

目次

第1章 調査の内容と分析の方法.....	1
1. 分析の方法および留意事項.....	1
2. 調査の分類.....	2
3. 町丁目界・町丁目案内図.....	3
第2章 区の概況.....	4
1. 区の概況.....	4
(1) 位置と面積.....	4
(2) 地形.....	4
(3) 市街地形成の歴史.....	5
(4) 過去5年間の変化.....	11
2. 人口と世帯動向.....	16
(1) 人口・世帯数の推移.....	16
(2) 年齢別の人口動向.....	16
(3) 人口密度.....	17
第3章 土地建物の状況.....	18
1. 土地利用の状況.....	18
(1) 土地利用の状況.....	18
2. 建物の状況.....	20
(1) 建物用途.....	20
(2) 建物構造.....	23
(3) 建物階数.....	26
(4) 建物の高さ.....	29
(5) 建築年.....	30
第4章 宅地利用の状況.....	31
1. 敷地の状況.....	31
(1) 敷地規模.....	31
(2) 利用建ぺい率.....	34
(3) 利用容積率.....	35
(4) 容積充足率.....	36
2. 宅地利用の状況.....	38
(1) 独立住宅比率.....	38
(2) 集合住宅比率.....	39
(3) 戸数密度.....	40
(4) 木構造家屋密度.....	41
(5) 木造建ぺい率.....	42
(6) 不燃領域率.....	43
(7) 商工業の状況.....	44

第5章 オープンスペースの状況.....	45
1. 道路の状況.....	45
(1) 幅員別道路現況.....	45
(2) 道路率.....	46
(3) 細街路率.....	47
2. 公園緑地等の状況.....	48
(1) 公園・運動場等.....	48
(2) 農用地等.....	49
3. 屋外利用地等の状況.....	51
(1) 屋外利用地・仮設建物の状況.....	51
(2) 未利用地等の状況.....	52
第6章 用途地或別の状況.....	54
1. 用途地域等の指定の状況.....	54
2. 建ぺい率・容積率の状況.....	56
(1) 建ぺい率の状況.....	56
(2) 容積率の状況.....	57
3. 敷地の状況.....	58
(1) 敷地規模.....	58
4. 高さの状況.....	59
5. 防火の状況.....	60
第7章 地域別の現況.....	61
第8章 資料編.....	70
1. 土地データ算出式.....	70
2. 土地データ.....	71
3. 建物データ算出式.....	80
4. 建物データ.....	81
(1) 町丁目別.....	81
(2) 用途地域別町丁目別.....	89