊玉上一丁目	309	45,333	81	26,292	80	7,316	124	10,288	24	1,437	24	1,062	149	13,608	111	21,132	25	9,531	38.83	111.15	55.58	
豊玉上二丁目	130	15,881	30	7,342	41	3,904	53	4,304	6	330	7	421	65	6,462	45	4,587	13	4,410	46.74	117.12	58.56	
豊玉北一丁目	228	25,779	54	13,369	49	4,060	93	7,047	32	1,304	37	1,127	121	10,224	59	8,281	11	6,148	49.89	128.49	64.24	
豊玉北二丁目	194	27,546	42	13,765	51	5,344	84	7,363	17	1,075	27	1,863	102	10,069	36	4,335	29	11,280	48.10	128.88	64.44	
豊玉北三丁目	139	16,339	45	9,328	22	1,898	69	4,741	3	372	2	253	67	5,040	53	5,555	17	5,491	64.42	174.12	87.06	
豊玉北四丁目	392	40,768	76	13,428	127	11,073	176	15,256	13	1,011	10	569	221	21,742	140	12,403	21	6,053	60.84	147.66	73.83	
豊玉北五丁目	97	10,322	15	2,899	20	1,748	59	5,321	3	353	4	368	64	6,303	25	2,265	4	1,386	58.34	140.14	70.07	
豊玉北六丁目	57	13,073	30	10,863	9	687	15	1,277	3	245	4	296	16	1,484	20	1,962	17	9,331	51.75	158.20	79.10	
豊玉中一丁目	203	14,784	22	2,866	48	3,752	122	7,605	11	562	16	507	136	9,685	50	4,164	1	428	53.04	121.06	60.53	
豊玉中二丁目	286	29,202	48	9,919	60	5,359	164	12,320	14	1,603	6	332	169	15,022	101	7,979	10					

用途地域	町丁目名	全建物		耐火火造		準耐火火造		防火火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建	利用容	容積充
		棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	(%)
第一種中高層住居専用地域	豊玉南一丁目	249	28,568	49	13,174	61	5,046	121	8,970	18	1,378	15	1,314	152	12,566	69	7,799	13	6,889	54.37	134.49	67.25
	豊玉南二丁目	271	35,357	62	19,014	50	4,624	137	9,245	22	2,474	26	4,702	161	14,119	71	7,107	13	9,430	48.05	123.07	61.53
	豊玉南三丁目	49	6,923	14	4,502	18	1,358	16	989	1	74	9	904	24	1,872	11	1,959	5	2,187	46.04	138.80	69.40
	中村一丁目	17	4,816	6	3,309	4	869	7	638	0	0	1	549	6	682	4	276	6	3,309	70.98	246.96	123.48
	中村二丁目	86	9,454	31	5,852	21	1,220	30	2,150	4	231	5	196	37	2,809	32	1,951	12	4,498	60.11	188.68	94.34
	中村三丁目	20	3,326	9	2,191	2	231	7	657	2	247	3	74	8	888	4	602	5	1,763	42.43	117.08	58.54
	中村北一丁目	163	20,765	50	12,666	29	2,065	68	4,881	16	1,153	9	1,036	89	7,821	45	4,936	20	6,972	52.03	140.24	70.12
	中村北二丁目	208	29,430	47	16,577	36	3,308	98	7,654	27	1,890	9	700	126	10,886	56	8,249	17	9,594	54.88	137.68	68.84
	中村北三丁目	201	20,908	34	6,961	38	3,425	113	9,299	16	1,223	8	564	149	13,104	37	4,160	7	3,079	59.32	136.11	68.06
	中村北四丁目	176	30,892	48	20,207	55	4,488	61	5,104	12	1,094	16	987	106	11,246	39	9,718	15	8,941	48.70	125.04	62.52
	西大泉一丁目	157	14,075	34	5,012	6	483	104	7,689	13	891	9	389	117	8,889	19	1,739	12	3,057	56.21	132.12	66.06
	西大泉二丁目	71	6,918	9	2,077	13	1,424	46	3,248	3	168	10	834	53	4,568	6	567	2	948	43.72	96.81	48.41
	西大泉三丁目	19	1,826	2	290	4	484	13	1,052	0	0	1	7	15	1,415	3	404	0	0	59.00	128.67	64.34
	西大泉四丁目	120	9,942	10	3,326	17	1,080	85	5,148	8	387	10	584	94	6,374	14	1,234	2	1,750	49.09	109.82	54.86
	西大泉五丁目	206	17,530	19	4,565	35	3,006	133	8,856	19	1,102	29	1,733	152	11,822	20	1,962	5	2,013	47.00	99.80	49.90
	西大泉六丁目	96	10,272	15	4,076	13	1,561	65	4,441	3	194	6	686	67	5,210	17	1,666	6	2,710	56.31	147.24	73.62
	錦二丁目	117	15,622	24	9,270	20	1,172	70	4,938	3	242	19	1,651	65	6,718	26	2,214	7	5,038	44.31	118.03	59.02
	貫井二丁目	50	4,802	6	1,227	3	239	34	2,545	7	791	4	270	39	3,521	5	227	2	785	46.26	118.03	78.69
	貫井三丁目	32	5,103	11	3,126	10	830	10	1,015	1	132	1	55	14	1,462	12	1,462	5	2,124	46.32	113.72	56.86
	貫井四丁目	30	2,810	5	1,041	8	578	16	1,119	1	72	2	104	19	1,659	8	571	1	477	50.40	130.70	65.35
	練馬一丁目	263	18,219	68	6,409	42	2,934	147	8,575	6	301	3	61	164	10,258	90	6,923	6	975	42.88	102.19	51.10
	練馬二丁目	210	21,506	28	8,643	58	4,639	112	7,483	12	742	20	1,298	137	10,981	43	4,679	10	4,548	52.23	132.31	66.89
	練馬四丁目	89	7,234	14	2,183	19	1,223	48	3,107	8	720	4	476	62	4,203	19	1,546	4	1,008	50.98	124.30	72.76
	羽沢一丁目	32	11,490	7	9,182	12	1,092	13	1,215	0	0	2	75	15	1,606	14	1,362	1	8,446	62.85	141.65	70.83
	羽沢二丁目	49	3,910	2	762	3	212	41	2,761	3	175	2	34	35	2,620	11	601	1	656	53.35	112.39	56.19
	羽沢三丁目	94	10,099	18	5,212	18	1,389	44	2,366	14	1,132	14	1,227	51	3,416	22	1,670	7	3,786	48.42	123.10	61.55
	早宮一丁目	446	37,734	44	8,640	117	8,007	259	19,299	26	1,788	19	938	312	24,174	107	9,034	8	5,888	57.70	129.79	72.64
	早宮二丁目	63	8,795	15	4,317	9	1,288	36	2,561	3	628	6	655	39	3,246	14	3,483	4	1,411	23.56	60.14	37.37
	早宮三丁目	177	16,093	27	5,364	45	2,884	97	7,095	8	750	6	549	121	9,423	48	5,507	2	614	50.94	111.65	74.22
	早宮四丁目	48	5,757	9	3,120	9	577	28	1,943	2	117	3	260	32	2,363	11	1,627	2	1,507	38.65	113.10	56.55
	東大泉一丁目	148	16,915	34	9,314	22	1,484	80	5,090	12	1,027	23	996	81	6,469	35	3,130	9	6,321	41.04	105.42	52.71
	東大泉二丁目	46	4,100	5	747	17	1,475	21	1,602	3	277	7	316	33	2,802	6	981	0	0	44.00	90.71	45.35
	東大泉三丁目	28	5,752	10	4,792	6	357	9	472	3	131	8	407	9	482	3	121	8	4,742	43.00	203.71	101.85
	東大泉四丁目	128	14,448	22	6,933	14	893	89	6,394	3	228	5	270	95	7,048	26	2,240	2	4,889	48.08	129.79	78.95
	東大泉五丁目	328	46,786	55	25,791	65	4,617	192	14,788	16	1,589	30	2,424	228	21,863	59	13,546	11	8,952	37.38	93.41	60.71
	東大泉六丁目	557	59,417	79	20,625	118	8,720	323	27,199	37	2,872	47	2,693	401	35,990	100	14,501	9	6,233	47.06	111.01	71.86
	東大泉七丁目	153	15,010	20	5,456	38	2,825	81	5,598	14	1,131	9	232	118	9,278	22	2,905	4	2,595	48.66	114.81	57.41
	光が丘一丁目	16	17,561	14	16,329	1	1,195	1	37	0	0	8	2,274	0	0	1	2,000	7	13,288	38.22	287.58	143.79
	光が丘二丁目	56	36,256	46	35,016	5	434	4	467	1	340	39	4,304	1	162	3	4,891	13	26,899	36.43	289.72	144.86
	光が丘三丁目	74	44,986	67	44,793	7	194	0	0	0	0	36	2,581	3	2,648	1	4,099	34	35,659	38.37	353.77	176.89
	光が丘四丁目	30	9,563	16	7,395	5	938	8	1,186	1	44	25	3,289	5	6,274	0	0	0	0	78.68	130.30	65.15
	光が丘五丁目	36	19,302	33	18,611	1	607	2	84	0	0	20	1,739	1	476	0	0	15	17,087	31.68	363.83	181.92
	光が丘六丁目	30	11,488	27	11,389	3	99	0	0	0	0	22	2,146	1	1,105	0	0	7	8,237	25.43	177.37	88.68
	光が丘七丁目	88	39,131	79	38,945	3	92	6	95	0	0	44	3,289	2	2,264	1	1,797	41	31,781	37.86	312.23	156.11
	氷川台二丁目	48	9,559	21	6,957	4	607	22	1,943	1	52	12	1,041	22	5,167	8	944	6	2,407	33.08	78.55	39.27
	氷川台四丁目	82	4,971	13	846	17	1,126	47	2,728	5	271	4	310	54	3,285	24	1,377	0	0	74.08	161.25	80.62
	富士見台一丁目	159	16,985	33	8,526	31	2,075	87	5,765	8	618	12	750	103	7,415	35	4,036	9	4,784	47.91	127.14	63.57
	富士見台二丁目	179	13,295	21	2,140	23	1,915	125	8,454	10	786	4	566	140	9,904	34	2,533	1	291	53.33	113.51	56.75
	富士見台三丁目	89	8,954	20	3,744	22	1,836	45	3,181	2	193	7	338	50	4,152	28	2,595	4	1,869	49.28	128.29	64.15
	富士見台四丁目	33	2,748	13	1,210	5	453	14	1,039	1	47	5	555	14	1,412	14	781	0	0	39.96	78.99	39.50
平和台一丁目	31	1,960	2	171	9	714	18	971	2	104	1	79	20	1,317	10	565	0	0	50.26	104.97	52.48	
南大泉五丁目	71	7,893	10	3,723	20	1,365	37	2,605	4	200	8	624	49	3,492	10	1,020	4	2,757	53.78	132.14	66.07	
南大泉六丁目	31	3,492	9	1,815	7	361	13	1,194	2	121	1	88	17	1,402	10	758	3	1,243	50.06	121.32	60.66	
南田中一丁目	72	8,285	18	4,482	8	462	37	2,539	9	803	5	419	43	3,521	19	1,882	5	2,464	20.03	61.76	30.88	
南田中二丁目	2	604	1	529	0	0	1	74	0	0	0	0	1	74	1	529	0	0	36.80	91.34	45.67	
南田中三丁目	34	6,892	12	5,178	8	659	8	660	6	395	6	380	12	1,034	7	607	9	4,871	36.62	151.60	75.80	
南田中四丁目	51	4,624	12	2,164	6	430	33	2,029	0	0	2	52	27	1,980	20	1,662	2	930	57.25	138.81	69.41	
南田中五丁目	15	6,448	14	6,306	1	142	0	0	0	0	1	142	0	0	1	578	13	5,728	26.74	126.55	63.28	
三原台一丁目	36	2,800	5	481	13	1,035	18	1,284	0	0	0	0	19	1,391	16	1,276	1	133	47.13	115.53	57.77	
三原台三丁目	34	2,236	3	318	4	167	24	1,279	3	472	4	420	26	1,595	4	221	0	0	44.35	83.34	41.67	
谷原四丁目	19	1,356	2	376	0	0	15	905	2	75	1	32	16	986	1	52	1	285	58.81	142.23	71.11	
谷原五丁目	40	2,899	5	594	13	817	21	1,427	1	60	2	85	26	1,850	12	964	0	0	53.63	119.32	59.66	
谷原六丁目	50	3,728	7	1,115	8	494	34	2,007	1	112	1	196	36	2,351	12	958	1	222	64.81	139.93	69.97	

