

# その他

## 1 マンション管理計画認定制度〔区〕

適切に管理している民間の分譲マンションの管理計画を公的に認定する制度です。認定を受けると、住宅金融支援機構の金利の優遇等を受けられます。

お問合せ：練馬区 建築・開発担当部 住宅課 管理係

5984 - 1289

ホームページ：

[https://www.city.nerima.tokyo.jp/kurashi/sumai/takuchi/mansion\\_sisaku/miraijuku.html](https://www.city.nerima.tokyo.jp/kurashi/sumai/takuchi/mansion_sisaku/miraijuku.html)

## 2 東京とどまるマンション〔都〕

阪神淡路大震災や、東日本大震災の際には、建物自体が損傷を受けていなくても、停電があったマンションでは、水の供給やエレベーターの運転が停止し、結果として自宅での生活の継続が難しい状況が起きました。また、災害時において救援物資が供給されるまでの間、自宅での生活を継続するためには、防災マニュアル策定や防災訓練の防災活動、備蓄等による日頃の備えが重要です。

東京都では、停電時でも水の供給やエレベーターの運転に必要な最小限の電源の確保（ハード対策）や、防災マニュアルを策定し、居住者共同で様々な防災活動を行う取組（ソフト対策）によって、自宅での生活を継続しやすい共同住宅（マンション等）を「東京とどまるマンション」として登録し、普及を図っています。

対象建築物

耐震性を有し、次の登録基準の両方または片方を満たす共同住宅

登録基準

○ 非常用電源に関する登録基準

停電時の水の供給やエレベーターの運転に必要な電力の供給が可能な電力供給設備が設置されていること。

（例）コージェネレーションシステム、自家発電設備、太陽光発電システムおよび蓄電池など

○ 防災活動に関する登録基準

防災マニュアル策定と以下のいずれかの防災活動を実施していること

防災活動…防災訓練の実施、飲料水・食料の備蓄、応急用資器材の確保、連絡体制の整備

登録申請等の手続き方法や、登録住宅の閲覧方法等の詳細についてはホームページをご覧ください。

お問合せ：

（登録・閲覧に関すること）

東京都 民間住宅部 マンション課 マンション施策調整担当 5320 - 7532

（制度全般に関すること）

東京都 民間住宅部 マンション課 居住性能向上支援担当 5320 - 5007

ホームページ：

[https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/juutaku\\_seisaku/lcp\\_juutakujohto.htm](https://www.juutakuseisaku.metro.tokyo.lg.jp/juutaku_seisaku/lcp_juutakujohto.htm)