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 べい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)	
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)				
第一種住居地域	旭町一丁目	49	3,914	19	2,011	5	385	22	1,370	3	147	2	42	30	2,015	8	635	9	1,221	61.60	152.69	50.90	
	旭町二丁目	30	2,119	6	630	1	64	23	1,425	0	0	1	64	22	1,300	7	756	0	0	56.55	131.56	65.78	
	旭町三丁目	91	8,200	18	3,095	4	713	55	3,418	14	974	10	607	55	3,805	21	2,141	5	1,647	44.75	110.47	55.24	
	旭丘一丁目	177	21,169	34	12,074	43	3,214	90	5,410	10	470	15	1,221	107	7,265	46	3,472	9	9,210	57.84	130.53	64.74	
	旭丘二丁目	36	3,622	5	1,580	9	626	18	1,264	4	152	3	25	20	1,449	11	877	2	1,272	52.73	146.67	73.34	
	大泉町一丁目	9	512	0	0	0	0	9	512	0	0	0	0	9	512	0	0	0	0	48.32	95.79	31.93	
	大泉町二丁目	55	4,605	9	1,547	7	579	38	2,432	1	46	8	710	39	3,134	8	761	0	0	38.61	76.62	38.20	
	大泉町三丁目	250	19,706	22	3,808	24	1,691	182	13,014	22	1,193	16	521	219	16,737	13	1,796	2	653	49.61	103.18	40.00	
	大泉町四丁目	72	7,020	14	2,641	10	1,335	47	2,988	1	55	11	1,881	53	4,358	7	439	1	342	50.37	97.19	48.60	
	大泉町五丁目	1	486	1	486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	486	16.03	64.13	32.06
	大泉学園町二丁目	89	9,131	10	1,945	6	524	62	5,635	11	1,027	5	445	73	6,918	7	1,026	4	741	42.96	93.36	31.12	
	大泉学園町七丁目	37	2,709	15	1,461	5	246	14	829	3	174	5	155	30	2,122	2	432	0	0	43.73	89.66	29.89	
	大泉学園町八丁目	117	12,656	37	6,521	15	1,084	55	4,402	10	649	20	1,025	75	6,095	10	901	12	4,634	41.80	112.51	43.12	
	春日町一丁目	60	8,310	24	4,826	13	1,711	17	1,238	6	535	8	677	35	4,322	12	2,181	5	1,130	51.42	121.50	40.50	
	春日町二丁目	75	15,040	37	10,367	8	1,983	27	2,477	3	214	12	1,772	32	4,690	8	1,252	23	7,326	62.29	207.81	70.97	
	春日町三丁目	161	16,317	68	9,124	38	2,852	45	3,653	10	688	25	697	79	7,052	34	4,083	23	4,485	57.22	175.13	58.38	
	春日町四丁目	19	2,469	11	1,767	3	176	5	526	0	0	1	213	8	568	7	1,025	3	663	53.41	158.52	52.84	
	春日町五丁目	182	18,013	33	7,603	28	2,593	112	7,135	9	682	14	613	127	9,541	34	4,594	7	3,265	47.59	128.72	50.72	
	春日町六丁目	177	21,472	67	12,783	36	3,388	50	3,531	24	1,770	22	1,828	90	7,101	38	3,860	27	8,683	56.65	170.55	59.28	
	上石神井一丁目	253	28,243	43	11,793	36	3,335	152	11,791	22	1,324	24	1,834	152	13,148	65	6,979	12	6,283	44.36	109.00	54.23	
	上石神井二丁目	65	9,682	20	4,879	8	1,117	32	3,366	5	318	12	1,630	36	3,722	8	1,075	9	3,255	48.62	127.86	45.05	
	上石神井三丁目	227	22,090	46	9,858	16	910	139	9,417	26	1,905	20	1,934	155	11,036	38	3,887	14	5,234	55.22	118.71	43.77	
	上石神井四丁目	93	11,095	19	4,677	11	1,438	56	4,417	7	564	2	432	58	5,023	24	2,589	9	3,051	49.13	135.76	60.26	
	上石神井南町	83	8,448	9	1,665	9	804	55	5,109	10	869	14	903	53	5,477	14	1,046	2	1,022	53.49	127.81	62.75	
	北町一丁目	320	25,718	54	10,222	58	3,189	187	10,983	21	1,323	26	888	201	12,838	78	7,502	15	4,490	47.24	108.88	48.97	
	北町二丁目	67	22,678	30	19,107	11	2,506	24	828	2	237	37	3,077	16	8,556	1	106	13	10,938	38.42	189.37	82.84	
	北町三丁目	31	6,182	13	3,956	4	1,699	9	368	5	159	6	608	13	1,885	5	633	7	3,056	31.09	102.44	44.15	
	北町五丁目	103	6,728	9	988	5	373	79	4,737	10	631	5	321	82	5,468	16	940	0	0	56.99	118.05	39.35	
	北町六丁目	72	5,196	12	1,419	9	521	47	3,049	4	207	3	267	52	3,081	14	1,491	3	356	42.38	102.73	41.66	
	北町七丁目	111	11,342	13	3,708	10	1,089	78	6,064	10	482	8	1,087	88	6,461	11	2,577	4	1,217	52.53	118.01	41.03	
	小竹町一丁目	106	12,199	21	5,967	34	2,769	43	3,016	8	448	15	1,073	56	4,769	32	4,608	3	1,750	49.98	123.72	61.86	
	小竹町二丁目	10	507	2	104	0	0	7	393	1	9	1	9	7	393	2	104	0	0	51.86	113.44	56.72	
	向山一丁目	5	1,105	4	1,014	0	0	1	91	0	0	0	0	1	91	0	0	4	1,014	62.47	311.45	155.72	
	向山四丁目	9	2,789	3	2,302	1	93	5	394	0	0	0	0	6	487	0	0	3	2,302	77.17	243.63	121.82	
	柴町	144	14,505	20	5,225	37	2,936	75	4,746	12	1,598	8	1,337	80	5,858	50	3,678	6	3,631	54.24	145.13	72.56	
	桜台一丁目	155	13,146	30	4,050	51	3,310	71	5,550	3	236	5	182	96	7,637	47	3,834	7	1,494	57.74	141.08	70.54	
	桜台三丁目	33	6,653	15	5,128	5	238	12	1,258	1	30	7	458	12	994	7	1,084	7	4,117	57.45	149.84	49.95	
	桜台五丁目	64	4,468	9	1,085	14	872	41	2,511	0	0	3	41	53	3,599	8	828	0	0	54.93	116.89	58.45	
	桜台六丁目	53	4,573	0	0	10	715	39	3,252	4	606	4	606	43	3,543	6	424	0	0	36.47	70.16	35.08	
	下石神井四丁目	56	7,870	25	5,586	3	209	24	1,765	4	310	3	225	34	2,434	6	808	13	4,404	45.05	142.35	47.45	
	下石神井五丁目	64	9,827	23	6,820	3	215	31	2,316	7	476	8	1,237	33	2,751	14	1,962	9	3,876	56.35	143.94	47.98	
	下石神井六丁目	28	4,484	4	1,113	5	1,385	15	1,659	4	328	1	138	22	2,660	3	734	2	952	55.37	119.79	39.93	
	石神井台一丁目	64	5,515	15	2,336	11	537	33	2,300	5	342	4	151	39	3,017	15	953	6	1,394	23.13	51.33	21.09	
	石神井台二丁目	194	18,879	27	5,738	20	2,405	140	10,347	7	389	11	1,740	130	10,602	45	4,037	8	2,499	54.10	120.22	46.32	
	石神井台三丁目	64	11,582	18	7,730	18	1,410	23	2,148	5	295	6	248	30	3,229	18	1,859	10	6,246	48.31	130.71	43.57	
石神井台四丁目	73	21,786	33	18,699	14	823	19	1,536	7	728	9	1,426	34	2,675	12	1,517	18	16,168	58.93	193.89	64.63		
石神井台五丁目	80	10,835	25	6,313	18	1,361	27	2,229	10	932	10	1,308	40	3,492	16	2,129	14	3,906	53.78	148.62	49.54		
石神井台六丁目	152	14,134	41	6,702	19	1,706	74	4,506	18	1,220	33	2,304	76	5,381	31	3,634	12	2,815	44.05	100.32	36.95		
石神井台七丁目	76	7,556	29	4,042	9	646	35	2,669	3	200	8	496	39	3,342	18	1,296	11	2,422	55.20	134.24	51.27		
石神井台八丁目	80	11,698	46	8,410	6	701	24	2,145	4	442	8	584	41	4,074	17	2,000	14	5,041	44.96	127.58	42.53		
石神井町一丁目	5	322	0	0	0	0	2	76	3	246	1	154	4	168	0	0	0	0	19.14	29.14	11.31		
石神井町二丁目	101	14,579	42	8,910	13	1,922	40	3,333	6	413	11	668	40	4,475	40	5,123	10	4,313	50.52	141.84	70.92		
石神井町三丁目	35	4,374	11	1,866	3	206	21	2,301	0	0	1	49	23	2,457	9	1,102	2	766	47.87	125.06	41.72		
石神井町四丁目	39	4,198	3	982	13	1,194	23	2,022	0	0	1	65	27	2,670	10	1,148	1	315	54.88	133.22	66.61		
石神井町五丁目	97	12,497	25	6,195	9	714	50	4,261	13	1,326	15	1,362	61	5,736	9	1,399	12	4,001	44.33	103.87	48.85		
石神井町七丁目	6	1,286	3	721	1	386	2	179	0	0	0	0	4	945	1	146	1	196	56.03	135.45	47.73		
石神井町八丁目	30	4,558	6	1,142	5	1,232	16	1,703	3	481	2	711	23	3,305	5	542	0	0	61.80	117.96	58.98		
関町東一丁目	72	8,091	10	3,171	15	976	40	3,421	7	523	2	241	45	3,905	20	2,846	5	1,100	60.90	154.16	77.08		
関町東二丁目	115	10,145	28	4,402	15	917	63	4,253	9	573	2	225	71	4,848	31	2,530	11	2,541	59.38	165.96	82.98		
関町北一丁目	36	5,622	15	3,863	7	520	13	942	1	297	3	445	20	1,700	9	886	4	2,591	60.11	176.34	88.17		
関町北二丁目	42	5,864	17	3,489	7	872	18	1,503	0	0	2	113	26	3,052	5	1,110	9	1,589	56.48	167.03	83.51		
関町北四丁目	52	4,297	11	1,100	10	902	28	2,113	3	182	4	252	29	2,403	14	1,109	5	533	56.84	131.46	65.73		
関町北五丁目	47	12,601	25	10,098	6	1,262	15	1,076	1	165	8	830	20	1,892	3	282	16	9,598	52.42	174.50	58.17		
関町南一丁目	17	3,177	6	1,792	2	617																	

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建	利用容	容積充		
		棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	(%)	(%)	(%)
		(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(%)	(%)	(%)
第一種住居地域	高野台四丁目	48	5,752	5	2,285	11	1,197	32	2,270	0	0	4	400	32	2,663	10	683	2	2,006	47.86	201.89	100.95		
	高野台五丁目	54	9,651	19	6,933	8	493	23	1,755	4	469	7	504	21	2,517	17	2,543	9	4,086	64.57	168.61	84.30		
	高松一丁目	90	12,490	26	7,716	15	885	39	2,666	10	1,223	16	1,512	48	3,618	9	822	17	6,538	48.06	135.02	48.32		
	高松二丁目	60	6,637	11	2,613	14	1,222	31	2,052	4	750	2	100	45	4,719	11	1,063	2	755	43.04	103.50	40.46		
	高松三丁目	173	18,603	23	7,519	42	3,788	89	6,141	19	1,154	19	1,946	111	9,172	33	2,514	10	4,971	42.39	98.74	49.37		
	高松四丁目	103	14,328	40	8,580	14	1,989	33	2,584	16	1,176	19	2,132	49	4,751	21	2,957	14	4,487	50.90	118.80	46.91		
	高松五丁目	109	26,233	51	21,357	10	1,502	43	2,810	5	565	12	3,155	52	6,406	19	2,120	26	14,553	54.59	297.84	99.28		
	高松六丁目	11	2,115	4	1,186	2	240	1	241	4	449	2	901	7	859	2	355	0	0	37.83	64.91	21.64		
	田柄一丁目	72	7,982	22	3,966	13	958	26	2,038	11	1,020	4	764	38	3,197	19	1,852	11	2,169	51.40	125.61	62.81		
	田柄三丁目	103	13,574	29	7,469	20	1,819	48	3,755	6	532	3	358	54	4,810	30	2,255	16	6,151	51.11	161.06	74.21		
	田柄四丁目	41	10,011	19	8,375	1	78	21	1,559	0	0	0	0	22	2,557	9	2,057	10	5,396	48.51	186.68	62.23		
	田柄五丁目	129	17,377	45	10,204	14	1,808	62	4,581	8	784	11	555	57	4,751	39	4,227	22	7,844	53.85	182.10	67.96		
	土支田一丁目	78	10,879	15	5,408	7	1,086	52	4,034	4	352	3	453	55	4,711	14	1,850	6	3,864	49.74	146.09	60.85		
	土支田二丁目	41	8,578	25	7,305	5	383	11	891	0	0	8	578	17	1,867	12	4,168	4	1,965	48.72	144.95	51.76		
	土支田三丁目	61	5,379	12	1,614	8	517	40	3,210	1	38	7	338	46	3,731	7	631	1	680	48.61	110.78	44.42		
	土支田四丁目	41	4,614	11	2,388	6	434	23	1,624	1	167	3	60	26	2,481	9	1,224	3	848	46.45	113.67	56.84		
	豊玉北一丁目	25	3,044	9	1,847	5	297	8	703	3	197	4	561	10	977	7	812	4	694	57.54	138.68	69.34		
	豊玉北二丁目	40	5,560	8	3,516	3	225	26	1,698	3	121	4	168	28	1,868	3	922	5	2,602	53.48	166.59	83.29		
	豊玉北三丁目	121	14,759	51	9,392	16	1,528	53	3,722	1	117	6	759	50	4,229	51	4,641	14	5,129	55.38	154.67	77.34		
	豊玉北四丁目	31	2,723	4	518	10	893	16	1,278	1	35	2	75	17	1,467	11	1,075	1	107	48.86	114.86	57.43		
	豊玉北五丁目	49	6,080	16	3,813	8	622	24	1,569	1	76	2	93	26	1,927	17	2,715	4	1,345	48.75	138.05	61.97		
	豊玉北六丁目	18	4,390	11	3,347	2	331	5	711	0	0	1	168	5	654	3	589	9	2,978	49.08	168.65	56.27		
	豊玉中一丁目	129	15,905	34	8,844	28	2,614	62	3,978	5	469	10	969	67	5,492	37	5,413	15	4,031	58.90	172.80	86.40		
	豊玉中二丁目	50	6,376	14	2,053	9	1,976	24	1,994	3	353	2	688	34	3,695	10	1,026	4	966	42.99	99.94	49.97		
	豊玉中三丁目	20	2,010	7	1,055	2	179	11	775	0	0	3	176	11	890	4	619	2	325	21.44	54.53	22.67		
	豊玉南一丁目	51	6,846	11	3,452	14	1,443	22	1,701	4	250	3	458	36	3,242	5	602	7	2,544	63.78	172.73	86.36		
	豊玉南二丁目	34	3,165	9	1,710	13	695	10	649	2	111	3	151	14	1,031	15	1,368	2	615	27.67	66.21	28.98		
	豊玉南三丁目	43	7,239	17	5,166	11	991	12	822	3	260	8	797	17	1,581	11	1,144	7	3,718	55.19	167.81	75.92		
	中村一丁目	61	8,754	17	4,695	14	1,292	28	2,614	2	154	4	293	36	3,443	16	2,797	5	2,221	59.37	173.76	86.88		
	中村二丁目	10	1,020	3	389	4	329	3	302	0	0	0	0	4	419	4	275	2	326	63.17	175.25	87.62		
	中村三丁目	23	2,527	6	1,321	9	591	8	615	0	0	2	333	14	925	4	256	3	1,014	47.18	122.84	61.42		
	中村北一丁目	18	2,677	5	1,743	5	546	7	379	1	9	2	83	9	561	2	290	5	1,743	49.94	148.83	74.42		
	中村南一丁目	68	15,352	27	11,866	24	1,865	13	1,248	4	373	4	257	20	2,459	26	1,993	18	10,642	62.89	231.13	115.56		
	中村南二丁目	18	4,316	11	3,811	1	77	6	428	0	0	1	11	8	911	3	543	6	2,851	58.24	164.48	82.24		
	中村南三丁目	17	1,957	6	1,532	4	187	7	239	0	0	0	0	6	500	10	1,059	1	398	46.23	121.86	60.93		
	西大泉一丁目	33	2,371	5	632	7	390	21	1,350	0	0	0	0	22	1,511	11	860	0	0	56.57	128.99	64.49		
	西大泉二丁目	144	11,668	17	2,743	15	1,146	105	7,227	7	552	15	1,281	110	7,777	18	1,999	1	611	44.50	90.05	31.75		
	西大泉三丁目	84	6,572	7	1,039	16	1,205	44	2,972	17	1,356	12	883	63	4,356	9	1,332	0	0	40.02	80.41	30.42		
	西大泉五丁目	78	7,173	2	1,218	16	1,523	49	3,640	11	792	10	814	63	4,842	5	1,517	0	0	55.60	108.43	36.14		
	錦一丁目	71	7,820	20	3,828	12	889	38	3,037	1	66	5	156	41	3,513	21	1,978	4	2,174	54.68	136.23	68.11		
錦二丁目	79	10,737	16	5,757	9	790	50	3,939	4	250	8	259	43	3,793	21	1,939	7	4,745	47.40	133.91	57.28			
貫井一丁目	444	57,573	86	32,966	100	7,297	241	15,862	17	1,448	34	2,023	280	22,706	105	12,581	25	20,263	53.77	131.70	65.85			
貫井二丁目	332	33,688	72	15,131	38	3,097	209	14,554	13	906	10	1,898	217	16,213	90	8,451	15	7,126	42.22	114.40	57.20			
貫井三丁目	179	14,011	24	3,514	23	1,918	119	7,652	13	927	6	513	106	8,086	61	3,738	6	1,674	58.00	126.70	63.35			
貫井四丁目	149	11,126	21	3,872	16	709	99	5,696	13	849	10	356	108	7,830	27	1,256	4	1,684	58.02	122.80	47.93			
貫井五丁目	277	21,718	39	6,241	32	1,612	191	12,774	15	1,091	23	1,129	189	14,492	57	3,776	8	2,321	49.50	109.19	54.60			
練馬一丁目	150	15,126	36	7,604	30	2,212	80	5,018	4	292	14	994	82	5,583	48	3,015	6	5,535	60.60	172.10	68.87			
練馬二丁目	162	11,329	15	1,890	28	1,788	109	6,891	10	759	6	297	129	8,641	26	2,035	1	356	64.97	136.48	68.24			
練馬三丁目	368	29,379	54	8,434	79	5,714	214	13,970	21	1,262	18	990	254	18,262	81	5,760	15	4,368	55.34	126.65	63.32			
練馬四丁目	178	14,129	26	4,395	30	2,172	102	6,326	20	1,236	17	913	105	7,138	53	4,380	3	1,698	48.98	117.71	58.85			
羽沢三丁目	79	13,776	20	9,787	16	1,672	37	2,242	6	74	14	720	27	4,512	35	5,832	3	2,711	30.22	81.36	40.68			
早宮一丁目	105	14,496	27	6,739	23	3,037	49	4,282	6	438	13	1,638	60	5,436	21	2,914	11	4,509	50.57	143.37	71.68			
早宮二丁目	35	7,692	11	5,494	9	878	12	1,038	3	282	3	420	20	3,818	7	689	5	2,766	58.69	138.26	69.13			
早宮三丁目	84	6,307	8	1,370	19	1,365	43	2,441	14	1,131	13	571	50	3,739	18	1,346	3	651	54.45	118.22	59.11			
早宮四丁目	80	7,829	31	3,906	13	1,020	32	2,448	4	456	5	438	48	4,169	25	2,975	2	246	51.35	119.33	48.07			
東大泉一丁目	393	45,625	58	19,515	42	2,239	278	22,584	15	1,286	48	2,881	240	21,948	90	10,230	15	10,566	50.82	125.08	62.54			
東大泉二丁目	224	37,958	47	19,037	54	9,986	117	8,474	6	461	46	6,761	128	13,011	38	4,520	12	13,666	48.29	134.13	67.06			
東大泉三丁目	84	9,969	24	3,788	7	754	47	3,721	6	1,705	1	99	58	6,159	22	3,017	3	694	51.33	115.24	57.62			
東大泉四丁目	63	7,309	24	3,862	10	1,186	26	1,814	3	447	5	492	36	3,188	15	1,472	7	2,157	44.95	106.36	53.18			
東大泉五丁目	20	2,105	10	969	2	190	7	831	1	114	1	128	14	1,378	4	466	1	132	36.79	78.95	27.87			
東大泉六丁目	40	4,161	20	2,524	10	733	8	830	2	74	10	284	17	1,599	9	1,281	4	997	49.92	122.88	47.74			
東大泉七丁目	74	6,243	7	1,785	19	1,738	44	2,323	4	398	2	228	56	3,888	15	1,568	1	559	55.20	125.13	62.57			
光が丘二丁目	8	11,491	8	11,491	0																			

用途 地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 ぺい率	利用容 積率	容積充 足率
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	(%)	(%)	(%)
第一種住居地域	光が丘五丁目	5	7,416	5	7,416	0	0	0	0	0	0	4	246	0	0	0	0	1	7,169	31.70	123.66	41.22
	水川台一丁目	27	1,975	3	237	6	337	17	1,344	1	57	0	0	16	1,315	11	660	0	0	56.16	124.46	62.23
	水川台二丁目	46	8,728	23	6,588	5	678	16	1,165	2	297	2	238	17	1,588	19	1,906	8	4,996	48.98	141.36	70.68
	水川台三丁目	322	39,787	96	21,546	74	4,919	130	11,311	22	2,011	31	2,102	172	15,593	92	9,644	27	12,448	50.92	142.56	71.28
	水川台四丁目	139	20,176	35	11,144	30	2,559	69	5,977	5	496	7	767	79	7,537	38	3,739	15	8,133	60.39	180.82	90.41
	富士見台一丁目	9	1,235	3	774	3	181	3	280	0	0	0	0	6	461	2	218	1	557	72.21	162.03	81.02
	富士見台二丁目	60	3,589	4	193	8	731	43	2,442	5	223	0	0	53	3,297	7	292	0	0	59.07	121.63	60.81
	富士見台三丁目	97	8,888	33	4,976	17	1,231	43	2,351	4	330	5	450	69	4,231	14	2,137	9	2,071	52.50	131.92	45.07
	富士見台四丁目	58	5,097	22	2,457	21	1,558	13	870	2	213	2	82	46	3,396	6	873	4	746	43.85	114.15	38.05
	平和台一丁目	89	10,469	22	5,762	12	755	53	3,840	2	113	13	1,259	47	3,800	23	2,099	6	3,311	55.33	129.27	64.64
	平和台二丁目	125	15,319	36	8,991	21	1,479	64	4,471	4	378	5	298	74	5,799	31	1,774	15	7,448	60.95	199.30	80.71
	平和台三丁目	118	18,902	48	11,382	29	3,549	33	2,955	8	1,017	17	1,806	51	5,744	35	3,838	15	7,514	66.69	185.71	92.81
	平和台四丁目	27	5,173	10	3,232	6	791	8	871	3	280	3	285	14	2,125	5	674	5	2,089	48.79	122.02	50.28
	南大泉一丁目	273	23,525	42	8,175	45	2,636	169	11,239	17	1,475	19	1,791	212	14,814	34	3,058	8	3,861	51.19	114.47	51.94
	南大泉二丁目	37	3,792	18	2,543	5	310	10	770	4	170	4	567	27	2,470	5	599	1	156	54.26	107.54	35.85
	南大泉三丁目	63	5,179	22	2,179	4	289	28	1,825	9	885	6	477	37	2,701	18	1,489	2	512	39.33	90.84	45.42
	南大泉四丁目	70	9,397	16	4,921	12	1,177	34	2,675	8	624	6	280	43	3,301	18	3,758	3	2,058	47.14	140.80	70.40
	南大泉五丁目	74	6,992	30	4,305	11	800	31	1,651	2	236	15	1,024	42	3,319	11	1,168	6	1,481	55.44	126.62	63.31
	南田中二丁目	51	6,387	8	3,092	3	219	35	2,545	5	532	3	338	37	2,755	8	2,441	3	853	51.35	123.35	41.88
	南田中三丁目	82	9,467	22	5,481	2	169	56	3,663	2	154	5	913	57	4,082	13	2,482	7	1,990	43.39	111.34	37.29
	三原台一丁目	27	3,608	7	1,158	10	1,474	9	890	1	86	3	194	12	1,376	10	1,357	2	681	48.77	125.91	62.96
	三原台二丁目	36	2,628	4	371	9	771	22	1,439	1	48	1	63	22	1,733	13	832	0	0	53.57	119.40	59.70
	三原台三丁目	32	2,674	3	541	11	894	17	1,177	1	61	4	239	10	1,114	16	811	2	509	46.11	109.88	54.94
	谷原一丁目	168	19,045	35	10,178	19	1,581	112	7,087	2	199	6	779	111	9,077	46	6,081	5	3,107	49.85	117.57	58.75
谷原二丁目	30	3,411	7	1,113	3	792	19	1,355	1	150	4	798	20	1,540	2	258	4	816	41.96	95.84	47.92	
谷原三丁目	20	3,398	3	461	5	1,954	9	808	3	175	8	1,611	7	1,059	5	727	0	0	61.94	105.05	52.53	
谷原四丁目	10	2,562	4	1,496	2	719	4	347	0	0	1	373	6	596	1	346	2	1,247	43.83	108.54	54.27	
谷原五丁目	78	7,146	13	1,940	12	947	44	3,428	9	831	12	619	50	4,403	15	1,958	1	165	45.22	97.11	48.56	
谷原六丁目	66	13,628	9	8,822	9	667	38	3,458	10	682	11	701	42	4,256	10	665	3	8,006	50.61	121.34	60.67	
第二種住居地域	春日町一丁目	73	7,341	7	2,901	14	961	44	2,815	8	664	9	224	60	6,675	4	442	0	0	45.64	89.61	44.81
	向山三丁目	62	18,799	27	9,619	7	6,210	27	2,885	1	84	27	7,483	32	4,963	2	866	1	5,486	121.96	270.40	135.20
	下石神井二丁目	37	6,771	15	4,983	2	480	17	1,076	3	231	3	848	23	2,550	5	590	6	2,783	49.96	128.92	42.97
	下石神井四丁目	53	7,428	23	4,620	9	975	19	1,735	2	97	3	588	31	2,425	6	606	13	3,809	60.33	258.82	86.27
	石神井台七丁目	38	10,699	23	9,701	3	207	12	792	0	0	13	2,393	12	1,152	5	1,309	8	5,846	65.55	177.82	59.27
	関町北四丁目	58	10,411	27	8,412	18	1,365	10	456	3	178	24	2,849	15	1,060	6	576	13	5,926	49.38	174.00	58.00
	関町北五丁目	46	9,470	29	8,235	4	255	9	644	4	337	7	887	18	2,397	6	1,119	15	5,067	45.94	159.41	53.14
	高野台一丁目	115	22,705	46	17,702	12	809	55	3,935	2	260	12	3,018	53	4,622	32	3,883	18	11,182	48.62	126.18	60.88
	高野台二丁目	287	45,732	78	25,848	77	11,276	127	8,177	5	430	28	2,024	146	16,122	74	8,010	39	19,576	53.46	153.64	75.24
	高野台四丁目	9	1,215	2	598	3	107	3	382	1	127	1	63	7	678	0	0	1	474	29.45	90.39	45.19
	高松五丁目	11	2,963	6	2,393	1	125	3	229	1	215	0	0	5	570	3	381	3	2,012	60.85	381.57	127.19
	大泉町二丁目	5	531	0	0	1	166	3	194	1	171	1	23	4	507	0	0	0	0	17.98	32.16	10.72
	大泉町五丁目	81	11,357	20	6,544	14	1,419	40	3,001	7	392	8	412	58	9,395	11	953	4	597	62.53	132.71	44.24
	大泉町六丁目	50	7,846	23	6,114	10	640	15	985	2	107	3	249	32	2,312	3	317	12	4,968	46.18	196.55	65.52
大泉学園町一丁目	18	2,490	6	1,648	2	152	9	621	1	69	1	15	12	1,060	3	575	2	840	54.15	153.74	51.25	
準住居地域	小竹町二丁目	41	6,054	25	4,074	5	1,224	11	756	0	0	4	135	16	2,096	8	1,078	13	2,744	57.27	203.87	67.96
	向山一丁目	36	6,835	23	5,756	1	49	9	774	3	257	3	95	12	1,164	5	1,389	16	4,188	63.55	241.78	80.59
	向山二丁目	48	7,537	25	5,979	4	200	15	1,106	4	251	9	199	25	2,585	8	1,480	6	3,272	58.11	156.68	52.23
	向山四丁目	16	2,612	5	1,539	0	0	7	681	4	392	3	161	9	1,020	2	483	2	947	53.46	126.77	42.26
	柴町	25	4,889	12	4,176	5	217	7	389	1	107	3	65	7	437	10	2,033	5	2,354	71.28	227.05	75.68
	桜台一丁目	24	3,425	19	3,106	1	16	4	303	0	0	3	105	8	1,626	3	256	10	1,437	76.89	195.36	65.12
	下石神井一丁目	7	3,328	4	3,160	2	69	0	0	1	98	1	38	1	98	3	872	2	2,320	87.47	323.29	107.76
	石神井町一丁目	27	2,856	11	1,903	5	282	10	570	1	101	2	43	19	1,202	2	167	4	1,444	64.54	178.41	59.47
	高野台一丁目	39	5,778	18	4,041	4	397	12	1,082	5	258	4	330	17	1,429	10	2,278	8	1,740	46.07	135.42	45.14
	高野台二丁目	18	2,469	11	2,075	1	70	6	324	0	0	1	25	7	479	2	433	8	1,533	45.57	227.98	75.99
	高野台三丁目	32	3,760	10	2,322	6	279	11	695	5	464	4	208	20	1,403	3	348	5	1,801	33.95	83.18	27.73
	高野台四丁目	86	12,656	39	8,360	18	2,395	25	1,633	4	269	14	1,100	39	5,442	17	1,692	16	4,422	50.04	202.88	67.63
	高野台五丁目	18	1,790	7	1,125	2	140	9	526	0	0	1	38	10	619	3	152	4	982	59.31	292.41	97.47
	豊玉上一丁目	1	1,737	1	1,737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1,737	0	0	43.61	130.83	43.61
	豊玉上二丁目	37	8,441	22	7,419	10	671	4	251	1	99	1	99	5	1,471	16	1,620	15	5,251	68.36	269.45	89.82
	豊玉北三丁目	47	13,008	31	11,867	3	241	13	900	0	0	2	175	16	1,836	12	2,577	17	8,420	74.99	300.37	100.12
	豊玉中二丁目	86	13,679	38	9,072	16	2,141	29	2,220	3	247	10	1,701	39	3,547	19	2,331	18	6,101	58.56	192.53	64.18
	豊玉中三丁目	11	879	1	196	2	227	8	456	0	0	1	26	9	657	1	196	0	0	68.13	139.19	46.40
豊玉南二丁目	37	9,152	19	6,371	13	2,337	4	211	1	233	14	2,253	10	1,636	7	2,249	6	3,013	47.95	162.40	54.13	
豊玉南三丁目	3	417	2	270	1	147	0	0	0	0	1	197	1	73	1	147	0	0	8.21	14.12	4.71	

用途地域	町丁目名	全建物		耐火火造		準耐火火造		防火火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 ぺい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)			
準住居地域	貫井二丁目	38	6,222	19	4,537	4	204	9	1,074	6	407	4	259	17	1,658	7	756	10	3,548	57.01	212.51	70.84
	貫井四丁目	38	5,763	20	4,303	2	312	14	918	2	230	2	78	19	1,864	9	1,539	8	2,283	57.96	267.96	89.32
	貫井五丁目	92	8,728	45	6,200	6	230	39	2,183	2	115	10	735	44	4,007	26	2,331	12	1,654	53.62	129.81	43.27
	羽沢一丁目	50	6,120	25	4,091	12	838	13	1,191	0	0	5	92	19	1,786	17	2,213	9	2,028	61.03	211.86	70.62
	羽沢二丁目	59	6,573	19	4,042	8	584	31	1,908	1	39	1	3	41	3,400	10	926	7	2,245	62.36	159.21	53.07
	東大泉二丁目	14	1,056	8	693	1	64	4	267	1	33	1	33	11	698	2	325	0	0	34.69	77.07	25.69
	南田中一丁目	17	2,669	11	2,214	0	0	5	408	1	47	2	105	9	1,194	3	200	3	1,171	50.62	145.19	48.40
	南田中二丁目	20	5,396	11	4,391	1	67	7	895	1	42	2	614	6	1,425	4	418	8	2,937	56.13	184.61	61.54
	南田中三丁目	9	4,485	8	4,258	1	228	0	0	0	0	1	42	4	406	2	2,877	2	1,161	57.34	223.20	74.40
	南田中四丁目	41	7,146	19	5,035	5	863	15	1,072	2	176	4	1,117	19	1,837	9	1,803	9	2,389	54.99	157.75	52.58
	南田中五丁目	23	4,300	13	3,604	3	201	7	494	0	0	1	81	13	1,836	5	959	4	1,424	67.38	254.88	84.96
	三原台一丁目	21	3,071	8	2,181	7	448	6	442	0	0	1	230	14	1,320	0	0	6	1,521	41.54	117.11	39.04
	三原台二丁目	45	5,245	18	3,043	8	1,149	18	1,036	1	17	1	17	29	2,539	12	2,081	3	607	41.91	103.04	34.35
	三原台三丁目	24	4,818	12	3,183	3	1,129	6	415	3	92	3	543	11	1,481	2	190	8	2,604	51.06	198.75	66.25
	谷原一丁目	19	1,834	9	1,287	2	114	7	352	1	80	0	0	12	1,005	4	196	3	633	24.25	61.76	20.59
	谷原二丁目	34	4,935	19	4,049	5	196	6	346	4	343	4	152	12	1,548	14	1,591	4	1,644	57.82	221.51	73.84
谷原五丁目	92	16,181	55	12,168	12	2,238	17	1,127	8	649	5	1,044	57	7,675	21	4,094	9	3,368	56.82	168.67	56.22	
谷原六丁目	10	1,136	3	395	3	217	4	524	0	0	0	0	9	873	1	263	0	0	64.28	139.55	46.52	
近隣商業地域	旭町一丁目	51	8,081	29	6,510	12	849	7	586	3	136	4	273	25	1,924	12	1,518	10	4,365	43.63	120.81	40.27
	旭町二丁目	7	592	5	472	0	0	0	0	2	120	0	0	6	358	1	234	0	0	48.48	114.07	38.06
	旭町三丁目	84	9,219	33	5,207	5	255	40	3,257	6	500	3	204	47	3,876	25	2,181	9	2,959	58.12	172.83	57.61
	旭丘一丁目	405	39,435	152	22,937	56	4,090	183	11,763	14	645	14	330	217	15,565	94	8,858	80	14,682	67.88	196.93	54.44
	大泉町一丁目	20	1,382	2	285	0	0	12	735	6	362	9	354	8	646	3	381	0	0	40.72	78.21	39.11
	大泉町二丁目	53	5,244	13	1,675	11	1,210	27	2,214	2	145	4	265	35	3,383	12	1,000	2	595	62.51	146.96	73.48
	大泉学園町一丁目	71	9,568	38	7,032	5	363	25	2,023	3	151	7	639	36	3,263	15	2,506	13	3,160	54.28	148.73	49.58
	大泉学園町二丁目	65	8,115	40	6,195	5	263	16	1,268	4	389	7	1,172	30	2,766	15	1,887	13	2,290	55.55	142.11	47.37
	大泉学園町三丁目	9	3,940	3	2,478	1	1,082	3	211	2	168	0	0	7	3,058	0	0	2	882	81.37	160.53	53.51
	大泉学園町四丁目	52	7,056	22	5,025	5	314	24	1,640	1	76	3	548	39	2,712	7	3,068	3	728	59.46	132.34	44.11
	大泉学園町五丁目	41	8,555	20	6,756	11	688	10	1,110	0	0	4	418	25	4,792	8	785	4	2,560	60.42	186.93	62.31
	大泉学園町六丁目	73	11,300	27	6,527	9	1,190	34	3,326	3	256	10	1,418	43	5,489	20	4,393	0	0	58.01	128.40	42.80
	大泉学園町七丁目	123	16,269	67	11,569	7	806	47	3,749	2	146	9	1,626	69	5,954	27	3,807	18	4,882	51.44	134.14	44.71
	大泉学園町八丁目	24	1,846	7	625	2	180	8	629	7	412	8	371	11	1,009	4	384	1	82	39.71	82.66	27.55
	春日町一丁目	88	14,510	36	10,145	20	1,375	28	2,786	4	204	7	366	43	7,210	25	2,885	13	4,048	64.65	197.92	65.97
	春日町三丁目	70	8,978	38	5,789	12	1,041	20	2,148	0	0	6	277	25	2,781	18	2,443	21	3,477	52.04	149.21	49.13
	春日町四丁目	23	2,795	10	1,675	4	297	8	797	1	26	2	43	13	1,178	6	1,208	2	365	56.50	146.65	48.88
	春日町五丁目	23	7,258	14	6,465	1	115	6	491	2	187	2	271	9	677	2	402	10	5,908	69.85	336.04	98.23
	春日町六丁目	26	2,178	15	1,506	4	259	5	314	2	98	2	113	9	603	7	667	8	793	60.22	162.85	54.17
	上石神井一丁目	258	33,165	103	17,079	21	4,590	105	8,974	29	2,521	17	1,428	138	15,857	50	6,201	53	9,678	65.73	182.74	50.32
	上石神井二丁目	200	19,507	78	10,562	14	1,372	82	5,624	26	1,950	35	907	91	7,665	46	4,718	28	6,216	58.14	170.13	56.02
	上石神井三丁目	46	6,083	21	4,619	10	566	11	707	4	192	7	609	12	735	20	2,132	7	2,608	53.73	160.82	53.61
	上石神井四丁目	56	7,689	29	5,468	7	421	17	1,597	3	204	5	79	20	1,720	20	2,874	11	3,016	67.19	208.86	60.58
	北町一丁目	135	15,338	63	9,731	12	882	55	4,378	5	348	4	311	56	4,330	46	4,599	29	6,098	64.88	209.21	61.07
	北町二丁目	149	12,765	66	8,381	22	1,453	58	2,799	3	133	6	226	62	3,653	53	4,236	28	4,650	64.77	192.34	51.24
	北町三丁目	127	13,582	38	6,744	22	1,770	47	3,786	20	1,282	19	1,028	55	4,936	29	2,468	24	5,150	52.34	155.98	51.99
	北町六丁目	33	16,335	23	14,722	4	629	3	515	3	469	4	628	9	1,812	7	1,342	13	12,553	55.70	280.67	93.56
	北町七丁目	26	2,314	2	133	7	548	13	1,450	4	183	1	212	18	1,675	6	346	1	82	68.46	138.85	46.28
	北町八丁目	134	13,251	33	6,503	14	937	85	5,648	2	163	9	483	81	5,770	27	2,027	17	4,971	55.94	158.08	52.69
	小竹町一丁目	138	11,875	49	5,685	29	1,992	59	4,009	1	189	7	438	68	4,944	50	4,072	13	2,421	68.30	174.18	58.06
	小竹町二丁目	10	810	2	216	2	163	6	431	0	0	1	5	6	561	3	244	0	0	48.90	104.86	34.95
	向山三丁目	3	2,469	2	2,460	1	9	0	0	0	0	1	9	2	2,460	0	0	0	0	59.90	119.07	39.69
	栄町	245	20,779	83	9,424	55	3,508	99	7,182	8	665	16	785	122	9,144	87	7,594	20	3,257	62.77	160.22	48.19
桜台一丁目	65	8,082	25	5,160	13	1,064	27	1,858	0	0	2	72	33	2,552	17	1,787	13	3,671	71.66	207.86	69.29	
桜台二丁目	188	18,020	73	10,624	28	1,639	84	5,546	3	211	6	412	107	7,773	44	4,497	31	5,338	64.52	170.33	56.78	
桜台三丁目	96	10,341	32	5,564	23	1,845	41	2,933	0	0	6	337	44	3,042	34	4,087	12	2,875	58.56	160.57	53.52	
桜台四丁目	232	17,877	32	4,889	81	5,607	113	7,122	6	259	9	403	112	7,652	102	7,775	9	2,047	68.36	165.65	55.22	
桜台五丁目	23	1,927	5	935	6	216	11	747	1	29	1	79	16	1,606	6	242	0	0	69.65	132.20	44.07	
下石神井一丁目	23	1,791	11	874	0	0	10	616	2	301	0	0	12	917	10	810	1	64	59.52	144.40	72.20	
下石神井二丁目	5	271	1	78	1	71	3	122	0	0	0	0	2	94	3	177	0	0	56.94	151.02	75.51	
下石神井三丁目	81	6,315	10	1,495	10	689	59	4,022	2	109	1	105	58	4,057	20	1,269	2	884	58.47	142.84	71.42	
下石神井四丁目	70	5,778	9	1,723	5	357	51	3,261	5	438	2	216	56	3,665	9	625	3	1,272	61.57	144.21	72.10	
石神井台七丁目	107	9,681	36	4,961	15	987	55	3,630	1	103	0	0	63	4,316	31	2,772	13	2,593	59.54	175.92	75.03	
石神井町一丁目	7	698	3	350	0	0	4	348	0	0	0	0	5	448	2	250	0	0	63.70	147.85	49.17	
石神井町二丁目	31	3,230	10	1,647	3	144	16	1,304	2	135	1	20	18	1,208	7	728	5	1,273	42.94	119.77	39.92	
石神井町三丁目	125	17,504	42	9,760	14	1,192	60	5,747	9	805	3	131	54	5,917	48	5,023	20	6,433	59.67	161.90	53.97	

用途地域	町丁目名	全建物		耐火火造		準耐火火造		防火火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 べい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)
		棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)	棟数 (棟)	建築面積 (㎡)			
近隣商業地域	石神井町四丁目	41	8,474	19	7,102	1	27	21	1,344	0	0	4	116	13	4,246	15	1,224	9	2,887	64.45	193.91	64.64
	石神井町六丁目	47	7,483	21	5,368	3	340	23	1,774	0	0	1	15	25	2,688	9	2,643	12	2,136	63.19	178.76	59.59
	石神井町七丁目	65	9,784	21	5,247	6	646	34	3,545	4	345	2	329	32	3,127	24	2,845	7	3,482	70.37	217.38	72.46
	石神井町八丁目	7	927	2	660	5	267	0	0	0	0	0	0	6	364	0	0	1	563	44.77	108.58	36.19
	関町東一丁目	116	13,494	44	7,469	12	901	50	3,927	10	1,198	12	1,209	56	4,814	35	4,007	13	3,465	57.14	150.00	50.00
	関町東二丁目	7	921	5	812	2	109	0	0	0	0	1	66	0	0	4	616	2	239	62.42	187.55	62.23
	関町北一丁目	198	26,202	124	21,231	13	735	57	4,002	4	233	8	1,070	80	6,840	48	5,279	62	13,013	56.41	194.03	62.22
	関町北二丁目	198	29,301	129	24,057	16	1,563	48	3,404	5	277	10	703	69	7,433	49	5,575	70	15,591	61.81	247.45	66.45
	関町北三丁目	78	10,085	40	6,838	18	1,630	17	1,405	3	212	7	888	32	3,617	19	1,978	20	3,602	59.57	185.89	61.94
	関町北四丁目	73	8,997	44	6,855	8	903	20	1,142	1	97	5	545	26	2,117	16	2,373	26	3,963	62.27	171.58	49.53
	関町南一丁目	48	11,756	18	8,441	6	1,268	18	1,528	6	518	9	1,581	27	6,700	3	394	9	3,082	63.77	173.32	57.74
	関町南二丁目	115	16,132	56	11,982	5	338	52	3,701	2	112	12	876	54	3,918	31	3,938	18	7,400	61.27	194.74	64.91
	関町南三丁目	151	17,264	74	10,723	13	1,105	56	4,762	8	675	12	970	83	7,293	32	3,979	24	5,023	57.20	171.94	57.31
	関町南四丁目	70	12,844	49	10,738	5	663	12	1,236	4	208	8	891	23	4,211	12	1,442	27	6,300	48.86	200.36	66.79
	高野台一丁目	26	9,523	17	8,261	1	242	6	694	2	326	4	188	9	1,320	3	2,123	10	5,892	52.47	272.55	68.91
	高松五丁目	36	7,361	22	6,044	4	192	10	1,125	0	0	6	225	9	2,078	11	1,990	10	3,067	38.27	134.85	44.95
	高松六丁目	35	7,935	28	7,390	3	389	1	13	3	144	6	936	12	2,945	5	827	12	3,227	52.10	160.41	53.47
	田柄一丁目	32	2,264	5	524	5	505	18	963	4	271	0	0	23	1,653	9	611	0	0	76.14	167.23	55.74
	田柄二丁目	143	13,191	36	5,255	14	1,680	84	5,781	9	475	12	975	70	4,818	38	3,151	23	4,246	59.59	163.72	54.57
	立野町	57	10,564	25	8,315	6	505	24	1,604	2	140	7	256	32	3,715	9	860	9	5,732	59.28	235.58	78.53
	土支田一丁目	41	6,551	24	5,064	2	79	15	1,408	0	0	2	1,158	22	2,821	13	1,550	4	1,021	57.30	130.82	43.61
	土支田二丁目	23	5,220	9	4,034	7	518	7	668	0	0	9	509	6	1,163	3	636	5	2,913	44.78	165.95	58.94
	土支田三丁目	30	3,010	3	453	2	100	22	2,248	3	208	6	1,006	18	1,550	6	453	0	0	47.71	82.28	37.77
	土支田四丁目	5	325	0	0	0	0	5	325	0	0	1	20	4	305	0	0	0	0	37.06	69.68	34.84
	豊玉上一丁目	29	8,021	20	7,314	1	31	7	558	1	118	2	161	12	3,366	3	248	12	4,246	54.31	154.02	51.34
	豊玉上二丁目	117	15,130	65	11,099	12	856	34	2,691	6	484	5	346	37	3,143	38	4,719	37	6,922	62.04	208.62	69.54
	豊玉北一丁目	49	8,937	32	7,754	5	230	9	737	3	216	6	226	14	1,495	6	492	23	6,724	64.07	298.33	99.44
	豊玉北二丁目	49	7,762	27	5,422	9	1,419	12	866	1	54	5	116	14	1,556	8	1,487	22	4,604	56.10	221.65	73.88
	豊玉北三丁目	13	2,607	10	2,407	1	124	2	77	0	0	0	0	2	225	4	792	7	1,590	55.37	207.52	69.17
	豊玉北四丁目	132	12,077	51	7,371	16	1,074	63	3,475	2	156	4	156	72	4,279	28	2,726	28	4,916	64.70	188.54	62.85
	豊玉北五丁目	131	10,797	53	5,907	15	951	59	3,556	4	383	5	381	65	4,057	45	3,523	16	2,836	57.95	159.43	53.14
	豊玉中一丁目	15	1,256	2	331	2	215	9	549	2	161	2	161	11	764	2	331	0	0	56.34	119.53	39.84
	豊玉中二丁目	80	9,307	27	5,082	14	1,324	38	2,772	1	129	5	312	40	3,302	18	1,519	17	4,175	59.95	186.09	62.03
	豊玉中三丁目	44	4,296	19	2,709	8	636	17	951	0	0	0	0	18	1,408	21	1,719	5	1,169	50.95	160.85	53.62
	豊玉南一丁目	57	4,552	14	1,460	17	1,268	25	1,798	1	26	1	97	35	2,669	18	1,093	3	693	62.76	148.84	49.61
	中村一丁目	56	5,135	9	941	14	1,542	32	2,560	1	92	4	855	33	2,843	19	1,437	0	0	54.36	112.88	56.44
	中村三丁目	70	7,702	44	5,897	5	348	19	1,308	2	149	2	8	27	1,889	25	2,711	16	3,095	56.94	212.82	70.94
	中村北一丁目	56	9,442	29	7,519	13	1,216	12	568	2	139	8	625	19	1,707	11	939	18	6,171	50.85	235.81	67.65
	中村北二丁目	70	12,489	39	10,279	5	520	25	1,653	1	37	1	43	32	3,315	12	1,011	25	8,120	54.77	223.61	74.53
	中村北三丁目	26	2,294	13	1,354	2	253	10	655	1	33	0	0	10	608	9	885	7	801	63.67	195.34	65.11
	中村北四丁目	49	6,387	29	4,961	5	345	11	790	4	290	6	256	13	1,019	13	1,576	17	3,536	57.06	245.05	81.68
	中村南一丁目	53	2,986	4	345	11	717	28	1,446	10	478	1	12	39	2,176	12	757	1	40	63.98	143.38	71.69
	中村南二丁目	19	2,396	8	1,612	3	216	7	497	1	72	2	230	10	909	3	355	4	903	56.79	130.96	43.65
	中村南三丁目	31	8,563	26	8,069	3	369	2	125	0	0	0	0	7	1,126	8	2,054	16	5,383	58.24	220.19	73.40
西大泉一丁目	33	3,549	11	2,071	7	498	15	980	0	0	2	78	16	1,388	10	787	5	1,296	57.66	149.49	49.83	
西大泉二丁目	28	2,316	7	783	0	0	15	1,106	6	427	6	216	18	1,719	4	380	0	0	40.88	82.37	36.65	
西大泉三丁目	72	6,512	14	2,735	10	507	41	2,732	7	538	7	476	48	3,187	14	1,741	3	1,108	49.32	114.86	47.88	
西大泉四丁目	15	3,332	6	2,600	3	284	6	448	0	0	1	197	7	857	6	784	1	1,494	65.25	142.49	71.24	
西大泉五丁目	11	1,560	1	828	4	293	2	73	4	365	4	1,151	4	296	3	114	0	0	48.78	63.90	31.95	
西大泉六丁目	2	139	1	79	0	0	1	60	0	0	0	0	1	60	1	79	0	0	24.00	61.59	30.80	
錦一丁目	13	1,746	9	1,506	0	0	4	240	0	0	0	0	6	341	2	125	5	1,280	55.97	297.70	99.23	
錦二丁目	83	5,486	19	1,775	10	609	49	2,724	5	379	2	60	55	3,304	23	1,627	3	496	57.05	145.58	48.53	
貫井一丁目	37	5,696	20	4,296	1	83	13	1,171	3	145	4	168	13	1,232	10	1,229	10	3,067	63.83	215.90	71.97	
貫井二丁目	38	4,539	21	3,298	4	318	11	815	2	108	3	135	10	763	18	1,626	7	2,014	48.04	153.17	51.06	
貫井三丁目	108	7,888	33	4,306	14	809	59	2,704	2	68	0	0	68	3,063	29	2,287	11	2,539	61.28	164.33	53.24	
練馬一丁目	216	17,909	64	8,128	27	1,698	117	7,572	8	510	7	1,353	131	8,195	56	4,660	22	3,701	65.42	188.63	58.08	
練馬二丁目	74	4,476	12	1,024	14	569	45	2,646	3	238	2	184	52	3,247	18	942	2	104	64.60	137.88	45.96	
練馬三丁目	69	8,472	37	6,521	10	540	22	1,412	0	0	4	91	29	2,073	17	1,829	19	4,480	63.15	203.03	67.68	
練馬四丁目	86	10,158	50	6,971	8	315	22	1,795	6	1,077	6	658	40	3,687	20	1,601	20	4,212	56.73	162.96	54.32	
羽沢二丁目	7	721	4	614	0	0	3	107	0	0	0	0	2	59	2	91	3	570	70.07	199.15	66.38	
早宮一丁目	93	8,660	16	3,877	14	791	60	3,749	3	244	1	16	66	4,391	18	1,183	8	3,070	77.37	210.05	70.02	
早宮二丁目	36	12,388	21	11,169	7	615	7	533	1	70	1	197	14	1,680	7	2,222	14	8,289	76.47	239.34	79.78	
早宮三丁目	65	6,804	17	3,388	16	1,214	29	2,073	3	129	2	39	41	3,160	17	2,467	5	1,139	59.53	149.22	49.74	
早宮四丁目	63	9,823	24	7,118	13	974	23	1,582	3	150	6	350	24	1,394	23	2,881	10	5,198	63.65	203.22	67.74	

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 ぺい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)
		棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積			
		(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)			
近隣商業地域	東大泉一丁目	53	9,507	36	8,054	0	0	17	1,454	0	0	6	133	13	1,526	12	1,520	22	6,329	49.99	318.65	82.73
	東大泉二丁目	95	32,417	55	27,491	6	465	33	4,369	1	92	7	1,066	36	5,133	19	2,282	33	23,935	62.43	236.22	76.59
	東大泉三丁目	105	15,473	66	12,355	3	203	28	1,872	8	1,042	5	103	40	3,521	28	3,306	32	8,542	64.52	200.98	60.78
	東大泉四丁目	67	9,680	44	7,844	5	391	14	1,030	4	415	9	452	25	2,610	13	2,360	20	4,258	38.93	116.73	38.91
	東大泉五丁目	56	6,596	29	4,710	11	1,161	13	651	3	74	9	407	16	1,436	21	2,288	10	2,465	41.65	113.22	37.74
	東大泉六丁目	83	11,665	46	8,512	10	771	20	1,547	7	836	6	278	31	3,668	25	2,367	21	5,352	57.57	180.86	60.29
	氷川台三丁目	111	17,870	74	13,987	10	1,359	24	2,083	3	440	17	1,504	35	4,265	27	2,939	32	9,163	61.41	177.31	59.10
	氷川台四丁目	12	1,803	5	1,114	2	204	5	485	0	0	1	113	4	380	7	1,309	0	0	55.35	139.32	46.44
	富士見台二丁目	199	14,826	79	7,512	31	1,970	81	4,602	8	741	6	439	93	5,684	57	4,119	43	4,583	59.98	167.68	53.79
	平和台二丁目	14	1,777	12	1,577	0	0	2	200	0	0	0	0	5	670	3	397	6	710	60.87	171.90	57.30
	平和台四丁目	33	10,224	23	9,390	4	221	6	614	0	0	2	206	9	795	6	898	16	8,325	64.94	379.25	126.42
	南大泉三丁目	5	486	1	78	0	0	3	240	1	169	0	0	3	318	2	168	0	0	53.45	121.57	40.52
	南大泉四丁目	42	6,040	25	4,877	6	396	11	767	0	0	3	293	20	1,474	10	1,673	9	2,600	53.18	156.95	52.70
	南大泉五丁目	36	3,703	15	1,913	2	237	18	1,442	1	111	1	187	21	1,939	11	985	3	592	47.90	114.81	57.40
	南田中三丁目	5	526	3	156	1	291	1	79	0	0	0	0	2	370	3	156	0	0	62.33	131.75	43.92
	南田中四丁目	25	2,345	5	1,231	3	101	17	1,013	0	0	0	0	16	997	7	429	2	919	61.46	160.34	80.17
	谷原一丁目	43	6,124	24	4,456	6	592	12	1,022	1	54	11	1,585	16	1,666	9	1,079	7	1,793	44.34	114.32	38.11
	谷原二丁目	11	1,980	7	1,450	2	322	2	208	0	0	0	0	3	937	5	439	3	604	42.61	104.36	34.79
	谷原三丁目	35	5,512	12	3,866	9	946	12	628	2	71	10	419	17	3,131	6	1,287	2	675	43.41	96.90	32.30
	商業地域	旭町三丁目	3	333	2	281	0	0	1	53	0	0	0	0	2	126	0	0	1	207	66.50	256.85
旭丘一丁目		77	13,748	46	11,023	14	1,622	15	945	2	158	12	1,053	21	5,014	14	2,439	30	5,242	64.85	208.20	41.64
旭丘二丁目		10	1,300	8	1,230	1	50	1	20	0	0	0	0	3	81	3	231	4	988	166.51	532.91	106.58
北町二丁目		49	5,975	23	4,873	6	270	18	807	2	25	3	32	18	883	17	1,869	11	3,192	67.95	231.33	57.83
北町八丁目		3	781	2	141	0	0	1	639	0	0	1	40	1	639	0	0	1	101	112.11	276.43	69.11
小竹町一丁目		19	1,690	12	1,041	2	127	5	522	0	0	1	57	9	794	4	469	5	369	82.53	205.28	41.06
向山一丁目		17	1,511	9	596	2	88	5	775	1	53	0	0	8	916	6	405	3	190	31.39	78.24	18.33
栄町		228	26,292	143	20,328	31	2,043	52	3,779	2	141	15	957	60	5,483	68	5,738	85	14,114	69.02	265.21	53.18
桜台一丁目		181	22,757	103	16,067	19	1,575	55	4,973	4	142	16	3,251	62	3,712	41	3,769	62	12,025	69.07	296.67	63.79
桜台四丁目		40	5,320	25	4,151	4	212	11	958	0	0	1	205	10	752	7	435	22	3,928	69.37	372.09	74.42
石神井町一丁目		11	861	3	279	3	176	5	406	0	0	0	0	3	277	7	473	1	111	56.63	155.03	31.01
石神井町二丁目		36	20,847	23	19,592	2	147	8	987	3	121	6	423	7	6,602	10	4,124	13	9,698	71.49	409.62	81.92
石神井町三丁目		165	22,595	96	17,896	11	610	56	3,883	2	205	8	603	65	5,520	40	3,848	52	12,624	63.05	295.39	62.34
石神井町四丁目		4	2,230	4	2,230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	429	3	1,801	72.69	388.19	77.64
石神井町六丁目		8	1,249	6	1,139	0	0	2	110	0	0	0	0	1	61	4	320	3	868	48.50	158.87	39.72
石神井町七丁目		20	1,979	15	1,675	0	0	5	304	0	0	1	2	4	225	9	1,041	6	712	46.70	159.85	35.91
田柄二丁目		22	3,049	15	2,700	1	57	4	172	2	119	1	2	5	593	3	147	13	2,308	60.56	279.23	69.81
豊玉上一丁目		31	5,314	23	4,917	3	96	5	301	0	0	2	54	8	1,536	1	43	20	3,682	76.99	378.24	75.65
豊玉上二丁目		94	13,876	69	10,925	7	1,452	17	1,442	1	58	4	689	17	2,134	13	1,007	60	10,047	66.01	392.75	82.80
豊玉北三丁目		18	5,669	11	4,972	4	541	3	156	0	0	2	49	3	166	5	875	8	4,579	86.15	452.95	113.24
豊玉北四丁目		77	13,347	50	11,687	5	289	21	1,347	1	24	5	151	24	2,638	14	1,936	34	8,622	68.76	280.05	69.84
豊玉北五丁目		255	34,188	185	30,215	14	787	52	2,993	4	193	10	741	65	4,045	50	4,850	130	24,551	66.54	369.99	68.22
豊玉北六丁目		61	19,005	50	18,324	5	382	5	227	1	72	5	1,048	12	1,602	6	3,076	38	13,279	63.54	351.84	61.19
中村北一丁目		25	7,219	17	6,357	1	73	5	543	2	245	2	147	7	1,449	2	305	14	5,318	60.01	680.27	136.05
中村北二丁目		8	810	5	660	1	49	2	101	0	0	0	0	4	189	0	0	4	621	60.13	441.01	88.20
中村北三丁目		56	10,760	40	9,391	2	155	13	1,135	1	80	4	1,836	20	3,013	4	311	28	5,601	77.60	317.64	63.53
中村北四丁目		55	7,077	39	5,901	3	222	11	826	2	128	2	83	14	1,015	7	393	32	5,586	49.60	386.17	77.23
貫井一丁目		13	1,669	8	1,168	3	287	1	48	1	167	3	522	3	271	3	372	4	504	39.81	100.87	21.47
貫井三丁目		50	8,267	26	5,012	7	2,295	16	894	1	66	5	2,056	21	2,230	11	1,797	13	2,184	81.38	214.03	53.51
練馬一丁目		183	26,089	107	21,578	10	520	65	3,943	1	48	4	93	71	7,659	27	2,490	81	15,848	61.82	304.25	55.47
練馬三丁目		31	5,658	25	5,247	2	138	4	273	0	0	4	213	6	527	2	100	19	4,818	58.54	530.73	106.15
練馬四丁目		35	11,584	31	11,292	0	0	4	293	0	0	4	1,890	5	794	7	990	19	7,911	56.96	286.09	57.22
東大泉一丁目		97	15,953	88	15,512	3	145	4	134	2	162	4	221	11	1,175	25	2,842	57	11,715	63.49	297.39	59.48
東大泉三丁目		42	4,785	32	4,040	4	236	5	479	1	30	3	82	12	1,250	10	1,280	17	2,173	63.33	237.41	47.48
東大泉四丁目		42	7,065	28	5,941	5	540	8	502	1	82	5	597	11	755	12	1,654	14	4,058	75.22	296.98	59.40
東大泉五丁目		6	6,822	5	6,781	0	0	1	41	0	0	0	0	3	2,099	1	302	2	4,421	95.68	665.91	133.18
東大泉六丁目		1	157	1	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	157	76.71	536.97	107.39
光が丘二丁目	9	7,842	9	7,842	0	0	0	0	0	0	4	763	0	0	0	0	5	7,079	59.22	288.08	72.02	
光が丘三丁目	4	7,268	3	7,051	0	0	1	217	0	0	1	217	1	927	0	0	2	6,123	75.42	1,087.45	271.86	
光が丘五丁目	2	20,197	2	20,197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	153	1	20,044	74.98	522.60	130.65	
南大泉三丁目	17	3,791	14	3,616	3	175	0	0	0	0	0	0	1	43	6	998	10	2,750	96.28	409.62	102.40	
南大泉四丁目	21	3,388	13	2,747	1	29	6	444	1	168	2	75	6	511	5	557	8	2,245	67.51	225.72	56.43	
準工業地域	上石神井一丁目	18	3,099	0	0	3	2,320	2	135	13	645	14	2,804	4	295	0	0	0	0	11.77	12.79	6.40
	北町一丁目	2	423	1	322	0	1	101	0	0	0	0	1	101	0	0	1	322	98.61	282.52	111.96	
	小竹町一丁目	16	10,840	3	1,692	12	9,118	1	30	0	0	5	3,515	8	5,466	1	391	2	1,469	71.94	137.75	68.87
	高松五丁目	8	2,963	8	2,963	0	0	0	0	0	0	7	1,204	0	0	0	0	1	1,759	34.60	116.75	58.38

用途地域	町丁目名	全建物		耐火造		準耐火造		防火造		木造		1階建て		2階建て		3階建て		4階建て以上		利用建 ぺい率 (%)	利用容 積率 (%)	容積充 足率 (%)	
		棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積	棟数	建築面積				
		(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)	(棟)	(㎡)				
工業地域	旭町三丁目	14	14,222	4	6,370	7	7,537	3	314	0	0	9	994	4	11,785	0	0	1	1,443	49.10	104.73	48.99	
準工業地域 (特別工業地区)	北町一丁目	494	46,538	99	19,311	96	7,345	254	17,040	45	2,842	23	1,203	297	23,624	148	11,532	26	10,179	52.10	132.17	57.23	
	北町二丁目	445	50,992	104	26,115	114	8,231	205	15,003	22	1,643	39	2,013	238	19,813	129	12,536	39	16,630	57.36	153.68	76.78	
	北町三丁目	198	31,054	49	19,285	39	4,034	68	4,459	42	3,276	16	1,860	101	8,738	55	6,087	26	14,370	54.88	162.71	73.44	
	北町四丁目	183	34,784	148	24,304	6	6,827	10	2,706	19	947	157	7,025	14	13,902	4	1,439	8	12,418	0.00	0.00	0.00	
	北町五丁目	66	8,147	19	4,148	16	1,343	28	2,240	3	416	4	496	26	1,827	23	2,603	13	3,220	53.92	216.43	79.88	
	北町八丁目	20	2,411	12	1,888	2	94	4	344	2	85	0	0	6	582	5	452	9	1,376	53.51	211.41	70.58	
	向山四丁目	39	5,392	13	3,634	7	466	16	1,122	3	169	4	1,073	21	1,500	11	1,953	3	865	67.33	167.28	83.64	
	桜台三丁目	19	2,898	7	1,769	9	850	2	262	1	17	6	851	4	485	7	939	2	623	49.92	108.54	54.27	
	高野台二丁目	26	13,034	15	6,310	10	6,519	1	206	0	0	4	5,071	13	4,898	6	2,211	3	854	52.06	101.21	41.08	
	高松二丁目	96	8,803	20	3,966	13	837	57	3,721	6	279	1	163	69	4,509	17	1,611	9	2,520	56.72	151.16	63.16	
	高松三丁目	76	12,707	26	7,928	12	2,666	36	2,011	2	102	13	2,238	40	4,411	16	1,341	7	4,717	47.26	105.39	41.13	
	豊玉北一丁目	54	10,012	28	7,416	10	818	16	1,779	0	0	5	283	23	3,488	11	697	15	5,544	61.08	166.98	73.32	
	豊玉北二丁目	4	1,298	1	1,179	1	15	1	96	1	9	2	24	1	96	1	1,179	0	0	46.27	114.82	40.84	
	豊玉南三丁目	55	6,688	11	4,208	9	526	34	1,899	1	55	3	523	34	1,941	14	1,161	4	3,064	52.65	187.35	93.68	
	中村南一丁目	33	7,205	15	5,318	14	1,603	3	198	1	85	9	850	11	1,065	5	893	8	4,396	49.31	157.33	78.67	
	錦一丁目	1	357	1	357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	357	38.96	233.78	77.93
	錦二丁目	25	6,670	18	6,074	2	143	5	453	0	0	5	309	11	2,543	3	320	6	3,499	70.33	249.70	83.26	
	貫井一丁目	84	12,429	20	8,730	19	1,280	43	2,357	2	63	4	350	47	2,472	21	2,690	12	6,918	50.99	134.92	67.46	
	貫井二丁目	122	11,079	27	5,456	21	1,282	67	3,953	7	387	5	288	78	5,184	30	3,229	9	2,378	57.90	160.81	75.71	
	貫井三丁目	162	21,111	33	10,184	24	3,446	92	5,881	13	1,600	12	1,054	91	9,027	45	3,449	14	7,581	53.04	150.13	75.07	
	貫井四丁目	125	14,025	24	6,478	11	2,452	83	4,621	7	475	10	2,385	96	7,578	12	1,842	7	2,221	56.55	140.66	56.21	
	貫井五丁目	119	14,482	22	7,882	22	2,095	70	4,210	5	295	4	269	79	7,399	28	2,782	8	4,032	54.06	140.08	63.22	
	羽沢三丁目	64	14,034	33	11,239	14	1,820	15	885	2	90	3	93	24	4,951	14	1,205	23	7,785	61.70	219.75	109.87	
	東大泉一丁目	68	10,427	20	7,111	8	483	31	2,459	9	374	21	2,847	34	4,961	11	1,135	2	1,484	44.99	99.22	49.61	
	東大泉二丁目	137	30,599	41	17,660	39	9,284	54	3,335	3	320	26	6,232	62	7,837	31	2,752	18	13,779	54.12	140.34	70.17	
	水川台三丁目	166	28,551	81	21,472	28	2,591	53	4,215	4	273	9	805	69	9,674	62	7,948	26	10,124	55.77	162.36	81.18	
三原台三丁目	5	2,425	3	2,259	0	0	2	165	0	0	1	24	2	165	0	0	2	2,236	54.67	166.79	83.39		
谷原一丁目	26	7,386	15	6,660	7	392	2	260	2	74	11	1,377	10	2,950	3	1,952	2	1,108	18.04	44.62	19.23		
区全域		155,502	15,480,788	20,956	5,388,388	20,124	1,804,565	101,854	7,345,531	12,568	942,304	10,861	866,965	121,376	9,724,554	17,519	2,467,493	5,746	2,421,776	49.86	123.73	75.19	

出典、参考文献

練馬区環境部みどり推進課 平成28年度練馬区みどりの実態調査
練馬区環境部みどり推進課 令和3年度練馬区みどりの実態調査
練馬区総務部情報公開課 令和3年度版練馬区区勢概要

図面の背景図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1の地形図を使用して作成したものです。
(承認番号) (MMT 利許第05-120号) 無断複写を禁ずる。

練馬区の土地利用

令和6年(2024年)3月発行

編集発行 練馬区都市整備部都市計画課
練馬区豊玉北6丁目12番1号
電話:03-3993-1111(代表)

編集協力 国際航業株式会社
府中市晴見町2丁目24番1号
電話:042-307-7699

